

**CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ  
ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)  
CHO LON INVESTMENT AND IMPORT EXPORT  
CORPORATION (CHOLIMEX)**

Số/ No: **56** /CBTT-CHOLIMEX

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2025  
Ho Chi Minh City, 24 March 2025

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN/ INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi / To :** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn  
*Name of organization: Cho Lon Investment and Import Export Corporation*

- Mã chứng khoán / *Stock code: CLX*

- Địa chỉ: 631- 633 Nguyễn Trãi, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh  
*Address: 631 – 633 Nguyen Trai, Ward 11, District 5, Ho Chi Minh city*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel.: 08.38547102* Fax: 08.38555682

- E-mail: [info@cholimex.vn](mailto:info@cholimex.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Thông báo mời họp và Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/ *Invitation letter and Documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/03/2025 tại đường dẫn <https://www.cholimex.vn/vi/dai-hoi-dong-co-dong/>  
*This information was published on the company's website on 24 March 2025, as in the link <https://www.cholimex.vn/vi/dai-hoi-dong-co-dong/>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ As above;

- Lưu: VT/ Archived: Secretary.

**Tài liệu đính kèm/**

**Attached documents:**

Thông báo mời họp và Tài liệu họp/ *Meeting Invitation Notices and Meeting Documents*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**



**NGUYỄN THỊ THÙY TRÂM**

Thư ký công ty / *Company secretary*





**CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)**

Trụ sở chính: 631-633 Nguyễn Trãi, Phường 11, Quận 5, Tp.HCM

Mã số DN: 0301307933

Tel: 028 3854 7102

Fax: 028 3855 5682

Website: [www.cholimex.com.vn](http://www.cholimex.com.vn)

## **THÔNG BÁO MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex), trân trọng kính mời Quý cổ đông đến tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, chi tiết cụ thể như sau:

**1. Thời gian: 09 giờ 00 ngày 15 tháng 4 năm 2025 (thứ Ba)**

**2. Địa điểm:** Trung tâm Hội nghị 272 (Số 272 Võ Thị Sáu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM)

**3. Chương trình họp và các tài liệu liên quan đến Đại hội:**

Các tài liệu liên quan đến Đại hội được đăng tải trên website Công ty [www.cholimex.com.vn](http://www.cholimex.com.vn), chuyên mục “Cổ đông/ Đại hội đồng cổ đông”.

**4. Thời gian đăng ký và xác nhận tham dự Đại hội:**

Để thuận tiện cho công tác tổ chức Đại hội, Quý cổ đông vui lòng xác nhận việc tham dự hoặc ủy quyền tham dự Đại hội về Công ty trước 16 giờ 00 ngày 11/4/2025 bằng việc xác nhận tham dự/ủy quyền tham dự qua thư, thư điện tử, fax hoặc liên hệ trực tiếp theo địa chỉ dưới đây:

**Công ty cổ phần Xuất Nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)**

**Địa chỉ: 631 – 633 Nguyễn Trãi, phường 11, quận 5, TP.HCM**

**Điện thoại: 028. 38547102 – 0919 767 229 (Chị Trà My – P. NSHC)**

**Fax: 028. 38555682**

**Email: [hanhchinh@cholimex.vn](mailto:hanhchinh@cholimex.vn)**

*Quý cổ đông lưu ý: Cổ đông dự Đại hội vui lòng mang theo Căn cước/ Hộ chiếu và Giấy ủy quyền (nếu là người được ủy quyền) để làm thủ tục dự Đại hội.*

Trân trọng thông báo./.

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 3 năm 2025

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ   
CHỦ TỊCH**



**Trần Thị Thanh Nhân**





**GIẤY ĐĂNG KÝ THAM DỰ/ ỦY QUYỀN THAM DỰ, BIỂU QUYẾT  
TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

**Kính gửi: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)**

Tên cổ đông: .....  
Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức): .....  
Số Căn cước/HC/CNĐKDN: ..... cấp ngày ..... tại .....  
Địa chỉ: ..... Điện thoại .....  
Tổng số cổ phần đại diện hoặc/ và sở hữu: ..... cổ phần.  
(Cổ đông chọn một trong hai mục dưới đây, đánh dấu (X) hoặc (✓) vào ô thích hợp)

1. ĐĂNG KÝ DỰ HỌP

2. ỦY QUYỀN CHO BÊN NHẬN ỦY QUYỀN DƯỚI ĐÂY

Bên nhận ủy quyền: .....  
Căn cước/HC/CNĐKDN số: ..... cấp ngày ..... tại .....  
Địa chỉ: .....  
Điện thoại: .....  
Số lượng cổ phần ủy quyền: ..... cổ phần.  
Trong trường hợp cổ đông không thể tham dự và không ủy quyền được cho người khác, Quý cổ đông có thể ủy quyền cho thành viên HĐQT của Công ty theo danh sách dưới đây:

| STT | Họ và tên               | Chức vụ           | Đánh dấu chọn | Số cổ phần ủy quyền |
|-----|-------------------------|-------------------|---------------|---------------------|
| 1   | Bà Trần Thị Thanh Nhân  | Chủ tịch HĐQT     |               |                     |
| 2   | Ông Bùi Tuấn Ngọc       | Phó Chủ tịch HĐQT |               |                     |
| 3   | Ông Huỳnh An Trung      | Thành viên HĐQT   |               |                     |
| 4   | Ông Võ Văn Thân         | Thành viên HĐQT   |               |                     |
| 5   | Bà Hoàng Thị Hồng Nhung | Thành viên HĐQT   |               |                     |
| 6   | Ông Lê Duy Hiệp         | Thành viên HĐQT   |               |                     |
| 7   | Ông Bùi Minh Tuấn       | Thành viên HĐQT   |               |                     |

**Ghi chú:** Vui lòng đánh dấu (X) hoặc (✓) bên cạnh tên thành viên mà Quý cổ đông chọn ủy quyền, trường hợp muốn ủy quyền cho nhiều người, đề nghị Quý cổ đông ghi rõ số lượng cổ phần ủy quyền cho từng thành viên.

**Nội dung ủy quyền:**

Bên nhận ủy quyền đại diện cho Bên ủy quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) để thực hiện mọi quyền và nghĩa vụ tại Đại hội đồng cổ đông tương ứng với số cổ phần được ủy quyền.

Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật, quy định của Điều lệ Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) và không có bất kỳ sự khiếu nại nào về sau.

**Lưu ý:** Giấy ủy quyền này chỉ có giá trị khi có chữ ký của cả hai bên ủy quyền và bên nhận ủy quyền. Trong trường hợp bên ủy quyền là cổ đông tổ chức thì cần có thêm dấu hợp lệ của tổ chức ủy quyền. Trường hợp ủy quyền cho thành viên HĐQT Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) thì không cần chữ ký của thành viên HĐQT. Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) tổ chức vào ngày 15/4/2025 kết thúc.

**Cổ đông/Bên ủy quyền**  
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

\_\_\_\_\_, ngày \_\_\_\_ tháng \_\_\_\_ năm 2025  
**Bên nhận ủy quyền**  
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) phê duyệt ngày 14 tháng 4 năm 2023;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) phê duyệt ngày 14 tháng 4 năm 2023;

Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị ngày 10 tháng 3 năm 2025,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 như sau:

1. Báo cáo hoạt động kinh doanh – đầu tư năm 2024 và kế hoạch kinh doanh – đầu tư năm 2025 của Công ty.
2. Báo cáo hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025 của Hội đồng quản trị.
3. Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024.
4. Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Công ty đã kiểm toán.
5. Phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2024.
6. Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh – đầu tư, phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ, thù lao và chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025.
7. Quy chế tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
8. Chương trình đại hội, danh sách Đoàn Chủ tọa, Ban Kiểm phiếu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

**Điều 2.** Thông qua địa điểm tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 tại Trung tâm Hội nghị 272 - Số 272 Võ Thị Sáu, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.



**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex), các phòng ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT, TK.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Trần Thị Thanh Nhàn**



Số: 54/TT-CHOLIMEX-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 3 năm 2025

## TỜ TRÌNH

V/v thông qua Chương trình đại hội, danh sách Đoàn chủ tọa,  
danh sách Ban kiểm phiếu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông  
CTCP Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex).

Hội đồng quản trị Công ty trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung sau:

1. Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (đính kèm).

2. Danh sách Đoàn Chủ tọa: gồm các Ông, Bà có tên sau:

|                          |                       |            |
|--------------------------|-----------------------|------------|
| - Bà Trần Thị Thanh Nhân | Chủ tịch HĐQT Công ty | Chủ tọa    |
| - Ông Huỳnh An Trung     | Tổng Giám đốc Công ty | Thành viên |

3. Ban kiểm phiếu: gồm các Ông, Bà có tên sau:

|                         |                          |            |
|-------------------------|--------------------------|------------|
| - Ông Thân Ngọc Nghĩa   | Giám đốc Kế hoạch đầu tư | Trưởng ban |
| - Bà Lâm Thị Thu Thảo   | Giám đốc NSHC            | Thành viên |
| - Bà Trần Thị Thu Trâm  | Giám đốc Trung tâm CTC   | Thành viên |
| - Bà Trần Thị Hạnh      | Phó Giám đốc Kế toán     | Thành viên |
| - Bà Phạm Thanh Xuân    | Phó Giám đốc NSHC        | Thành viên |
| - Ông Trương Ngọc Hoàng | Phó Trưởng ban QLDA      | Thành viên |
| - Ông Nguyễn Tiến Trung | Nhân viên ban QLDA       | Thành viên |
| - Bà Hồ Phương Linh     | Nhân viên KTTH           | Thành viên |

Kính trình Đại hội xem xét, thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH *LSW*



Trần Thị Thanh Nhân





## CHƯƠNG TRÌNH

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)**

**Thời gian:** 09 giờ 00 phút - ngày 15 tháng 4 năm 2025 (thứ Ba)

**Địa điểm:** Trung tâm Hội nghị 272

**Địa chỉ:** 272 Võ Thị Sáu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM

| Thời gian           | TT  | Nội dung  |
|---------------------|---|---|
| 08g30<br>–<br>09g00 | <b>I</b>  | <b>Công tác chuẩn bị:</b>   |
|                     | 1   | Đón tiếp đại biểu và cổ đông  |
|                     | 2   | Kiểm tra tư cách cổ đông và phát Thẻ biểu quyết   |
| 09g00<br>–<br>09g30 | <b>II</b>   | <b>Khai mạc:</b>  |
|                     | 1   | Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu và Ban kiểm tra tư cách cổ đông   |
|                     | 2   | Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội  |
|                     | 3   | Giới thiệu và biểu quyết thông qua Đoàn Chủ tọa, chỉ định Thư ký Đại hội  |
|                     | 4   | Giới thiệu và biểu quyết thông qua Ban kiểm phiếu   |
| 09g30<br>–<br>11g00 | <b>III</b>  | <b>Nội dung Đại hội:</b>  |
|                     | 1   | Phát biểu khai mạc  |
|                     | 2   | Giới thiệu và biểu quyết thông qua Chương trình Đại hội   |
|                     | 3   | Thông qua Quy chế tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025  |
|                     | 4   | Báo cáo hoạt động kinh doanh - đầu tư năm 2024 và kế hoạch kinh doanh - đầu tư năm 2025   |
|                     | 5   | Báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025  |
|                     | 6   | Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024   |
|                     | 7   | Tờ trình v/v thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán  |
|                     | 8   | Tờ trình về phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2024   |
|                     | 9   | Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2024  |
|                     | 10  | Tờ trình v/v thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025  |
|                     | 11  | Tờ trình về chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh - đầu tư, phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ, thù lao và chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 |
|                     | 12  | Các nội dung phát sinh khác (nếu có) thuộc thẩm quyền của Đại hội   |
|                     | 13  | Thảo luận và biểu quyết thông qua các nội dung xin ý kiến Đại hội   |
|                     | 14  | Nghị giải lao - Kiểm phiếu biểu quyết   |
|                     | 15  | Công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết   |
|                     | 16  | Thông qua Dự thảo Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội  |
| 17                  | Biểu quyết thông qua Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội |   |
| 11g00               | <b>IV</b>   | <b>Tuyên bố bế mạc Đại hội</b>  |





**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
THƯỜNG NIÊN NĂM 2025  
CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU  
VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 3 năm 2025*

**DỰ THẢO**

## **QUY CHẾ**

**TỔ CHỨC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025  
CÔNG TY CP XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)**

### **CHƯƠNG I. QUY ĐỊNH CHUNG**

#### **Điều 1. Đối tượng điều chỉnh và phạm vi áp dụng**

- Quy chế này áp dụng cho việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex).
- Quy chế này quy định quyền và nghĩa vụ của cổ đông, đại diện cổ đông và các bên tham dự đại hội; điều kiện, thể thức tiến hành đại hội và biểu quyết thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền Đại hội.

#### **Điều 2. Mục tiêu**

- Đảm bảo nguyên tắc công khai, minh bạch trong tổ chức Đại hội.
- Đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

#### **Điều 3. Giải thích thuật ngữ**

Trong Quy chế này, những thuật ngữ dưới đây sẽ được hiểu như sau:

- Công ty : Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)
- Đại hội : Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
- HĐQT : Hội đồng quản trị
- BTC : Ban tổ chức Đại hội
- BKS : Ban Kiểm soát
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- Đại biểu : Cổ đông, người đại diện (*người được ủy quyền*)

### **CHƯƠNG II. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI THAM DỰ ĐẠI HỘI**

#### **Điều 4. Điều kiện tham dự Đại hội**

- Cổ đông là cá nhân, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức có tên trong danh sách cổ đông tại thời điểm chốt quyền tham dự Đại hội được coi là tham dự và biểu quyết tại cuộc Đại hội đồng cổ đông trong các trường hợp sau:

- Tham dự và biểu quyết trực tiếp tại Đại hội.



b) Ủy quyền bằng văn bản cho một hoặc một số cá nhân, tổ chức khác tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Văn bản ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật về dân sự và phải nêu rõ tên cổ đông ủy quyền, tên cá nhân, tổ chức được ủy quyền, số lượng cổ phần được ủy quyền, nội dung ủy quyền, phạm vi ủy quyền, thời hạn ủy quyền, chữ ký của bên ủy quyền và bên được ủy quyền.

Người được ủy quyền phải xuất trình văn bản ủy quyền trước khi vào tham dự Đại hội.

2. Cá nhân, tổ chức được ủy quyền tham dự Đại hội không quyết định vượt quá phạm vi được ủy quyền.

3. Trường hợp có nhiều hơn một người đại diện theo ủy quyền thì phải xác định cụ thể số cổ phần và số phiếu bầu được ủy quyền cho mỗi người đại diện.

#### **Điều 5. Quyền của cổ đông khi tham dự Đại hội**

1. Trực tiếp tham dự hoặc ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội, chịu trách nhiệm đối với quyết định của người được ủy quyền trong phạm vi ủy quyền.

2. Cổ đông có quyền biểu quyết tất cả các vấn đề thuộc thẩm quyền Đại hội theo quy định của Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

3. Được thông báo nội dung, chương trình Đại hội.

4. Được phát Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết sau khi đăng ký tham dự Đại hội với Ban kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội.

Giá trị biểu quyết tương ứng với tỷ lệ số cổ phần có quyền biểu quyết mà người đó sở hữu hoặc đại diện theo đăng ký tham dự Đại hội trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các đại biểu có mặt tại Đại hội.

5. Đại biểu đến tham dự Đại hội sau khi Đại hội khai mạc vẫn có quyền đăng ký đề tham dự và biểu quyết những nội dung tiếp theo, Chủ tọa Đại hội không có trách nhiệm dừng Đại hội để chờ cổ đông đến muộn đăng ký. Hiệu lực của những nội dung đã được biểu quyết trước đó không bị ảnh hưởng. Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm cộng số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông đến muộn vào tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội để tính tỷ lệ thông qua các nội dung biểu quyết còn lại.

#### **Điều 6. Nghĩa vụ của cổ đông khi tham dự Đại hội**

1. Mang theo đầy đủ giấy tờ cần thiết theo quy định gồm:

a) Thông báo mời họp Đại hội;

b) Thẻ căn cước, hoặc hộ chiếu (còn giá trị sử dụng);

c) Giấy đăng ký tham dự/ủy quyền tham dự theo mẫu gửi kèm Thông báo mời họp Đại hội;

d) Cổ đông chỉ được chính thức tham dự Đại hội và biểu quyết sau khi đã hoàn tất thủ tục đăng ký với Ban kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội;

đ) Trường hợp cổ đông đã ủy quyền cho người khác nhưng vẫn tham dự Đại hội mà không có thông báo trước bằng văn bản về việc hủy ủy quyền thì không được nhận thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết và tham dự Đại hội.

2. Nghiêm túc chấp hành Quy chế Đại hội, tôn trọng kết quả làm việc của Đại hội và sự điều hành của Chủ tọa Đại hội.

3. Trường hợp vì lý do cá nhân mà cổ đông phải rời khỏi Đại hội trước khi Đại hội tiến hành biểu quyết, cổ đông phải liên hệ Ban kiểm phiếu để thông báo bằng văn bản ý



kiến của mình đối với những nội dung biểu quyết tại Đại hội. Nếu cổ đông không thông báo thì được xem như không biểu quyết.

#### **Điều 7. Ban kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội**

1. Ban kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội do Ban tổ chức chỉ định có các quyền và nghĩa vụ sau:

a) Kiểm tra tư cách tham dự của cổ đông dựa trên cơ sở hồ sơ tài liệu mà họ xuất trình và đối chiếu với quy định tại Điều 6 của Quy chế này.

b) Phát cho cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông gồm: Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết.

c) Hướng dẫn, bố trí chỗ ngồi cho cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông có đủ tư cách tham dự Đại hội.

d) Tổng hợp kết quả kiểm tra và báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội.

2. Trường hợp người đến dự Đại hội không có đầy đủ tư cách tham dự theo quy định tại Điều 6 của Quy chế này thì Ban kiểm tra tư cách cổ đông có quyền từ chối cấp Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết và tài liệu của Đại hội.

#### **Điều 8. Đoàn Chủ tọa và Thư ký Đại hội**

1. Đoàn chủ tọa:

a) Chủ tịch HĐQT làm chủ tọa hoặc ủy quyền cho thành viên HĐQT khác làm chủ tọa; Chủ tọa cử một đến hai thành viên HĐQT khác tham gia Đoàn chủ tọa, cử một hoặc một số người làm thư ký cuộc họp. Đoàn Chủ tọa có chức năng điều khiển Đại hội.

Trường hợp Chủ tịch vắng mặt hoặc tạm thời mất khả năng làm việc thì các thành viên HĐQT còn lại bầu một người trong số họ làm chủ tọa cuộc họp theo nguyên tắc đa số. Trường hợp không bầu được người làm chủ tọa, Trưởng BKS điều hành đề Đại hội đồng cổ đông bầu chủ tọa cuộc họp trong số những người dự họp và người có phiếu bầu cao nhất làm chủ tọa cuộc họp.

b) Trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản này, người ký tên triệu tập họp ĐHCĐ điều hành đề ĐHCĐ bầu chủ tọa cuộc họp và người có số phiếu bầu cao nhất làm chủ tọa cuộc họp.

2. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa Đại hội:

a) Thực hiện các biện pháp cần thiết và hợp lý để điều hành cuộc họp ĐHCĐ một cách có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp.

- Bố trí chỗ ngồi tại địa điểm họp ĐHCĐ.

- Trình dự thảo, kết luận những vấn đề cần thiết đề Đại hội biểu quyết.

- Giải quyết các vấn đề phát sinh trong suốt quá trình Đại hội.

Chủ tọa có toàn quyền thay đổi những biện pháp nêu trên và áp dụng tất cả các biện pháp cần thiết. Các biện pháp áp dụng có thể là cấp giấy vào cửa hoặc sử dụng những hình thức lựa chọn khác.

b) Yêu cầu tất cả người dự họp chịu sự kiểm tra hoặc các biện pháp an ninh họp pháp, hợp lý khác.

c) Yêu cầu cơ quan có thẩm quyền duy trì trật tự cuộc họp; trục xuất những người không tuân thủ quyền điều hành của chủ tọa, cố ý gây rối trật tự, ngăn cản tiến triển bình



thường của cuộc họp hoặc không tuân thủ các yêu cầu về kiểm tra an ninh ra khỏi cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

d) Có quyền hoãn cuộc họp Đại hội đồng cổ đông đã có đủ số người đăng ký dự họp tối đa không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc họp dự định khai mạc và chỉ được hoãn cuộc họp hoặc thay đổi địa điểm họp trong trường hợp sau đây:

- Địa điểm họp không có đủ chỗ ngồi thuận tiện cho tất cả người dự họp.
- Phương tiện thông tin tại địa điểm họp không bảo đảm cho cổ đông dự họp tham gia, thảo luận và biểu quyết.
- Có người dự họp cản trở, gây rối trật tự, có nguy cơ làm cho cuộc họp không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp.

Trường hợp Chủ tọa hoãn hoặc tạm dừng họp ĐHĐCĐ trái với quy định nêu trên, ĐHĐCĐ bầu một người khác trong số những người dự họp để thay thế Chủ tọa điều hành cuộc họp cho đến lúc kết thúc; tất cả nghị quyết được thông qua tại cuộc họp đó đều có hiệu lực thi hành.

#### **Điều 9. Ban kiểm phiếu**

1. Ban Kiểm phiếu do Chủ tọa đề nghị và được Đại hội biểu quyết thông qua.
2. Ban Kiểm phiếu có nhiệm vụ:
  - a) Hướng dẫn cách sử dụng Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết.
  - b) Xác định tỷ lệ số cổ phần biểu quyết tán thành, không tán thành và không có ý kiến đối với từng nội dung thảo luận tại Đại hội.
3. Ban Kiểm phiếu chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của kết quả kiểm phiếu đã công bố.

### **CHƯƠNG III TRÌNH TỰ, THẺ THỨC TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI**

#### **Điều 10. Các điều kiện tiến hành họp Đại hội**

1. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết.
2. Trường hợp cuộc họp lần thứ nhất không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 1 Điều này thì thông báo mời họp lần thứ hai được gửi trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ hai được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện từ 33% tổng số phiếu biểu quyết trở lên.
3. Trường hợp cuộc họp lần thứ hai không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 2 Điều này thì thông báo mời họp lần thứ ba phải được gửi trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ hai. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ ba được tiến hành không phụ thuộc vào tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

#### **Điều 11. Thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết**

1. Thẻ biểu quyết được đóng dấu của Công ty do Ban kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội phát cho các cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự Đại hội. Thẻ biểu quyết được ghi họ tên, mã số, số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông và các yếu tố kỹ thuật khác giúp cho việc kiểm đếm chính xác, thuận tiện. Giá trị biểu quyết của Thẻ biểu quyết được xác định bằng số cổ phần có quyền biểu quyết mà cổ đông đó sở hữu hoặc đại diện được ủy quyền tham dự Đại hội.

2. Phiếu biểu quyết được đóng dấu của Công ty do Ban kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội phát cho các cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự



Đại hội. Trên Phiếu biểu quyết in các nội dung chủ yếu sau: Họ tên cổ đông, số cổ phần biểu quyết, các vấn đề cần biểu quyết và các yếu tố kỹ thuật khác giúp cho việc kiểm đếm chính xác, thuận tiện.

### **Điều 12. Thẻ thức tiến hành họp và biểu quyết tại Đại hội**

1. Trước khi khai mạc cuộc họp, phải tiến hành đăng ký cổ đông dự họp ĐHĐCĐ.
2. Việc bầu Đoàn Chủ tọa, Ban kiểm phiếu được quy định theo Khoản 1, Điều 8 và Điều 9 của Quy chế này.
3. Chương trình và nội dung Đại hội phải được Đại hội thông qua ngay trong phiên khai mạc. Chương trình phải xác định rõ và chi tiết thời gian đối với từng vấn đề trong nội dung chương trình Đại hội.
4. Tất cả các nội dung trong chương trình của Đại hội đều phải thông qua lấy ý kiến biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự họp theo hình thức giơ Thẻ biểu quyết hoặc bằng Phiếu biểu quyết.

#### **a) Biểu quyết theo hình thức Phiếu biểu quyết:**

Biểu quyết các nội dung được trình tại Đại hội được thực hiện thông qua Phiếu biểu quyết. Các nội dung biểu quyết được ghi trong Phiếu biểu quyết sẽ được cổ đông/đại diện theo ủy quyền của cổ đông biểu quyết bằng việc lựa chọn phương án tán thành hoặc không tán thành hoặc không có ý kiến vào từng nội dung biểu quyết.

Việc biểu quyết đối với từng nội dung cần thông qua trong Phiếu biểu quyết là độc lập với nhau và tính hợp lệ của phần biểu quyết nội dung này không làm ảnh hưởng đến tính hợp lệ của các nội dung biểu quyết khác.

Việc kiểm phiếu được tiến hành ngay sau khi việc bỏ phiếu kết thúc. Kết quả kiểm phiếu được Chủ tọa công bố ngay trước khi bế mạc cuộc họp.

#### **b) Biểu quyết theo hình thức giơ Thẻ biểu quyết:**

Biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội được thực hiện bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết được Đoàn Chủ tọa Đại hội công bố ngay tại Đại hội. Đại biểu biểu quyết cho từng vấn đề bằng cách giơ Thẻ biểu quyết của mình khi được Đoàn Chủ tọa hỏi tán thành, không tán thành và không có ý kiến về từng nội dung cụ thể. Trường hợp đại biểu không giơ Thẻ biểu quyết trong cả ba lần biểu quyết Tán thành, Không tán thành hoặc Không ý kiến của một vấn đề thì được xem như biểu quyết tán thành vấn đề đó.

Đại biểu chỉ được giơ Thẻ biểu quyết một lần đối với từng nội dung. Kết quả được Chủ tọa công bố sau khi biểu quyết.

### **Điều 13. Thảo luận và phát biểu ý kiến tại Đại hội**

1. Căn cứ số lượng cổ đông tham dự và thời gian cho phép của Đại hội, Chủ tọa quyết định cách thức điều hành họp lý. Đại biểu tham dự Đại hội được phát biểu ý kiến thảo luận, chất vấn bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết đề nghị được phát biểu và được Chủ tọa đồng ý hoặc điền phiếu câu hỏi gửi Đoàn Chủ tọa.

2. Trong cùng một thời điểm, chỉ có một đại biểu có quyền phát biểu. Trường hợp nhiều đại biểu có ý kiến cùng lúc thì Chủ tọa sẽ mời tuân tự từng đại biểu phát biểu ý kiến.

3. Đại biểu phát biểu ngắn gọn, tập trung vào nội dung đã được Đại hội thông qua trong phiên khai mạc.

4. Chủ tọa có quyền không trả lời hoặc chỉ ghi nhận các ý kiến đóng góp của đại biểu nếu các nội dung đóng góp, kiến nghị nằm ngoài nội dung xin ý kiến Đại hội.

7933  
TY  
ÁN  
' KHẢ  
TU  
ỚN  
(MEX)  
CHI



5. Chủ tọa có quyền yêu cầu đại biểu dừng phát biểu khi đại biểu phát biểu quá thời gian quy định hoặc ý kiến nằm ngoài nội dung chương trình Đại hội, ý kiến trùng lặp.

#### **Điều 14. Hình thức thông qua nghị quyết của Đại hội**

1. Nghị quyết về nội dung sau đây được thông qua nếu được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các điểm b, điểm c, điểm d khoản 2 Điều này:

- a) Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;
- b) Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;
- c) Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý công ty;
- d) Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán gần nhất của công ty, trừ trường hợp Điều lệ công ty quy định tỷ lệ hoặc giá trị khác;
- đ) Tổ chức lại, giải thể công ty.

2. Các nghị quyết được thông qua khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ các trường hợp sau:

- a) Quy định tại Khoản 1 điều này;
- b) Bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát theo quy định tại Điều 42 và Điều 57 Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cholimex;
- c) Thông qua nghị quyết dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản theo quy định tại Khoản 9 Điều 37 Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cholimex;
- d) Thông qua nội dung làm thay đổi bất lợi quyền và nghĩa vụ của cổ đông sở hữu cổ phần ưu đãi theo quy định tại khoản 1 Điều 32 Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cholimex.

Trường hợp phát sinh nội dung khác tại đại hội ngoài Chương trình đại hội, tỷ lệ biểu quyết thông qua căn cứ theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

3. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông được thông qua bằng 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết là hợp pháp và có hiệu lực ngay cả khi trình tự, thủ tục triệu tập họp và thông qua nghị quyết đó vi phạm quy định Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

#### **Điều 15. Biên bản Đại hội**

1. Nội dung diễn biến tổ chức Đại hội được lập thành Biên bản, Biên bản phải có các nội dung theo quy định tại Điều lệ Công ty. Chủ tọa Đại hội và Thư ký Đại hội chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của Biên bản Đại hội.

2. Biên bản Đại hội phải được công bố trước Đại hội và được Đại hội thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

3. Biên bản Đại hội, Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông, Biên bản kiểm phiếu và các tài liệu khác ghi nhận diễn biến, kết quả của Đại hội phải được lưu trữ tại trụ sở chính của Công ty.

4. Biên bản Đại hội phải được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty trong vòng hai mươi bốn (24) giờ hoặc gửi tới tất cả các cổ đông trong thời hạn mười lăm (15) ngày kể từ ngày kết thúc Đại hội.

5. Biên bản Đại hội là cơ sở để đưa ra Nghị quyết Đại hội.

#### **Điều 16. Nghị quyết Đại hội**

Căn cứ kết quả tại Đại hội, Chủ tọa chuẩn bị Nghị quyết Đại hội về các vấn đề đã được Đại hội thông qua. Nghị quyết của Đại hội phải được đọc tại Đại hội để các cổ đông thông qua, được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty trong vòng hai mươi bốn (24) giờ hoặc gửi đến tất cả các cổ đông trong thời hạn mười lăm (15) ngày kể từ ngày kết thúc Đại hội.

#### **CHƯƠNG IV. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

##### **Điều 17. Điều khoản thi hành**

1. Chủ tọa Đại hội có trách nhiệm điều hành Đại hội theo các quy định tại Quy chế này.
2. Đại biểu và những người tham dự Đại hội có trách nhiệm thực hiện các quy định tại Quy chế này.
3. Các vấn đề phát sinh tại Đại hội chưa được quy định tại Quy chế này sẽ được điều chỉnh bởi Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật.

##### **Điều 18. Hiệu lực của Quy chế**

1. Quy chế này gồm bốn (04) Chương, mười tám (18) Điều, có hiệu lực ngay sau khi được trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả đại biểu dự Đại hội biểu quyết thông qua.
2. Đại hội quyết định việc sửa đổi, bổ sung Quy chế này.

Trên đây là quy chế tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex), kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng./.

-----  
**BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI**





Số: 53/CHOLIMEX-KHĐT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 3 năm 2025

**BÁO CÁO**  
**HOẠT ĐỘNG KINH DOANH – ĐẦU TƯ NĂM 2024 VÀ**  
**KẾ HOẠCH KINH DOANH – ĐẦU TƯ NĂM 2025**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông  
Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) và các quy định pháp luật liên quan, Tổng Giám đốc báo cáo Đại hội đồng cổ đông về hoạt động kinh doanh – đầu tư năm 2024 và kế hoạch kinh doanh – đầu tư năm 2025 như sau:

**PHẦN THỨ NHẤT**  
**TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH NĂM 2024**

**I. Đánh giá tình hình chung:**

Năm 2024, tình hình thế giới và khu vực tiếp tục có nhiều biến động nhanh, phức tạp và khó lường, với nhiều yếu tố rủi ro, bất định cùng những diễn biến mới vượt ngoài khả năng dự báo, và có ảnh hưởng đến hoạt động của một số đơn vị trong hệ thống Công ty Cholimex. Tuy nhiên, Tình hình kinh tế – xã hội năm 2024 của nước ta tiếp tục có xu hướng tích cực; kinh tế vĩ mô ổn định, lạm phát được kiểm soát

Trong năm 2024, Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) cùng các đơn vị trong hệ thống không ngừng nỗ lực phấn đấu thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch Đại hội cổ đông giao (theo Nghị quyết số 01/NQ-CHOLIMEX-ĐHĐCĐ ngày 15/4/2024) như sau:

- Doanh thu hợp nhất: 655,92 tỷ đồng, đạt 99,38% kế hoạch;
- Lợi nhuận hợp nhất trước thuế: 220,21 tỷ đồng, đạt 108,48% kế hoạch;
- Lợi nhuận hợp nhất sau thuế: 198,24 tỷ đồng, đạt 107,77% kế hoạch;
- Lợi nhuận phân phối: 102,48 tỷ đồng, đạt 104,57% kế hoạch.



## II. Kết quả thực hiện:

Đvt: tỷ đồng

| Chỉ tiêu                                   | Thực hiện năm 2023 | Năm 2024      |               | Tỷ lệ (%)     |                        |
|--|--------------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|
|  |                    | Kế hoạch      | Thực hiện     | TH/KH (5=3/2) | So với cùng kỳ (6=3/1) |
| A  | 1                  | 2             | 3             | 4             | 5                      |
| <b>I. Số liệu tổng hợp</b>                 |                    |               |               |               |                        |
| <b>1. Tổng doanh thu (1.1 + 1.2)</b>       | <b>652,47</b>      | <b>647,27</b> | <b>655,45</b> | <b>101,26</b> | <b>100,46</b>          |
| 1.1. Công ty mẹ Cholimex                   | 143,27             | 147,27        | 154,43        | 104,86        | 107,79                 |
| 1.2. Công ty con KCN Vĩnh Lộc              | 509,20             | 500,00        | 501,02        | 100,20        | 98,39                  |
| <b>2. Lợi nhuận trước thuế (2.1 + 2.2)</b> | <b>199,52</b>      | <b>197,08</b> | <b>214,04</b> | <b>108,61</b> | <b>107,28</b>          |
| 2.1. Công ty mẹ Cholimex                   | 97,00              | 98,08         | 102,48        | 104,49        | 105,65                 |
| 2.2. Công ty con KCN Vĩnh Lộc              | 102,52             | 99,00         | 111,56        | 112,69        | 108,82                 |
| <b>3. Thuế và nộp ngân sách NN</b>         | <b>41,54</b>       | -             | <b>46,28</b>  |               | <b>111,41</b>          |
| 3.1. Công ty mẹ Cholimex                   | 5,25               | -             | 5,87          |               | 111,81                 |
| 3.2. Công ty con KCN Vĩnh Lộc              | 36,29              | -             | 40,41         |               | 111,35                 |
| <b>II. Số liệu hợp nhất</b>                |                    |               |               |               |                        |
| 1. Tổng doanh thu                          | 648,25             | 660,00        | 655,92        | 99,38         | 101,18                 |
| 2. Lợi nhuận trước thuế                    | 201,25             | 203,00        | 220,21        | 108,48        | 109,42                 |
| 3. Lợi nhuận sau thuế                      | 181,29             | 183,94        | 198,24        | 107,77        | 109,35                 |
| 4. Lợi nhuận phân phối                     | 97,00              | 98,00         | 102,48        | 104,57        | 105,65                 |

## III. Hoạt động Kinh doanh – Đầu tư

### 1. Hoạt động sản xuất kinh doanh

**1.1 Công ty mẹ Cholimex:** Năm 2024, các hoạt động kinh doanh của Công ty duy trì ổn định; hoạt động dịch vụ cho thuê văn phòng, kho xưởng vượt 18,78% so với kế hoạch do đã khai thác hiệu quả diện tích cho thuê với tỷ lệ lấp đầy của hoạt động cho thuê văn phòng 94,26% và cho thuê kho 93,69%.

**1.2 Công ty con KCN Vĩnh Lộc:** Năm 2024, các hoạt động kinh doanh chính của đơn vị duy trì ổn định và có tăng trưởng, tổng doanh thu đạt 100,20% kế hoạch. Lợi nhuận đạt 112,69% so với kế hoạch.



Đối với hoạt động kinh doanh xăng dầu: Trong năm 2024 giá dầu thế giới vẫn còn bị ảnh hưởng bởi chiến tranh Nga - Ukraine, xung đột giữa Israel và Hamas, nên hoạt động kinh doanh xăng dầu của doanh nghiệp đầu mối vẫn còn gặp khó khăn. Tuy nhiên, với sự nỗ lực của đội ngũ cán bộ nhân viên của Công ty nên lợi nhuận của kinh doanh xăng dầu năm 2024 vượt 66,97% kế hoạch đề ra góp phần tăng hiệu quả chung của Công ty.

## 2. Đầu tư dự án:

Trong năm 2024, Công ty thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư và triển khai đầu tư cho số dự án như:

### - Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư cho các dự án:

+ Nhà xưởng cho thuê L8.NX2; L9 quy mô 7.000m<sup>2</sup> và L10 quy mô 10.000m<sup>2</sup>; Các dự án này dự kiến triển khai đầu tư trong năm 2025.

+ Hệ thống điện năng lượng mặt trời tại Trạm cấp nước, dự kiến hoàn thành trong quý I/2025.

+ Hệ thống điện năng lượng mặt trời tại Nhà máy xử lý nước thải, dự kiến hoàn thành trong quý II/2025

### - Thực hiện đầu tư:

Công trình điện năng lượng mặt trời áp mái tại Văn phòng 631-633 Nguyễn Trãi và Trại Tôm giống Ninh Thuận, cả 02 công trình đã hoàn thành và đưa vào sử dụng.

Ngoài ra, Công ty tiếp tục triển khai các biện pháp quản lý các thửa đất đã nhận chuyển nhượng thuộc các Dự án KCN Vĩnh Lộc mở rộng (56ha), Dự án Khu dân cư – Tái định cư Vĩnh Lộc A (44ha). Đồng thời thường xuyên làm việc với các cơ quan nhà nước có liên quan để thực hiện các công việc liên quan đến các dự án khác của Công ty để sớm triển khai đầu tư các dự án này.

## 3. Đầu tư tài chính dài hạn:

### 3.1 Vốn đầu tư:

Trong năm 2024, vốn đầu tư của Công ty Cholimex vào các doanh nghiệp khác không thay đổi. Công ty đang góp vốn vào 9 doanh nghiệp (không bao gồm Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc) với tổng vốn góp là 545,86 tỷ đồng.

### 3.2 Hiệu quả đầu tư

Công ty Cholimex hiện đang đầu tư 545,86 tỷ đồng vào 9 công ty cổ phần. Cổ tức ghi nhận trong năm 2024 là 37,54 tỷ đồng, bằng 6,9% vốn đầu tư.





Trong đó các công ty hoạt động hiệu quả và có chia cổ tức như: Công ty CP Thực phẩm Cholimex; Công ty CP Tanimex; Công ty CP Đầu tư và Xây dựng KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức; Công ty CP Dịch vụ Logistics Thăng Long. Các công ty đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng như: Công ty CP Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành, Công ty CP Logistics Vĩnh Lộc nên chưa chi trả cổ tức.

#### **IV. Tình hình giao dịch cổ phiếu CLX**

Cổ phiếu CLX của Công ty Cholimex đang giao dịch trên thị trường UPCOM. Trong năm 2024, hoạt động của Công ty duy trì ổn định và hiệu quả. Giá trị sổ sách mỗi cổ phần (BV) của riêng Công ty mẹ tăng từ 14.943 đồng/CP lên 15.360 đồng/CP (tăng 2,8%), ROE đạt 7,7% (năm 2023 là 7,5%), EPS đạt 1.113 đồng/CP (năm 2023 là 1.053 đồng/CP). Giá trị vốn hóa thị trường của Công ty Cholimex đạt 1.420 tỷ đồng.

#### **V. Hoạt động điều hành**

Trong năm 2024, Ban Điều hành đã tích cực theo dõi sát các hoạt động của Công ty và các công ty có vốn góp của Công ty. Triển khai các công việc đồng bộ, xuyên suốt trong toàn hệ thống công ty để kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh, nắm bắt các cơ hội kinh doanh nhằm hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch của Công ty.

Ngoài ra, cũng thực hiện chăm lo tốt cho NLĐ, thực hiện các chế độ theo TULĐTT đúng quy định. Thực hiện các công việc liên quan đến công bố thông tin, các báo cáo theo yêu cầu theo đúng quy định, quy chế công ty.

---

## **PHẦN THỨ HAI**

### **KẾ HOẠCH KINH DOANH – ĐẦU TƯ NĂM 2025**

#### **I. Dự báo tình hình kinh tế và thuận lợi, khó khăn trong năm 2025**

Năm 2025, kinh tế trong nước được dự báo sẽ có nhiều tín hiệu tích cực với xuất khẩu tăng mạnh, khu vực sản xuất, chế biến chế tạo phục vụ xuất khẩu và dòng vốn FDI vào Việt Nam,... Tuy nhiên, nền kinh tế vẫn đối mặt với nhiều thách thức, bao gồm căng thẳng địa chính trị kéo dài, nguy cơ Mỹ mở rộng chính sách thuế quan có thể ảnh hưởng đến chuỗi giá trị toàn cầu và các đối tác thương mại chính, lãi suất theo đó có thể phải neo ở mức cao dưới áp lực của đồng đô la tăng mạnh;...

##### **a. Thuận lợi của Công ty Cholimex**

- Hoạt động Kinh doanh – Đầu tư phù hợp với xu hướng phát triển chung.
- Sự đồng thuận cao từ các cổ đông để hợp tác cùng phát triển.
- Hoạt động Đảng – đoàn thể gắn kết với hoạt động doanh nghiệp.



## b. Khó khăn của Công ty Cholimex

- Tiếp tục thực hiện công tác quyết toán chuyển thể DNNN sang CTCP nên các dự án chưa thể triển khai.

- Trình tự thủ tục đầu tư dự án phức tạp, gặp nhiều khó khăn, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án.

## II. Chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu năm 2025

| Chỉ tiêu                         | Thực hiện năm 2024<br>(Tỷ đồng) | Dự kiến<br>Kế hoạch<br>năm 2025<br>(Tỷ đồng) | So với năm<br>2024<br>(Tỷ lệ %)<br>(3=2/1) |
|----------------------------------|---------------------------------|--|--|
| A                                | 1                               | 2  | 3  |
| 1. Tổng doanh thu hợp nhất       | 655,920                         | 662,000                                      | 100,93                                     |
| 2. Lợi nhuận hợp nhất trước thuế | 220,214                         | 224,000                                      | 101,72                                     |
| 3. Lợi nhuận hợp nhất sau thuế   | 198,240                         | 201,766                                      | 101,78                                     |
| 4. Lợi nhuận phân phối           | 102,482                         | 104,000                                      | 101,48                                     |

## III. Các nhiệm vụ trọng tâm

- Hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2025.

- Thực hiện các thủ tục pháp lý để chuẩn bị triển khai đầu tư các dự án của công ty. Tìm kiếm, nghiên cứu, xem xét khả năng tham gia dự thầu đối với các dự án kêu gọi đầu tư mới.

- Ứng dụng phần mềm chuyên đổi số để quản lý tốt các dự án đã nhận chuyển nhượng. Hỗ trợ việc thực hiện dự án của các công ty liên kết tại Vĩnh Lộc.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ, báo cáo tài chính; báo cáo theo yêu cầu, công bố thông tin đúng quy định và chuẩn bị các nội dung họp Hội đồng quản trị định kỳ, họp Đại hội đồng cổ đông thường niên, ...

Trên đây là báo cáo tình hình hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025, kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Ban TGD Công ty;
- Lưu VT Công ty.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Huỳnh An Trung

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông  
Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) và các quy định pháp luật liên quan, Hội đồng quản trị báo cáo Đại hội đồng cổ đông về kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025 như sau:

### A. Báo cáo hoạt động năm 2024

#### I. Kết quả hoạt động của Công ty năm 2024

Đvt: Triệu đồng

| Chỉ tiêu                         | Năm 2024              |             | So với kế hoạch<br>(3=2/1) |
|----------------------------------|-----------------------|-------------|----------------------------|
|                                  | Kế hoạch              | Thực hiện   |                            |
| A                                | 1                     | 2           | 3                          |
| 1. Tổng doanh thu hợp nhất       | 660.000               | 655.920     | 99,38 %                    |
| 2. Lợi nhuận hợp nhất trước thuế | 203.000               | 220.214     | 108,48 %                   |
| 3. Lợi nhuận hợp nhất sau thuế   | 183.940               | 198.240     | 107,77 %                   |
| 4. Lợi nhuận phân phối           | 98.000                | 102.482     | 104,57 %                   |
| 5. Cổ tức                        | Tối thiểu 7% mệnh giá | 7%/mệnh giá | 100%                       |

#### II. Kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024

##### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

| Stt | Thành viên HĐQT        | Chức vụ                                 | Ngày bắt đầu/không còn<br>là thành viên HĐQT |                 |
|-----|------------------------|---|--|-----------------|
|     |                        |   | Ngày bổ nhiệm                                | Ngày miễn nhiệm |
| 1   | Bà Trần Thị Thanh Nhân | Chủ tịch<br>HĐQT                        | Tái bổ nhiệm<br>ngày 15/4/2021               |                 |
| 2   | Ông Bùi Tuấn Ngọc      | Phó Chủ tịch<br>HĐQT không<br>điều hành | Tái bổ nhiệm<br>ngày 15/4/2021               |                 |



|   |                         |                              |                                |  |
|---|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|--|
| 3 | Ông Huỳnh An Trung      | Thành viên<br>HĐQT, TGD      | Tái bổ nhiệm<br>ngày 15/4/2021 |  |
| 4 | Ông Lê Duy Hiệp         | TVHĐQT<br>không điều<br>hành | Tái bổ nhiệm<br>ngày 15/4/2021 |  |
| 5 | Ông Bùi Minh Tuấn       | TVHĐQT<br>không điều<br>hành | Tái bổ nhiệm<br>ngày 15/4/2021 |  |
| 6 | Ông Võ Văn Thân         | Thành viên<br>HĐQT, PTGD     | Tái bổ nhiệm<br>ngày 15/4/2021 |  |
| 7 | Bà Hoàng Thị Hồng Nhung | TVHĐQT<br>không điều<br>hành | Bổ nhiệm ngày<br>14/4/2023     |  |

## 2. Các hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024

- Hội đồng quản trị làm việc tuân thủ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, các quy chế của Công ty và quy định pháp luật hiện hành, có sự đồng thuận nhất trí cao giữa Hội đồng quản trị và Ban điều hành trong triển khai hoạt động kinh doanh và đầu tư của Công ty, đảm bảo được lợi ích cho cổ đông.

- Các thành viên Hội đồng quản trị hoàn thành trách nhiệm, vai trò của mình trong việc tham gia đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị cũng như đưa ra các quyết định kịp thời cho việc triển khai hoạt động kinh doanh và đầu tư của Công ty. Duy trì hoạt động thường xuyên thông qua nhiều hình thức như họp định kỳ, trao đổi bằng điện thoại, email... nhằm thông tin kịp thời đầy đủ tình hình hoạt động Công ty, để thực hiện các nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông giao.

- Hội đồng quản trị đảm bảo việc tổ chức họp định kỳ mỗi quý 01 lần. Trong năm, Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 cuộc họp định kỳ để chỉ đạo, xem xét quyết định các công việc thuộc thẩm quyền xử lý của Hội đồng quản trị, ban hành các nghị quyết và quyết định thông qua một số nội dung sau:

| Stt | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày       | Nội dung   | Tỷ lệ thông qua |
|-----|---------------------------|------------|--|-----------------|
| 1   | 01/NQ-CHOLIMEX-HĐQT       | 15/01/2024 | Thông qua việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.  | 100%            |
| 2   | 02/NQ-CHOLIMEX-HĐQT       | 18/3/2024  | 1. Thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.<br>2. Thông qua địa điểm tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. | 100%            |
| 3   | 03/NQ-CHOLIMEX-HĐQT       | 01/7/2024  | Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2023   | 100%            |



|   |                                |            |  |      |
|---|--------------------------------|------------|--|------|
| 4 | 04/NQ-CHOLIMEX-HĐQT            | 01/7/2024  | Thông qua chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C thực hiện soát xét báo cáo 6 tháng và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024   | 100% |
| 5 | 05/NQ-CHOLIMEX-HĐQT            | 01/7/2024  | Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty TNHH Một thành viên Khu công nghiệp Vĩnh Lộc   | 100% |
| 6 | 06/QĐ-CHOLIMEX-HĐQT            | 01/7/2024  | Về việc thay đổi ngành nghề kinh doanh Công ty TNHH Một thành viên Khu công nghiệp Vĩnh Lộc  | 100% |
| 7 | 04/BB-HĐQT.2024 (Biên bản họp) | 16/10/2024 | Cuộc họp Hội đồng quản trị quý 4/2024 nghe Ban Điều hành Công ty báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh – đầu tư 9 tháng đầu năm 2024 và kế hoạch chương trình công tác quý 4 năm 2024 | 100% |

- Tình hình tham dự các cuộc họp của các thành viên Hội đồng quản trị như sau:

| Stt | Thành viên HĐQT         | Chức vụ      | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp |
|-----|-------------------------|--------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1   | Bà Trần Thị Thanh Nhân  | Chủ tịch     | 04                       | 100%              |                         |
| 2   | Ông Bùi Tuấn Ngọc       | Phó Chủ tịch | 04                       | 100%              |                         |
| 3   | Ông Huỳnh An Trung      | Thành viên   | 04                       | 100%              |                         |
| 4   | Ông Lê Duy Hiệp         | Thành viên   | 04                       | 100%              |                         |
| 5   | Ông Bùi Minh Tuấn       | Thành viên   | 04                       | 100%              |                         |
| 7   | Ông Võ Văn Thân         | Thành viên   | 04                       | 100%              |                         |
| 8   | Bà Hoàng Thị Hồng Nhung | Thành viên   | 04                       | 100%              |                         |

#### 4. Kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2024

Hội đồng quản trị đã triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 với kết quả như sau:

| Stt | Quyết định của Đại hội đồng cổ đông   | Kết quả thực hiện   |
|-----|---|---|
| 1   | Kế hoạch kinh doanh năm 2024  | Đã thực hiện  |
| 2   | Phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2023   | Đã thực hiện  |
| 3   | Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 | Đã lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C                                |
| 4   | Chia cổ tức năm 2024 tối thiểu 7%/mệnh giá  | Trình Đại hội đồng cổ đông năm 2025 thông qua chia cổ tức năm 2024 là 7%/mệnh giá |

#### 4. Kết quả giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện theo quy định của Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Những vấn đề phát sinh trong công tác quản lý, điều hành thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị đều được giải quyết kịp thời.

Kết quả giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc như sau:

- Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện điều hành Công ty đúng thẩm quyền, có trách nhiệm, thực hiện báo cáo định kỳ về tình hình hoạt động kinh doanh đầu tư của Công ty cho Hội đồng quản trị, báo cáo xin ý kiến của Hội đồng quản trị đối với những nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị. Triển khai thực hiện đầy đủ các nghị quyết của Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông; tiếp tục thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án.

- Thực hiện tốt công tác quản lý tài chính, đảm bảo cân đối nguồn vốn phục vụ đầu tư phát triển hoạt động Công ty.

- Tuân thủ nghiêm túc và đầy đủ các báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước.

- Thực hiện công bố thông tin đúng quy định.

- Thực hiện đầy đủ các chính sách của Công ty đối với người lao động, chăm lo tốt đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động.

#### III. Thù lao của Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban Kiểm soát (BKS) năm 2024 (trước thuế)

Đơn vị tính: đồng

| Stt | Họ và tên              | Chức vụ           | Thù lao năm 2024 | Ghi chú |
|-----|------------------------|-------------------|------------------|---------|
| 1   | Bà Trần Thị Thanh Nhân | Chủ tịch HĐQT     | 203.389.830      |         |
| 2   | Ông Bùi Tuấn Ngọc      | Phó Chủ tịch HĐQT | 190.677.965      |         |
| 3   | Ông Huỳnh An Trung     | Thành viên HĐQT   | 190.677.965      |         |
| 4   | Ông Lê Duy Hiệp        | Thành viên HĐQT   | 165.254.235      |         |



|   |                         |                 |                      |  |
|---|-------------------------|-----------------|----------------------|--|
| 5 | Ông Bùi Minh Tuấn       | Thành viên HĐQT | 165.254.235          |  |
| 6 | Ông Võ Văn Thân         | Thành viên HĐQT | 165.254.235          |  |
| 7 | Bà Hoàng Thị Hồng Nhung | Thành viên HĐQT | 165.254.235          |  |
| 8 | Lê Văn Hùng             | Thành viên BKS  | 127.118.650          |  |
| 9 | Phan Quỳnh Anh          | Thành viên BKS  | 127.118.650          |  |
|   | <b>Tổng cộng</b>        |                 | <b>1.500.000.000</b> |  |

**IV. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ**

| Stt | Tên tổ chức/cá nhân                       | Mối quan hệ liên quan với Công ty        | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH                     | Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ  | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch   | Ghi chú |
|-----|---|--|---|---|---------------------------------|---|--|---------|
| 1   | Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc | Người có liên quan của công ty và TVHĐQT | 0305073316, ngày 03/7/2007, Sở KH&ĐT Tp.HCM             | Lô A59/I, Đường số 7, Khu công nghiệp Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.HCM, Việt Nam | Năm 2024                        | 06/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 16/6/2023  | Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 3.671.827.200 đồng<br><br>- Phí quản lý nhãn hiệu hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 10.185.185 đồng.<br>- Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 216.624.803 đồng.<br>- Lợi nhuận được chia, tổng giá trị giao dịch là 83.507.050.155 đồng.<br>- Mua hàng, tổng giá trị giao dịch là 8.802.545 đồng |         |
| 2   | Công ty CP Dịch vụ Thương mại Cholimex    | Người có liên quan của công ty và TVHĐQT | 0304424152 ngày 21/6/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần | Lô C71/II đường số 6, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A,  | Năm 2024                        | 03/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 23/3/2022  | Nhận cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 715.289.341 đồng  |         |

|   |                               |   |  |  |          |                                    |   |  |
|---|-------------------------------|---|--|--|----------|------------------------------------|---|--|
|   |                               |   | thứ 9 ngày<br>20/5/2021  | huyện<br>Bình<br>Chánh,<br>Tp.HCM,<br>Việt Nam   |          |                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phí quản lý nhãn hiệu hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 10.000.000 đồng.</li> <li>- Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 30.716.886 đồng.</li> </ul>  |  |
| 3 | Công ty CP Thực phẩm Cholimex | Người có liên quan của công ty và TVHĐQT, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng | 0304475742 ngày 19/7/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 4 ngày 03/8/2016 | Lô C40-43/I, C51-55/II Đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp.HCM, Việt Nam | Năm 2024 | 03/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 23/3/2022 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 605.835.161 đồng.</li> <li>- Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 69.133.220 đồng.</li> <li>- Phí quản lý nhãn hiệu hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 80.000.000 đồng.</li> <li>- Mua hàng, tổng giá trị giao dịch là 2.854.389.162 đồng.</li> <li>- Nhận hỗ trợ trung bày và thưởng doanh số, tổng giá trị giao dịch là 30.652.641 đồng.</li> <li>- Bán hàng hóa, tổng giá trị là 347.787.778 đồng.</li> </ul> |  |
|   |                               |   |  |  |          |                                    | Cổ tức được chia, tổng giá trị là 16.490.000.000 đồng   |  |



|   |  |  |  |  |          |                                    |   |
|---|--|--|--|--|----------|------------------------------------|---|
| 4 | Công ty CP SXKD XNK Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình (Tanimex)       | Người có liên quan của công ty và Chủ tịch HĐQT                                  | 0301464904 ngày 18/7/2006, Sở KH&ĐT Tp.HCM | 325 Lý Thường Kiệt, P.9, quận Tân Bình, Tp.HCM, Việt Nam                     | Năm 2024 |                                    | Cổ tức được chia, tổng giá trị là 18.044.664.000 đồng.  |
| 5 | Công ty CP Đầu tư và Xây dựng KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức           | Người có liên quan của công ty và TVHĐQT, Phó Tổng Giám đốc                      | 1100839263 ngày 04/4/2008 Sở KH&ĐT Long An | Quốc Lộ 1, Ấp Voi Lá, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, Việt Nam    | Năm 2024 |                                    | - Cổ tức được chia, tổng giá trị là 2.400.000.000 đồng.<br>- Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 59.594.548 đồng. |
| 6 | Công ty CP Transimex   | Cổ đông lớn của công ty; người có liên quan của Phó Chủ tịch HĐQT, TVHĐQT, TVBKS | 0301874259 ngày 03/12/1999 Sở KH&ĐT Tp.HCM | 172 (lầu 9-10) Hai Bà Trưng, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam | Năm 2024 |                                    | - Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 38.792.593 đồng.<br>- Chia cổ tức, tổng giá trị là 17.770.970.000 đồng.     |
| 7 | Công ty Cổ phần Thủy Đặc Sản (Seaspimex)                       | Người có liên quan của TVHĐQT, TVBKS   | 0302598530 ngày 15/4/2002 Sở KH&ĐT Tp.HCM  | 51/14 Hòa Bình, phường Tân Thới Hoà, quận Tân Phú, Tp.HCM, Việt Nam          | Năm 2024 | 03/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 23/3/2022 | - Mua hàng, tổng giao dịch là 832.313.573 đồng.<br>- Bán hàng hóa, tổng giao dịch là 497.843.810 đồng.                |
| 8 | Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC) | Cổ đông lớn của Công ty, người có liên quan của TVHĐQT, TVBKS                    | 0300535140 ngày 13/4/2010 Sở KH&ĐT Tp.HCM  | 67-73 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé Quận 1, Tp.HCM, Việt Nam                    | Năm 2024 |                                    | - Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 120.816.653 đồng.<br>- Chia cổ tức, tổng giá trị là 29.703.800.000 đồng.    |
| 9 | Công ty CP Dịch vụ Vĩnh Lộc - Bến Thành                        | Người có liên quan của Cty và TVHĐQT, Phó TGD                                    | 0315958861 ngày 14/10/2019 Sở KH&ĐT Tp.HCM | Lô II.11 đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, phường Bình                               | Năm 2024 |                                    | Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 9.237.368 đồng  |

|    |   |   |   |  |          |  |  |
|----|---|---|---|--|----------|--|--|
|    |   |   |   | Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.HCM, Việt Nam                        |          |  |  |
| 10 | Chi nhánh Công ty CP Thương mại Phú Nhuận - Nhà hàng Hoa viên Tri Kỳ        | Người có liên quan của TVHĐQT, TVBKS                | 0301428617-005 ngày 16/7/2012 Sở KH&ĐT Tp.HCM   | 123 Hồng Hà, phường 9, quận Phú Nhuận, Tp.HCM, Việt Nam            | Năm 2024 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhận cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 114.200.943 đồng.</li> <li>- Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 88.269.455 đồng.</li> </ul>         |
| 11 | Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cholimex                                 | Người có liên quan của công ty và Phó Tổng Giám đốc | 0305412784 ngày 20/12/2007 Sở KH&ĐT Tp.HCM  | 23-25 An Điền, phường 10, quận 5, Tp.HCM, Việt Nam                 | Năm 2024 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phí quản lý nhãn hiệu hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 20.000.000 đồng.</li> <li>- Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 39.784.150 đồng.</li> </ul> |
| 12 | Công ty cổ phần Dịch vụ Logistics Thăng Long                                | Người có liên quan của công ty và TVHĐQT            | 0900989442 ngày 12/4/2016 Sở KH & ĐT Tỉnh Hưng Yên, thay đổi lần thứ 11 ngày 28/10/2022 | Phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam               | Năm 2024 |  | Cổ tức được chia, tổng giá trị là 601.273.800 đồng   |
| 13 | Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) | Người có liên quan của công ty                      | 28/QĐ-CĐCDN ngày 15/08/2016 Ban Thường vụ Công đoàn các DNCI và DV TM TP.HCM            | 631 - 633 Nguyễn Trãi, phường 11, quận 5, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam | Năm 2024 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 563.252.959 đồng.</li> <li>- Chia cổ tức, tổng giá trị là 70.000.000 đồng.</li> </ul>                             |

**V. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát**



| Stt | Người thực hiện giao dịch                    | Quan hệ với người nội bộ            | Chức vụ tại CTNY                           | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp  | Địa chỉ  | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch   | Ghi chú |
|-----|--|-------------------------------------|--|--|--|--|---------------------|--|---------|
| 1   | Công ty Cổ phần Logistic Vĩnh Lộc            | Người có liên quan của người nội bộ | Phó Chủ tịch HĐQT, TV HĐQT, Kế toán trưởng | 0316114557 ngày 16/01/2020 Sờ KH&ĐT Tp.HCM                                   | Một phần Lô I.9/1, Đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.HCM, Việt Nam    | Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc                        | Năm 2024            | - Cho thuê đất, tổng giá trị giao dịch là 6.232.217.344 đồng.<br>- Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 17.844.167 đồng.  |         |
| 2   | Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành | Người có liên quan của người nội bộ | Thành viên HĐQT, Phó TGĐ                   | 0315958861 ngày 14/10/2019 Sờ KH&ĐT Tp.HCM                                   | Lô II.11, đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, P Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.HCM, Việt Nam             | Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc                        | Năm 2024            | - Cho thuê đất, tổng giá trị giao dịch là 1.546.635.164 đồng.<br>- Cho thuê văn phòng, tổng giá trị giao dịch là 117.032.828 đồng.<br>- Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 40.582.696 đồng. |         |
| 3   | Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex           | Người có liên quan của người nội bộ | Thành viên HĐQT, Phó TGĐ, Kế toán trưởng   | 0304475742 ngày 19/7/2006 Sờ KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 4 ngày 03/8/2016 | Lô C40-43/I, C51-55/II Đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp.HCM, Việt Nam | Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc                        | Năm 2024            | - Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 5.760.000.000 đồng.<br>- Cung cấp nước sinh hoạt, tổng giá trị giao dịch là 4.593.196.300 đồng.<br>- Cung cấp dịch vụ xử lý nước thải, tổng                |         |

1078  
... TY  
... HAN  
... P  
... ĐAUT  
... Ợ LƯ  
... OLIM  
... P HỒ

|   |  |                                     |                              |   |   |                               |          |   |
|---|--|-------------------------------------|------------------------------|---|---|-------------------------------|----------|---|
|   |  |                                     |                              |   |   |                               |          | <p>giá trị giao dịch là 4.264.619.197 đồng.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cho thuê phòng khu lưu trú công nhân, tổng giá trị giao dịch là 2.511.155.871 đồng.</li> <li>- Cung cấp điện, tổng giá trị giao dịch là 261.990.517 đồng.</li> <li>- Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 1.441.207.486 đồng.</li> <li>- Mua hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 46.347.210 đồng.</li> <li>- Nhận cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 8.949.988 đồng.</li> <li>- Nhận đặt cọc, tổng giá trị giao dịch là 13.768.000 đồng.</li> </ul> |
| 4 | Công ty TNHH MTV Transimex Hi Tech Park Logistic | Người có liên quan của người nội bộ | Phó Chủ tịch HĐQT            | 0312967522 ngày 29/9/2014 SỞ KH&ĐT Tp.HCM | Lô BT, Đường D2, Khu Công nghệ cao TP.HCM, P.Tầng Nhơn Phú B, TP.Thủ Đức, Tp.HCM Việt Nam | Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc | Năm 2024 | Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 526.379.759 đồng.  |
| 5 | Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố      | Người có liên quan của người        | Chủ tịch HĐQT, TVHĐQT, TVBKS | 0300535140 ngày 13/4/2010 SỞ KH&ĐT Tp.HCM | 67-73 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé  | Công ty TNHH MTV KCN          | Năm 2024 | - Thanh toán lãi vay, tổng giá trị là 471.789.551 đồng.   |



|   |   |                                     |                          |  |   |                               |          |   |  |
|---|---|-------------------------------------|--------------------------|--|---|-------------------------------|----------|---|--|
|   | Hồ Chí Minh (HFIC)  | nội bộ                              |                          |  | Quận 1, Tp.HCM, Việt Nam  | Vĩnh Lộc                      |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thanh toán nợ gốc vay, tổng giá trị là 2.620.000.000 đồng.</li> <li>- Lãi tiền gửi ký quỹ, tổng giá trị giao dịch là 120.816.653 đồng</li> </ul>   |  |
| 6 | Công ty CP Dịch vụ Thương mại Cholimex                    | Người có liên quan của người nội bộ | Thành viên HĐQT          | 0304424152 ngày 21/6/2006 Sờ KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 9 ngày 20/5/2021 | Lô C71/II đường số 6, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp.HCM, Việt Nam | Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc | Năm 2024 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 135.219.700 đồng</li> <li>- Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 259.560.320 đồng</li> <li>- Chia sẻ lợi nhuận, tổng giá trị giao dịch là 213.685.161 đồng</li> <li>- Nhận cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 1.000.242.019 đồng</li> <li>- Nhận cung cấp dịch vụ (phí duy tu), tổng giá trị giao dịch là 2.884.831.256 đồng</li> </ul> |  |
| 7 | Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức | Người có liên quan của người nội bộ | Thành viên HĐQT, Phó TGĐ | 1100839263 ngày 04/4/2008 Sờ KH&ĐT Long An                                   | Quốc Lộ 1, Ấp Voi Lá, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, Việt Nam             | Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc | Năm 2024 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 40.320.489 đồng.</li> <li>- Nhận cổ tức, tổng giá trị là 3.360.000.000 đồng.</li> </ul>   |  |
| 8 | Công ty CP Đầu tư và Xây dựng                             | Người có liên quan                  | Phó Tổng Giám đốc        | 0305412784 ngày 20/12/2007   | 23-25 An Điền, phường   | Công ty TNHH                  | Năm 2024 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao</li> </ul>   |  |

|    |                      |                                     |                 |  |   |                               |          |  |
|----|----------------------|-------------------------------------|-----------------|--|---|-------------------------------|----------|--|
|    | Cholimex             | của người nội bộ                    |                 | Số KH&ĐT Tp.HCM                            | 10, quận 5, Tp.HCM, Việt Nam                                    | MTV KCN Vĩnh Lộc              |          | dịch là 12.863.682 đồng.<br>- Nhận cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 800.458.457 đồng.                                 |
| 9  | Công ty CP Merufa    | Người có liên quan của người nội bộ | Thành viên HĐQT | 0300478598 ngày 20/01/2003 Số KH&ĐT Tp.HCM | 38 Trương Quốc Dung, phường 8, quận Phú Nhuận, Tp.HCM, Việt Nam | Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc | Năm 2024 | Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 369.550.029 đồng.  |
| 10 | Công ty CP Vinaprint | Người có liên quan của người nội bộ | Thành viên HĐQT | 030130645 ngày 08/09/2006 Số KH&ĐT Tp.HCM  | 56 Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Tp.HCM, Việt Nam | Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc | Năm 2024 | - Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 5.320.741.608 đồng.<br>- Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 238.164.441 đồng. |

## B. Kế hoạch năm 2025

### I. Công tác trọng tâm của Hội đồng quản trị năm 2025

- Thực hiện công tác quản trị Công ty theo đúng phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị được quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và quy định pháp luật hiện hành, đảm bảo tính minh bạch trong mọi hoạt động của Công ty và trách nhiệm của các thành viên Hội đồng quản trị. Nâng cao năng lực, sự chuyên nghiệp của bộ máy quản lý, chuẩn bị nhân lực quản lý kế thừa đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong mọi điều kiện.

- Chỉ đạo, giám sát, hỗ trợ Ban Điều hành trong điều hành hoạt động của Công ty hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2025 do Đại hội đồng cổ đông giao, tổ chức thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, thực hiện đầu tư tài chính, đầu tư các dự án theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định, đảm bảo việc đầu tư có hiệu quả. Đánh giá hiệu quả vốn đầu tư và thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, đảm bảo an toàn vốn góp, thông qua người đại diện phần vốn góp tại các doanh nghiệp khác tăng cường giám sát hoạt động của doanh nghiệp.

- Phối hợp với Ban Kiểm soát giám sát tính an toàn và đảm bảo hoạt động của doanh nghiệp theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ công ty. Tập trung quản lý rủi ro, chú trọng hiệu quả, tăng cường hợp tác, chia sẻ thông tin giữa các đơn vị, nắm bắt cơ hội kinh doanh, đầu tư.

- Giám sát việc thực hiện công bố thông tin doanh nghiệp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.



- Chăm lo tốt cho đời sống người lao động, đồng thời đảm bảo lợi ích cho cổ đông.

## II. Công bố các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) với các tổ chức và người có liên quan của Công ty và người nội bộ

Trong năm 2025, dự kiến Công ty Cholimex sẽ thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với các tổ chức và người có liên quan của Công ty và người nội bộ như sau:

| Stt | Tên tổ chức/cá nhân                           | Mối quan hệ   | Nội dung hợp đồng  | Tổng giá trị hợp đồng hàng năm (chưa VAT) |
|-----|---|---|--|---|
| 1   | Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc     | Công ty con; người có liên quan của TVHĐQT                      | Cho thuê kho xưởng, nhà xưởng  | < 4 tỷ đồng                               |
| 2   | Công ty Cổ phần Dịch vụ - Thương mại Cholimex | Công ty con; người có liên quan của TVHĐQT                      | Xây bờ bao, làm hàng rào ranh đất, tuần tra bảo vệ ranh đất 02 dự án Khu công nghiệp mở rộng 56 ha và Khu tái định cư 44 ha            | < 1,5 tỷ đồng                             |
| 3   | Công ty cổ phần Thực phẩm Cholimex            | Công ty liên kết; người có liên quan của TVHĐQT, Kế toán trưởng | - Cho thuê kho<br>- Các hợp đồng thương mại; Hợp đồng phân phối bán các sản phẩm thực phẩm, gia vị và đồ hộp do Cholimex Food sản xuất | < 10 tỷ đồng                              |
| 4   | Công ty cổ phần Thủy Đặc Sản (Seaspimex)      | Người có liên quan của TVHĐQT, TVBKS                            | Các hợp đồng thương mại; Hợp đồng phân phối bán các sản phẩm thực phẩm, gia vị và đồ hộp do Seaspimex sản xuất.                        | < 10 tỷ đồng                              |
| 5   | Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận          | Người có liên quan của TVHĐQT, TVBKS                            | Hợp đồng, giao dịch mua bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ   | < 500 triệu đồng                          |

Trên đây là báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025, kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Trần Thị Thanh Nhân**

Số: 05 /BC-CHOLIMEX-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 3 năm 2025

## **BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2024**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX).

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)
- Địa chỉ trụ sở chính: 631 – 633 Nguyễn Trãi, Phường 11, Quận 5, Tp.Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (84 - 28) 38 547 102 Fax: (028) 38 555 682 Email: www.cholimex.vn
- Vốn điều lệ: 866.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: CLX
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện do không thuộc đối tượng phải thực hiện kiểm toán nội bộ theo Nghị định 05/2019/NĐ-CP ngày 22/01/2019.

### **I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

| Stt | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày      | Nội dung   |
|-----|---------------------------|-----------|--|
| 1   | 01 /NQ-CHOLIMEX-ĐHCĐ      | 15/4/2024 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Thông qua báo cáo hoạt động kinh doanh – đầu tư năm 2023 và kế hoạch kinh doanh – đầu tư năm 2024 của Công ty.</li><li>2. Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2023 và kế hoạch năm 2024 của Hội đồng quản trị.</li><li>3. Thông qua Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023.</li><li>4. Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A &amp; C.</li><li>5. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2023.</li><li>6. Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023.</li></ol> |



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | <p>7. Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán năm 2024.</p> <p>8. Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh – đầu tư năm 2024.</p> <p>9. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2024.</p> <p>10. Thông qua thù lao và chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2024.</p> |
|--|--|--|---|

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

| Stt | Thành viên HĐQT         | Chức vụ<br>(TVHĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập |                 |
|-----|-------------------------|---|--|-----------------|
|     |                         |   | Ngày bổ nhiệm  | Ngày miễn nhiệm |
| 1   | Bà Trần Thị Thanh Nhân  | Chủ tịch HĐQT                                       | Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021                            |                 |
| 2   | Ông Bùi Tuấn Ngọc       | Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành                   | Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021                            |                 |
| 3   | Ông Huỳnh An Trung      | Thành viên HĐQT                                     | Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021                            |                 |
| 4   | Ông Lê Duy Hiệp         | TVHĐQT không điều hành                              | Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021                            |                 |
| 5   | Ông Bùi Minh Tuấn       | TVHĐQT không điều hành                              | Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021                            |                 |
| 6   | Ông Võ Văn Thân         | TVHĐQT  | Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021                            |                 |
| 7   | Bà Hoàng Thị Hồng Nhung | TVHĐQT không điều hành                              | Bổ nhiệm ngày 14/4/2023                                |                 |

### 2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

| Stt | Thành viên HĐQT        | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự |
|-----|------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|
| 1   | Bà Trần Thị Thanh Nhân | 04                       | 100%              |                     |
| 2   | Ông Bùi Tuấn Ngọc      | 04                       | 100%              |                     |

|   |                         |    |      |  |
|---|-------------------------|----|------|--|
| 3 | Ông Huỳnh An Trung      | 04 | 100% |  |
| 4 | Ông Lê Duy Hiệp         | 04 | 100% |  |
| 5 | Ông Bùi Minh Tuấn       | 04 | 100% |  |
| 6 | Ông Võ Văn Thân         | 04 | 100% |  |
| 7 | Bà Hoàng Thị Hồng Nhung | 04 | 100% |  |

Trong năm, Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 cuộc họp để chỉ đạo, xem xét quyết định các công việc thuộc thẩm quyền xử lý của Hội đồng quản trị.

### 3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc:

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện theo quy định của Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Những vấn đề phát sinh trong công tác quản lý, điều hành thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị đều được giải quyết kịp thời.

Kết quả giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc như sau:

- Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện điều hành Công ty đúng thẩm quyền, có trách nhiệm, thực hiện báo cáo định kỳ về tình hình hoạt động kinh doanh đầu tư của Công ty cho Hội đồng quản trị, báo cáo xin ý kiến của Hội đồng quản trị đối với những nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị. Triển khai thực hiện đầy đủ các nghị quyết của Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông; tiếp tục thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án.

- Thực hiện tốt công tác quản lý tài chính, đảm bảo cân đối nguồn vốn phục vụ đầu tư phát triển hoạt động Công ty.

- Tuân thủ nghiêm túc và đầy đủ các báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước.

- Thực hiện công bố thông tin đúng quy định.

- Thực hiện đầy đủ các chính sách của Công ty đối với người lao động, chăm lo tốt đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động.

**4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:** Hội đồng quản trị không thành lập các tiểu ban.

### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

| Stt | Số Nghị quyết/ Quyết định | Ngày       | Nội dung   | Tỷ lệ thông qua |
|-----|---------------------------|------------|--|-----------------|
| 1   | 01/NQ-CHOLIMEX-HĐQT       | 15/01/2024 | Thông qua việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.  | 100%            |
| 2   | 02/NQ-CHOLIMEX-HĐQT       | 18/3/2024  | 1. Thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.<br>2. Thông qua địa điểm tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. | 100%            |
| 3   | 03/NQ-CHOLIMEX-HĐQT       | 01/7/2024  | Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2023   | 100%            |



|   |                                |            |  |      |
|---|--------------------------------|------------|--|------|
| 4 | 04/NQ-CHOLIMEX-HĐQT            | 01/7/2024  | Thông qua chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C thực hiện soát xét báo cáo 6 tháng và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024   | 100% |
| 5 | 05/NQ-CHOLIMEX-HĐQT            | 01/7/2024  | Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty TNHH Một thành viên Khu công nghiệp Vĩnh Lộc   | 100% |
| 6 | 06/QĐ-CHOLIMEX-HĐQT            | 01/7/2024  | Về việc thay đổi ngành nghề kinh doanh Công ty TNHH Một thành viên Khu công nghiệp Vĩnh Lộc  | 100% |
| 7 | 04/BB-HĐQT.2024 (Biên bản họp) | 16/10/2024 | Cuộc họp Hội đồng quản trị quý 4/2024 nghe Ban Điều hành Công ty báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh – đầu tư 9 tháng đầu năm 2024 và kế hoạch chương trình công tác quý 4 năm 2024 |      |

### III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

| Stt | Thành viên BKS        | Chức vụ        | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS | Trình độ chuyên môn                     |
|-----|-----------------------|----------------|--|---|
| 1   | Bà Lê Thị Nguyệt Hằng | Trưởng BKS     | Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021              | Th.s Tài chính doanh nghiệp             |
| 2   | Bà Phan Quỳnh Anh     | Thành viên BKS | Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021              | Cử nhân kế toán                         |
| 3   | Ông Lê Văn Hùng       | Thành viên BKS | Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021              | Cử nhân kinh tế ngành kế toán kiểm soát |

#### 2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

| Stt | Thành viên BKS        | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp |
|-----|-----------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| 1   | Bà Lê Thị Nguyệt Hằng | 02                  | 100%              | 100%             |                         |
| 2   | Bà Phan Quỳnh Anh     | 02                  | 100%              | 100%             |                         |
| 3   | Ông Lê Văn Hùng       | 02                  | 100%              | 100%             |                         |

#### 3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

Ban kiểm soát thực hiện chức năng giám sát công tác quản lý điều hành của Hội đồng

quản trị, Ban Tổng Giám đốc và hoạt động kinh doanh đầu tư của công ty thông qua việc tham dự, đóng góp ý kiến tại các phiên họp của Hội đồng quản trị.

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 phiên họp để giải quyết các công việc cần có ý kiến của Hội đồng quản trị.

Các phiên họp đều được ghi biên bản đầy đủ, được tất cả các thành viên HĐQT thông qua và ký tên. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị phù hợp với quy định của pháp luật, điều lệ Công ty và tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trên nguyên tắc vì lợi ích hợp pháp, tối đa của Công ty, của cổ đông theo đúng các qui định của pháp luật và điều lệ công ty.

#### **4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:**

Phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban điều hành thông qua việc tham gia các cuộc họp Hội đồng quản trị, giao ban tháng và các buổi làm việc trực tiếp.

Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ, cung cấp các thông tin và tài liệu liên quan đến hoạt động của công ty.

#### **5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có):**

Thẩm tra Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023; thẩm tra Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 nhằm đánh giá tính trung thực, hợp lý của các số liệu tài chính, tuân thủ các chuẩn mực và kế toán doanh nghiệp Việt Nam.

Giám sát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của công ty theo các quy định của pháp luật.

Thực hiện các công tác khác theo chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

#### **IV. Ban điều hành**

| Stt | Thành viên Ban điều hành | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn                      | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành |
|-----|--------------------------|---------------------|--|--|
| 1   | Ông Huỳnh An Trung       | 24/10/1967          | Kỹ sư Kinh tế Thủy sản                   | Tái bổ nhiệm ngày 15/4/2021                        |
| 2   | Ông Lưu Thanh Danh       | 04/05/1974          | Kỹ sư xây dựng                           | Tái bổ nhiệm ngày 30/7/2021                        |
| 3   | Ông Diệp Nam Hải         | 04/11/1967          | Cử nhân Kinh tế,<br>Cử nhân Ngoại thương | Ngày bổ nhiệm 16/6/2023                            |
| 4   | Ông Võ Văn Thân          | 03/11/1973          | Kỹ sư Xây dựng,<br>Cử nhân Kinh tế       | Ngày bổ nhiệm 16/6/2023                            |

#### **V. Kế toán trưởng**

| Họ và tên      | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn nghiệp vụ | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm   |
|----------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Ông Võ Văn Đầy | 30/05/1974          | Cử nhân Kinh tế               | Tái bổ nhiệm ngày 30/7/2021 |



## **VI. Đào tạo về quản trị công ty:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Tham gia các hội thảo của Sở giao dịch chứng khoán và Trung tâm lưu ký chứng khoán.

## **VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

**1. Danh sách về người có liên quan của công ty:** Theo phụ lục 01 và 04 đính kèm.

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:** Theo phụ lục 02 đính kèm.

**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:** Theo phụ lục 03 đính kèm.

**4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Theo phụ lục 02 đính kèm.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có.

## **VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:** Theo phụ lục 04 đính kèm.

**2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:** Theo phụ lục 05 đính kèm.

**VII. Các vấn đề cần lưu ý khác:** Không có.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** 



**Trần Thị Thanh Nhân**

## DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)

(Đính kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024)

| Stt      | Tên tổ chức/cá nhân   | Tài khoản GDCK (nếu có) | Chức vụ tại Công ty (nếu có)       | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do                    | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|----------|---|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|---|---|--------------------------|-----------------------------------|
| <b>I</b> | <b>Người có liên quan là cá nhân</b>  |                         |                                    |                                 |  |   |   |                          |                                   |
| 1        | Trần Thị Thanh Nhân   |                         | Chủ tịch HĐQT                      |                                 |  | 15/04/2021                              |   | Bầu nhiệm kỳ 2021 - 2026 | Người nội bộ                      |
| 1.1      | Và người có liên của Bà Trần Thị Thanh Nhân tại mục 1 phần VIII báo cáo này |                         |                                    |                                 |  |   |   |                          |                                   |
| 2        | Bùi Tuấn Ngọc   |                         | Phó Chủ tịch HĐQT                  |                                 |  | 15/04/2021                              |   | Bầu nhiệm kỳ 2021 - 2026 | Người nội bộ                      |
| 2.1      | Và người có liên của Ông Bùi Tuấn Ngọc tại mục 1 phần VIII báo cáo này      |                         |                                    |                                 |  |   |   |                          |                                   |
| 3        | Huỳnh An Trung  |                         | Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc     |                                 |  | 15/04/2021                              |   | Bầu nhiệm kỳ 2021 - 2026 | Người nội bộ                      |
| 3.1      | Và người có liên của Ông Huỳnh An Trung tại mục 1 phần VIII báo cáo này     |                         |                                    |                                 |  |   |   |                          |                                   |
| 4        | Lê Duy Hiệp   |                         | Thành viên HĐQT                    |                                 |  | 15/04/2021                              |   | Bầu nhiệm kỳ 2021 - 2026 | Người nội bộ                      |
| 4.1      | Và người có liên của Ông Lê Duy Hiệp tại mục 1 phần VIII báo cáo này        |                         |                                    |                                 |  |   |   |                          |                                   |
| 5        | Bùi Minh Tuấn   |                         | Thành viên HĐQT                    |                                 |  | 15/04/2021                              |   | Bầu nhiệm kỳ 2021 - 2026 | Người nội bộ                      |
| 5.1      | Và người có liên của Ông Bùi Minh Tuấn tại mục 1 phần VIII báo cáo này      |                         |                                    |                                 |  |   |   |                          |                                   |
| 6        | Võ Văn Thân   |                         | Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc |                                 |  | 15/04/2021                              |   | Bầu nhiệm kỳ 2021 - 2026 | Người nội bộ                      |
| 6.1      | Và người có liên của Ông Võ Văn Thân tại mục 1 phần VIII báo cáo này        |                         |                                    |                                 |  |   |   |                          |                                   |





| Stt  | Tên tổ chức/cá nhân  | Tài khoản GDCK (nếu có) | Chức vụ tại Công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do                            | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|------|--|-------------------------|------------------------------|---------------------------------|--|---|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| 7    | Hoàng Thị Hồng Nhung   |                         | Thành viên HĐQT              |                                 |  | 14/04/2023                              |   | Bầu bổ sung nhiệm kỳ 2021 – 2026 | Người nội bộ                      |
| 7.1  | Và người có liên của Bà Hoàng Thị Hồng Nhung tại mục 1 phần VIII báo cáo này |                         |                              |                                 |  |   |   |                                  |                                   |
| 8    | Lê Thị Nguyệt Hằng   |                         | Trưởng Ban Kiểm soát         |                                 |  | 15/04/2021                              |   | Bầu nhiệm kỳ 2021 - 2026         | Người nội bộ                      |
| 8.1  | Và người có liên của Bà Lê Thị Nguyệt Hằng tại mục 1 phần VIII báo cáo này   |                         |                              |                                 |  |   |   |                                  |                                   |
| 9    | Phan Quỳnh Anh   |                         | Thành viên BKS               |                                 |  | 15/04/2021                              |   | Bầu nhiệm kỳ 2021 - 2026         | Người nội bộ                      |
| 9.1  | Và người có liên của Bà Phan Quỳnh Anh tại mục 1 phần VIII báo cáo này       |                         |                              |                                 |  |   |   |                                  |                                   |
| 10   | Lê Văn Hùng  |                         | Thành viên BKS               |                                 |  | 15/04/2021                              |   | Bầu nhiệm kỳ 2021 - 2026         | Người nội bộ                      |
| 10.1 | Và người có liên của Ông Lê Văn Hùng tại mục 1 phần VIII báo cáo này         |                         |                              |                                 |  |   |   |                                  |                                   |
| 11   | Lưu Thanh Danh   |                         | Phó Tổng Giám đốc            |                                 |  | 30/07/2021                              |   | Bỏ nhiệm                         | Người nội bộ                      |
| 11.1 | Và người có liên của Ông Lưu Thanh Danh tại mục 1 phần VIII báo cáo này      |                         |                              |                                 |  |   |   |                                  |                                   |
| 12   | Diệp Nam Hải   |                         | Phó Tổng Giám đốc            |                                 |  | 16/06/2023                              |   | Bỏ nhiệm                         | Người nội bộ                      |
| 12.1 | Và người có liên của Ông Diệp Nam Hải tại mục 1 phần VIII báo cáo này        |                         |                              |                                 |  |   |   |                                  |                                   |
| 13   | Võ Văn Đầy   |                         | Kế toán trưởng               |                                 |  | 30/07/2021                              |   | Bỏ nhiệm                         | Người nội bộ                      |
| 13.1 | Và người có liên của Ông Võ Văn Đầy tại mục 1 phần VIII báo cáo này          |                         |                              |                                 |  |   |   |                                  |                                   |

| Stt                                     | Tên tổ chức/cá nhân  | Tài khoản GDCK (nếu có) | Chức vụ tại Công ty (nếu có)  | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp  | Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ   | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do    | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|---|--|-------------------------|---|--|--|---|---|----------|-----------------------------------|
| 14                                      | Nguyễn Thị Thùy Trâm   |                         | Thư ký Công ty, Người phụ trách quản trị, Người được ủy quyền công bố thông tin |  |  | 30/07/2021                              |   | Bỏ nhiệm | Người nội bộ                      |
| 14.1                                    | Và người có liên của Bà Nguyễn Thị Thùy Trâm tại mục 1 phần VIII báo cáo này |                         |   |  |  |   |   |          |                                   |
| <b>II Người có liên quan là tổ chức</b> |  |                         |   |  |  |   |   |          |                                   |
| 1                                       | Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc                                    |                         |   | 0305073316, ngày 03/7/2007, Sở KH&ĐT Tp.HCM                                  | Lô A59/1 đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam              | 15/04/2021                              |   |          | Công ty con                       |
| 2                                       | Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Cholimex                                  |                         |   | 0304424152 ngày 21/6/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 9 ngày 20/5/2021 | Lô C71/II đường số 6, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam              | 15/04/2021                              |   |          | Công ty con                       |
| 3                                       | Công Cổ phần Thực phẩm Cholimex  |                         |   | 0304475742 ngày 19/7/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 4 ngày 03/8/2016 | Lô C40-43/I, C51-55/II đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam | 15/04/2021                              |   |          | Công ty liên kết                  |
| 4                                       | Công ty Cổ phần SXKD XNK Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình (Tanimex)                |                         |   | 0301464904, ngày 18/7/2006, Sở KH&ĐT Tp.HCM                                  | 325 Lý Thường Kiệt, phường 9, quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam                                      | 15/04/2021                              |   |          | Công ty liên kết                  |
| 5                                       | Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức                    |                         |   | 1100839263 ngày 04/4/2008 Sở KH&ĐT Long An                                   | Quốc Lộ 1, Ấp Voi Lá, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, Việt Nam                                  | 15/04/2021                              |   |          | Công ty liên kết                  |



| Stt | Tên tổ chức/cá nhân   | Tài khoản GDCK (nếu có) | Chức vụ tại Công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp   | Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ  | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|---|-------------------------|------------------------------|---|---|---|---|-------|-----------------------------------|
| 6   | Công ty Cổ phần Dịch vụ Vinh Lộc – Bến Thành                                |                         |                              | 0315958861<br>ngày 14/10/2019<br>Sở KH&ĐT<br>Tp.HCM   | Lô II.11 đường số 5, KCN Vinh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam          | 15/04/2021                              |   |       | Công ty liên kết                  |
| 7   | Công ty Cổ phần Logistics Vinh Lộc  |                         |                              | 0316114557<br>ngày 16/01/2020<br>Sở KH&ĐT<br>Tp.HCM   | Một phần Lô I.9/1 Đường số 5, KCN Vinh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam | 15/04/2021                              |   |       | Công ty liên kết                  |
| 8   | Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cholimex                                 |                         |                              | 0305412784<br>ngày 20/12/2007<br>Sở KH&ĐT<br>Tp.HCM   | 23-25 An Điền, phường 10, quận 5, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam  | 15/04/2021                              |   |       | Đầu tư góp vốn                    |
| 9   | Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thủy sản Chợ Lớn                          |                         |                              | 0311461726<br>ngày 04/01/2012<br>Sở KH&ĐT<br>Tp.HCM   | 45 Trần Quang Diệu, Phường 13, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam   | 15/04/2021                              |   |       | Đầu tư góp vốn                    |
| 10  | Công ty Cổ phần Dịch vụ Logistics Thăng Long                                |                         |                              | 0900989442<br>ngày 12/4/2016<br>Sở KH & ĐT<br>Tỉnh Hưng Yên,<br>thay đổi lần thứ<br>11 ngày<br>28/10/2022 | Phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam  | 15/04/2021                              |   |       | Đầu tư góp vốn                    |
| 11  | Đảng bộ Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn                    |                         |                              | 57-QĐ/ĐUK<br>ngày 15/08/2016<br>Ban Thường vụ<br>Đảng ủy Khối<br>DNTP                                     | 631 - 633 Nguyễn Trãi, phường 11, quận 5, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam  | 15/04/2021                              |   |       | Tổ chức có liên quan              |
| 12  | Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) |                         |                              | 28/QĐ-CDCDN<br>ngày 15/08/2016<br>Ban Thường vụ<br>Công đoàn các<br>DNCI và DV TM<br>TP.HCM               | 631 - 633 Nguyễn Trãi, phường 11, quận 5, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam  | 15/04/2021                              |   |       | Tổ chức có liên quan              |

| Stt | Tên tổ chức/cá nhân   | Tài khoản GDCK (nếu có) | Chức vụ tại Công ty (nếu có) | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp                        | Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ                             | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty |
|-----|---|-------------------------|------------------------------|--|--|---|---|-------|-----------------------------------|
| 13  | Đoàn TNCS Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) |                         |                              | 12-QĐ/ĐTN ngày 30/08/2017 Ban Thường vụ Đoàn Khối DNTP | 631 - 633 Nguyễn Trãi, phường 11, quận 5, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam | 15/04/2021                              |   |       | Tổ chức có liên quan              |

**Ghi chú:**

- Số Giấy NSH\*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)
- Người có liên quan của người nội bộ xem tại phụ lục 04

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 3 năm 2025

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Trần Thị Thanh Nhân





**GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY;  
HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

(Đính kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024)

| Stt | Tên tổ chức/cá nhân                         | Mối quan hệ liên quan với Công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH  | Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ   | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch  | Ghi chú |
|-----|---|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|---|---|---------|
| 1   | Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc   | NCLQ của công ty và TVHĐQT        | 0305073316, ngày 03/7/2007, Sở KH&ĐT Tp.HCM                                  | Lô A59/I, Đường số 7, Khu công nghiệp Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp. HCM | Năm 2024                        | 06/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 16/6/2023  | - Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 3.671.827.200 đồng  |         |
|     |   |                                   |  |  |                                 |   | - Phí quản lý nhãn hiệu hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 10.185.185 đồng<br>- Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 216.624.803 đồng<br>- Lợi nhuận được chia, tổng giá trị giao dịch là 83.507.050.155 đồng<br>- Mua hàng, tổng giá trị giao dịch là 8.802.545 đồng |         |
| 2   | Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Cholimex | NCLQ của công ty và TVHĐQT        | 0304424152 ngày 21/6/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 9 ngày 20/5/2021 | Lô C71/II đường số 6, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam  | Năm 2024                        | 03/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 23/3/2022  | - Nhận cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 715.289.341 đồng.  |         |
|     |   |                                   |  |  |                                 |   | - Phí quản lý nhãn hiệu hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 10.000.000 đồng<br>- Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 30.716.886 đồng  |         |



| Stt | Tên tổ chức/cá nhân   | Mối quan hệ liên quan với Công ty                         | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH  | Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ   | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch   | Ghi chú |
|-----|---|---|--|--|---------------------------------|---|--|---------|
| 3   | Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex                            | NCLQ của công ty và TVHĐQT, Phó TGĐ, Kế toán trưởng       | 0304475742 ngày 19/7/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 4 ngày 03/8/2016 | Lô C40-43/I, C51-55/II Đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp.HCM, Việt Nam | Năm 2024                        | 03/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 23/3/2022  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 605.835.161 đồng.</li> <li>- Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 69.133.220 đồng.</li> <li>- Phí quản lý nhãn hiệu hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 80.000.000 đồng.</li> <li>- Mua hàng, tổng giá trị giao dịch là 2.854.389.162 đồng</li> <li>- Nhận hỗ trợ trung bày và thưởng doanh số, tổng giá trị giao dịch là 30.652.641 đồng.</li> <li>- Bán hàng hóa, tổng giá trị là 347.787.778 đồng.</li> </ul> |         |
|     |   |   |  |  |                                 |   | Cổ tức được chia, tổng giá trị là 16.490.000.000 đồng  |         |
| 4   | Công ty Cổ phần SXKD XNK Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình (Tanimex) | NCLQ của công ty và CTHĐQT                                | 0301464904, ngày 18/7/2006, Sở KH&ĐT Tp.HCM                                  | 325 Lý Thường Kiệt, phường 9, quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam                              | Năm 2024                        |   | Cổ tức được chia, tổng giá trị là 18.044.664.000 đồng  |         |
| 5   | Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức     | NCLQ của công ty và TVHĐQT, Phó TGĐ                       | 1100839263 ngày 04/4/2008 Sở KH&ĐT Long An                                   | Quốc Lộ 1, Ấp Voi Lá, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, Việt Nam                          | Năm 2024                        |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cổ tức được chia, tổng giá trị là 2.400.000.000 đồng</li> <li>- Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 59.594.548 đồng</li> </ul>  |         |
| 6   | Công ty Cổ phần Transimex                                     | Cổ đông lớn của công ty; NCLQ của PCT HĐQT, TVHĐQT, TVBKS | 0301874259 ngày 03/12/1999 Sở KH & ĐT Tp.HCM                                 | 172 (lầu 9-10) Hai Bà Trưng, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam                       | Năm 2024                        |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 38.792.593 đồng</li> <li>- Chia cổ tức, tổng giá trị là 17.770.970.000 đồng</li> </ul>  |         |



| Stt | Tên tổ chức/cá nhân   | Mối quan hệ liên quan với Công ty             | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH   | Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ   | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch   | Ghi chú |
|-----|---|---|---|--|---------------------------------|---|--|---------|
| 7   | Công ty Cổ phần Thủy Đặc Sản (SEASPIMEX)                                  | NCLQ của TVHĐQT, TVBKS                        | 0302598530 ngày 15/4/2002 Sở KH & ĐT Tp.HCM   | 51/14 Hòa Bình, Phường Tân Thới Hoà, Quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam                        | Năm 2024                        | 03/NQ-CHOLIMEX-HĐQT ngày 23/3/2022  | - Mua hàng, tổng giao dịch là 832.313.573 đồng.<br>- Bán hàng hóa, tổng giao dịch là 497.843.810 đồng                                    |         |
| 8   | Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC)            | Cổ đông lớn của Công ty, NCLQ của TVHĐQT, BKS | 0300535140 ngày 13/4/2010 Sở KH&ĐT Tp.HCM   | 67-73 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé Quận 1, TPHCM, Việt Nam   | Năm 2024                        |   | - Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 120.816.653 đồng<br>- Chia cổ tức, tổng giá trị là 29.703.800.000 đồng                         |         |
| 9   | Công ty cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành                              | NCLQ của công ty và TVHĐQT, Phó TGD           | 0315958861 ngày 14/10/2019 Sở KH&ĐT Tp.HCM  | Lô II.11 đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam | Năm 2024                        |   | Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 9.237.368 đồng   |         |
| 10  | Chi nhánh Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận - Nhà hàng Hoa viên Tri Kỳ | NCLQ của TVHĐQT, TVBKS                        | 0301428617-005 ngày 16/07/2012 Sở KHĐT TPHCM  | 123 Hồng Hà, Phường 09, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam                            | Năm 2024                        |   | - Nhận cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 114.200.943 đồng.<br>- Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 88.269.455 đồng        |         |
| 11  | Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cholimex                               | NCLQ của công ty, Phó TGD                     | 0305412784 ngày 20/12/2007 Sở KH&ĐT Tp.HCM  | 23-25 An Điền, phường 10, quận 5, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam   | Năm 2024                        |   | - Phí quản lý nhãn hiệu hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 20.000.000 đồng<br>- Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 39.784.150 đồng |         |
| 12  | Công ty Cổ phần Dịch vụ Logistics Thăng Long                              | NCLQ của công ty và TVHĐQT                    | 0900989442 ngày 12/4/2016 Sở KH & ĐT Tỉnh Hưng Yên, thay đổi lần thứ 11 ngày 28/10/2022 | Phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam   | Năm 2024                        |   | Cổ tức được chia, tổng giá trị là 601.273.800 đồng   |         |

| Stt | Tên tổ chức/cá nhân   | Mối quan hệ liên quan với Công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH                    | Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ                             | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch   | Ghi chú |
|-----|---|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|---|--|---------|
| 13  | Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) | NCLQ của công ty                  | 12-QĐ/ĐTN ngày 30/08/2017 Ban Thường vụ Đoàn Khối DNTP | 631 - 633 Nguyễn Trãi, phường 11, quận 5, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam | Năm 2024                        |   | - Bán hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 563.252.959 đồng<br>- Chia cổ tức, tổng giá trị là 70.000.000 đồng |         |

**Ghi chú:** Số Giấy NSH\*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 3 năm 2025.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Trần Thị Thanh Nhân**



**GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ  
VỚI CÔNG TY CON, CÔNG TY DO CÔNG TY NẮM QUYỀN KIỂM SOÁT**

(Đính kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024)

| Stt | Người thực hiện giao dịch                    | Quan hệ với người nội bộ            | Chức vụ tại CTNY                          | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp          | Địa chỉ  | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch  | Ghi chú |
|-----|--|-------------------------------------|---|--|--|--|---------------------|---|---------|
| 1   | Công ty Cổ phần Logistic Vĩnh Lộc            | Người có liên quan của người nội bộ | Phó Chủ tịch HĐQT, TVHĐQT, Kế toán trưởng | 0316114557 ngày 16/01/2020 Sở KH & ĐT Tp.HCM | Một phần Lô I.9/1, Đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, P. Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam | Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc            | Năm 2024            | - Cho thuê đất, tổng giá trị giao dịch là 6.232.217.344 đồng<br>- Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 17.844.167 đồng   |         |
| 2   | Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành | Người có liên quan của người nội bộ | TVHĐQT, Phó TGĐ                           | 0315958861 ngày 14/10/2019 Sở KH & ĐT Tp.HCM | Lô II.11, đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, P. Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam          | Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc            | Năm 2024            | - Cho thuê đất, tổng giá trị giao dịch là 1.546.635.164 đồng<br>- Cho thuê văn phòng, tổng giá trị giao dịch là 117.032.828 đồng<br>- Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 40.582.696 đồng |         |



| Stt | Người thực hiện giao dịch          | Quan hệ với người nội bộ            | Chức vụ tại CTNY                | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp  | Địa chỉ  | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch   | Ghi chú |
|-----|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|--|--|---------------------|--|---------|
| 3   | Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex | Người có liên quan của người nội bộ | TVHĐQT, Phó TGĐ, Kế toán trưởng | 0304475742 ngày 19/7/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 4 ngày 03/8/2016 | Lô C40-43/I, C51-55/II Đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp.HCM, Việt Nam | Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc            | Năm 2024            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 5.760.000.000 đồng</li> <li>- Cung cấp nước sinh hoạt, tổng giá trị giao dịch là 4.593.196.300 đồng.</li> <li>- Cung cấp dịch vụ xử lý nước thải, tổng giá trị giao dịch là 4.264.619.197 đồng</li> <li>- Cho thuê phòng khu lưu trú công nhân, tổng giá trị giao dịch là 2.511.155.871 đồng</li> <li>- Cung cấp điện, tổng giá trị giao dịch là 261.990.517 đồng</li> <li>- Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 1.441.207.486 đồng</li> <li>- Mua hàng hóa, tổng giá trị giao dịch là 46.347.210 đồng</li> <li>- Nhận cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 8.949.988 đồng.</li> <li>- Nhận đặt cọc, tổng giá trị giao dịch là 13.768.000 đồng</li> </ul> |         |



| Stt | Người thực hiện giao dịch                                      | Quan hệ với người nội bộ            | Chức vụ tại CTNY           | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp        | Địa chỉ   | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch   | Ghi chú |
|-----|--|-------------------------------------|----------------------------|--|---|--|---------------------|--|---------|
| 4   | Công ty TNHH MTV Transimex Hi Tech Park Logistic               | Người có liên quan của người nội bộ | Phó CT HĐQT                | 0312967522 ngày 29/09/2014 Sở KH&ĐT Tp.HCM | Lô BT, Đường D2, Khu Công nghệ cao TP. Hồ Chí Minh, P. Tăng Nhơn Phú B, TP Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam | Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc            | Năm 2024            | Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 526.379.759 đồng  |         |
| 5   | Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC) | Người có liên quan của người nội bộ | Chủ tịch HĐQT, TVHDQT, BKS | 0300535140 ngày 13/4/2010 Sở KH&ĐT Tp.HCM  | 67-73 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé Quận 1, TPHCM, Việt Nam  | Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc            | Năm 2024            | - Thanh toán lãi vay, tổng giá trị là 471.789.551 đồng<br>- Thanh toán nợ gốc vay, tổng giá trị là 2.620.000.000 đồng<br>- Lãi tiền gửi ký quỹ, tổng giá trị giao dịch là 120.816.653 đồng |         |

7933  
 TY  
 IAN  
 P KHAI  
 U TƯ  
 LỚN  
 IMEX  
 IỒ CH

| Stt | Người thực hiện giao dịch                                 | Quan hệ với người nội bộ            | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp  | Địa chỉ   | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch  | Ghi chú |
|-----|---|-------------------------------------|------------------|--|---|--|---------------------|---|---------|
| 6   | Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Cholimex               | Người có liên quan của người nội bộ | Thành viên HĐQT  | 0304424152 ngày 21/6/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 9 ngày 20/5/2021 | Lô C71/II đường số 6, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam | Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc            | Năm 2024            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 135.219.700 đồng</li> <li>- Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 259.560.320 đồng</li> <li>- Chia sẻ lợi nhuận, tổng giá trị giao dịch là 213.685.161 đồng</li> <li>- Nhận cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 1.000.242.019 đồng</li> <li>- Nhận cung cấp dịch vụ (phí duy tu), tổng giá trị giao dịch là 2.884.831.256 đồng</li> </ul> |         |
| 7   | Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức | Người có liên quan của người nội bộ | TV HĐQT, Phó TGD | 1100839263 ngày 04/4/2008 Sở KH&ĐT Long An                                   | Quốc Lộ 1, Ấp Voi Lá, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, Việt Nam                     | Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc            | Năm 2024            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bán hàng xăng dầu, tổng giá trị giao dịch là 40.320.489 đồng</li> <li>- Nhận cổ tức, tổng giá trị là 3.360.000.000 đồng</li> </ul>   |         |
| 8   | Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cholimex               | Người có liên quan của người nội bộ | Phó TGD          | 0305412784 ngày 20/12/2007 Sở KH&ĐT Tp.HCM                                   | 23-25 An Điền, phường 10, quận 5, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam                                    | Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc            | Năm 2024            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 12.863.682 đồng</li> <li>- Nhận cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 800.458.457 đồng</li> </ul>  |         |



| Stt | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ            | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp        | Địa chỉ  | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch   | Ghi chú |
|-----|---------------------------|-------------------------------------|------------------|--|--|--|---------------------|--|---------|
| 9   | Công ty Cổ phần Merufa    | Người có liên quan của người nội bộ | Thành viên HĐQT  | 0300478598 ngày 20/01/2003 Sở KH&ĐT Tp.HCM | 38 Trương Quốc Dung, phường 8, quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam    | Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc            | Năm 2024            | Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 369.550.029 đồng   |         |
| 10  | Công ty Cổ phần Vinaprint | Người có liên quan của người nội bộ | Thành viên HĐQT  | 0301306457 ngày 08/09/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM | Số 56 Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam | Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc            | Năm 2024            | - Cho thuê kho, tổng giá trị giao dịch là 5.320.741.608 đồng<br>- Cung cấp dịch vụ, tổng giá trị giao dịch là 238.164.441 đồng |         |

**Ghi chú:** Số Giấy NSH\*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 3 năm 2025

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Thị Thanh Nhân



**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ  
CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)**

*(Đính kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024)*

| Số   | Họ tên              | Tài khoản GDCK (nếu có) | Chức vụ tại Công ty (nếu có) | Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) | Số giấy NSH | Ngày cấp giấy NSH | Nơi cấp giấy NSH | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại | Ghi chú                                     |
|------|---------------------|-------------------------|------------------------------|---|-------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---|--|---|
| 1    | Trần Thị Thanh Nhân |                         | Chủ tịch HĐQT                | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 10,000                                    | 0,012%                                       |   |
| 1.1  | Trần Thanh Bằng     |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Cha ruột               |
| 1.2  | Huỳnh Thị Quýt      |                         |                              | Không có  |             |                   |                  |                                      | -   | -  | - Trần Thị Thanh Nhân: Mẹ ruột<br>- Đã mất  |
| 1.3  | Lê Văn Lâm          |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Cha chồng              |
| 1.4  | Nguyễn Thị Nhung    |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Mẹ chồng               |
| 1.5  | Lê Minh Khoa        |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Chồng                  |
| 1.6  | Lê Trần Khánh       |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Con ruột               |
| 1.7  | Lê Trần Thanh Nhi   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Con ruột               |
| 1.8  | Trần Thị A          |                         |                              | Không có  |             |                   |                  |                                      | -   | -  | - Trần Thị Thanh Nhân: Chị ruột<br>- Đã mất |
| 1.9  | Trần Thị Kim Ba     |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Chị ruột               |
| 1.10 | Trần Quang Cẩm      |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Anh ruột               |
| 1.11 | Trần Thị Kim Thịnh  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Chị ruột               |
| 1.12 | Trần Hữu Thanh      |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Anh ruột               |
| 1.13 | Trần Văn Hữu        |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Anh ruột               |
| 1.14 | Trần Thành Thông    |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Anh ruột               |
| 1.15 | Trần Trọng Khiêm    |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Anh ruột               |
| 1.16 | Trần Thị Kim Thoa   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Chị ruột               |
| 1.17 | Trần Chi Nhơn       |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Anh ruột               |
| 1.18 | Trần Thị Kiều Oanh  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Chị ruột               |



| Stt      | Họ tên   | Tài khoản GDCK (nếu có) | Chức vụ tại Công ty (nếu có) | Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) | Số giấy NSH | Ngày cấp giấy NSH | Nơi cấp giấy NSH | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại | Ghi chú                                 |
|----------|--|-------------------------|------------------------------|---|-------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---|--|---|
| 1.19     | Trần Trọng Nghiệp  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Anh ruột           |
| 1.20     | Huỳnh Văn Rô   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Anh rể             |
| 1.21     | Dương Tấn Tài  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Anh rể             |
| 1.22     | Nguyễn Thị Xiéc  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Chị dâu            |
| 1.23     | Nguyễn Hồng Khanh  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Chị dâu            |
| 1.24     | Trần Thị Kiều  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Chị dâu            |
| 1.25     | Nguyễn Thị Kim Tinh  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Chị dâu            |
| 1.26     | Lê Thị Trương  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Chị dâu            |
| 1.27     | Trần Thị Ích   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Chị dâu            |
| 1.28     | Phạm Quang Minh  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Anh rể             |
| 1.29     | Trần Thị Đẹp   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Chị dâu            |
| 1.30     | Đoàn Văn Trung   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Anh rể             |
| 1.31     | Phạm Thị Hoa   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Chị dâu            |
| 1.32     | Công ty Cổ phần SXKD XNK Dịch vụ và Đầu tư Tân Bình (Tanimes)  |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Trần Thị Thanh Nhân: Thành viên HĐQT    |
| 1.33     | Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC) |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 42,434,000                                | 49%  | Trần Thị Thanh Nhân: Người đại diện vốn |
| <b>2</b> | <b>Bùi Tuấn Ngọc</b>   |                         | <b>Phó Chủ tịch HĐQT</b>     | <b>CCCD</b>                                     |             |                   |                  |                                      | <b>0</b>                                  | <b>0</b>                                     |   |
| 2.1      | Phùng Thị Quỳnh Yên  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Tuấn Ngọc: Mẹ ruột                  |
| 2.2      | Nguyễn Thanh Huyền   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Tuấn Ngọc: Vợ                       |
| 2.3      | Bùi Trần Yên Châu  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Tuấn Ngọc: Con ruột                 |
| 2.4      | Bùi Ngọc Thạch   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Tuấn Ngọc: Con ruột                 |
| 2.5      | Bùi Ngọc Hân   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Tuấn Ngọc: Con ruột                 |
| 2.6      | Bùi Ngọc Tường   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Tuấn Ngọc: Con ruột                 |

| Stt      | Họ tên  | Tài khoản GDCK (nếu có) | Chức vụ tại Công ty (nếu có)          | Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) | Số giấy NSH | Ngày cấp giấy NSH | Nơi cấp giấy NSH | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại | Ghi chú   |
|----------|---|-------------------------|---------------------------------------|---|-------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---|--|---|
| 2.7      | Bùi Minh Tuấn                                     |                         | Thành viên HĐQT                       | Hộ chiếu  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Tuấn Ngọc: Em ruột  |
| 2.8      | Hoàng Thị Mỹ Quyên                                |                         |                                       | Hộ chiếu  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Tuấn Ngọc: Em dâu   |
| 2.9      | Công ty Cổ phần Transimex                         |                         |                                       | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 24,822,500                                | 28.66%                                       | Bùi Tuấn Ngọc: Chủ tịch HĐQT                                  |
| 2.10     | Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải       |                         |                                       | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Tuấn Ngọc: Chủ tịch HĐQT                                  |
| 2.11     | Công ty Cổ phần Đầu tư Toàn Việt                  |                         |                                       | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Tuấn Ngọc: Tổng Giám đốc                                  |
| 2.12     | Công Ty Cổ Phần Transimex Logistics               |                         |                                       | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Tuấn Ngọc: Chủ tịch HĐQT                                  |
| 2.13     | Công ty Cổ phần Thương Mại Phú Nhuận              |                         |                                       | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Tuấn Ngọc: Chủ tịch HĐQT                                  |
| 2.14     | Công ty Cổ phần Logistics Vĩnh Lộc                |                         |                                       | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Tuấn Ngọc: Chủ tịch HĐQT                                  |
| 2.15     | Công ty Cổ phần Cảng Mipex                        |                         |                                       | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Tuấn Ngọc: Thành viên HĐQT                                |
| 2.16     | Công ty TNHH MTV Bất động sản Transimex           |                         |                                       | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Tuấn Ngọc: Chủ tịch HĐQT                                  |
| 2.17     | Công ty TNHH MTV Transimex Hi Tech Park Logistics |                         |                                       | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Tuấn Ngọc: Chủ tịch HĐQT                                  |
| 2.18     | Công ty TNHH MTV Đầu tư Long An                   |                         |                                       | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Tuấn Ngọc: Chủ tịch HĐQT                                  |
| <b>3</b> | <b>Huỳnh An Trung</b>                             |                         | <b>Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc</b> | <b>CCCD</b>                                     |             |                   |                  |                                      | <b>70.013</b>                             | <b>0,08%</b>                                 |   |
| 3.1      | Huỳnh Văn Tài                                     |                         |                                       | Không có  |             |                   |                  |                                      | -   | -  | - Huỳnh An Trung: Cha ruột<br>- Đã mất                        |
| 3.2      | Trần Thị Phiêu                                    |                         |                                       | Không có  |             |                   |                  |                                      | -   | -  | - Huỳnh An Trung: Mẹ ruột<br>- Đã mất                         |
| 3.3      | Huỳnh Lạc   |                         |                                       | Không có  |             |                   |                  |                                      | -   | -  | - Huỳnh An Trung: Cha vợ<br>- Đã mất                          |
| 3.4      | Trần Thị Hương                                    |                         |                                       | Không có  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | - Huỳnh An Trung: Mẹ vợ<br>- Già yếu, mất CMND, sinh năm 1939 |
| 3.5      | Huỳnh Thị Yên Khanh                               |                         |                                       | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 5.000                                     | 0,006%                                       | Huỳnh An Trung: Vợ  |
| 3.6      | Huỳnh Song Gia Hân                                |                         |                                       | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Huỳnh An Trung: Con ruột                                      |



| Stt  | Họ tên  | Tài khoản GDCK (nếu có) | Chức vụ tại Công ty (nếu có) | Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) | Số giấy NSH | Ngày cấp giấy NSH | Nơi cấp giấy NSH | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại | Ghi chú                                       |
|------|---|-------------------------|------------------------------|---|-------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---|--|---|
| 3.7  | Huỳnh Thanh Tùng  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Huỳnh An Trung Em ruột                        |
| 3.8  | Huỳnh Thanh Trà   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Huỳnh An Trung Em ruột                        |
| 3.9  | Phan Thị Hồng Vân   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Huỳnh An Trung Em dâu                         |
| 3.10 | Lê Hồng Thủy Trang  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Huỳnh An Trung Em dâu                         |
| 3.11 | Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFC) |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 42,434,000                                | 49%  | Huỳnh An Trung Người đại diện vốn             |
| 3.12 | Công ty Cổ phần Dịch vụ Logistics Thăng Long                  |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Huỳnh An Trung Thành viên HĐQT                |
| 3.13 | Công ty Cổ phần Logistics Vĩnh Lộc                            |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Huỳnh An Trung Phó Chủ tịch HĐQT              |
| 3.14 | Công ty Cổ phần Thủy Đặc Sản (SEASPIMEX)                      |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Huỳnh An Trung Chủ tịch HĐQT                  |
| 3.15 | Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex                            |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Huỳnh An Trung Chủ tịch HĐQT                  |
| 3.16 | Công ty Cổ phần Transimex                                     |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 24,822,500                                | 28.66%                                       | Huỳnh An Trung Thành viên HĐQT                |
| 4    | Lê Duy Hiệp   |                         | Thành viên HĐQT              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 58,013                                    | 0,067%                                       |   |
| 4.1  | Đỗ Duy Liên   |                         |                              | Không có  |             |                   |                  |                                      | -   | -  | - Lê Duy Hiệp: Mẹ ruột<br>- Đã mất            |
| 4.2  | Đỗ Thị Việt Hoa   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Duy Hiệp: Vợ                               |
| 4.3  | Lê Duy Nguyệt Linh  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Duy Hiệp: Con ruột                         |
| 4.4  | Lê Duy Nhật Khôi  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Duy Hiệp: Con ruột                         |
| 4.5  | Lê Thái Hỷ  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Duy Hiệp: Anh ruột                         |
| 4.6  | Lê Thị Liên Hoàn  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Duy Hiệp: Chị ruột                         |
| 4.7  | Lê Hoàng  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Duy Hiệp: Anh rể                           |
| 4.8  | Công ty cổ phần Hàng Hải Maes                                 |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 508,300                                   | 0,59%  | Lê Duy Hiệp: Chủ tịch HĐQT                    |
| 4.9  | Công ty cổ phần Transimex                                     |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 24,822,500                                | 28.66%                                       | Lê Duy Hiệp: Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc |

| Stt      | Họ tên  | Tài khoản GDCK (nếu có) | Chức vụ tại Công ty (nếu có) | Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) | Số giấy NSH | Ngày cấp giấy NSH | Nơi cấp giấy NSH | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại | Ghi chú                                |
|----------|---|-------------------------|------------------------------|---|-------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---|--|--|
| 4.10     | Công ty cổ phần Vinafreight                     |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Duy Hiệp: Thành viên HĐQT           |
| 4.11     | Công ty cổ phần Vinaprint                       |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Duy Hiệp: Thành viên HĐQT           |
| 4.12     | Công ty cổ phần Giao nhận Vận Tải Ngoại Thương  |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Duy Hiệp: Thành viên HĐQT           |
| 4.13     | Công ty Cổ phần Càng Mìpec                      |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Duy Hiệp: Chủ tịch HĐQT             |
| 4.14     | Công ty TNHH MTV Đầu tư Long An                 |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Duy Hiệp: Thành viên HĐQT           |
| 4.15     | Công ty Liên doanh TNHH Nippon Express Việt Nam |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Duy Hiệp: Chủ tịch HĐQT             |
| 4.16     | Công ty TNHH Dịch vụ Hàng không Véc to Quốc tế  |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Duy Hiệp: Chủ tịch HĐQT             |
| <b>5</b> | <b>Bùi Minh Tuấn</b>                            |                         | <b>Thành viên HĐQT</b>       | <b>Hộ chiếu</b>                                 |             |                   |                  |                                      | <b>0</b>                                  | <b>0</b>                                     |  |
| 5.1      | Phùng Thị Quỳnh Yên                             |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Minh Tuấn: Mẹ ruột                 |
| 5.2      | Hoàng Thị Mỹ Quyên                              |                         |                              | Hộ chiếu  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Minh Tuấn: Vợ                      |
| 5.3      | Bùi Hoàng Tuấn Khang                            |                         |                              | Không có  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | - Bùi Minh Tuấn: Con ruột<br>- Con nhỏ |
| 5.4      | Bùi Tuấn Ngọc                                   |                         | Phó Chủ tịch HĐQT            | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Minh Tuấn: Anh ruột                |
| 5.5      | Nguyễn Thanh Huyền                              |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Minh Tuấn: Chị dâu                 |
| 5.6      | Công ty Cổ phần Đầu tư Vina                     |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Minh Tuấn: Tổng Giám đốc           |
| 5.7      | Công ty Cổ phần Transimex                       |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 24,832,500                                | 28.67%                                       | Bùi Minh Tuấn: Thành viên HĐQT         |
| 5.8      | Công ty Cổ phần Vinaprint                       |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Minh Tuấn: Chủ tịch HĐQT           |
| 5.9      | Công ty Cổ phần Thương Mại Phú Nhuận            |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Minh Tuấn: Thành viên HĐQT         |
| 5.10     | Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn                  |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Minh Tuấn: Thành viên HĐQT         |
| 5.11     | Công ty Cổ phần Merufa                          |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Bùi Minh Tuấn: Thành viên HĐQT         |



| SĐT  | Họ tên  | Tài khoản GDCK (nếu có) | Chức vụ tại Công ty (nếu có)       | Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) | Số giấy NSH | Ngày cấp giấy NSH | Nơi cấp giấy NSH | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại | Ghi chú                             |
|------|---|-------------------------|------------------------------------|---|-------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---|--|-------------------------------------|
| 6    | Võ Văn Thân   |                         | Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 27.000                                    | 0,03%  |                                     |
| 6.1  | Võ Văn Hoàng  |                         |                                    | Không có  |             |                   |                  |                                      | -   | -  | - Võ Văn Thân: Cha ruột<br>- Đã mất |
| 6.2  | Trương Thị Ánh Tuyết  |                         |                                    | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Thân: Mẹ ruột                |
| 6.3  | Hồ Văn Tấn  |                         |                                    | Không có  |             |                   |                  |                                      | -   | -  | - Võ Văn Thân: Cha vợ<br>- Đã mất   |
| 6.4  | Phạm Thị Kim Thoa   |                         |                                    | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Thân: Mẹ vợ                  |
| 6.5  | Hồ Thị Thu Hà   |                         |                                    | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Thân: Vợ                     |
| 6.6  | Võ Chí Thiện  |                         |                                    | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Thân: Con ruột               |
| 6.7  | Võ Minh Thiện   |                         |                                    | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Thân: Con ruột               |
| 6.8  | Võ Văn Quốc   |                         |                                    | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Thân: Em ruột                |
| 6.9  | Nguyễn Thị Diễm Phương  |                         |                                    | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Thân: Em dâu                 |
| 6.10 | Võ Văn Vũ Ca  |                         |                                    | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Thân: Em ruột                |
| 6.11 | Hồ Phước Điền   |                         |                                    | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Thân: Em ruột                |
| 6.12 | Huỳnh Thị Ngọc Quỳnh  |                         |                                    | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Thân: Em dâu                 |
| 6.13 | Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFC) |                         |                                    | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 42.434.000                                | 49%  | Võ Văn Thân: Người đại diện vốn     |
| 6.14 | Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc                     |                         |                                    | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Thân: Chủ tịch HĐQT          |
| 6.15 | Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành                  |                         |                                    | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Thân: Chủ tịch HĐQT          |
| 6.16 | Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Cholimes                   |                         |                                    | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Thân: Chủ tịch HĐQT          |
| 6.17 | Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng KCN Vĩnh lộc – Bến Lức     |                         |                                    | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Thân: Thành viên HĐQT        |
| 6.18 | Công ty Cổ phần Logistics Vĩnh Lộc                            |                         |                                    | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Thân: Thành viên HĐQT        |
| 7    | Hoàng Thị Hồng Nhung  |                         | Thành viên HĐQT                    | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  |                                     |

| Stt  | Họ tên   | Tài khoản GDCK (nếu có) | Chức vụ tại Công ty (nếu có) | Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) | Số giấy NSH | Ngày cấp giấy NSH | Nơi cấp giấy NSH | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại | Ghi chú                                       |
|------|--|-------------------------|------------------------------|---|-------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---|--|---|
| 7.1  | Hoàng Trung  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Hoàng Thị Hồng Nhung, Cha ruột                |
| 7.2  | Lý Thị Bích  |                         |                              | Không có  |             |                   |                  |                                      | -   | -  | - Hoàng Thị Hồng Nhung, Mẹ ruột<br>- Đã mất   |
| 7.3  | Phạm Văn Nghệ  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Hoàng Thị Hồng Nhung, Cha chồng               |
| 7.4  | Bùi Thị Châu   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Hoàng Thị Hồng Nhung, Mẹ chồng                |
| 7.5  | Phạm Nam Vĩnh An   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Hoàng Thị Hồng Nhung, Chồng                   |
| 7.6  | Phạm Hoàng Khánh Uyên  |                         |                              | Không có  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | - Hoàng Thị Hồng Nhung, Con ruột<br>- Con nhỏ |
| 7.7  | Hoàng Thủy Trang   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Hoàng Thị Hồng Nhung, Em ruột                 |
| 7.8  | Đinh Hoài Phong  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Hoàng Thị Hồng Nhung, Em rể                   |
| 7.9  | Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HEIC) |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 42,434,000                                | 49%  | Hoàng Thị Hồng Nhung, Người đại diện vốn      |
| 7.10 | Công ty Cổ phần Cấp nước Kênh Đông (WASS)                      |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Hoàng Thị Hồng Nhung, Chủ tịch HĐQT           |
| 8    | <b>Lê Thị Nguyệt Hằng</b>                                      |                         | <b>Trưởng Ban Kiểm soát</b>  | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  |   |
| 8.1  | Lê Quang Thiện   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Thị Nguyệt Hằng, Cha ruột                  |
| 8.2  | Du Thị Ly Châu   |                         |                              | Không có  |             |                   |                  |                                      | -   | -  | - Lê Thị Nguyệt Hằng, Mẹ ruột<br>- Đã mất     |
| 8.3  | Nguyễn Văn An  |                         |                              | Không có  |             |                   |                  |                                      | -   | -  | - Lê Thị Nguyệt Hằng, Ba chồng<br>- Đã mất    |
| 8.4  | Ngô Thị Nữ   |                         |                              | Không có  |             |                   |                  |                                      | -   | -  | - Lê Thị Nguyệt Hằng, Mẹ chồng<br>- Đã mất    |
| 8.5  | Nguyễn Vinh Toàn   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Thị Nguyệt Hằng, Chồng                     |
| 8.6  | Nguyễn Lê Quang Huy  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Thị Nguyệt Hằng, Con ruột                  |
| 8.7  | Nguyễn Lê Quang Hưng   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Thị Nguyệt Hằng, Con ruột                  |
| 8.8  | Lê Thiện Thanh   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Thị Nguyệt Hằng, Anh ruột                  |



| SĐT       | Họ tên   | Tài khoản GDCK (nếu có) | Chức vụ tại Công ty (nếu có)    | Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) | Số giấy NSH | Ngày cấp giấy NSH | Nơi cấp giấy NSH | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại | Ghi chú                                 |
|-----------|--|-------------------------|---------------------------------|---|-------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---|--|---|
| 8.9       | Lê Thị Nguyệt Hằng   |                         |                                 | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Thị Nguyệt Hằng: Em ruột             |
| 8.10      | Lê Phước Trường  |                         |                                 | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Thị Nguyệt Hằng: Em ruột             |
| 8.11      | Nguyễn Thị Hương Thảo  |                         |                                 | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Thị Nguyệt Hằng: Chị dâu             |
| 8.12      | Thái Anh Huy   |                         |                                 | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Thị Nguyệt Hằng: Em rể               |
| 8.13      | Trương Thị Tùng  |                         |                                 | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Thị Nguyệt Hằng: Em dâu              |
| <b>9</b>  | <b>Phan Quỳnh Anh</b>  |                         | <b>Thành viên Ban Kiểm soát</b> | CCCD  |             |                   |                  |                                      | <b>0</b>                                  | <b>0</b>                                     |   |
| 9.1       | Phan Hồng Quân   |                         |                                 | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Phan Quỳnh Anh: Cha ruột                |
| 9.2       | Dương Thục Trinh   |                         |                                 | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Phan Quỳnh Anh: Mẹ ruột                 |
| 9.3       | Huỳnh Ngọc Cương   |                         |                                 | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Phan Quỳnh Anh: Cha chồng               |
| 9.4       | Nguyễn Thị Truyền  |                         |                                 | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Phan Quỳnh Anh: Mẹ chồng                |
| 9.5       | Huỳnh Nguyễn An Khương   |                         |                                 | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Phan Quỳnh Anh: Chồng                   |
| 9.6       | Huỳnh Ngọc Phúc An   |                         |                                 | Không có  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | - Phan Quỳnh Anh: Con ruột<br>- Con nhỏ |
| 9.7       | Huỳnh Ngọc Phan Anh  |                         |                                 | Không có  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | - Phan Quỳnh Anh: Con ruột<br>- Con nhỏ |
| 9.8       | Phan Quỳnh Mai   |                         |                                 | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Phan Quỳnh Anh: Em ruột                 |
| 9.9       | Bùi Đức Khiêm  |                         |                                 | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Phan Quỳnh Anh: Em rể                   |
| 9.10      | Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC) |                         |                                 | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 42,434,000                                | 49%  | Phan Quỳnh Anh: Người đại diện vốn      |
| 9.11      | Công ty Cổ phần Chứng khoán TP.HCM                             |                         |                                 | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Phan Quỳnh Anh: Thành viên HĐQT         |
| 9.12      | Công ty Cổ phần Đầu tư Y tế Sài Gòn                            |                         |                                 | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Phan Quỳnh Anh: Thành viên HĐQT         |
| <b>10</b> | <b>Lê Văn Hùng</b>   |                         | <b>Thành viên Ban Kiểm soát</b> | CCCD  |             |                   |                  |                                      | <b>0</b>                                  | <b>0</b>                                     |   |
| 10.1      | Trần Thị Mười  |                         |                                 | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Văn Hùng: Mẹ ruột                    |

| Stt   | Họ tên  | Tài khoản GDCK (nếu có) | Chức vụ tại Công ty (nếu có) | Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) | Số giấy NSH | Ngày cấp giấy NSH | Nơi cấp giấy NSH | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại | Ghi chú                              |
|-------|---|-------------------------|------------------------------|---|-------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---|--|--------------------------------------|
| 10.2  | Võ Thị Kim Ngân                                 |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Văn Hùng: Vợ                      |
| 10.3  | Lê Tri Dũng                                     |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Văn Hùng: Con ruột                |
| 10.4  | Lê Ngân Hà                                      |                         |                              | Không có  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | - Lê Văn Hùng: Con ruột<br>- Còn nhỏ |
| 10.5  | Lê Văn Hiến                                     |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Văn Hùng: Anh ruột                |
| 10.6  | Võ Thị Phương Oanh                              |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Văn Hùng: Chị dâu                 |
| 10.7  | Lê Thị Hương                                    |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Văn Hùng: Em ruột                 |
| 10.8  | Lê Thị Hương                                    |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Văn Hùng: Em ruột                 |
| 10.9  | Trần Văn Bình                                   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Văn Hùng: Em rể                   |
| 10.10 | Nguyễn Thanh Tuấn                               |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Văn Hùng: Em rể                   |
| 10.11 | Công ty Cổ phần Transimex                       |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 24,832,500                                | 28.67%                                       | Lê Văn Hùng: Giám đốc Tài chính      |
| 10.12 | Công ty Cổ phần Vinafreight                     |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Văn Hùng: Thành viên HĐQT         |
| 10.13 | Công ty Cổ phần Dịch vụ Bến Thành               |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Văn Hùng: Chủ tịch HĐQT           |
| 10.14 | Công ty Cổ phần Thủy Đặc Sản (SEASPIMEX)        |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Văn Hùng: Thành viên HĐQT         |
| 10.15 | Công ty Cổ phần Thương Mại Phú Nhuận            |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Văn Hùng: Thành viên HĐQT         |
| 10.16 | Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn                  |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Văn Hùng: Thành viên HĐQT         |
| 10.17 | Công ty Cổ phần Giao nhận Vận tải Miền Trung    |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Văn Hùng: Thành viên HĐQT         |
| 10.18 | Công ty Liên doanh TNHH Nippon Express Việt Nam |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lê Văn Hùng: Thành viên HĐTV         |
| 11    | <b>Lưu Thành Danh</b>                           |                         | <b>Phó Tổng Giám đốc</b>     | CCCD  |             |                   |                  |                                      | <b>4,000</b>                              | <b>0,001%</b>                                |                                      |
| 11.1  | Lưu Thạch Sanh                                  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lưu Thành Danh: Cha ruột             |



| Số        | Họ tên   | Tài khoản GDCK (nếu có) | Chức vụ tại Công ty (nếu có) | Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) | Số giấy NSH | Ngày cấp giấy NSH | Nơi cấp giấy NSH | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại | Ghi chú  |
|-----------|--|-------------------------|------------------------------|---|-------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---|--|--|
| 11.2      | Tô Thị Quý Ngái  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lưu Thanh Danh: Mẹ ruột                        |
| 11.3      | Lê Văn Cáo   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lưu Thanh Danh: Cha vợ                         |
| 11.4      | Nguyễn Thị Thủy  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lưu Thanh Danh: Mẹ vợ                          |
| 11.5      | Lê Thị Thanh   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lưu Thanh Danh: Vợ                             |
| 11.6      | Lưu Minh Long  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lưu Thanh Danh: Con ruột                       |
| 11.7      | Lưu Minh Quân  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lưu Thanh Danh: Con ruột                       |
| 11.8      | Lưu Quý Hạnh   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lưu Thanh Danh: Chị ruột                       |
| 11.9      | Đậu Hùng Cường   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lưu Thanh Danh: Anh rể                         |
| 11.10     | Lưu Ngọc Dung  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lưu Thanh Danh: Em ruột                        |
| 11.11     | Hồ Quốc Bình   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lưu Thanh Danh: Em rể                          |
| 11.12     | Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cholimes              |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lưu Thanh Danh: Thành viên HĐQT                |
| 11.13     | Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lưu Thanh Danh: Thành viên HĐQT                |
| 11.14     | Công ty Cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc - Bến Thành             |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Lưu Thanh Danh: Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc |
| <b>12</b> | <b>Diệp Nam Hải</b>                                      |                         | <b>Phó Tổng Giám đốc</b>     | CCCD  |             |                   |                  |                                      | <b>184,913</b>                            | <b>0,214%</b>                                |  |
| 12.1      | Diệp Kỳ  |                         |                              | CMND  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Diệp Nam Hải: Cha ruột                         |
| 12.2      | Nguyễn Thị Thanh Phương                                  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Diệp Nam Hải: Mẹ ruột                          |
| 12.3      | Lê Minh Chính  |                         |                              | Không có  |             |                   |                  |                                      | -   | -  | - Diệp Nam Hải: Cha vợ<br>- Đã mất             |
| 12.4      | Vũ Thị Thư   |                         |                              | Không có  |             |                   |                  |                                      | -   | -  | - Diệp Nam Hải: Mẹ vợ<br>- Đã mất              |
| 12.5      | Lê Thị Minh Châu   |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Diệp Nam Hải: Vợ                               |
| 12.6      | Diệp Lê Minh Thảo  |                         |                              | CMND  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Diệp Nam Hải: Con ruột                         |

| Stt   | Họ tên                               | Tài khoản GDCK (nếu có) | Chức vụ tại Công ty (nếu có) | Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) | Số giấy NSH | Ngày cấp giấy NSH | Nơi cấp giấy NSH | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại | Ghi chú                                      |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------|---|-------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---|--|--|
| 12.7  | Diệp Lê Minh Hải                     |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Diệp Nam Hải: Con ruột                       |
| 12.8  | Diệp Thị Song Hương                  |                         |                              | CMND  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Diệp Nam Hải: Chị ruột                       |
| 12.9  | Diệp Tuyết Mai                       |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Diệp Nam Hải: Em ruột                        |
| 12.10 | Diệp Minh Thu                        |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Diệp Nam Hải: Em ruột                        |
| 12.11 | Diệp Minh Quốc                       |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 8,000                                     | 0,009%                                       | Diệp Nam Hải: Em ruột                        |
| 12.12 | Diệp Minh Khánh                      |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Diệp Nam Hải: Em ruột                        |
| 12.13 | Phạm Thị Thanh Trang                 |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Diệp Nam Hải: Em dâu                         |
| 12.14 | Ngô Ngọc Bích                        |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Diệp Nam Hải: Em dâu                         |
| 12.15 | Nguyễn Đức Huệ                       |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Diệp Nam Hải: Anh rể                         |
| 12.16 | Lý Văn Hiền                          |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Diệp Nam Hải: Em rể                          |
| 12.17 | Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex   |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Diệp Nam Hải: Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc |
| 12.18 | Công ty Cổ phần Thủy Sản (SEASPIMEX) |                         |                              | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Diệp Nam Hải: Thành viên HĐQT                |
| 13    | <b>Vô Văn Dầy</b>                    |                         | <b>Kế toán trưởng</b>        | CCCD  |             |                   |                  |                                      | <b>25,500</b>                             | <b>0,029%</b>                                |  |
| 13.1  | Vô Văn Phấn                          |                         |                              | Không có  |             |                   |                  |                                      | -   | -  | - Vô Văn Dầy: Cha ruột<br>- Đã mất           |
| 13.2  | Nguyễn Thị Tui                       |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Vô Văn Dầy: Mẹ ruột                          |
| 13.3  | Nguyễn Ngọc Dương Hòa Bình           |                         |                              | Không có  |             |                   |                  |                                      | -   | -  | - Vô Văn Dầy: Cha vợ<br>- Đã mất             |
| 13.4  | Nguyễn Thị Hồ                        |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Vô Văn Dầy: Mẹ vợ                            |
| 13.5  | Nguyễn Mộng Ngọc                     |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Vô Văn Dầy: Vợ                               |
| 13.6  | Vô Nguyễn Bảo Thịnh                  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | - Vô Văn Dầy: Con ruột<br>- Con nhỏ          |



| Stt   | Họ tên                             | Tài khoản GDCK (nếu có) | Chức vụ tại Công ty (nếu có)  | Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) | Số giấy NSH | Ngày cấp giấy NSH | Nơi cấp giấy NSH | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại | Chi chú                        |
|-------|------------------------------------|-------------------------|---|---|-------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---|--|--------------------------------|
| 13.7  | Võ Quang Trung                     |                         |   | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Dầy: Anh ruột           |
| 13.8  | Võ Văn Bình                        |                         |   | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Dầy: Anh ruột           |
| 13.9  | Võ Văn Du                          |                         |   | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Dầy: Anh ruột           |
| 13.10 | Võ Thị Kim Loan                    |                         |   | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Dầy: Chi ruột           |
| 13.11 | Võ Văn Quang                       |                         |   | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Dầy: Em ruột            |
| 13.12 | Nguyễn Thị Phước Trang             |                         |   | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Dầy: Chi dậu            |
| 13.13 | Nguyễn Thị Lê Thủy                 |                         |   | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Dầy: Chi dậu            |
| 13.14 | Nguyễn Thị Nguyễn                  |                         |   | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Dầy: Chi dậu            |
| 13.15 | Võ Văn Hà                          |                         |   | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Dầy: Anh rể             |
| 13.16 | Châu Thục Nhi                      |                         |   | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Dầy: Em dậu             |
| 13.17 | Công ty Cổ phần Logistics Vĩnh Lộc |                         |   | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Dầy: Thành viên BKS     |
| 13.18 | Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex |                         |   | ĐKKD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Võ Văn Dầy: Thành viên BKS     |
| 14    | Nguyễn Thị Thủy Trâm               |                         | Thư ký Công ty, Người phụ trách quản trị, Người được ủy quyền công bố thông tin | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  |                                |
| 14.1  | Nguyễn Công Trục                   |                         |   | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Nguyễn Thị Thủy Trâm: Cha ruột |
| 14.2  | Trần Thị Ngà                       |                         |   | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Nguyễn Thị Thủy Trâm: Mẹ ruột  |
| 14.3  | Nguyễn Thị Thủy Trang              |                         |   | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Nguyễn Thị Thủy Trâm: Chi ruột |
| 14.4  | Lê Hoàn Vũ                         |                         |   | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Nguyễn Thị Thủy Trâm: Anh rể   |

| Stt  | Họ tên  | Tài khoản GDCK (nếu có) | Chức vụ tại Công ty (nếu có) | Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD) | Số giấy NSH | Ngày cấp giấy NSH | Nơi cấp giấy NSH | Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại | Ghi chú                       |
|------|---|-------------------------|------------------------------|---|-------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|---|--|-------------------------------|
| 14.5 | Nguyễn Trọng Nghĩa  |                         |                              | CCCD  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  | Nguyễn Thu Thủy Trâm: Em ruột |
| 15   | Đảng bộ Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn                          |                         | Người nội bộ                 | QDTL  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  |                               |
| 16   | Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)       |                         | Người nội bộ                 | QDTL  |             |                   |                  |                                      | 100,000                                   | 0,115%                                       |                               |
| 17   | Đoàn TNCS Hồ Chí Minh Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) |                         | Người nội bộ                 | QDTL  |             |                   |                  |                                      | 0   | 0  |                               |

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 3 năm 2025



CHỨC VỤ: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Châu Thị Thanh Nhân





## GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

(Đính kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024)

| Stt | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ  | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ |           | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ |           | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) |
|-----|---------------------------|---|---------------------------|-----------|----------------------------|-----------|--|
|     |                           |   | Số cổ phiếu               | Tỷ lệ (%) | Số cổ phiếu                | Tỷ lệ (%) |  |
| 1   | Công ty cổ phần Transimex | Người có liên quan của PCT HĐQT, TVHĐQT, TVBKS                                  | 26,073,800                | 30,11     | 24,822,500                 | 28,66     | Bán  |
| 2   | Lưu Thanh Danh            | Phó TGD   | 47,000                    | 0,054     | 4,000                      | 0,005     | Bán  |
| 3   | Võ Văn Đầy                | Kế toán trưởng  | 58,200                    | 0,067     | 25,500                     | 0,029     | Bán  |
| 4   | Nguyễn Thị Thùy Trâm      | Thư ký Công ty, Người phụ trách quản trị, Người được ủy quyền công bố thông tin | 5,000                     | 0,006     | 0                          | 0         | Bán  |
| 5   | Võ Văn Thân               | TVHĐQT, Phó TGD   | 25,000                    | 0,029     | 27,000                     | 0,03      | Mua  |
| 6   | Lê Thị Nguyệt Hằng        | Trưởng BKS  | 100                       | 0,0001    | 0                          | 0         | Bán  |

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 3 năm 2025

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Thị Thanh Nhân

Số: 06/TTr-CHOLIMEX-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 3 năm 2025

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán**

**Kính gửi:**

**Đại hội đồng cổ đông**

**Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) phê duyệt ngày 14 tháng 4 năm 2023;

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C kiểm toán.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C kiểm toán theo đúng chuẩn mực kế toán Việt Nam và đã được công bố thông tin theo quy định, đồng thời được đăng tải trên Website: [www.cholimex.vn](http://www.cholimex.vn) bao gồm:

1. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc;
2. Báo cáo của Kiểm toán độc lập;
3. Bảng cân đối kế toán;
4. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
6. Thuyết minh Báo cáo tài chính;
7. Phụ lục.

Số liệu Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất nêu trên có thể sẽ thay đổi khi quyết toán chuyển thể chính thức được duyệt.

(Vui lòng xem báo cáo tại website: [www.cholimex.vn/vi/bao-cao-tai-chinh](http://www.cholimex.vn/vi/bao-cao-tai-chinh))

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua





Số: 07 /TTr-CHOLIMEX-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 3 năm 2025

## TỜ TRÌNH

### Về phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2024

Kính gửi:

Đại hội đồng cổ đông  
Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) phê duyệt ngày 14 tháng 4 năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-CHOLIMEX-ĐHĐCĐ ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex);

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2024 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C kiểm toán;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2024 như sau:

DVT: Triệu đồng

| STT | Nội dung                           | Tỷ lệ trích lập | Thành tiền     |
|-----|------------------------------------|-----------------|----------------|
|     | <b>Lợi nhuận phân phối</b>         | <b>100%</b>     | <b>102.482</b> |
| 1   | Quỹ đầu tư phát triển doanh nghiệp | 30%             | 30.745         |
| 2   | Quỹ khen thưởng, phúc lợi          | 4,5%            | 4.612          |
| 3   | Thưởng người quản lý doanh nghiệp  | 1,5%            | 1.537          |
| 4   | Chia cổ tức 7%/mệnh giá            | 59,2%           | 60.620         |
| 5   | Lợi nhuận còn lại                  | 4,8%            | 4.968          |

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Trần Thị Thanh Nhân

Số: 51/BC-CHOLIMEX-BKS  
No: 51/BC- CHOLIMEX-BKS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 3 năm 2025  
Ho Chi Minh City, March 24<sup>th</sup> 2025

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU & ĐẦU TƯ CHỢ LỚN  
TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025  
REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD OF THE COMPANY TO THE  
2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và  
Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)

Addressed to: *The General Meeting of Shareholders of Cho Lon  
Investment and import export Corporation (Cholimex)*

Kính thưa toàn thể Quý cổ đông,

*Dear shareholders,*

Căn cứ báo cáo tình hình kinh doanh, Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;

*Based on the business report, the 2024 financial statements of Cholon Investment and import export Corporation (Cholimex), which have been audited by A&C Auditing and Consulting Co., Ltd.;*

Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn, Ban kiểm soát xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cholimex năm 2025 với các nội dung chính như sau:

*Based on the functions and tasks of the Supervisory Board specified in the Charter of organization and operation of Cholon Investment and import export Corporation (Cholimex), the Supervisory Board would like to report to the Annual General Meeting of Shareholders of Cholimex Company in 2025 with the following main contents:*

**1. Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024**

***The outcomes of Supervisory Board Activities in 2024***

**1.1 Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2024**

***Auditing Financial Statements 2024***

Ban kiểm soát đã thẩm định Báo cáo tài chính năm 2024 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn A & C và thống nhất xác nhận: Báo cáo tài chính năm 2024 đã



phản ánh trung thực và hợp lý các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cholimex và Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc thời điểm 31/12/2024, được trình bày theo đúng qui định, phù hợp với hệ thống kế toán doanh nghiệp và các qui định hiện hành. Một số chỉ tiêu tài chính hợp nhất chủ yếu như sau:

*The Supervisory Board has appraised the 2024 Financial Statements audited by A&C Auditing and Consulting Co., Ltd. and unanimously confirmed: The 2024 financial statements have honestly and reasonably reflected the key aspects of the financial situation of Cholimex Company and Vinh Loc Industrial Park One Member Co., Ltd. as of 31/12/2024, presented in accordance with regulations, in accordance with the corporate accounting system and current regulations. Some of the main consolidated financial indicators are as follows:*

• Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán của Công ty cổ phần XNK và Đầu tư Chợ Lớn

*Audited consolidated financial statements for year 2024 of Cholon Investment and import export Corporation (Cholimex):*

ĐVT : triệu đồng  
Unit: million Vietnam Dong

| STT<br>No | Chi tiêu<br>Indicator  | 31/12/2023       | 31/12/2024       | Tỷ lệ (%)<br>Rate(%)                             |  |
|-----------|--|------------------|------------------|--|--|
|           |  |                  |                  | So với<br>năm trước<br>Growth<br>Rate<br>(3=2/1) | Tỷ Trọng/<br>TTS(NV)<br>Proportion/<br>Total<br>Assets<br>(Total<br>liabilities)<br>31/12/2024 |
| A         | B  | 1                | 2                | 3  | 4  |
| <b>1</b>  | <b>Tổng tài sản</b><br><i>Total assets</i>                               | <b>2.309.653</b> | <b>2.400.608</b> | <b>103,94</b>                                    | <b>100</b>   |
| a.        | Tài sản ngắn hạn<br><i>Current Assets</i>                                | 205.930          | 258.662          | 125,61   | 10,77  |
| b.        | Tài sản dài hạn<br><i>Non-Current Assets</i>                             | 2.103.723        | 2.141.946        | 101,82   | 89,23  |
| <b>2</b>  | <b>Tổng nguồn vốn</b><br><i>Total Liabilities and<br/>owners' equity</i> | <b>2.309.653</b> | <b>2.400.608</b> | <b>103,94</b>                                    | <b>100</b>   |
| a.        | Nợ phải trả<br><i>Liabilities</i>  | 613.295          | 585.688          | 95,49  | 24,40  |
| b.        | Nguồn vốn CSH<br><i>Owners' equity</i>                                   | 1.696.358        | 1.814.920        | 106,99   | 75,60  |

- Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã kiểm toán của Công ty cổ phần XNK và Đầu tư Chợ Lớn

*Separate audited financial reports in 2024 of Cholon Investment and import export Corporation*

ĐVT : triệu đồng

Unit: million Vietnam Dong

| STT<br>No | Chỉ tiêu<br>Indicator  | 31/12/2023       | 31/12/2024       | Tỷ lệ (%)  |  |
|-----------|--|------------------|------------------|--|--|
|           |  |                  |                  | Rate(%)  |  |
|           |  |                  |                  | So với<br>năm trước<br>Growth<br>Rate<br>(3=2/1) | Tỷ Trọng/<br>TTS(NV)<br>Proportion/<br>Total<br>Assets<br>(Total<br>liabilities)<br>31/12/2024 |
| A         | B  | 1                | 2                | 3  | 4  |
| <b>1</b>  | <b>Tổng tài sản</b><br><i>Total assets</i>                               | <b>1.311.336</b> | <b>1.348.205</b> | <b>102,81</b>                                    | <b>100</b>   |
| a.        | Tài sản ngắn hạn<br><i>Current Assets</i>                                | 202.280          | 243.058          | 120,16   | 18,03  |
| b.        | Tài sản dài hạn<br><i>Non-Current Assets</i>                             | 1.109.056        | 1.105.147        | 99,65  | 81,97  |
| <b>2</b>  | <b>Tổng nguồn vốn</b><br><i>Total Liabilities and<br/>owners' equity</i> | <b>1.311.336</b> | <b>1.348.205</b> | <b>102,81</b>                                    | <b>100</b>   |
| a.        | Nợ phải trả<br><i>Liabilities</i>  | 17.266           | 18.093           | 104,79   | 1,34   |
| b.        | Nguồn vốn CSH<br><i>Owners' equity</i>                                   | 1.294.070        | 1.330.112        | 102,79   | 98,66  |

(Lưu ý: Báo cáo tài chính chi tiết đã kiểm toán được công bố thông tin trên trang web <https://www.cholimex.vn/co-dong>)

(Note: Audited Financial Reports are published on <https://www.cholimex.vn/co-dong>)

- Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán của Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc (Công ty con)

*Audited financial statements of Vinh Loc Industrial Park One Member Limited Company (Subsidiary)*

ĐVT : triệu đồng

Unit: million Vietnam Dong



| STT<br>No | Chỉ tiêu<br>Indicator  | 31/12/2023 | 31/12/2024 | Tỷ lệ (%)<br>Rate(%)                             |  |
|-----------|--|------------|------------|--|--|
|           |  |            |            | So với<br>năm trước<br>Growth<br>Rate<br>(3=2/1) | Tỷ Trọng/<br>TTS(NV)<br>Proportion/<br>Total<br>Assets<br>(Total<br>liabilities)<br>31/12/2024 |
| A         | B  | 1          | 2          | 3  | 4  |
| 1         | <b>Tổng tài sản</b><br><i>Total assets</i>                               | 948.229    | 933.707    | 98,47  | 100  |
| a.        | Tài sản ngắn hạn<br><i>Current Assets</i>                                | 58.310     | 83.962     | 144,0  | 8,99   |
| b.        | Tài sản dài hạn<br><i>Non-Current Assets</i>                             | 889.919    | 849.745    | 95,49  | 91,01  |
| 2         | <b>Tổng nguồn vốn</b><br><i>Total Liabilities and<br/>owners' equity</i> | 948.229    | 933.707    | 98,47  | 100  |
| a.        | Nợ phải trả<br><i>Liabilities</i>  | 723.020    | 708.498    | 98,0   | 75,88  |
| b.        | Nguồn vốn CSH<br><i>Owners' equity</i>                                   | 225.209    | 225.209    | 100  | 24,12  |

## 1.2 Giám sát việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2024

*Monitoring the Implementation of 2024 Shareholders Resolutions*

### 1.2.1. Các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh

*Business Performance*

Đvt: Triệu đồng

Unit: million Vietnam Dong

| Chỉ tiêu<br>Indicator  | Năm 2024<br>Year 2024 |                     | Tỷ lệ (%)<br>Rate(%)                              |
|--|-----------------------|---------------------|---|
|  | Kế hoạch<br>Target    | Thực hiện<br>Actual | So với KH<br>(3=2/1)<br>Compared to<br>Target (%) |
| A  | 1                     | 2                   | 3   |
| 1. Tổng doanh thu hợp nhất<br><i>Consolidated Revenue</i>              | 660.000               | 655.920             | 99,38   |
| 2. Lợi nhuận hợp nhất trước thuế<br><i>Pre-Tax Consolidated Profit</i> | 203.000               | 220.214             | 108,48  |

| Chỉ tiêu<br><i>Indicator</i>  | Năm 2024<br><i>Year 2024</i> |                            | Tỷ lệ (%)<br><i>Rate(%)</i>                               |
|---|------------------------------|----------------------------|---|
|   | Kế hoạch<br><i>Target</i>    | Thực hiện<br><i>Actual</i> | So với KH<br>(3=2/1)<br><i>Compared to<br/>Target (%)</i> |
| A   | 1                            | 2                          | 3   |
| 3. Lợi nhuận hợp nhất sau thuế<br><i>Post-Tax Consolidated Profit</i> | 183.940                      | 198.237                    | 107,77  |
| 4. Lợi nhuận phân phối<br><i>Distributed Profit</i>                   | 98.000                       | 102.482                    | 104,57  |

Trong năm 2024 mặc dù tình hình kinh tế còn nhiều khó khăn nhưng Công ty Cholimex và các doanh nghiệp có vốn góp của Công ty Cholimex vẫn duy trì hoạt động ổn định, bảo toàn và phát triển vốn kinh doanh.

*Despite challenges in 2024 economic situations, Cholimex and enterprises with capital contributions of Cholimex maintained stability and profitability*

### 1.2.2 Các nội dung khác

#### *Other matters implemented*

Các nội dung khác được thông qua tại Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đã được công ty thực hiện đúng qui định:

*Other contents approved in the Resolution of the General Meeting of Shareholders have been implemented by the company in accordance with regulations:*

- Báo cáo hoạt động kinh doanh - đầu tư năm 2023 và Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh - đầu tư năm 2024

Report on business and investment activities in 2023 and targets of the business and investment plan in 2024.

- Phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2023

*Profit distribution and appropriation of funds in 2023.*

- Lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C thực hiện soát xét, kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 của công ty.

*Select A&C Auditing and Consulting Co., Ltd. to review and audit the company's 2023 Financial Statements.*

- Trích, chi trả thù lao Ban kiểm soát và ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp, cụ thể:

*Deduct and pay remuneration from the Control Board and record it in enterprise management expenses:*

Đơn vị tính: đồng

Unit: Vietnam Dong

| Stt<br><i>No</i> | Thành viên BKS<br><i>Supvisory Board Members</i> | Chức vụ<br><i>Title</i> | Thù lao<br>năm 2024<br><i>2024's</i> | Ghi chú<br><i>Note</i> |
|------------------|--|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|
|------------------|--|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|



|   |  |  | <i>remuneration</i> |  |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1 | Ông Lê Văn Hùng<br><i>Mr. Le Van Hung</i>      | Thành viên BKS<br><i>Supvisory Board Members</i> | 127.118.649         |  |
| 2 | Bà Phan Quỳnh Anh<br><i>Ms. Phan Quynh Anh</i> | Thành viên BKS<br><i>Supvisory Board Members</i> | 127.118.649         |  |
|   | <b>Tổng cộng</b><br><i>Total</i>               |  | <b>254.237.298</b>  |  |

Ban kiểm soát đánh giá việc thông qua, phê duyệt các nội dung trên được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

*The Control Board assesses that the approval of the above contents carried out in accordance with the prescribed order and procedures.*

### **1.3 Kết quả giám sát Hội đồng quản trị**

#### *Board of Directors Monitoring Result*

Trong năm, Hội đồng quản trị đã tổ chức 4 phiên họp định kỳ để chỉ đạo, xem xét quyết định các công việc thuộc thẩm quyền xử lý của Hội đồng quản trị, ban hành 06 nghị quyết và quyết định theo qui định của Điều lệ, qui chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị. Các cuộc họp đều được ghi biên bản. Các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền, phù hợp với qui định của pháp luật và điều lệ công ty.

*During the year, the Board of Directors held 4 periodic meetings to direct, consider and decide on affairs under the jurisdiction of the Board of Directors, issued 06 resolutions and decisions in accordance with the Charter, regulations on organization and operation of the Board of Directors. Meetings are recorded. Resolutions and decisions of the Board of Directors are promulgated in the right order, in accordance with the provisions of law and the company's charter*

### **1.4 Kết quả giám sát Ban điều hành**

#### *Results of the supervision of the Executive Board*

- Ban giám đốc đã điều hành và tổ chức các hoạt động kinh doanh theo đúng các qui định của pháp luật, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

*The Board of Directors has operated and organized business activities in accordance with the provisions of law, resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.*

- Thực hiện tốt công tác quản lý tài chính, đảm bảo cân đối nguồn vốn phục vụ đầu tư phát triển hoạt động Công ty; tuân thủ nghiêm túc và đầy đủ các báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước; thực hiện công bố thông tin đầy đủ, minh bạch và đúng quy định; thực hiện tốt các chính sách chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động.

*Perform financial management well, ensure the balance of capital sources for investment and development of the Company's activities; strictly and fully comply with periodic or irregular reports at the request of state management agencies; to disclose information fully, transparently and in accordance with regulations; well implement*

*policies to take care of the material and spiritual life of employees*

### **1.5 Hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024**

- Ban kiểm soát đã tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị, tham gia ý kiến với Hội đồng quản trị, Ban điều hành các vấn đề liên quan đến hoạt động của công ty.

*The Supervisory Board has attended meetings of the Board of Directors, consulted with the Board of Directors and the Executive Board on issues related to the company's operations.*

- Trình và đề xuất Đại hội đồng cổ đông quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của công ty.

*Submit and propose the General Meeting of Shareholders to decide on the selection of an independent auditor to audit the company's 2024 financial statements.*

- Kiểm tra và giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật của công ty trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc.

*Inspect and supervise the company's compliance with the provisions of the law in the management and administration of activities.*

- Xem xét tính pháp lý, trình tự, thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và điều lệ công ty.

*Reviewed the legality, process and procedures for issuing resolutions and decisions by the Board of Directors and General Director, ensuring compliance with legal regulations and the company's Charter.*

- Thẩm tra các Báo cáo tài chính quý, 6 tháng, năm nhằm đánh giá tính trung thực, hợp lý của các số liệu tài chính, tuân thủ các chuẩn mực và kế toán doanh nghiệp Việt Nam.

*Audited quarterly, semi-annual, and annual financial reports to assess the accuracy, fairness of financial data, and compliance with Vietnam's accounting standards.*

- Giám sát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của công ty theo các quy định của pháp luật.

*Monitored compliance with the company's information disclosure regulations according to legal requirements.*

- Thực hiện các công tác khác theo chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

*Carried out other tasks according to the functions duties of the Supervisory Board.*

### **1.6 Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị và Ban điều hành**

*Coordination of activities between the Supervisory Board and the Board of Directors and the Executive Board*

- Phối hợp với Hội đồng quản trị, Ban điều hành thông qua việc tham gia các cuộc họp Hội đồng quản trị, giao ban tháng và các buổi làm việc trực tiếp.

*Coordinate with the Board of Directors and the Executive Board through participation in Board of Directors meetings, monthly briefings and direct working sessions.*

- Ban kiểm soát được cung cấp các văn bản, tài liệu cần thiết trong quá trình giám sát việc chỉ đạo điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban điều hành.



*The Supervisory Board shall be provided with necessary documents and documents in the process of supervising the direction and administration of business activities of the Board of Directors and the Executive Board.*

- Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trên nguyên tắc vì lợi ích hợp pháp, tối đa của Công ty, của cổ đông theo đúng các qui định của pháp luật và điều lệ công ty.

*The Supervisory Board has closely coordinated with the Board of Directors and the Board of Directors on the principle of legal and maximum interests of the Company and shareholders in accordance with the provisions of law and the company's Charter.*

## **2. Kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025**

### *Operation plan of the Supervisory Board in 2025*

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát được qui định tại Điều lệ công ty và qui chế hoạt động của Ban kiểm soát, Ban kiểm soát xác định trọng tâm công tác năm 2025 như sau:

On the basis of the functions and tasks of the Supervisory Board specified in the company's Charter and the operation regulations of the Supervisory Board, the Supervisory Board determines the focus of work in 2025 as follows:

- Giám sát việc chấp hành các qui định của pháp luật, điều lệ công ty.

*Supervise the compliance with the provisions of the law and the company's charter.*

- Giám sát Hội đồng quản trị, Ban điều hành thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

*Supervise the Board of Directors and the Executive Board in the implementation of the resolutions from the 2025 Annual General Shareholders' Meeting.*

- Giám sát các kế hoạch, tình hình triển khai nhiệm vụ sản xuất kinh doanh, đầu tư của công ty.

*Supervise the plans and implementation of the company's production, business and investment tasks.*

- Xem xét, thẩm định các báo cáo tài chính của công ty, phối hợp hoạt động giữa Hội đồng quản trị, Ban điều hành và Ban kiểm soát.

*Reviewing and appraising the company's financial statements, coordinating activities between the Board of Directors, the Executive Board and the Supervisory Board.*

- Thực hiện các công việc khác theo chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát

*Perform other tasks according to the functions and tasks of the Control Board*

## **3. Nhận xét**

### *Conclusion*

Thông qua hoạt động kiểm soát năm 2024 cho thấy hoạt động kinh doanh của công ty tuân thủ pháp luật, đúng định hướng nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và có hiệu quả cao.

*Through control activities in 2024, it shows that the company's business activities comply with the law, are in line with the resolution of the General Meeting of Shareholders and are highly effective.*

Từ những nội dung đã trình bày nêu trên, Ban kiểm soát báo cáo và kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 xem xét, thông qua các nội dung báo cáo của Ban kiểm soát.

*Based on contents presented above, the Supervisory Board reports and respectfully requests the 2025 Annual General Meeting of Shareholders to consider and approve the contents of the Supervisory Board's report.*

Kính chúc sức khỏe Quý đại biểu, Quý cổ đông.

*Best regards delegates, shareholders.*

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp./.

*Wish the Congress a great success.*

**TM. BAN KIỂM SOÁT**  
**ON BEHALF OF BOARD OF SUPERVISION**  
**TRƯỞNG BAN**  
**CHIEF CONTROLLER**



**Lê Thị Nguyệt Hằng**





**CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU  
VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)  
CHOLON INVESTMENT AND IMPORT -  
EXPORT CORPORATION (CHOLIMEX)**

Số: 52/BC-CHOLIMEX-BKS  
No: 52/TTr- CHOLIMEX-BKS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Independence – Freedom – Happiness**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 3 năm 2025  
Ho Chi Minh City, March 14<sup>th</sup> 2025

**TỜ TRÌNH  
SUBMISSION**

**Về việc thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025  
On the approval of the selection of an auditor for 2025**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và  
Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)

*Addressed to: The General Meeting of Shareholders of Cho Lon  
Investment and import export Corporation (Cholimex)*

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội  
Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National  
Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;*

Căn cứ Luật Chứng khoán số 56/2024/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội  
Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Pursuant to the Securities Law No.56/2024/QH15 passed by the National Assembly  
of the Socialist Republic of Vietnam on November 29, 2024;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư  
Chợ Lớn đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C;

*Based on the 2024 financial statements of Cholon Investment and import export  
Corporation (Cholimex), which have been audited by A&C Auditing and Consulting Co.,  
Ltd.;*

Ban kiểm soát đề xuất 03 đơn vị kiểm toán để đưa vào danh sách lựa chọn việc cung  
cấp dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty như sau:

The Board of Supervisors proposes 03 auditing units to be included in the list of  
selected units to provide auditing services for the Company's 2025 financial statements as  
follows:

- a. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C (A&C);  
*A&C Auditing and Consulting Company Limited (A&C);*

b. Công ty TNHH KPMG Việt Nam (KPMG);

*KPMG Vietnam Co., Ltd. (KPMG);*

c. Công ty TNHH PWC Việt Nam (PWC).

*PWC Vietnam Co., Ltd. (PWC).*

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông:

The Board of Supervisors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders:

Thông qua danh sách 03 công ty kiểm toán độc lập nêu trên để làm căn cứ lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty;

Approving the list of 03 independent auditing companies mentioned above as the basis for selecting the unit providing auditing services for the Company's 2025 Financial Statements;

Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn một trong số các công ty kiểm toán theo đề xuất của Ban kiểm soát và giao cho Tổng Giám đốc Công ty ký hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn.

Approving the authorization for the Board of Directors to decide on selecting one of the auditing companies as proposed by the Board of Supervisors and assigning the General Director of the Company to sign a contract to provide auditing services for the 2025 Financial Statements of Cho Lon Import-Export and Investment Corporation Company.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

**TM. BAN KIỂM SOÁT**  
*ON BEHALF OF BOARD OF SUPERVISION*  
**TRƯỞNG BAN**  
*CHIEF CONTROLLER*



**Lê Thị Nguyệt Hằng**



## TỜ TRÌNH

Về chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh – đầu tư, phương án phân phối lợi nhuận,  
trích lập các quỹ, thù lao và chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị,  
Ban kiểm soát năm 2025

Kính gửi:

Đại hội đồng cổ đông  
Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) phê duyệt ngày 14 tháng 4 năm 2023;

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh – đầu tư năm 2024 và kế hoạch kinh doanh – đầu tư năm 2025, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh – đầu tư, phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ, thù lao và chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025, chi tiết như sau:

### 1. Các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh – đầu tư chủ yếu năm 2025:

Đơn vị tính: triệu đồng

| Chỉ tiêu                | Thực hiện năm 2024 | Kế hoạch năm 2025 | So sánh KH2025/TH2024 (%) |
|-------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------|
| <b>Số liệu hợp nhất</b> |                    |                   |                           |
| 1. Tổng doanh thu       | 655.920            | 662.000           | 100,93%                   |
| 2. Lợi nhuận trước thuế | 220.214            | 224.000           | 101,72%                   |
| 3. Lợi nhuận sau thuế   | 198.240            | 201.766           | 101,78%                   |
| 4. Lợi nhuận phân phối  | 102.482            | 104.000           | 101,48%                   |

### 2. Phương án phân phối lợi nhuận và trích quỹ năm 2025:

| Stt | Nội dung  | Tỷ lệ trích lập |
|-----|---|-----------------|
|     | <b>Lợi nhuận phân phối (LNST báo cáo tài chính riêng)</b> | <b>100%</b>     |
| 1   | Quỹ đầu tư phát triển doanh nghiệp                        | 30,0%           |
| 2   | Quỹ khen thưởng, phúc lợi                                 | 4,5%            |
| 3   | Thưởng người quản lý doanh nghiệp                         | 1,5%            |
| 4   | Chia cổ tức tối thiểu 7%/mệnh giá                         |                 |
| 5   | Lợi nhuận sau thuế còn lại                                |                 |

3. Thù lao, chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 là 1.500.000.000 đồng.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Trần Thị Thanh Nhân





Số: .../NQ-CHOLIMEX-ĐHĐCĐ

DỰ THẢO

## NGHỊ QUYẾT

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025 CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) phê duyệt ngày 14 tháng 4 năm 2023;

Căn cứ Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) ngày 15 tháng 4 năm 2025,

#### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua Báo cáo hoạt động kinh doanh – đầu tư năm 2024 và kế hoạch kinh doanh – đầu tư năm 2025 của Công ty.

**Điều 2.** Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025 của Hội đồng quản trị.

**Điều 3.** Thông qua Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024.

**Điều 4.** Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C.

**Điều 5.** Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

| STT | Nội dung                           | Tỷ lệ trích lập | Thành tiền     |
|-----|------------------------------------|-----------------|----------------|
|     | <b>Lợi nhuận phân phối</b>         | <b>100%</b>     | <b>102.482</b> |
| 1   | Quỹ đầu tư phát triển doanh nghiệp | 30%             | 30.745         |
| 2   | Quỹ khen thưởng, phúc lợi          | 4,5%            | 4.612          |
| 3   | Thưởng người quản lý doanh nghiệp  | 1,5%            | 1.537          |
| 4   | Chia cổ tức 7% mệnh giá            | 59,2 %          | 60.620         |
| 5   | Lợi nhuận còn lại                  | 4,8%            | 4.968          |

**Điều 6.** Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024.

**Điều 7.** Thông qua danh sách 03 công ty kiểm toán độc lập theo đề xuất của Ban kiểm soát để làm căn cứ lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty như sau:

- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C (A&C).
- Công ty TNHH KPMG Việt Nam (KPMG).

- Công ty TNHH PWC Việt Nam (PWC).

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định chọn 01 trong 03 công ty kiểm toán nêu trên để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty và giao cho Tổng Giám đốc Công ty ký hợp đồng cung cấp dịch vụ kiểm toán với công ty kiểm toán được chọn.

**Điều 8.** Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh – đầu tư năm 2025:

Đơn vị tính: Triệu đồng

| Stt | Chỉ tiêu                      | Thực hiện năm 2024 | Kế hoạch năm 2025 | So sánh KH2025/TH2024 |
|-----|-------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| 1   | Tổng doanh thu hợp nhất       | 655.920            | 662.000           | 100,93%               |
| 2   | Lợi nhuận hợp nhất trước thuế | 220.214            | 224.000           | 101,72%               |
| 3   | Lợi nhuận hợp nhất sau thuế   | 198.240            | 201.766           | 101,78%               |
| 4   | Lợi nhuận phân phối           | 102.482            | 104.000           | 101,48%               |

**Điều 9.** Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ năm 2025 như sau:

| STT | Nội dung  | Tỷ lệ trích lập |
|-----|---|-----------------|
|     | <b>Lợi nhuận phân phối (LNST báo cáo tài chính riêng)</b> | <b>100%</b>     |
| 1   | Quỹ đầu tư phát triển doanh nghiệp                        | 30,0%           |
| 2   | Quỹ khen thưởng, phúc lợi                                 | 4,5%            |
| 3   | Thưởng người quản lý doanh nghiệp                         | 1,5%            |
| 4   | Chia cổ tức tối thiểu 7%/mệnh giá                         |                 |
| 5   | Lợi nhuận còn lại   |                 |

**Điều 10.** Thông qua thù lao và chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát năm 2025 là 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng).

**Điều 11.** Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 biểu quyết thông qua và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Hội đồng quản trị, Ban Điều hành Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) có trách nhiệm triển khai thi hành nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như khoản 2 điều 11;
- UBCKNN, Sở GDCK Hà Nội;
- Cổ đông Công ty;
- Lưu hồ sơ Đại hội;
- Lưu VT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**

**Trần Thị Thanh Nhân  
Chủ tịch Hội đồng quản trị**





**CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

**PHIẾU BIỂU QUYẾT**

Tên cổ đông: .....

Mã cổ đông: .....

Số cổ phần: ..... cổ phần

\* \*  
.....

Biểu quyết các nội dung tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) như sau:

**CÁC NỘI DUNG BIỂU QUYẾT**

| STT | Nội dung biểu quyết   | Tán thành | Không tán thành | Không có ý kiến |
|-----|---|-----------|-----------------|-----------------|
| 1   | Thông qua Báo cáo hoạt động kinh doanh - đầu tư năm 2024 và kế hoạch kinh doanh - đầu tư năm 2025 |           |                 |                 |
| 2   | Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025                |           |                 |                 |
| 3   | Thông qua Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024   |           |                 |                 |
| 4   | Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán                               |           |                 |                 |
| 5   | Thông qua phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2024                               |           |                 |                 |
| 6   | Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2024  |           |                 |                 |
| 7   | Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025   |           |                 |                 |
| 8   | Thông qua chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh - đầu tư năm 2025  |           |                 |                 |
| 9   | Thông qua phương án phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ năm 2025                               |           |                 |                 |
| 10  | Thông qua thù lao và chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025              |           |                 |                 |

**Hướng dẫn:**

- Đại biểu biểu quyết bằng cách đánh dấu (x) hoặc (✓) vào một trong các phương án: “Tán thành”, “Không tán thành”, “Không có ý kiến” cho từng nội dung biểu quyết.
- Phiếu biểu quyết không có đánh dấu (x) hoặc (✓) vào ô biểu quyết nào mặc nhiên được xem như không có ý kiến.

Ngày 15 tháng 4 năm 2025  
**CỔ ĐỒNG/ ĐẠI DIỆN CỔ ĐÔNG**  
(Ký và ghi rõ họ tên)