

Số/No: 102 /2025/TB/PHC-BKS
(V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC năm
2024 so với năm 2023)
(Re: Explanation of difference in profit after tax
on financial statements 2024 compared to 2023)

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2025
Ha Noi, March 25th, 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ HCM Stock
Exchange

Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần Xây dựng Phục Hưng Holdings/ Phuc
Hung Holdings Construction Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Stock code: PHC

Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Tầng 1, tháp A, toà nhà CT2 (The Light), đường Tô Hữu, phường
Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội/ 1st Floor, Tower A, CT2 Building (The Light), To
Huu Street, Trung Van Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi.

Điện thoại/ Tel: 024.66646518

Người thực hiện công bố thông tin/ Person Responsible for Information Disclosure

Ông/Mr. Nguyễn Như Phi - Người được uỷ quyền công bố thông tin/person authorized to
disclose information.

Nội dung thông tin công bố/ Content of Information Disclosure:

Báo cáo tài chính (BCTC) Công ty Mẹ năm 2024 và BCTC Hợp nhất năm 2024 của Công ty
được lập ngày 20/03/2025 bao gồm: BCĐKT, BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC/ The 2024
Financial Statements of the Parent Company and the 2024 Consolidated Financial Statements
were prepared on March 20, 2025, including: Balance Sheet (BS), Income Statement (IS), Cash
Flow Statement (CFS), and Notes to the Financial Statements.

Đơn vị tính/calculation unit: đồng/VND

Chỉ tiêu/ Item	Năm 2024/ Year 2024	Năm 2023/ Year 2023
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Công ty Mẹ/ Profit After Tax in the Financial Statements of the Parent Company	2.767.428.2636	10.117.070.470
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất/ Profit After Tax in the Consolidated Financial Statements	4.778.279.702	8.413.310.629

Giải trình chênh lệch LNST năm 2024 so với năm 2023:/ Explanation of difference in profit
after tax in 2024 compared to 2023:

1. Chênh lệch KQKD trên BCTC Công ty Mẹ:/ Difference in Business Results on the Parent
Company's Financial Statements:

- Doanh thu thuần năm 2024 đạt 1.505 tỷ đồng, bằng 87% so với năm 2023/
Net revenue in 2024 reached VND 1,505 billion, equivalent to 87% of 2023.



- Trong năm 2024, một số công trình bước vào giai đoạn quyết toán, phát sinh chi phí lớn, khiến tỷ lệ giá vốn/doanh thu tăng so với năm 2023. Do đó, lợi nhuận gộp năm 2024 chỉ bằng 65% so với năm 2023./ In 2024, several projects entered the settlement phase, leading to significant cost increases and a higher cost of goods sold (COGS) to revenue ratio compared to 2023. Consequently, gross profit in 2024 was only 65% of that in 2023.
- Doanh thu tài chính tăng mạnh (đạt 253% so với năm 2023) nhờ vào công tác thu hồi công nợ hiệu quả và tối ưu hóa dòng tiền./ Financial income increased significantly (253% compared to 2023) due to effective debt collection and cash flow optimization.
- Chi phí tài chính giảm đáng kể, chỉ bằng 61% so với năm 2023, dù tổng dư nợ vay cao hơn. Điều này có được nhờ việc tái cơ cấu nợ vay hợp lý, tăng cường sử dụng nguồn vốn ngắn hạn với lãi suất ưu đãi, và giảm bớt chi phí lãi vay thông qua việc thanh toán trước hạn một số khoản nợ./ Financial expenses decreased significantly, reaching only 61% of 2023, despite a higher total loan balance. This was achieved through rational debt restructuring, increased use of short-term funds with preferential interest rates, and a reduction in interest expenses by making early repayments on certain loans.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 19% do đầu tư vào công nghệ và nâng cao chất lượng lao động, làm tăng chi phí nhân sự và khấu hao./ Administrative expenses increased by 19% due to investments in technology and workforce quality improvement, leading to higher personnel and depreciation costs.
- Mặc dù lợi nhuận trước thuế của Công ty Mẹ duy trì tương đương năm 2023, nhưng trong năm 2024, Công ty đã điều chỉnh lại chi phí lãi vay vượt định mức và bổ sung thuế TNDN cho các năm trước, khiến lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ chỉ đạt 27% so với năm 2023./ Although the Parent Company's profit before tax remained at the same level as in 2023, in 2024, the Company adjusted excess interest expenses exceeding the deductible limit and supplemented corporate income tax for previous years, resulting in after-tax profit reaching only 27% of that in 2023.

2. Chênh lệch KQKD trên BCTC Hợp nhất:/ *Difference in Business Results on the Consolidated Financial Statements:*

Do Lợi nhuận tại Công ty mẹ giảm dẫn đến LNST trên Báo cáo hợp nhất giảm so với năm trước./ *Due to the decrease in Profit at the Parent Company, the Profit after tax on the Consolidated Financial Statements also declined compared to the previous year.*

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính:/ *Website address posting full financial reports:* <https://phuchung.com.vn/vi/co-dong/thong-tin-tai-chinh>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./ *We confirm that the information disclosed above is true and we take full legal responsibility for its accuracy.*

Nơi nhận:/ Recipients:

- Như trên/As above;
- Ban Kiểm soát/BOS;
- Lưu VP/ Document.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE
INFORMATION**



Nguyễn Như Phi