

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ, THƯƠNG MẠI VÀ
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG SUNSHINE VNE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 05 /2025/CV-VNE
V/v: Công bố thông tin về tình
hình thanh toán gốc, lãi

Hà Nội, ngày 22 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Người Sở Hữu Trái Phiếu**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0109187797 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 19 tháng 05 năm 2020 (đã được sửa đổi, bổ sung)
- Địa chỉ trụ sở chính: Biệt thự LP4-SL50 Lô TT116-8, Khu đất phía Đông Nam, Khu đô thị mới Nam An Khánh, Xã An Khánh, Huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 0982000869
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: sunshinevne@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan
- Mã số thuế: 0109187797

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu. Cụ thể:

Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
- Ngày thống kê: 31/12/2024
- Nội dung báo cáo: *chi tiết theo Phụ lục 1 đính kèm*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



Đỗ Hoàng Ngân
Chuyên viên Tài chính Đầu tư

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Lương Thành Long
TỔNG GIÁM ĐỐC



Phụ lục 1: Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Phát triển Xây dựng Sunshine VNE

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (tỷ đồng)	Giá trị dự nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (tỷ đồng)	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa *	Ngày thanh toán theo kế hoạch **	Ngày thanh toán thực tế ***	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nêu cụ thể kết quả đàm phán)
1	VNECH2 123001	1.000	252,4776	Lãi	26/11/2023	27/11/2023		11%	28.234.679.934 (****)	-	-	28.234.679.934	Chưa thu xếp kịp nguồn thanh toán	<p><u>Kết quả tình hình đàm phán:</u> Tổ Chức Phát Hành thực hiện đàm phán về phương án thanh toán gốc lãi trái phiếu theo Công văn số 09/2024/CV-VNE ngày 03/06/2024 (“Phương Án”). Đối với người sở hữu trái phiếu đồng ý với Phương Án:</p> <p>(i) Tổ Chức Phát Hành đã thực hiện các đợt thanh toán gốc như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ngày 26/06/2024: thanh toán 683.300.000 VND - Ngày 12/07/2024: thanh toán 977.000.000 VND - Ngày 12/08/2024: thanh toán 89.700.000 VND - Ngày 26/11/2024: thanh toán 1.750.000.000 VND <p>(ii) Dự kiến đợt thanh toán tiếp theo là ngày tròn 24 tháng kể từ ngày đáo hạn (ngày 26/11/2023): thanh toán gốc còn lại và toàn bộ lãi trái phiếu cho những người sở hữu trái phiếu đồng ý với Phương Án</p>
				Gốc	26/11/2023	27/11/2023	26/11/2024		255.977.600.000	-	3.500.000.000	252.477.600.000		

Ghi chú:

* Ngày thanh toán danh nghĩa là ngày dự kiến trả lãi/trả gốc theo điều kiện, điều khoản của trái phiếu;

**** Ngày thanh toán theo kế hoạch** là ngày thanh toán danh nghĩa đã điều chỉnh theo lịch làm việc (theo nguyên tắc lấy ngày làm việc tiếp theo nếu ngày thanh toán danh nghĩa rơi vào ngày nghỉ);

***** Ngày thanh toán thực tế** là ngày Tổ chức phát hành thực hiện thanh toán gốc/lãi cho người sở hữu trái phiếu gần nhất so với ngày thông kê 31/12/2024

******* Chưa bao gồm lãi phạt hoặc phí phạt phát sinh (nếu có)**