

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
THƯƠNG MẠI SUNSHINE BUSINESS**

Số: 05/2025/CV-SSB
V/v: Công bố thông tin về tình
hình thanh toán gốc, lãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
Người Sở Hữu Trái Phiếu**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Business gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Business
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0107450322 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 30 tháng 05 năm 2016 (đã được sửa đổi, bổ sung)
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 02473039999
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: sunshinebusiness@sunshinegroup.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Lắp đặt hệ thống điện, Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, hoàn thiện công trình xây dựng
- Mã số thuế: 0107450322



2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu. Cụ thể:

Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
- Ngày thông kê: 31/12/2024
- Nội dung báo cáo: *Chi tiết theo Phụ lục 1 đính kèm*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



Đỗ Hoàng Ngân
Chuyên viên Tài chính Đầu tư

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Đức

074
CỘNG
HÒA
XÃ HỘI
CHỦ NGHĨA
LIÊN BANG
VIỆT NAM
TƯ TH
UN
BUSI
VH PH

Phụ lục 1: Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Sunshine Business

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (tỷ đồng)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối kỳ Ngày thống kê (tỷ đồng)	Trả lãi/Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa *	Ngày thanh toán theo kế hoạch **	Ngày thanh toán thực tế ***	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu					
											Số tiền đã thanh toán chậm (đồng) (3)	Số tiền chưa thanh toán (đồng) (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)		
1	SSBH2023001	100	94,9318	Lãi	22/10/2023	23/10/2023	18/01/2024	11%	2.866.407.437	-	2.866.407.437	-	Chưa thu xếp kịp nguồn thanh toán	Thanh toán toàn bộ gốc và lãi theo thỏa thuận với người sở hữu trái phiếu, cụ thể như sau - Tình hình thanh toán lãi: ngày 18/01/2024, Tổ Chức Phát Hành: + Thanh toán toàn bộ lãi trái phiếu cho người sở hữu trái phiếu đồng ý gia hạn: 2.697.603.835 VND (lãi suất 11%/năm); + Thanh toán toàn bộ lãi cho người sở hữu trái phiếu không đồng ý gia hạn: 168.803.602 VND, trong đó: thanh toán lãi trái phiếu đến hạn ngày 22/10/2023 (lãi suất 11%/năm): 75.814.110 VND và thanh toán lãi phạt và/hoặc phí phạt của gốc và lãi chậm trả (lãi suất 16.5%/năm): 92.989.492 VND. - Tình hình thanh toán gốc: cho người sở hữu trái phiếu không đồng ý gia hạn: + Ngày 24/10/2023: thanh toán số tiền 2.779.600.000 VND; + Ngày 18/01/2024: thanh toán số tiền 2.288.600.000 VND.		
				Gốc	22/10/2023	23/10/2023	18/01/2024		5.068.200.000	-	5.068.200.000	-				
				Lãi	22/01/2024	22/01/2024	18/01/2024	11%	2.632.458.814	2.632.458.814						
				Lãi	22/04/2024	22/04/2024	17/04/2024	11%	2.603.029.956	2.603.029.956						
				Lãi	22/07/2024	22/07/2024	18/07/2024	11%	2.603.029.956	2.603.029.956						
				Lãi	22/10/2024	22/10/2024	21/10/2024	11%	2.632.458.814	2.632.458.814						

0324
 TỶ
 HÂN
 JNG M
 INE
 ESS
 HÂN

Ghi chú:

* **Ngày thanh toán danh nghĩa** là ngày dự kiến trả lãi/trả gốc theo điều kiện, điều khoản của trái phiếu;

** **Ngày thanh toán theo kế hoạch** là ngày thanh toán danh nghĩa đã điều chỉnh theo lịch làm việc (theo nguyên tắc lấy ngày làm việc tiếp theo nếu ngày thanh toán danh nghĩa rơi vào ngày nghỉ);

*** **Ngày thanh toán thực tế** là ngày Tổ chức phát hành thực hiện thanh toán gốc/lãi cho người sở hữu trái phiếu gần nhất so với ngày thống kê (31/12/2024).

