

**CÔNG TY CỔ PHẦN SUNSHINE
MARINA NHA TRANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1.8.*/2025/CBTTGL-SMN

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh
toán gốc, lãi

TP. Hà Nội, ngày *20* tháng *03* năm 2025

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Sunshine Marina Nha Trang gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN SUNSHINE MARINA NHA TRANG**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0106212815

Ngày cấp: 24/06/2013

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội

- Địa chỉ trụ sở chính: Ô số 23 Lô D3A.3 khu đấu giá 18,6 ha, Phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Số điện thoại: 0983 878 836/ 047 303 6999

- Số fax giao dịch:

- Địa chỉ thư điện tử: *adgholding@sunshinegroup.vn*

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở

- Mã số thuế: 0106212815



2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
- Ngày thông kê: 31/12/2024
- Nội dung báo cáo: *chi tiết tại Bảng kê đính kèm*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên)

Bùi Thị Xuân

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN ĐÌNH ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC

21281
CÔNG TY
CỔ PHẦN
SUNSHINE
MARINA
NHÀ TRANG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

BẢNG KÊ CHI TIẾT: Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty cổ phần Sunshine Marina Nha Trang

(Đính kèm Công bố thông tin số 18/2025/CBTTGL-SMN)

ST T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế (*)	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm) (**)	Số tiền phải thanh toán (1)= (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nêu cụ thể kết quả đàm phán)
1	SMNCH2 123001 (Mã giao dịch: SMM1210 1)	750.000 .000.000	50.132 .000.000	Lãi	25/10/2023	25/10/2023	16/09/2024	11%/năm	6.191.020 .000	3.390.486 .000	0	2.800.534 .000	Chưa thu xếp kịp nguồn thanh toán	<p>Tổ chức phát hành vẫn đang đàm phán với nhà đầu tư về phương án gia hạn trái phiếu. Kết quả đàm phán như sau:</p> <p>✓ Đối với những Người sở hữu trái phiếu đồng ý gia hạn, tình hình thanh toán gốc, lãi như sau:</p> <p>- Thanh toán gốc: Gốc trái phiếu sẽ được thanh toán vào ngày 25/10/2025</p> <p>- Thanh toán lãi:</p> <p>+ Ngày 25/10/2023: thanh toán 476.146.000 đồng</p> <p>+ Ngày 26/02/2024: thanh toán 1.848.814.000 đồng</p> <p>+ Ngày 21/03/2024: thanh toán 213.873.000 đồng</p> <p>+ Ngày 24/07/2024: thanh toán 191.829.000 đồng</p> <p>+ Ngày 21/08/2024: thanh toán 76.967.000 đồng</p> <p>+ Ngày 06/09/2024: thanh toán 52.987.000 đồng</p> <p>+ Ngày 16/09/2024: thanh toán 529.870.000 đồng</p> <p>+ Ngày 25/10/2024: thanh toán 3.107.548.080 đồng</p> <p>✓ Đối với những người sở hữu trái phiếu chưa đồng ý gia hạn trái phiếu: Tổ chức phát hành vẫn đang tiếp tục đàm phán với nhà đầu tư về việc gia hạn trái phiếu.</p>
				Lãi	25/10/2024	25/10/2024	25/20/2024	11%/năm	5.582.271 .970	3.107.548 .080	0	2.474.723 .890		

Chi chú:

(*) Ngày thanh toán lãi thực tế gần nhất phát sinh trong kỳ báo cáo đối với mỗi ngày thanh toán danh nghĩa

(**) **Lãi suất:** Lãi suất trong hạn của từng kỳ thanh toán lãi.

(1) **Số tiền phải thanh toán:** Là tổng số tiền lãi mà Tổ chức phát hành có nghĩa vụ phải trả đối với từng ngày thanh toán danh nghĩa, được tính theo mức lãi suất trong hạn của từng kỳ thanh toán, chưa bao gồm lãi phạt và/hoặc phí phạt phát sinh trên số tiền gốc và lãi chưa thanh toán (nếu có)

(2) **Số tiền đã thanh toán đúng hạn:** toàn bộ số tiền lãi được thanh toán đúng hạn vào ngày thanh toán theo kế hoạch và ngày thanh toán theo thỏa thuận với những người sở hữu trái phiếu đồng ý gia hạn trái phiếu tùy thuộc vào từng thời điểm thỏa thuận tính tới hết Ngày thống kê.

(4) **Số tiền chưa thanh toán:** là phần còn lại của Số tiền phải thanh toán trừ đi Số tiền thanh toán đúng hạn và Số tiền đã thanh toán chậm.