

Mẫu số 3.2. Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ

Số: 15032025

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình
thanh toán gốc, lãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Bất động sản Mỹ gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần bất động sản Mỹ
- Địa chỉ trụ sở chính, số điện thoại, số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử: Số 47, đường Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Bất động sản

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: đề nghị báo cáo đối với tất cả các trái phiếu đang còn dư nợ tại thời điểm bắt đầu kỳ báo cáo (không bao gồm các thanh toán về mua lại/hoán đổi/chuyển đổi trái phiếu). Cụ thể:

a) Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

- Kỳ báo cáo: Năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
- Ngày thống kê: 31/12/2024
- Nội dung báo cáo: **Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty cổ phần bất động sản Mỹ**



STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa **	Ngày thanh toán theo kế hoạch **	Ngày thanh toán thực tế **	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu				
		(đồng)	(đồng)						*	*	Số tiền đã thanh toán chậm	Số tiền chưa thanh toán	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)	
		*	*						(1) = (2)+(3)+(4)	-2					
															-3
1	AME.BOND.05.2020.01	47,900,000,000	47,900,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,748,000,000	5,748,000,000					
2	AME.BOND.05.2020.02	49,800,000,000	49,800,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,976,000,000	5,976,000,000					
3	AME.BOND.05.2020.03	49,400,000,000	49,200,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,904,000,000	5,904,000,000					
4	AME.BOND.05.2020.04	48,200,000,000	48,200,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,784,000,000	5,784,000,000					
5	AME.BOND.05.2020.05	49,600,000,000	49,600,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,952,000,000	5,952,000,000					
6	AME.BOND.05.2020.06	47,900,000,000	47,900,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,748,000,000	5,748,000,000					
7	AME.BOND.05.2020.07	49,700,000,000	49,700,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,964,000,000	5,964,000,000					
8	AME.BOND.05.2020.08	49,600,000,000	49,600,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,952,000,000	5,952,000,000					
9	AME.BOND.05.2020.09	48,800,000,000	48,800,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,856,000,000	5,856,000,000					
10	AME.BOND.05.2020.10	49,400,000,000	49,400,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,928,000,000	5,928,000,000					
11	AME.BOND.05.2020.11	49,300,000,000	49,300,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,916,000,000	5,916,000,000					
12	AME.BOND.05.2020.12	46,700,000,000	45,700,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,484,000,000	5,484,000,000					
13	AME.BOND.05.2020.13	49,300,000,000	49,300,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,916,000,000	5,916,000,000					
14	AME.BOND.05.2020.14	47,700,000,000	47,700,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,724,000,000	5,724,000,000					
15	AME.BOND.05.2020.15	49,800,000,000	49,800,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,976,000,000	5,976,000,000					

0102
 CÔNG
 CỐ P
 T ĐỘM
 M.
 H XUÂN

16	AME.BOND.05.2020.16	47,300,000,000	46,800,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,616,000,000	5,616,000,000				
17	AME.BOND.05.2020.17	49,500,000,000	49,300,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,916,000,000	5,916,000,000				
18	AME.BOND.05.2020.18	46,200,000,000	46,200,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,544,000,000	5,544,000,000				
19	AME.BOND.05.2020.19	46,700,000,000	46,500,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,580,000,000	5,580,000,000				
20	AME.BOND.05.2020.20	48,200,000,000	48,200,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,784,000,000	5,784,000,000				
21	AME.BOND.05.2020.21	49,700,000,000	49,700,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,964,000,000	5,964,000,000				
22	AME.BOND.05.2020.22	49,500,000,000	49,500,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,940,000,000	5,940,000,000				
23	AME.BOND.05.2020.23	48,900,000,000	48,900,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,868,000,000	5,868,000,000				
24	AME.BOND.05.2020.24	49,800,000,000	49,800,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,976,000,000	5,976,000,000				
25	AME.BOND.05.2020.25	48,400,000,000	48,200,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,784,000,000	5,784,000,000				
26	AME.BOND.05.2020.26	49,500,000,000	48,500,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,820,000,000	5,820,000,000				
27	AME.BOND.05.2020.27	48,400,000,000	48,400,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,808,000,000	5,808,000,000				
28	AME.BOND.05.2020.28	48,600,000,000	48,300,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,796,000,000	5,796,000,000				
29	AME.BOND.05.2020.29	48,500,000,000	48,500,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,820,000,000	5,820,000,000				
30	AME.BOND.05.2020.30	48,200,000,000	48,200,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,784,000,000	5,784,000,000				
31	AME.BOND.05.2020.31	45,200,000,000	45,000,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,400,000,000	5,400,000,000				
32	AME.BOND.05.2020.32	49,500,000,000	49,300,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,916,000,000	5,916,000,000				
33	AME.BOND.05.2020.33	42,500,000,000	42,500,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,100,000,000	5,100,000,000				
34	AME.BOND.05.2020.34	50,000,000,000	50,000,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	6,000,000,000	6,000,000,000				
35	AME.BOND.05.2020.35	48,800,000,000	48,600,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,832,000,000	5,832,000,000				
36	AME.BOND.05.2020.36	47,900,000,000	47,900,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,748,000,000	5,748,000,000				
37	AME.BOND.05.2020.37	46,700,000,000	46,700,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,604,000,000	5,604,000,000				
38	AME.BOND.05.2020.38	44,500,000,000	44,500,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,340,000,000	5,340,000,000				
39	AME.BOND.05.2020.39	49,800,000,000	49,000,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,880,000,000	5,880,000,000				
40	AME.BOND.05.2020.40	48,800,000,000	48,800,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,856,000,000	5,856,000,000				
41	AME.BOND.05.2020.41	49,000,000,000	49,000,000,000	Lãi	16/04/2024	16/04/2024	16/04/2024	12	5,880,000,000	5,880,000,000				

11/11/2024

68	AME.BOND.06.2020.18	48,100,000,000	48,100,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12	5,772,000,000	5,772,000,000			
69	AME.BOND.06.2020.19	49,200,000,000	49,200,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12	5,904,000,000	5,904,000,000			
70	AME.BOND.06.2020.20	47,200,000,000	47,200,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12	5,664,000,000	5,664,000,000			
71	AME.BOND.06.2020.21	45,400,000,000	44,700,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12	5,367,000,000	5,367,000,000			
72	AME.BOND.06.2020.22	42,600,000,000	42,600,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12	5,113,500,000	5,113,500,000			
73	AME.BOND.06.2020.23	45,800,000,000	45,600,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	5,512,500,000	5,512,500,000			
74	AME.BOND.06.2020.24	47,900,000,000	47,900,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12	5,748,000,000	5,748,000,000			
75	AME.BOND.06.2020.25	46,100,000,000	46,100,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12	5,532,000,000	5,532,000,000			
76	AME.BOND.06.2020.26	45,700,000,000	45,700,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12	5,484,000,000	5,484,000,000			
77	AME.BOND.06.2020.27	47,400,000,000	47,400,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12	5,688,000,000	5,688,000,000			
78	AME.BOND.06.2020.28	45,800,000,000	45,800,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12	5,667,000,000	5,667,000,000			
79	AME.BOND.06.2020.29	47,400,000,000	47,400,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	5,925,000,000	5,925,000,000			
80	AME.BOND.06.2020.30	46,700,000,000	46,700,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	5,837,500,000	5,837,500,000			
81	AME.BOND.06.2020.31	48,500,000,000	48,500,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12	6,060,500,000	6,060,500,000			
82	AME.BOND.06.2020.32	48,100,000,000	48,100,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	6,012,500,000	6,012,500,000			
83	AME.BOND.06.2020.33	44,800,000,000	44,800,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	5,600,000,000	5,600,000,000			
84	AME.BOND.06.2020.34	46,200,000,000	46,200,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	5,775,000,000	5,775,000,000			
85	AME.BOND.06.2020.35	47,200,000,000	47,200,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	5,900,000,000	5,900,000,000			
86	AME.BOND.06.2020.36	42,300,000,000	41,800,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	5,225,000,000	5,225,000,000			
87	AME.BOND.06.2020.37	49,000,000,000	49,000,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	6,125,000,000	6,125,000,000			
88	AME.BOND.06.2020.38	49,400,000,000	49,400,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	6,175,000,000	6,175,000,000			
89	AME.BOND.06.2020.39	45,300,000,000	45,300,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	5,662,500,000	5,662,500,000			
90	AME.BOND.06.2020.40	47,200,000,000	47,200,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	5,900,000,000	5,900,000,000			
91	AME.BOND.06.2020.41	48,000,000,000	48,000,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	6,000,000,000	6,000,000,000			
92	AME.BOND.06.2020.42	46,600,000,000	46,600,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	5,825,000,000	5,825,000,000			
93	AME.BOND.06.2020.43	39,800,000,000	39,500,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	4,937,500,000	4,937,500,000			

94	AME.BOND.06.2020.44	36,900,000,000	36,900,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	4,612,500,000	4,612,500,000				
95	AME.BOND.06.2020.45	48,800,000,000	48,800,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	6,100,000,000	6,100,000,000				
96	AME.BOND.06.2020.46	48,900,000,000	48,900,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	6,112,500,000	6,112,500,000				
97	AME.BOND.06.2020.47	48,100,000,000	48,100,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	6,012,500,000	6,012,500,000				
98	AME.BOND.06.2020.48	45,400,000,000	45,400,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	5,675,000,000	5,675,000,000				
99	AME.BOND.06.2020.49	45,700,000,000	45,700,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	5,712,500,000	5,712,500,000				
100	AME.BOND.06.2020.50	47,200,000,000	47,200,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	5,900,000,000	5,900,000,000				
101	AME.BOND.06.2020.51	47,100,000,000	47,100,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	5,887,500,000	5,887,500,000				
102	AME.BOND.06.2020.52	48,300,000,000	48,300,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	6,037,500,000	6,037,500,000				
103	AME.BOND.06.2020.53	49,300,000,000	49,300,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	6,162,500,000	6,162,500,000				
104	AME.BOND.06.2020.54	48,000,000,000	48,000,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	6,000,000,000	6,000,000,000				
105	AME.BOND.06.2020.55	49,900,000,000	49,700,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	6,212,500,000	6,212,500,000				
106	AME.BOND.06.2020.56	45,000,000,000	45,000,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	5,625,000,000	5,625,000,000				
107	AME.BOND.06.2020.57	47,400,000,000	47,400,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	5,925,000,000	5,925,000,000				
108	AME.BOND.06.2020.58	38,900,000,000	38,900,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	4,862,500,000	4,862,500,000				
109	AME.BOND.06.2020.59	48,800,000,000	48,800,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	6,100,000,000	6,100,000,000				
110	AME.BOND.06.2020.60	46,900,000,000	46,900,000,000	Lãi	21/05/2024	21/05/2024	21/05/2024	12.5	5,862,500,000	5,862,500,000				
111	MRECH2128001	1,000,000,000,000	957,800,000,000	Lãi	11/05/2024	13/05/2024	13/05/2024	12	114,936,000,000	114,936,000,000				

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Kế toán trưởng)


Nguyễn Khánh Hoàn

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)


M.S.D.N. 01010213-C.T.C
CÔNG TY
CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN
MỸ
CHỦ TỊCH HĐQT
Trần Thùy Duyên


C.T.C.P
MỸ