

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
KINH DOANH VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ NGÔI SAO
PHƯƠNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2025

Số: 02/2025/CV-NSPN
V/v: Công bố thông tin định kỳ
về tình hình thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 6/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh Và Phát Triển Đô Thị Ngôi Sao Phương Nam gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Kinh Doanh Và Phát Triển Đô Thị Ngôi Sao Phương Nam
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0313490017
- Ngày cấp: 14/10/2015 Nơi cấp: Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ trụ sở chính: 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: Số fax giao dịch: ...
- Địa chỉ thư điện tử: ctynspn@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản
- Mã số thuế: 0313490017

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

- Kỳ báo cáo: 12 tháng (từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2024)
- Ngày thống kê: 31/12/2024
- Nội dung báo cáo: Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Quốc Nhật



STT	Mã Trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối ngày thống kê (đồng)	Trả lãi / Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu	
														Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)	
1	SPNCB2324001	4.695.000.000.000	0	Lãi	16/03/2024	18/03/2024	18/03/2024	13	152.169.452.036	152.169.452.036					
2	SPNCB2324001	4.695.000.000.000	0	Lãi	16/06/2024	17/06/2024	17/06/2024	13	153.841.643.847	153.841.643.847					
3	SPNCB2324001	4.695.000.000.000	0	Gốc	16/09/2024	16/09/2024	16/09/2024	13	4.695.000.000.000	4.695.000.000.000					
4	SPNCB2324001	4.695.000.000.000	0	Lãi	16/09/2024	16/09/2024	16/09/2024	13	153.841.643.847	153.841.643.847					

