

Số/Ref.: 22./2025/CBTT-BAF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26. tháng 03 năm 2025
HCMC, March 26th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ha Noi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

Name of organization: **BAF VIETNAM AGRICULTURE JOINT STOCK COMPANY**

– Mã chứng khoán: BAF

Ticker symbol: BAF

– Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Address: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap St., An Phu Ward, Thu Duc City, HCMC

– Điện thoại liên hệ: 0766 074 787

Tel.: 0766 074 787

– E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung công bố:

Contents of disclosure

Công bố Báo cáo số 11/2025/BAF-BCKQ ngày 25. tháng 03 năm 2025 về kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

Disclosure of Report number 11/2025/BAF-BCKQ dated March 25th, 2025 regarding the results of the private stock placement (for more details, please refer to the attachment).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26./03/2025 tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

This information was published on the company's website on March 26th, 2025 at <http://baf.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./



We certify that the information presented is true and correct, and we accept full legal responsibility for its validity./.

Tài liệu đính kèm/Attachment:

Báo cáo số 11/2025/BAF-BCKQ ngày

25/03/2025.

Report number 11/2025/BAF-BCKQ

dated March 25th, 2025

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Sign, write full name & title, and stamp)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Hương Giang



Số: 11/2025/BAF-BCKQ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
- Tên viết tắt: BAF
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, toà nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 0766.074.787 Website: <http://www.baf.vn>
- Vốn điều lệ: 2.390.216.420.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: BAF
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Tiên Phong – chi nhánh Gia Định
Số hiệu tài khoản: 07073979301
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0107795944 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/04/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 07/08/2024 tại Sở kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh
- Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

II. Phương án chào bán

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi: Không có
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 65.000.000 cổ phiếu.
- Giá chào bán:
 - Giá chào bán cao nhất: 15.500 đồng/cổ phiếu.
 - Giá chào bán thấp nhất: 15.500 đồng/cổ phiếu.
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán (trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật).
- Tổng số tiền huy động dự kiến: 1.007.500.000.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 25/03/2025



III. Kết quả chào bán cổ phiếu

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 65.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Nhà đầu tư trong nước: 65.000.000 cổ phiếu;
 - Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.
- Giá bán:
 - Giá bán thấp nhất: 15.500 đồng/cổ phiếu;
 - Giá bán cao nhất: 15.500 đồng/cổ phiếu;
 - Giá bán bình quân gia quyền: 15.500 đồng/cổ phiếu.
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 1.007.500.000.000 đồng.
- Tổng chi phí: 880.000.000 đồng. Trong đó:
 - Chi phí tư vấn hồ sơ chào bán: 880.000.000 đồng (Đã bao gồm VAT)
 - Phí phân phối cổ phiếu: 0 đồng
 - Chi phí khác: 0 đồng
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 1.006.620.000.000 đồng.

IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu

Danh sách nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu có thay đổi so với danh sách nhà đầu tư được mua cổ phiếu nêu tại Nghị quyết HĐQT số 08.11.2024/NQ-HĐQT ngày 08/11/2024 do một số nhà đầu tư từ chối quyền mua. Vì vậy, Công ty đã phân phối cổ phiếu còn dư cho các nhà đầu tư chuyên nghiệp là cá nhân khác theo Nghị quyết HĐQT số 24.03.2025/NQ-HĐQT ngày 24/03/2025. Theo đó, danh sách nhà đầu tư được mua cổ phiếu của đợt chào bán đã được HĐQT thông qua tại Nghị quyết số 25.03.2025/NQ-HĐQT ngày 25/03/2025, danh sách cụ thể như sau:

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu) (*)	Số lượng cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu) (**)	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu kiến sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp (***)	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Nguyễn Anh Tuấn		Chuyên nghiệp	Trong nước	936.400	5.100.000	6.036.400	1,986%
2	Nguyễn Thị Trang		Chuyên nghiệp	Trong nước	0	5.000.000	5.000.000	1,645%
3	Ngô Thị Diệu Hồng		Chuyên nghiệp	Trong nước	0	5.000.000	5.000.000	1,645%
4	Nguyễn Thị Quyên		Chuyên nghiệp	Trong nước	1.790.884	4.000.000	5.790.884	1,905%
5	Trương Mạnh Đoàn		Chuyên nghiệp	Trong nước	1.610.278	4.000.000	5.610.278	1,845%
6	Lê Thị Hồng Ngân		Chuyên nghiệp	Trong nước	1.598.000	4.000.000	5.598.000	1,841%
7	Nguyễn Thị Ngọc Mai		Chuyên nghiệp	Trong nước	1.273.200	4.200.000	5.473.200	1,800%
8	Nguyễn Thị Hồng Lam		Chuyên nghiệp	Trong nước	369.178	3.500.000	3.869.178	1,273%
9	Phạm Thị Huyền Trang		Chuyên nghiệp	Trong nước	365.018	3.000.000	3.365.018	1,107%
10	Đỗ Quốc Huy		Chuyên nghiệp	Trong nước	38.000	5.095.000	5.133.000	1,688%
11	Ngô Thị Hồng Nhung		Chuyên nghiệp	Trong nước	0	4.000.000	4.000.000	1,316%
12	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Chuyên nghiệp	Trong nước	0	4.000.000	4.000.000	1,316%

13	Lưu Thị Hoàng Yên	Chuyên nghiệp	Trong nước	0	3.500.000	3.500.000	1,151%
14	Ngô Thị Sâm	Chuyên nghiệp	Trong nước	0	2.500.000	2.500.000	0,822%
15	Đặng Thu Sang	Chuyên nghiệp	Trong nước	0	2.000.000	2.000.000	0,658%
16	Nguyễn Ngọc Tú	Chuyên nghiệp	Trong nước	2.601.900	200.000	2.801.900	0,922%
17	Nguyễn Văn Phú	Chuyên nghiệp	Trong nước	270.261	330.000	600.261	0,197%
18	Lưu Thị Hồng Yên	Chuyên nghiệp	Trong nước	100.000	850.000	950.000	0,312%
19	Nguyễn Hồng Sơn	Chuyên nghiệp	Trong nước	50.000	100.000	150.000	0,049%
20	Nguyễn Việt Ngọc	Chuyên nghiệp	Trong nước	0	1.200.000	1.200.000	0,395%
21	Trần Trang Ly	Chuyên nghiệp	Trong nước	13.779	100.000	113.779	0,037%
22	Nguyễn Thị Thanh Vân	Chuyên nghiệp	Trong nước	165.687	1.000.000	1.165.687	0,383%
23	Bùi Anh Tuấn	Chuyên nghiệp	Trong nước	50.000	1.925.000	1.975.000	0,650%
24	Đặng Tiến Dũng	Chuyên nghiệp	Trong nước	50.000	400.000	450.000	0,148%
	Tổng cộng			12.461.020	65.000.000	77.461.020	25,479%

(* Căn cứ theo danh sách cổ đông của BAF chốt tại ngày 30/09/2024 do VSDC cung cấp.

V. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua phương án xử lý cổ phiếu còn dư của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
3. Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ và sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Bùi Hương Giang



Ref.: 11/2025/BAF-BCKQ

Ho Chi Minh City, March.25. th, 2025

REPORT

On the Result of the Private Stock Placement

To: State Securities Commission of Vietnam

I. About the Issuer

1. Name of the issuer: BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company
2. Abbreviation: BAF
3. Head Office: 9th Floor, Vista Tower, 628C Vo Nguyen Giap Street, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City.
4. Phone number: 0766.074.787 Website: <http://www.baf.vn>
5. Authorized capital: VND 2,390,216,420,000
6. Ticker symbol: BAF
7. Bank: Tien Phong Commercial Joint Stock Bank – Gia Dinh Branch
Account number: 07073979301
8. Business License Number 0107795944 authorized by Hanoi Department of Planning and Investment for the first time on April 7, 2017; with the 20th of the License authorized by Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment of on August 7th, 2024.
9. License for Establishment and Operation: N/A

II. Offering Plan

1. Name of the stock: BAF Vietnam Agriculture Joint Stock Company stock.
2. Type of stock Common stock
3. Terms of warrants attached to preferred shares: None
4. Number of shares offered: 65,000,000 shares;
5. Offering price:
 - Maximum offering price: VND 15,500/share
 - Minimum offering price: VND 15,500/share
6. Transfer restriction period: A restriction period of one (01) year shall apply from the date of completion of the offering, except in cases of transfer between professional securities investors or as required by a legally effective court judgment, arbitration decision, or inheritance in accordance with applicable laws.
7. Total expected proceeds: VND 1,007,500,000,000
8. The offering concluded on: **March 25, 2025**



III. Outcome of the offering:

- Total shares distributed: 65,000,000 shares, equivalent to 100% of the total number of shares offered, of which:
 - Domestic investors: 65,000,000 shares;
 - Foreign investors, economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital: 0 share;
- Price:
 - Minimum offering price: VND 15,500/share
 - Maximum selling price: VND 15,500/share
 - Weighted average offering price: VND 15,500/share
- Total proceeds from the offering: VND 1,007,500,000,000
- Total expense: VND 880,000,000 In which:
 - Consulting fee on the offering documents: VND 880,000,000 (VAT included)
 - Stock distribution fee: VND 0
 - Other expenses: VND 0
- Total net proceeds from the offering: VND 1,006,620,000,000

IV. List and ownership ratio of investors participating in the offering

The list of investors participating in the offering differ from to the list of investors eligible to purchase provided in the Board of Directors' Resolution No. 08.11.2024/NQ-HĐQT dated November 8, 2024, as some investors declined the offer. Therefore, the Company has redistributed the unsubscribed shares to other individual professional investors in accordance with Board of Directors' Resolution No. 24.03.2025/NQ-HĐQT dated March 24, 2025. Accordingly, the list of investors eligible to purchase shares in this offering, as approved by the Board of Directors in Resolution No. 25.03.2025/NQ-HĐQT dated March 25, 2025, is as follows:

No.	Investors name	ID Card/Passport or Business License number	Investors		Number of shares owned before the offering (*) (shares) (*)	Number of shares distributed to: (Shares) (**)	Number of shares owned after the offering (*) (shares)	Expected ownership ratio after the offering (%)
			Strategic investor/Professional investor (*)	Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital/Domestic investors.				
1	Nguyen Anh Tuan		Professional	Domestic	936,400	5,100,000	6,036,400	1.986%
2	Nguyen Thi Trang		Professional	Domestic	0	5,000,000	5,000,000	1.645%
3	Ngo Thi Dieu Hong		Professional	Domestic	0	5,000,000	5,000,000	1.645%

7959.

IG T
PHAI
NGH
AF
T NA

3HO

4	Nguyen Thi Quyen	Professional	Domestic	1,790,884	4,000,000	5,790,884	1.905%
5	Truong Manh Doan	Professional	Domestic	1,610,278	4,000,000	5,610,278	1.845%
6	Le Thi Hong Ngan	Professional	Domestic	1,598,000	4,000,000	5,598,000	1.841%
7	Nguyen Thi Ngoc Mai	Professional	Domestic	1,273,200	4,200,000	5,473,200	1.800%
8	Nguyen Thi Hong Lam	Professional	Domestic	369,178	3,500,000	3,869,178	1.273%
9	Pham Thi Huyen Trang	Professional	Domestic	365,018	3,000,000	3,365,018	1.107%
10	Do Quoc Huy	Professional	Domestic	38,000	5,095,000	5,133,000	1.688%
11	Ngo Thi Hong Nhung	Professional	Domestic	0	4,000,000	4,000,000	1.316%
12	Nguyen Thi Hong Hanh	Professional	Domestic	0	4,000,000	4,000,000	1.316%
13	Luu Thi Hoang Yen	Professional	Domestic	0	3,500,000	3,500,000	1.151%
14	Ngo Thi Sam	Professional	Domestic	0	2,500,000	2,500,000	0.822%
15	Dang Thu Sang	Professional	Domestic	0	2,000,000	2,000,000	0.658%
16	Nguyen Ngoc Tu	Professional	Domestic	2,601,900	200,000	2,801,900	0.922%
17	Nguyen Van Phu	Professional	Domestic	270,261	330,000	600,261	0.197%
18	Luu Thi Hong Yen	Professional	Domestic	100,000	850,000	950,000	0.312%
19	Nguyen Hong Son	Professional	Domestic	50,000	100,000	150,000	0.049%
20	Nguyen Viet Ngoc	Professional	Domestic	0	1,200,000	1,200,000	0.395%
21	Tran Trang Ly	Professional	Domestic	13.779	100.000	113.779	0,037%
22	Nguyen Thi Thanh Van	Professional	Domestic	165.687	1.000.000	1.165.687	0,383%
23	Bui Anh Tuan	Professional	Domestic	50.000	1.925.000	1.975.000	0,650%
24	Dang Tien Dung	Professional	Domestic	50.000	400.000	450.000	0,148%
	Total			12.461.020	65.000.000	77.461.020	25,479%

(* Pursuant to the shareholder list of BAF as of 30/09/2024 provided by VSDC.

V. Attachments:

1. Confirmation from the bank holding the blocked account for the funds received from the offering;
2. Resolution of the Board of Directors regarding approval of the allotment of unsubscribed shares from the private stock offering;
3. Resolution of the Board of Directors regarding approval of the result of the private stock placement and amendments and supplements to the Company Charter.

**BAF VIETNAM AGRICULTURE
JOINT STOCK COMPANY
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



Bui Huong Giang