

Số: 196 /CB-SZE-TCKT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 03 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Môi trường Sonadezi
  - Mã chứng khoán: SZE
  - Địa chỉ: số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, P.Bừu Long, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
    - Điện thoại liên hệ: 02513.951771 và Tổng đài hỗ trợ: 1900 3160
    - Email: info@sze.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:
  - Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27 /03/2025 tại đường dẫn: <https://sze.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.



**Quách Ngọc Bửu**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**TÀI LIỆU HỌP  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

*Đồng Nai, ngày 18 tháng 4 năm 2025*



## DANH MỤC TÀI LIỆU ĐẠI HỘI

\*\*\*

1. Chương trình họp Đại hội.
2. Quy chế làm việc của Đại hội.
3. Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025.
4. Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2024 - Kế hoạch năm 2025; Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị nhiệm kỳ II (2020 – 2025) và phương hướng hoạt động nhiệm kỳ III (2025-2030).
5. Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024.
6. Tờ trình Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024.
7. Tờ trình Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025.
8. Tờ trình về mức lương/Thù lao của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2024 và Kế hoạch năm 2025.
9. Báo cáo của Ban kiểm soát về việc kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và đánh giá hoạt động của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025 tại Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.
10. Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.
11. Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty.
12. Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị công ty.
13. Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.
14. Tờ trình v/v thông qua danh sách ứng cử viên bầu vào Hội đồng quản trị nhiệm kỳ III (2025-2030).
15. Tờ trình v/v thông qua danh sách ứng cử viên bầu vào Ban Kiểm soát nhiệm kỳ III (2025-2030)
16. Quy chế đề cử, ứng cử và bầu cử tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
17. Phiếu biểu quyết.
18. Phiếu bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ III (2025-2030).
19. Phiếu bầu cử thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ III (2025-2030).
20. Dự thảo Nghị quyết Đại hội.



Đồng Nai, ngày 18 tháng 4 năm 2025

**CHƯƠNG TRÌNH HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN  
NĂM 2025**

Thời gian	Nội dung chương trình
7h30 - 8h	<ul style="list-style-type: none"><li>- Đón tiếp đại biểu, cổ đông.</li><li>- Đăng ký danh sách cổ đông tham dự; phát tài liệu, thẻ biểu quyết cho cổ đông.</li></ul>
8h – 8h30	<ul style="list-style-type: none"><li>- Chào cờ, tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu, thành phần tham dự.</li><li>- Báo cáo kết quả kiểm tra điều kiện tiến hành Đại hội.</li><li>- Giới thiệu Đoàn Chủ tịch và chủ tọa Đại hội, Đề cử Ban Thư ký Đại hội, Ban Kiểm phiếu.</li><li>- Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội.</li><li>- Thông qua Chương trình họp.</li></ul>
8h30 – 9h30	<p><b>Trình bày các nội dung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025.</li><li>- Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2024 - Kế hoạch năm 2025; Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị nhiệm kỳ II (2020 – 2025) và phương hướng hoạt động nhiệm kỳ III (2025-2030).</li><li>- Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024.</li><li>- Tờ trình Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024.</li><li>- Tờ trình Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025.</li><li>- Tờ trình về mức lương/Thù lao của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2024 và Kế hoạch năm 2025.</li><li>- Báo cáo của Ban kiểm soát về việc kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và đánh giá hoạt động của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025 tại Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.</li><li>- Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.</li><li>- Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty.</li><li>- Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị công ty.</li><li>- Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.</li></ul>
9h30 – 9h45	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cổ đông thảo luận.</li><li>- Biểu quyết thông qua các nội dung Báo cáo, Tờ trình trình trước Đại hội.</li></ul>
9h45 – 10h	<p><b>Bầu cử Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Thông qua danh sách ứng cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ III (2025-2030).</li><li>- Thông qua thể lệ bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ III (2025-2030)</li><li>- Đại hội tiến hành bầu cử Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát.</li></ul>

Thời gian	Nội dung chương trình
10h – 10h40	<b>Nghỉ giải lao – Kiểm phiếu biểu quyết và Phiếu bầu cử</b>
10h40 – 10h55	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết các nội dung báo cáo và tờ trình tại Đại hội.</li> <li>- Công bố kết quả bầu Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030.</li> </ul>
10h55 – 11h05	<b>Nghỉ giải lao tại chỗ</b> Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ III (2025-2030) họp phiên đầu tiên bầu chủ tịch HĐQT, Trưởng BKS.
11h05 – 11h10	<b>Công bố kết quả bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị, Trưởng Ban kiểm soát</b>
11h10 – 11h15	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030 ra mắt Đại hội.</li> <li>- Trao quà lưu niệm cho thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025.</li> </ul>
11h15 – 11h25	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua dự thảo Biên bản và Nghị quyết Đại hội.</li> <li>- Đại biểu biểu quyết thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội.</li> </ul>
11h25 - 11h30	Phát biểu cảm ơn và bế mạc Đại hội

Đồng Nai, ngày 27 tháng 3 năm 2025

**QUY CHẾ LÀM VIỆC**  
**CỦA CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

**Điều 1. Những quy định chung**

1. Quy chế làm việc này sử dụng cho việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty CP Môi trường Sonadezi.
2. Quy chế này quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của các bên tham dự đại hội, điều kiện và thể thức tiến hành Đại hội.
3. Cổ đông và các bên tham dự Đại hội có trách nhiệm thực hiện theo đúng quy chế này.

**Điều 2. Quyền và nghĩa vụ của Chủ tọa, Đoàn chủ tịch**

1. Đoàn chủ tịch bao gồm hai người Chủ tịch Hội đồng Quản trị và Tổng Giám đốc. Chủ tịch Hội đồng quản trị làm Chủ tọa cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.
2. Điều hành hoạt động của Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty theo Chương trình đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
3. Trình dự thảo, kết luận những vấn đề cần thiết, hướng dẫn các cổ đông thảo luận và biểu quyết các nội dung của Đại hội.
4. Trả lời những vấn đề do Đại hội yêu cầu hoặc chỉ định người trả lời.
5. Giải quyết các vấn đề phát sinh trong suốt quá trình Đại hội.
6. Làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ, tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông một cách hợp lệ, có trật tự và phản ánh được mong muốn của đa số cổ đông, đại diện cổ đông tham dự.

**Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Ban Thư ký**

1. Ban Thư ký do Đoàn chủ tịch giới thiệu, chịu trách nhiệm trước Chủ tọa và Đại hội đồng cổ đông về nhiệm vụ của mình.
2. Ghi chép đầy đủ, trung thực nội dung, diễn biến của Đại hội.
3. Tiếp nhận phiếu đăng ký phát biểu của cổ đông.
4. Dự thảo Biên bản và Nghị quyết của Đại hội.
5. Hỗ trợ Chủ tọa công bố dự thảo Biên bản và dự thảo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và thông báo của Chủ tọa gửi đến các cổ đông khi được yêu cầu.
6. Các nhiệm vụ khác theo yêu cầu của Chủ tọa.

#### **Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Ban kiểm tra điều kiện tham dự Đại hội**

1. Ban kiểm tra điều kiện tham dự Đại hội đồng cổ đông do Hội đồng Quản trị đề cử.

2. Ban kiểm tra điều kiện tham dự Đại hội có trách nhiệm: kiểm tra điều kiện tham dự Đại hội của cổ đông hoặc người được ủy quyền đến dự họp, xác định tính hợp lệ theo quy định của pháp luật và đối chiếu với danh sách cổ đông hoặc người được ủy quyền có quyền dự họp đã chốt đến ngày 14/3/2025; phát tài liệu Đại hội và Thẻ biểu quyết; báo cáo trước Đại hội và chịu trách nhiệm về kết quả kiểm tra điều kiện đại biểu tham dự Đại hội trước khi Đại hội chính thức được tiến hành.

#### **Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Ban Kiểm phiếu**

1. Ban kiểm phiếu do Chủ tọa đề cử và được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Đại hội.

2. Ban kiểm phiếu có nhiệm vụ:

- Chuẩn bị thùng phiếu, phổ biến Quy chế bầu cử, nguyên tắc, thể lệ, hướng dẫn cách thức ghi phiếu, trình tự bỏ phiếu.

- Kiểm tra, giám sát việc biểu quyết, bầu cử của các cổ đông, đại diện cổ đông.

- Tổ chức kiểm phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử.

- Lập biên bản kiểm phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử và thông báo kết quả cho Chủ tọa, Thư ký; công bố kết quả trước Đại hội đồng cổ đông. Chịu trách nhiệm trước Chủ tọa, Đại hội đồng cổ đông khi thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Giao lại phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử và Biên bản kiểm phiếu cho Chủ tọa.

- Xem xét và báo cáo Chủ tọa những trường hợp vi phạm thể lệ biểu quyết, bầu cử hoặc đơn thư khiếu nại về kết quả biểu quyết, bầu cử.

#### **Điều 6. Cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông**

##### ***1. Điều kiện tham dự:***

Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi theo danh sách chốt đến ngày 14/3/2025 (ngày đăng ký cuối cùng) hoặc những người được ủy quyền tham dự họp lệ đều có quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

##### ***2. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông đủ điều kiện khi tham dự Đại hội:***

a) Cổ đông hoặc người được ủy quyền đến dự Đại hội phải cung cấp cho Ban kiểm tra điều kiện tham dự Đại hội các giấy tờ sau:

- Bản chính căn cước/Hộ chiếu.

- Bản chính Phiếu đăng ký/ủy quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên.

b) Cổ đông hoặc người được ủy quyền khi đủ điều kiện tham dự Đại hội sẽ được nhận:

- Một (01) **“Thẻ biểu quyết” màu cam** có ghi Họ và tên cổ đông/người đại diện cổ đông, mã số cổ đông, số cổ phần sở hữu/đại diện sở hữu, có đóng dấu Công ty. Thẻ này để biểu quyết và thông qua các nội dung theo chương trình Đại hội.

- Một (01) **“Phiếu biểu quyết” màu trắng** có ghi Họ và tên cổ đông/người đại diện cổ đông, mã số cổ đông, số cổ phần sở hữu/đại diện sở hữu, có đóng dấu Công ty. Phiếu này để thông qua các Báo cáo và Tờ trình tại Đại hội.

- Một (01) **“Phiếu bầu Thành viên Hội đồng quản trị” màu xanh** có ghi Họ và tên cổ đông/người đại diện cổ đông, mã số cổ đông, số cổ phần sở hữu/đại diện sở hữu, có đóng dấu Công ty. Phiếu này để bầu Thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2025-2030.

- Một (01) **“Phiếu bầu Thành viên Ban Kiểm soát” màu vàng** có ghi Họ và tên cổ đông/người đại diện cổ đông, mã số cổ đông, số cổ phần sở hữu/đại diện sở hữu, có đóng dấu Công ty. Phiếu này để bầu Thành viên Ban Kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2025-2030.

- Tài liệu Đại hội.

c) Cổ đông được quyền ủy quyền bằng văn bản cho người nhận ủy quyền thay mặt mình tham dự và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông. Người được ủy quyền tham dự Đại hội không được ủy quyền cho người thứ ba tham dự Đại hội.

d) Trong thời gian tổ chức Đại hội, các cổ đông hoặc người được ủy quyền phải ăn mặc chỉnh tề, ứng xử văn minh, lịch sự, không gây mất trật tự, tuân theo sự hướng dẫn của Chủ tọa/Ban Tổ chức, tôn trọng quyền điều hành của Chủ tọa, kết quả biểu quyết của Đại hội. Cổ đông khi có nhu cầu cá nhân cần ra ngoài hội trường phải giữ gìn trật tự để tránh làm phiền các cổ đông khác cũng như làm gián đoạn tiến trình họp và công việc của Chủ tọa.

e) Cổ đông hoặc người được ủy quyền khi muốn phát biểu ý kiến thảo luận phải được sự đồng ý của Chủ tọa, phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình của Đại hội đã được thông qua. Những vấn đề người trước đã phát biểu thì không nên phát biểu lại để tránh trùng lặp. Cổ đông tham dự Đại hội cũng có thể ghi các ý kiến vào giấy để chuyển cho Ban Thư ký.

f) Cổ đông và người được ủy quyền được tham gia biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông theo đúng quy định tại Luật Doanh nghiệp.

g) Cổ đông hoặc người được ủy quyền phải giữ bí mật, kỷ luật phát ngôn, thực hiện đúng chế độ sử dụng và bảo quản tài liệu.



h) Cổ đông hoặc người được ủy quyền khi đến dự họp Đại hội đồng cổ đông sau khi nghe báo cáo về các nội dung cần thông qua sẽ cùng thảo luận và thông qua bằng biểu quyết. Phiếu biểu quyết sau khi đã được điền ý kiến của cổ đông theo đúng quy định phải nộp lại cho Ban kiểm phiếu.

i) Cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp đến trễ sau khi Đại hội đã khai mạc thì sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký, được tham dự và tham gia biểu quyết về các nội dung cần biểu quyết còn lại theo chương trình Đại hội đã được thông qua. Trong trường hợp này, hiệu lực của những biểu quyết đã tiến hành trước đó không bị ảnh hưởng.

k) Cổ đông hoặc người được ủy quyền tham dự họp phải chấp hành nghiêm Quy chế này. Trường hợp cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp không tuân thủ những quy định trên, Chủ tọa sau khi xem xét một cách cân trọng, có thể từ chối hoặc trục xuất cổ đông nói trên khỏi nơi diễn ra Đại hội để đảm bảo Đại hội diễn ra một cách bình thường theo chương trình Đại hội.

### **Điều 7. Điều kiện tiến hành Đại hội**

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp và ủy quyền tham dự đại diện trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông chốt đến ngày 14/3/2025.

### **Điều 8. Thảo luận tại Đại hội**

#### 1. Nguyên tắc:

- Việc thảo luận chỉ được thực hiện trong thời gian quy định và thuộc phạm vi các vấn đề trình bày trong chương trình nội dung họp Đại hội đồng cổ đông.

- Cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp khi cần phát biểu hoặc tranh luận thì giơ tay, chỉ khi Chủ tọa nhất trí mới được phát biểu. Mỗi cổ đông phát biểu ngắn gọn, tránh trùng lặp (không quá 10 phút).

2. Giải đáp ý kiến của cổ đông: Trên cơ sở các ý kiến phát biểu của cổ đông hoặc người được ủy quyền, Chủ tọa hoặc cán bộ được chỉ định sẽ giải đáp ý kiến cổ đông hoặc người được ủy quyền.

### **Điều 9. Biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội**

1. Tất cả các nội dung trong chương trình của Đại hội đều phải thông qua bằng cách: lấy ý kiến biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự Đại hội theo số cổ phần sở hữu và đại diện.

#### 2. Cách thức biểu quyết:

a) Từng vấn đề được đưa ra trước Đại hội thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông đều được xin ý kiến theo trình tự sau:

- Tán thành với nội dung vừa được đệ trình.
- Không tán thành với nội dung vừa được đệ trình.

- Không có ý kiến với nội dung vừa được đề trình.

b) Khi tiến hành biểu quyết tại Đại hội, cổ đông hoặc người đại diện theo ủy quyền sẽ thực hiện biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết và điền vào ô tương ứng trên Phiếu biểu quyết.

c) Cổ đông biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết theo yêu cầu của Chủ tọa để biểu quyết: Khi biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết, cổ đông giơ cao Thẻ biểu quyết, mặt trước Thẻ biểu quyết phải được giơ cao hướng về phía Chủ tọa. Thành viên Ban Kiểm phiếu ghi nhận mã cổ đông và số phiếu biểu quyết tương ứng của từng cổ đông Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến. Phương thức này được dùng để thông qua thành phần Ban Thư ký, Ban kiểm phiếu, thông qua Chương trình Đại hội và các nội dung khác theo diễn biến thực tế tại Đại hội.

d) Cổ đông biểu quyết bằng hình thức điền vào Phiếu biểu quyết: Đối với từng nội dung, cổ đông lựa chọn 01 trong 03 phương án “Tán thành”, “Không tán thành”, “Không có ý kiến” được in sẵn trong phiếu biểu quyết. Sau khi hoàn tất các nội dung cần biểu quyết của Đại hội, cổ đông ký tên, ghi đầy đủ họ và tên, sau đó gửi phiếu biểu quyết cho Ban Kiểm phiếu.

### 3. Tính hợp lệ của phiếu biểu quyết:

#### a) Phiếu biểu quyết hợp lệ:

+ Là phiếu theo mẫu in sẵn do Ban Tổ chức phát ra, không tẩy xóa, cạo sửa, không ghi thêm nội dung khác ngoài quy định cho phiếu này, phải có chữ ký và họ tên đầy đủ được viết tay của cổ đông hoặc người được ủy quyền tham dự họp.

+ Trên Phiếu biểu quyết, nội dung biểu quyết là hợp lệ khi cổ đông hoặc người được ủy quyền tham dự đánh dấu chọn 01 trong 03 ô vuông biểu quyết. Nội dung biểu quyết không hợp lệ là nội dung không đúng theo quy định của nội dung biểu quyết hợp lệ.

b) Phiếu biểu quyết không hợp lệ: là phiếu biểu quyết có ghi thêm các nội dung khác, phiếu không theo mẫu in sẵn do Ban Tổ chức phát ra, không có đóng dấu của Công ty, hoặc phiếu có tẩy xóa, cạo sửa, không có chữ ký hoặc họ tên đầy đủ của cổ đông hoặc người được ủy quyền tham dự họp. Khi đó, tất cả các nội dung biểu quyết trên phiếu biểu quyết là không hợp lệ.

### 4. Ghi nhận kết quả biểu quyết:

- Ban Kiểm phiếu có trách nhiệm thu Phiếu biểu quyết, kiểm tra số phiếu Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến của từng nội dung và chịu trách nhiệm ghi nhận và báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông.

### 5. Điều kiện để thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

- Đối với quyết định về loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại; thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh; thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý; dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty; tổ chức lại, giải thể công ty: phải được ít nhất 65% tổng số biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

- Đối với các vấn đề khác: phải được trên 50% tổng số biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

#### **Điều 10. Biên bản và Nghị quyết cuộc họp Đại hội đồng cổ đông**

- Biên bản và Nghị quyết họp Đại hội đồng cổ đông phải lập xong và thông qua trước khi bế mạc cuộc họp.

- Biên bản và Nghị quyết họp Đại hội đồng cổ đông phải được Thư ký Đại hội lưu giữ tại Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

#### **Điều 11. Trường hợp tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông không thành**

Trường hợp không có đủ điều kiện tiến hành Đại hội theo quy định, Đại hội phải được triệu tập lại theo quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ công ty.

#### **Điều 12. Điều khoản thi hành**

Ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi thông qua, Ban Tổ chức, toàn thể cổ đông và đại diện cổ đông tham dự họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 có trách nhiệm thi hành quy chế này. /*thc*

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *thc*  
CHỦ TỊCH  
  
Võ Huỳnh Trung Hưng

Số: 131/BC-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 3 năm 2025

## BÁO CÁO

### Về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

## I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024

### 1. Tình hình chung

Tình hình kinh tế - xã hội năm 2024 của thế giới tiếp tục đối mặt với nhiều rủi ro, bất ổn, tác động tiêu cực đến tăng trưởng bền vững; tình trạng bất ổn về an ninh, chính trị leo thang ở một số quốc gia, khu vực làm suy yếu hệ thống thương mại đa phương. Bên cạnh đó, tần suất và mức độ nghiêm trọng của thiên tai đe dọa an ninh lương thực, an ninh năng lượng, bất ổn xã hội,... Tuy nhiên, tăng trưởng kinh tế thế giới có xu hướng tích cực nhờ nhu cầu hàng hóa tăng trở lại, áp lực lạm phát giảm dần, giá trung bình của hàng hóa giảm nhờ nguồn cung được cải thiện. Kinh tế Việt Nam nói chung và tỉnh Đồng Nai nói riêng cũng chịu sự tác động bởi những biến động của tình hình kinh tế Thế giới.

Trong năm 2024, Công ty SZE tiếp tục thực hiện các dịch vụ như: Thu gom, xúc vận chuyên và xử lý rác thải sinh hoạt công cộng trên địa bàn TP. Biên Hòa, huyện Vĩnh Cửu và huyện Long Thành; Thực hiện thu gom, xúc vận chuyên và xử lý rác thải sinh hoạt và công nghiệp thông thường của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Thực hiện các dịch vụ công cộng (chăm sóc cây xanh, công viên, chiếu sáng, duy tu,...) trên địa bàn Tp. Biên Hòa.

Công ty SZE thực hiện tăng cường công tác tìm kiếm khách hàng để mở rộng thị trường và tăng doanh thu.

Ngoài ra, Công ty đã triển khai cho các đơn vị thực hiện tận thu đất trên khối lượng đất dôi dư trong quá trình triển khai dự án của Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân theo Bản xác nhận số 7626/XN-UBND ngày 31/7/2023 tạo doanh thu cho Công ty.

Bên cạnh những kết quả đạt được thì cũng Công ty SZE cũng gặp một số khó khăn như sau:

+ Hiện nay, công tác đấu thầu các dịch vụ: dịch vụ công ích, dịch vụ xúc vận chuyên, xử lý rác sinh hoạt trên địa bàn thành phố Biên Hòa và xúc vận chuyên rác trên địa bàn huyện Long Thành năm 2024 chưa hoàn tất. Vì vậy, Công ty SZE chỉ được ghi nhận doanh thu và tạm ứng 70% khối lượng đã thực hiện. Điều này ảnh hưởng đáng kể đến việc cân đối thu - chi và ghi nhận doanh thu năm 2024 của Công ty.

+ Công ty SZE gặp phải sự cạnh tranh của một số doanh nghiệp tư nhân trong công tác thu gom, xúc vận chuyên chất thải.

Do chưa hoàn tất công tác đấu thầu nên một số dịch vụ của công ty chưa đủ cơ sở để ghi nhận 100% doanh thu thực hiện, dẫn đến doanh thu năm 2024 của Công ty chưa đạt theo kế hoạch đề ra. Trong đó, doanh thu chỉ đạt 405,8 tỷ đồng (đạt 92,11%). Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế của công ty đạt 108,34% kế hoạch cả năm, điều này cho thấy công tác quản lý chi phí của Công ty đã có những kết quả tích cực.

## 2. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	Tỷ lệ TH/KH (%)
			(1)	(2)	(3)=(2)/(1)
1	Tổng doanh thu (*)	Triệu đồng	440.571	405.800	92,11%
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	35.774	39.672	110,90%
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	28.219	30.572	108,34%
4	Nộp ngân sách (không bao gồm thuế TNCN)	Triệu đồng	22.157	22.804	102,92%
5	Tỷ suất LNST/vốn chủ sở hữu	%	8,7	9,43	108,39%
6	Lao động bình quân	Người	577	573	99,31%
7	Thu nhập bình quân (không tính QLĐH)	Đồng/Người	11.665.222	12.433.213	106,58%

**Ghi chú:** (\*) Chưa bao gồm các dịch vụ đã thực hiện nhưng chưa có cơ sở ghi nhận doanh thu/chưa xuất hóa đơn (tính đến hết ngày 31/12/2024) như sau:

STT	Dịch vụ	Ước Doanh thu (triệu đồng)
<b>I</b>	<b>NĂM 2024</b>	<b>61.207</b>
<b>I.a</b>	<b>Xí nghiệp Môi trường</b>	<b>31.380</b>
1	XVC Long Thành - Quang Trung năm 2024	4.098
2	XVC Biên Hòa (các điểm tiếp khác trừ điểm tiếp Trảng Dài) - Vĩnh Tân năm 2024	10.055
3	XVC Biên Hòa (điểm tiếp Trảng Dài) – Vĩnh Tân năm 2024	1.686
4	XVC Biên Hòa - Quang Trung năm 2024	12.389
5	Quét đường, vỉa hè, dải phân cách từ 31/7/2024 – 31/12/2024	3.152

STT	Dịch vụ	Ước Doanh thu (triệu đồng)
<b>I.b</b>	<b>Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân</b>	<b>20.797</b>
6	XLR Biên Hòa (các điểm tiếp khác trừ điểm tiếp Trảng Dài) – Vĩnh Tân năm 2024	17.811
7	XLR Biên Hòa (điểm tiếp Trảng Dài) – Vĩnh Tân năm 2024	2.986
<b>I.c</b>	<b>Xí nghiệp Dịch vụ đô thị</b>	<b>9.030</b>
8	Chăm sóc Công viên, hoa viên, vòng xoay, dải phân cách, duy trì cây xanh đường phố; Quản lý vận hành hệ thống chiếu sáng, đèn THGT; Quản lý, bảo dưỡng thường xuyên cây, đường, hầm chui, duy tu có vật liệu từ 31/7/2024 – 31/12/2024	9.030
<b>II</b>	<b>CÁC NĂM TRƯỚC</b>	<b>5.780</b>
1	XVC rác khu phong tỏa Biên Hòa – Vĩnh Tân năm 2021	1.066
2	XVC rác khu phong tỏa Biên Hòa – Quang Trung năm 2021	984
3	XVC Long Thành - Quang Trung năm 2023	1.844
4	XLR phong tỏa Biên Hòa năm 2021	1.886
<b>Tổng cộng</b>		<b>66.987</b>

### 3. Tình hình thực hiện dự án Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân

- Dự án Khu xử lý chất thải sinh hoạt và công nghiệp quy mô 21,7ha tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu bắt đầu thực hiện từ năm 2013 với diện tích 21,7ha. Tổng mức đầu tư (điều chỉnh) của dự án khoảng 474 tỷ đồng.

#### ❖ Tình hình thực hiện trong năm 2024 cụ thể như sau:

- Ngày 27/3/2024: Đã nghiệm thu hoàn thành phần thi công đáy ô chôn H3.
- Ngày 13/8/2024: Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp giấy phép môi trường số 305/GPMT-BTNMT cập nhật ô chôn H3 vào toàn dự án.

#### ❖ Kế hoạch triển khai tiếp theo

- Chuẩn bị thủ tục pháp lý lập Hồ sơ xin mở rộng dự án.

#### ❖ Quỹ đất thực hiện dự án KXL chất thải Vĩnh Tân

Dự án Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân do Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi được đưa vào vận hành vào năm 2016, thực hiện ban đầu theo quy hoạch là chôn lấp hợp vệ sinh chất thải rắn công nghiệp thông thường và rác tro sau khi rác thải sinh hoạt được tận thu, tái chế từ nhà máy xử lý rác của Công ty Cổ phần Tiên bộ Quốc tế (AIC). Tuy nhiên, Công ty AIC không thực hiện dự án. Do đó, từ năm 2016 đến năm 2020, toàn bộ lượng rác thải tiếp nhận tại Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân đều được xử lý bằng phương pháp chôn lấp hợp vệ sinh. Điều này đã rút ngắn thời gian vận hành, tiếp nhận xử lý của các ô chôn lấp, đồng thời rút ngắn thời gian hoạt động của dự án so với dự kiến ban đầu.

Trong năm 2021, Công ty SZE đã đưa vào vận hành Nhà máy xử lý chất thải làm mùn Compost để giảm tỷ lệ chôn lấp chất thải nhưng thời gian hoạt động còn lại của dự án vẫn bị rút ngắn đi đáng kể so với kế hoạch ban đầu nên Công ty cần tìm kiếm thêm nguồn quỹ đất để phục vụ công tác mở rộng dự án và đảm bảo thời gian hoạt động của dự án.

Công ty SZE đang gặp khó khăn về quỹ đất cho phần diện tích mở rộng dự án. Hiện nay, Công ty đang chờ thủ tục đấu giá đất để mở rộng dự án Khu xử lý chất thải sinh hoạt và công nghiệp 21,7ha tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu nhằm phục vụ nhu cầu xử lý rác của các địa phương trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

#### **4. Công tác xây dựng đoàn thể - Quản lý nguồn nhân lực**

##### **4.1 Công tác xây dựng đoàn thể**

###### **❖ Về công tác xây dựng và phát triển Đảng**

Trong năm 2024, Đảng ủy quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo các Chi ủy, Chi bộ trực thuộc chú trọng công tác xây dựng tổ chức đảng và đội ngũ đảng viên, không ngừng nâng cao chất lượng sinh hoạt Chi ủy, Chi bộ. Đồng thời, tăng cường nắm tình hình, lãnh đạo sâu sát cán bộ, đảng viên và công nhân lao động ở mỗi bộ phận triển khai thực hiện tốt nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2024 được giao. Nhất là phát huy tính năng động của cán bộ quản lý, điều hành trong triển khai thực hiện các dịch vụ công cộng đô thị trên địa bàn thành phố Biên Hòa và các huyện.

Đảng bộ kịp thời quán triệt, triển khai đầy đủ các chỉ thị, nghị quyết của cấp trên đến từng Chi bộ, Đảng viên. Đảng viên luôn nêu cao tinh thần trách nhiệm, tính gương mẫu trong thực hiện nhiệm vụ được giao, chấp hành chủ trương, đường lối, Nghị quyết của Đảng, pháp luật của Nhà nước, quy định của Công ty.

Thực hiện kế hoạch số 23-KH/ĐU ngày 9/9/2024 của Đảng ủy Công ty về tổ chức Đại hội các chi bộ trực thuộc Đảng ủy cơ sở nhiệm kỳ 2025-2027, các Chi bộ đã tổ chức đại hội theo đúng quy trình, quy định và hướng dẫn của cấp trên.

###### **❖ Về công tác xây dựng và phát triển công đoàn công ty**

Công đoàn cơ sở thường xuyên phối hợp cùng Đoàn cơ sở và chính quyền vận động, nhắc nhở đoàn viên, CNLĐ chấp hành chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của nhà nước, nội quy, quy định của công ty, nhất là tập trung thực hiện tốt nhiệm vụ được phân công. Bên cạnh đó, Công đoàn cùng chính quyền tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho cán bộ, CNLĐ trong Công ty. Ngoài ra, còn quan tâm giải quyết kịp thời các chế độ chính sách có liên quan đến người lao động, chăm lo lợi ích chính đáng, hợp pháp của đoàn viên, công nhân lao động.

Trong quý 3/2024, Công đoàn cơ sở phối hợp cùng chính quyền tổ chức cho cán bộ lãnh đạo, quản lý và CNV đi tham quan nghỉ mát tại Phan Thiết.

Nhằm chào mừng kỷ niệm 79 năm ngày Cách mạng tháng 8 và Quốc khánh 2/9, kỷ niệm 94 năm thành lập Hội Liên hiệp phụ nữ Việt Nam (20/10/1930 – 20/10/2024) và chào mừng kỷ niệm 30 năm thành lập công ty CP Môi trường

Sonadezi (26/12/1994 – 26/12/2024) Công đoàn cơ sở đã phối hợp cùng chính quyền tổ chức văn nghệ, hội thao, hội thi nấu ăn trong cán bộ, CNLĐ công ty để tạo phong trào thi đua vui khỏe, phục vụ tốt công tác trong công nhân lao động.

Tháng 11/2024, Công đoàn cơ sở phối hợp cùng chính quyền tổ chức Hội thi văn nghệ cụm thi đua số 2 năm 2024 tại trụ sở Công ty.

Tháng 12/2024, CB.CNLĐ đã tích cực tham gia Hội thao truyền thống Sonadezi năm 2024: chào mừng 34 năm ngày thành lập Tổng Công ty, tạo điều kiện cho CB.CNLĐ trong hệ thống Tổng Công ty nâng cao sức khỏe, duy trì thói quen tập luyện thể thao. Công ty SZE đã đạt thành tích các giải đạp xe, chạy bộ trực tuyến, chạy việt dã cá nhân.

#### **❖ Về công tác xây dựng và phát triển tổ chức Đoàn thanh niên**

Trong những tháng vừa qua, Đoàn thanh niên Công ty đã phối hợp cùng Thành đoàn Biên Hòa thực hiện các hoạt động trao quà tặng cho các trẻ em là con công nhân trong các khu lao động nghèo, tặng quà cho các trẻ em nghèo hiếu học, trẻ em khuyết tật,...

Không chỉ xuất sắc trong các hoạt động phong trào, các Đoàn viên còn là lực lượng xung kích trong mặt trận lao động sản xuất dịch vụ, sáng tạo khoa học tại Công ty. Là lực lượng lao động trẻ có chuyên môn nghiệp vụ, cộng với sự nhiệt huyết, tinh thần hăng hái, dám chấp nhận thử thách, tuổi trẻ Công ty luôn xung phong đi đầu trong các đợt phát động thi đua hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty.

#### **4.2 Công tác nhân sự**

Tổng số người lao động thực tế (gồm Ban lãnh đạo và CB-CNLĐ) đến hết ngày 31/12/2024 của Công ty là 576 người, giảm 12 người so với cuối 2023.

Trong thời gian qua, Công ty cũng chú trọng công tác tuyển dụng, đào tạo nguồn nhân lực nhằm nâng cao năng lực quản lý, làm việc cho cán bộ quản lý và nhân viên. Công ty thường xuyên cử cán bộ, nhân viên tham gia các lớp tập huấn, các khóa học nghiệp vụ do các tổ chức đào tạo tổ chức.

## **II. KẾ HOẠCH NĂM 2025**

### **1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025**

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Kế hoạch năm 2025</b>
Tổng Doanh thu lũy kế	Triệu đồng	442.858
Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	35.772
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	27.955
Nộp ngân sách (không có thuế TNCN)	Triệu đồng	26.411
Tỷ suất LNST trên vốn CSHBQ	%	8,54
Lao động bình quân	Người	583
Thu nhập bình quân (không tính QLĐH)	Đồng/ người	11.097.986



## 2. Định hướng năm 2025

- Bám sát các chỉ tiêu được giao để đảm bảo hoàn thành kế hoạch năm 2025.

- Nghiên cứu các công nghệ xử lý tiên tiến, hiện đại, đề xuất phương án và triển khai thực hiện mở rộng/cải tạo dự án Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân phù hợp với thị trường và định hướng của các cơ quan có thẩm quyền nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh, hiệu quả hoạt động của Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân.

- Tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để phục vụ mở rộng dự án Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân.

- Triển khai thực hiện chuyển đổi số và ứng dụng các phần mềm quản lý nhằm nâng cao hiệu quả công việc, trao đổi thông tin nội bộ theo định hướng và chủ trương của Tổng Công ty.

- Thực hiện rà soát lại định mức nhiên liệu, phân tuyến hợp lý, khoa học và thực hiện đăng ký tiết kiệm nhiên liệu đối với tổ xe chuyên dùng nhằm tiết kiệm chi phí của Công ty.

- Tăng cường công tác khai thác, tiếp thị, mở rộng địa bàn cung cấp các dịch vụ, thu gom vận chuyển và xử lý chất thải sinh hoạt và công nghiệp không nguy hại đến các đơn vị trong khu công nghiệp Biên Hòa, Long Thành, Nhơn Trạch, Trảng Bom, Vĩnh Cửu...

- Triển khai giới thiệu các ngành nghề kinh doanh của Công ty đến các doanh nghiệp để tìm kiếm khách hàng nhằm tăng doanh thu Công ty.

- Tiếp tục đầu tư cho công tác đào tạo phát triển nguồn nhân lực trong đó tập trung đào tạo cho các đối tượng cán bộ quản lý cấp trung, cán bộ thuộc diện quy hoạch và đội ngũ nhân viên vận hành.

- Duy trì hệ thống quản lý chất lượng và môi trường theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015 và ISO 14001:2015.

Trên đây là báo cáo của Công ty về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025.

Kính báo cáo././

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: HDQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Võ Huỳnh Trung Hưng

Số: 132/BC-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 3 năm 2025

## BÁO CÁO

hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 - kế hoạch hoạt động năm 2025;  
Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị nhiệm kỳ II (2020 – 2025)  
và phương hướng hoạt động nhiệm kỳ III (2025-2030)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

### A. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### I. Hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024:

##### 1. Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị nhiệm kỳ II (2020-2025) được Đại hội đồng cổ đông bầu, gồm các thành viên sau:

Stt	Họ và tên	Chức danh
1	Võ Huỳnh Trung Hưng	Chủ tịch HĐQT
2	Quách Ngọc Bửu	Thành viên
3	Trần Võ Hoài Hương	Thành viên
4	Phí Thị Lệ Thủy	Thành viên
5	Trần Anh Dũng	Thành viên
6	Võ Thành Tâm	Thành viên
7	Nguyễn Thanh Phúc	Thành viên

##### 2. Tổng kết các cuộc họp và Quyết định của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị tổ chức 04 kỳ họp, thực hiện 10 lần lấy phiếu ý kiến thành viên Hội đồng quản trị ban hành các Nghị quyết, Quyết định phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh phù hợp với các quy định của pháp luật, Điều lệ và quy chế quản trị công ty.

Các thành viên Hội đồng quản trị tham dự đầy đủ các kỳ họp đạt tỷ lệ tham dự họp là 100%, các kỳ họp Hội đồng quản trị còn có sự tham gia của Trưởng Ban kiểm soát và cùng cán bộ chủ chốt để cùng xem xét thảo luận các vấn đề quan trọng cũng như đảm bảo sự hợp pháp và tính đúng đắn của các Quyết định được ban hành. Các nội dung chính được Hội đồng quản trị thông qua như sau:

- Các Nghị quyết họp Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ 2: 2020-2025;
- Các Nghị quyết: thông qua việc ký kết hợp đồng, giao dịch với người có liên quan; thông qua ngày đăng ký cuối cùng để xác định danh sách người sở hữu

chúng khoán được quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024; chi thưởng từ "Quỹ thưởng các bên hữu quan" cho các đơn vị có quan hệ hợp đồng kinh tế, giúp đỡ Công ty hoàn thành nhiệm vụ năm 2023; thời gian thanh toán cổ tức năm 2023; cấp hạn mức tín dụng cho Công ty CP Môi trường Sonadezi tại Vietibank - CN Đồng Nai; Quy chế công bố thông tin

- Các Nghị quyết, Quyết định về nhân sự: Nghị quyết giới thiệu nhân sự bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty; Quyết định bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty; Nghị quyết thống nhất giới thiệu Danh sách không tiếp tục quy hoạch cán bộ lãnh đạo và Danh sách quy hoạch cán bộ lãnh đạo giai đoạn 2020-2025 và giai đoạn 2025-2030 (Năm 2024); Nghị quyết thống nhất Danh sách không tiếp tục quy hoạch cán bộ quản lý và danh sách quy hoạch cán bộ quản lý giai đoạn 2020-2025 và giai đoạn 2025-2030 (Năm 2024); Quyết định quy hoạch các chức danh lãnh đạo giai đoạn 2020-2025 và giai đoạn 2025-2030 (Năm 2024); Nghị quyết bổ nhiệm các chức vụ quản lý trực thuộc Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

### **3. Về hoạt động của các thành viên Hội đồng quản trị:**

- Từng thành viên Hội đồng quản trị trong năm 2024 đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo Điều lệ của Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và quy định của pháp luật.

- Các thành viên Hội đồng quản trị làm việc theo chế độ tập thể, có sự bàn bạc, trao đổi cụ thể, chi tiết về các vấn đề qua đó đã đạt được sự thống nhất cao trong việc nghị quyết, quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền.

### **4. Công tác chỉ đạo, giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc:**

- Trong quá trình thực hiện các quyền và trách nhiệm, Hội đồng quản trị luôn tuân thủ Điều lệ, xem xét cẩn trọng, đã cùng Ban Tổng Giám đốc điều hành công ty một cách tốt nhất nhằm đảm bảo lợi ích hợp pháp của công ty và cổ đông.

- Ban Tổng Giám đốc Công ty gồm có 03 thành viên. Tổng Giám đốc đã thực hiện phân công nhiệm vụ cụ thể trong Ban Tổng Giám đốc, mỗi thành viên đều có trách nhiệm cao trong công việc mình phụ trách.

- Ban Tổng Giám đốc điều hành hoạt động của công ty theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị, thường xuyên báo cáo, trao đổi với Hội đồng quản trị và có những điều chỉnh kịp thời đảm bảo đạt vượt các chỉ tiêu với hiệu quả cao nhất.

### **5. Tiền lương, thù lao của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát:**

Stt	Nội dung	KH năm 2024	TH năm 2024
1	Tiền lương Trưởng Ban kiểm soát	360.000.000	432.000.000
2	Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát	777.600.000	933.120.000

**6. Báo cáo về các giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây:**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai (DNC)	Công ty con gián tiếp của SNZ/Tổ chức có liên quan: Ông Trần Anh Dũng - Thành viên HĐQT SZE đang là Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc DNC (không giữ chức vụ Tổng Giám đốc kể từ ngày 05/12/2024)	Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt: 13.852.866 đồng
2	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (SDV)	Công ty con gián tiếp của SNZ/ Tổ chức có liên quan: Ông Trần Anh Dũng – Thành viên HĐQT SZE đang là Tổng Giám đốc, Bà Phí Thị Lệ Thủy - Thành viên HĐQT SZE đang là Thành viên HĐQT SDV	Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt: 12.710.000 đồng
			Thử nghiệm mẫu nước thải tại Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân: 38.700.000 đồng
			Vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại: 5.338.000 đồng
3	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai	Công ty liên kết của SNZ/Tổ chức có liên quan: Ông Trần Anh Dũng Thành viên HĐQT SZE đang là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Xây dựng Đồng Nai	Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt: 17.970.616 đồng
4	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	Công ty liên kết của SNZ/Tổ chức có liên quan: Bà Nguyễn Bách Thảo – Thành viên – BKS SZE là Kế toán trưởng của Công ty CP Sonadezi Giang Điền đến hết ngày 21/11/2024	Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt: 268.120.000 đồng
5	Công ty TNHH Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi (SSS)	Công ty con của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (Tổ chức có liên quan: Ông Trần Anh Dũng – Thành viên HĐQT đang là Tổng Giám đốc, Bà Phí Thị Lệ Thủy Thành viên HĐQT SZE đang là Thành viên HĐQT SDV)	Cung cấp dịch vụ bảo vệ tại chợ đêm Biên Hùng đường Trịnh Hoài Đức, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai: 999.000.000 đồng
			Cung cấp dịch vụ bảo vệ tại các công viên trên địa bàn thành phố Biên Hòa: 3.888.000.000 đồng

## **II. Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị nhiệm kỳ II (2020-2025)**

- Dựa vào kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo, giám sát quá trình triển khai thực hiện của Ban Tổng Giám đốc công ty. Đồng thời, theo dõi kết quả thực hiện mỗi quý/năm để kịp thời đôn đốc, điều chỉnh phương án thực hiện nhằm đạt được các chỉ tiêu như kế hoạch đề ra.

- Duyệt và chỉ đạo thực hiện huy động vốn cho sản xuất kinh doanh và đầu tư hàng năm.

- Chỉ đạo và đưa ra các biện pháp thu hồi công nợ tồn đọng, khó đòi.

- Quy hoạch và sử dụng cán bộ, đáp ứng kịp thời yêu cầu nhiệm vụ sản xuất kinh doanh. Hội đồng quản trị thường xuyên theo dõi, đánh giá và có những quyết định về tổ chức và nhân sự phù hợp với tình hình hoạt động của công ty.

- Thường xuyên chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc kiện toàn tổ chức và bộ máy quản lý của công ty nhằm phục vụ tốt nhất việc điều hành thực hiện nhiệm vụ kinh doanh của công ty.

- Ngoài ra, Hội đồng quản trị công ty thường xuyên đưa ra các quyết định về các vấn đề cần giải quyết trong việc đầu tư Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt và công nghiệp – quy mô 21,7ha tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (gọi tắt là Khu XL Vĩnh Tân) để phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh của công ty.

### **1. Về chỉ tiêu sản xuất kinh doanh**

- Trong nhiệm kỳ II (2020 – 2025), tốc độ tăng trưởng doanh thu của Công ty không đồng đều do các mảng dịch vụ chiếm tỷ trọng doanh thu lớn của Công ty như xúc vận chuyên, xử lý rác và dịch vụ công ích phải thông qua hình thức đấu thầu để lựa chọn nhà thầu thực hiện. Tuy nhiên, công tác đấu thầu thường bị chậm so với kế hoạch dẫn đến Công ty chỉ được ký hợp đồng nguyên tắc để làm cơ sở thực hiện và chỉ được tạm ứng/ghi nhận doanh thu 70% trên khối lượng đã thực hiện. Hầu hết các năm của nhiệm kỳ II (2020 – 2025), các chỉ tiêu về lợi nhuận sau thuế, nộp ngân sách, tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn CSH Công ty đều hoàn thành đạt hoặc vượt so với kế hoạch được giao. Tuy nhiên, năm 2022 doanh thu Công ty có sự tăng vọt (tăng 125% so với kế hoạch) nhưng lợi nhuận lại không đảm bảo so với Kế hoạch đề ra vì:

+ Doanh thu: Ngoài khối lượng được ghi nhận đã thực hiện trong năm 2022, công ty còn ghi nhận thêm phần doanh thu của các năm trước để lại. Điều này dẫn đến doanh thu ghi nhận của năm 2022 có sự biến động mạnh.

+ Chi phí: năm 2022, giá nhiên liệu liên tục biến động (có thời điểm tăng gần gấp 2 lần so với giá nhiên liệu của năm 2021) đã gây ra tác động lớn đến giá vốn các hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Mặc dù tình hình kinh tế có nhiều biến động, đặc biệt là dịch bệnh Covid-19 bùng phát từ giữa năm 2021 đã có tác động đáng kể đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên, Công ty đã hoàn thành tốt nhiệm vụ theo Kế

hoạch đề ra, đảm bảo việc làm và thu nhập ổn định cho người lao động. Một số chỉ tiêu chủ yếu của Công ty luôn đạt và vượt Kế hoạch hàng năm.

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Nội dung	Thực hiện				
		Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
1	Vốn điều lệ	300.000,0	300.000,0	300.000,0	300.000,0	300.000,0
2	Tổng doanh thu	404.693	387.105	491.413	434.764	405.800
	<i>Tỷ lệ tăng trưởng doanh thu</i>	7,44%	-4,35%	26,95%	-11,53%	-6,66%
3	Tổng chi phí	359.960	346.348	456.242	397.580	366.127
4	Lợi nhuận trước thuế	44.733	40.757	35.172	37.183	39.672
5	Lợi nhuận sau thuế	35.122	32.638	27.530	29.355	30.572
6	Tỷ lệ cổ tức	8%	8%	8%	8%	8%
7	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn CSH bình quân	11,22%	10,32%	8,64%	9,13%	9,43%
8	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu	8,68%	8,43%	5,60%	6,75%	7,53%
9	Tổng tài sản	592.450	682.189	645.424	626.422	617.542
10	Các khoản nộp ngân sách (không gồm TNCN)	25.900	17.955	27.674	26.618	22.804

## 2. Về tình hình thực hiện các dự án

Hội đồng quản trị nhiệm kỳ II (2020-2025) đã chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện các dự án hoàn thành đưa vào sử dụng bao gồm:

### 2.1 Dự án khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt và công nghiệp quy mô 21,7ha

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn công ty và vốn vay

- Quy mô, công suất: 08 ô chôn lấp hợp vệ sinh có tổng công suất chôn lấp chất thải là 1.222.825 tấn; Nhà máy xử lý chất thải sinh hoạt làm mùn compost công suất 450 tấn/ngày (8 giờ/ngày); Hệ thống xử lý nước thải công suất 180m<sup>3</sup>/ngày.đêm; Hệ thống xử lý bùn hầm vệ sinh công suất 100m<sup>3</sup>/ngày và các công trình hạ tầng kỹ thuật và phụ trợ phục vụ vận hành dự án.

- Dự án được cấp giấy xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường vào ngày 20/12/2021 tại Văn bản số 99/GXN-BTNMT, đã được nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng vào ngày 08/8/2022 theo Thông báo số 396.1/CPN-XD/HT của Cục công tác phía nam và ngày 13/8/2024 Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp giấy phép môi trường số 305/GPMT-BTNMT cấp nhật ô chôn H3 vào dự án.

## 2.2 Đầu tư lò hỏa táng tại Trung Tâm Nghĩa trang Biên Hòa

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn công ty.

- Trung tâm hỏa táng đã đầu tư 03 lò hỏa táng sử dụng nhiên liệu LPG. Do nhu cầu hỏa táng ngày càng tăng nên Công ty đầu tư thêm 01 lò hỏa táng nâng công suất lên 04 lò hỏa táng.

- Ngày 31/12/2021: thi công hoàn thành nghiệm thu đưa vào sử dụng.

## 2.3 Đầu tư xe nâng làm việc trên cao

- Nguồn vốn thực hiện: Vốn Công ty

- Đã đầu tư nghiệm thu đưa vào sử dụng tháng 11/2020

## 2.4 Dự án đầu tư xây dựng văn phòng Xí nghiệp

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn công ty

- Địa điểm xây dựng: phường Thống nhất, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Văn phòng Xí nghiệp đã thi công nghiệm thu hoàn thành và đưa vào sử dụng năm 2020.

## 2.5 Chi phí thực hiện các dự án từ năm 2020 - 2024:

*Đơn vị tính: triệu đồng*

STT	NỘI DUNG	TỔNG MỨC ĐẦU TƯ	KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ	THỰC HIỆN					THỰC HIỆN TRONG NHIỆM KỲ II (2020-2025)
				NĂM 2020	NĂM 2021	NĂM 2022	NĂM 2023	NĂM 2024	
I	Dự án Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt và công nghiệp quy mô 21,7ha (Giai đoạn 2020-2025)	369.670	369.670	29.018	249.612	18.482	8.205	9.177	314.494
1	Chi phí xây dựng	203.541	203.541	24.181	120.095	18.070	7.123	9.177	
2	Chi phí thiết bị	130.015	130.015		124.178	-			
3	Chi phí QLDA	4.644	4.644						
4	Chi phí tư vấn	10.298	10.298	4.837	3.857	412	1.082		
5	Chi phí khác	3.568	3.568		1.482				
6	Chi phí dự phòng	17.603	17.603						

STT	NỘI DUNG	TỔNG MỨC ĐẦU TƯ	KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ	THỰC HIỆN					THỰC HIỆN TRONG NHIỆM KỲ II (2020-2025)
				NĂM 2020	NĂM 2021	NĂM 2022	NĂM 2023	NĂM 2024	
<b>II</b>	<b>Trung tâm hỏa táng Biên Hòa, mở rộng quy mô 03 lò hỏa táng lên 04 lò hỏa táng</b>	<b>8.880</b>	<b>8.880</b>	-	8.457	-	-	-	8.457
1	Chi phí xây dựng		-						
2	Chi phí thiết bị	8.126	8.126		8.126				
3	Chi phí QLDA		-						
4	Chi phí tư vấn	331	331		331				
5	Chi phí khác		-						
6	Chi phí dự phòng	423	423						
<b>III</b>	<b>Mua sắm xe nâng làm việc trên cao</b>	<b>2.430</b>	<b>2.430</b>	<b>2.430</b>	-	-	-	-	2.430
1	Chi phí xây dựng		-						
2	Chi phí thiết bị	2.250	2.250	2.250					
3	Chi phí QLDA		-	-					
4	Chi phí tư vấn	64	64	64					
5	Chi phí khác		-	-					
6	Chi phí dự phòng	116	116	116					
<b>IV</b>	<b>Đầu tư xây dựng văn phòng Xí nghiệp Đô thị</b>	<b>9.989</b>	<b>9.989</b>	<b>9.989</b>	-	-	-	-	9.989
1	Chi phí xây dựng	9.513	9.513	9.513					
2	Chi phí thiết bị		-						
3	Chi phí QLDA		-						
4	Chi phí tư vấn	477	477	477					
5	Chi phí khác		-						
6	Chi phí dự phòng		-						
	<b>Tổng cộng</b>	<b>390.969</b>		<b>41.437</b>	<b>258.069</b>	<b>18.482</b>	<b>8.205</b>	<b>9.177</b>	<b>335.370</b>

### 3. Về công tác quản trị doanh nghiệp

Đề tuân thủ và phù hợp với Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Công ty đã thực hiện sửa đổi Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát đã được thông qua tại Đại hội cổ đông năm 2021 (ngày 23/4/2021) và điều chỉnh sửa đổi Quy chế công bố thông tin đã được thông qua tại cuộc họp Hội đồng quản trị lần thứ 20 (ngày 28/6/2024).



#### 4. Đánh giá chung

- Trong nhiệm kỳ 2020-2025, Hội đồng quản trị Công ty đã hoàn thành tốt nhiệm vụ, chiến lược đã được đề ra.

- Hội đồng quản trị thường xuyên chỉ đạo giám sát công tác triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh. Đồng thời hỗ trợ và phối hợp cùng Ban Tổng Giám đốc công ty tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc để xử lý và quyết định những vấn đề phục vụ cho sản xuất kinh doanh đạt hiệu quả cao nhất.

- Công ty có lợi thế về đội ngũ người lao động đông đảo, có kinh nghiệm và đã gắn bó lâu dài với công ty. Tuy nhiên, đây cũng thách thức đối với công ty trong việc chuyển đổi từ thủ công sang cơ giới hóa, áp dụng máy móc thiết bị hiện đại phù hợp vào công việc để tăng năng suất và hiệu quả công việc.

- Tuân thủ các quy định của pháp luật, chế độ kế toán, điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và các quy định hiện hành khác.

- Xây dựng bộ máy phù hợp với nhu cầu và lĩnh vực hoạt động của Công ty hiện tại và có chuẩn bị nguồn lực cho phát triển.

- Nhìn chung công tác quản lý điều hành của nhiệm kỳ II (2020-2025) của Hội đồng quản trị đã bảo toàn được vốn của Công ty, thực hiện nghĩa vụ đối với nhà nước, đảm bảo chính sách cho người lao động, bộ máy hoạt động của công ty luôn vận hành tốt.

### B. ĐỊNH HƯỚNG KẾ HOẠCH

#### I. Kế hoạch năm 2025

##### 1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh

Căn cứ kết quả thực hiện năm 2024, Hội đồng quản trị đã thống nhất xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 với các chỉ tiêu sau:

*Đơn vị tính: triệu đồng*

STT	Nội dung	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Tỷ lệ KH 2025/TH 2024
		(1)	(2)	(3) = (2)/(1)
1	Tổng doanh thu	405.800	442.858	109,13%
2	Tổng chi phí	366.127	407.086	111,19%
3	Lợi nhuận trước thuế	39.672	35.772	90,17%
4	Thuế TNDN	10.011	7.817	78,08%
5	Lợi nhuận sau thuế	30.572	27.955	91,44%
6	Phải nộp NSNN	22.804	26.411	115,82%
7	Đầu tư xây dựng cơ bản	8.971	38.316	427,11%

## 2. Định hướng hoạt động

- Hội đồng quản trị tập trung chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, giám sát Tổng giám đốc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025, bám sát các chỉ tiêu kế hoạch được giao để đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu về doanh thu của năm 2025.

- Duy trì các cuộc họp thường kỳ hàng quý, họp bất thường (nếu cần) thông qua các Quyết định, Nghị quyết theo Điều lệ, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị.

- Đồng hành cùng Ban Tổng Giám đốc công ty phấn đấu thực hiện thành công Nghị quyết Đại hội cổ đông năm 2025.

- Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc công ty nghiên cứu các công nghệ xử lý tiên tiến, hiện đại, đề xuất phương án và triển khai thực hiện mở rộng/ cải tạo dự án Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân phù hợp với thị trường và định hướng của các cơ quan có thẩm quyền nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh, hiệu quả hoạt động của Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân.

- Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc công ty thực hiện chuyển đổi số và ứng dụng các phần mềm quản lý nhằm nâng cao hiệu quả công việc, trao đổi thông tin nội bộ theo định hướng và chủ trương của Tổng Công ty.

- Tiếp tục duy trì thường xuyên và cải tiến liên tục hệ thống ISO 9001:2015 và ISO 14001:2015

- Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc công ty tiếp tục đầu tư cho công tác đào tạo phát triển nguồn nhân lực trong đó tập trung đào tạo cho các đối tượng cán bộ quản lý cấp trung, cán bộ thuộc diện quy hoạch và đội ngũ nhân viên vận hành.

## II. Kế hoạch hoạt động nhiệm kỳ III (2025-2030)

### 1. Chỉ tiêu sản xuất kinh doanh

STT	Nội dung	Kế hoạch				
		Năm 2025	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029
1	Vốn điều lệ	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
2	Tổng doanh thu	442.858	451.715	461.749	471.984	481.234
	<i>Tỷ lệ tăng trưởng doanh thu</i>	<i>9,13%</i>	<i>2,00%</i>	<i>2,22%</i>	<i>2,22%</i>	<i>1,96%</i>
3	Tổng chi phí	407.086	415.228	425.952	435.593	443.895
4	Lợi nhuận trước thuế	35.772	36.487	35.797	36.392	37.339
5	Lợi nhuận sau thuế	27.955	28.460	27.898	28.392	29.129
6	Tỷ lệ cổ tức	8%	8%	8%	8%	8%
7	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/ vốn CSH bình quân	8,54%	8,62%	8,38%	8,45%	8,60%
8	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Doanh thu	6,31%	6,30%	6,04%	6,02%	6,05%
9	Các khoản nộp ngân sách (không gồm TNCN)	26.411	27.203	28.019	28.860	29.726

## II. Định hướng hoạt động

Với kết quả đạt được trong giai đoạn 2020-2025, Hội đồng quản trị công ty tiếp tục kế thừa và phát huy các thành tích đã đạt được, tập trung nguồn lực phát triển bền vững với những mục tiêu trọng tâm như sau:

### 1. Về quản trị doanh nghiệp:

Chỉ đạo, định hướng Công ty áp dụng các biện pháp, phương thức giảm thiểu rủi ro trong sản xuất kinh doanh trước những điều chỉnh của quy định pháp luật. Bên cạnh đó, rà soát, sửa đổi Điều lệ, các quy chế/quy định để đáp ứng những chuẩn mực về quản trị doanh nghiệp trên cơ sở đảm bảo các quyền của cổ đông, ĐHCĐ, HĐQT và nhà đầu tư ....

### 2. Về hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Tăng cường công tác khai thác, tiếp thị, mở rộng địa bàn cung cấp các dịch vụ của công ty đến các khách hàng tại các địa bàn: Biên Hòa, Long Thành, Nhơn Trạch, Trảng Bom, Vĩnh Cửu...

- Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc công ty tiếp tục nghiên cứu các công nghệ xử lý tiên tiến, hiện đại, đề xuất phương án và triển khai thực hiện mở rộng/ cải tạo dự án Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân phù hợp với thị trường và định hướng của các cơ quan có thẩm quyền nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh, hiệu quả hoạt động của Khu xử lý chất thải Vĩnh Tân.

- Xem xét tinh gọn bộ máy, cơ giới hóa nhằm tăng năng suất làm việc, giảm chi phí hoạt động của công ty.

- Nghiên cứu mở rộng đầu tư sang những lĩnh vực khác có liên quan nhằm đa dạng nguồn khách hàng, tăng doanh thu cho Công ty.

### 3. Về thực hiện các dự án:

Đầu tư dự án lò đốt thu hồi năng lượng tại Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt và công nghiệp (Khu xử lý Vĩnh Tân) với quy mô bao gồm các hạng mục:

STT	Hạng mục	Quy mô công suất
1	Nhà máy đốt rác thu hồi năng lượng	400 tấn/ngày (bao gồm 02 modul công suất 200 tấn/modul)
	- Nhà xưởng chính	
	- Nhà xưởng tái chế nilon	
	- Nhà xưởng sửa chữa cơ điện và sản xuất gạch không nung	
	- Nhà xưởng kho chứa vật liệu	
2	Mở rộng xưởng ủ compost	Nâng công suất nhà máy compost từ 450 tấn/ngày lên 900 tấn/ngày
3	Các hạng mục hạ tầng: Giao thông, điện, cây xanh, cấp thoát nước... và các hạng mục phụ trợ khác	

#### **4. Về công tác đào tạo nguồn nhân lực:**

Chú trọng vào công tác hoạch định chính sách bồi dưỡng nguồn nhân lực, đào tạo theo nhu cầu thực tế để xây dựng đội ngũ lao động có chất lượng cao phù hợp với định hướng phát triển của Công ty.

#### **5. Về công tác chuyển đổi số:**

- Tiếp tục thực hiện chuyển đổi số và ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật nhằm nâng cao hiệu quả công việc, trao đổi thông tin nội bộ theo định hướng và chủ trương của Tổng Công ty.

- Tiếp tục nâng cao kỹ năng nhập liệu, hoàn thiện nội dung các báo cáo, cập nhật biểu mẫu mới trên Phần mềm quản trị thông minh của Tổng Công ty theo tiêu chí: đảm bảo tính đầy đủ, đúng thời hạn, dữ liệu chính xác trên các biểu mẫu nhập.

- Từng bước áp dụng, đẩy mạnh việc xử lý, trao đổi công việc thông qua các ứng dụng quản lý công việc của Phần mềm Base, hạn chế tối đa việc sử dụng giấy trong quản lý và điều hành công việc.

- Phối hợp cùng với các đơn vị liên quan để triển khai ứng dụng thu phí rác điện tử trên địa bàn thành phố Biên Hoà theo yêu cầu của UBND Thành phố Biên Hoà.

#### **6. Đối với công tác quản lý môi trường:**

- Tiếp tục duy trì thường xuyên và cải tiến liên tục hệ thống ISO 9001:2015 và ISO 14001:2015.

- Thực hiện đầy đủ công tác bảo vệ môi trường theo các thủ tục pháp lý được phê duyệt và các quy định của nhà nước có liên quan; đồng thời nghiên cứu, đề xuất kịp thời các chương trình, thủ tục bảo vệ môi trường để đáp ứng công tác sản xuất kinh doanh và vận hành các dự án của công ty.

Trên đây là báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 - kế hoạch hoạt động năm 2025; đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị nhiệm kỳ II (2020 – 2025) và phương hướng hoạt động nhiệm kỳ III (2025-2030).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông./

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.



Số: 133/TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 3 năm 2025

**TỜ TRÌNH**

**V/v thông qua báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty,

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán như sau:

Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã đăng tải trên website [www.sze.com.vn](http://www.sze.com.vn), bao gồm:

1. Báo cáo của Ban Tổng giám đốc;
2. Báo cáo của Kiểm toán viên độc lập;
3. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2024;
4. Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2024;
5. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm 2024;
6. Thuyết minh báo cáo tài chính năm 2024.

Theo ý kiến của Kiểm toán viên Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C. “Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính”.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT;
- Trưởng Ban KS;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Võ Huỳnh Trung Hưng**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

## **MỤC LỤC**

	<b>Trang</b>
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 3
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	4
4. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	5 - 8
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	9
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	10 - 11
7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	12 - 34
8. Phụ lục	35 - 37

\*\*\*\*\*

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

**Khái quát về Công ty**

Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Dịch vụ Môi trường Đô thị Đồng Nai (tên cũ là “Công ty TNHH MTV Dịch vụ Môi trường Đô thị Biên Hòa”) theo văn bản số 8835/UBND-KT ngày 28 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600274914, đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 8 năm 2020 và đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 07 tháng 12 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là SZE theo Quyết định số 760/QĐ-SGDHN ngày 22 tháng 11 năm 2016 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc cấp Giấy phép niêm yết cổ phiếu cho Công ty.

**Trụ sở hoạt động**

- Địa chỉ : Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Điện thoại : +84 (0251) 395 1771
- Fax : +84 (0251) 395 2505



Hoạt động kinh doanh chính của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là thu gom rác thải không độc hại Chi tiết: thu gom rác thải sinh hoạt (không hoạt động tại trụ sở; chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về môi trường và Thông tư 12/2011/TT - BTNMT ngày 14/4/2011 quy định về Quản lý chất thải nguy hại; không chứa hàng tại trụ sở, chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm).

**Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý**

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban điều hành, quản lý của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

**Hội đồng quản trị**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Võ Huỳnh Trung Hưng	Chủ tịch	Ngày 10 tháng 4 năm 2020
Ông Trần Anh Dũng	Thành viên	Ngày 10 tháng 4 năm 2020
Bà Trần Võ Hoài Hương	Thành viên	Ngày 10 tháng 4 năm 2020
Bà Quách Ngọc Bửu	Thành viên	Ngày 10 tháng 4 năm 2020
Ông Võ Thành Tâm	Thành viên	Ngày 10 tháng 4 năm 2020
Bà Phí Thị Lệ Thủy	Thành viên	Ngày 10 tháng 4 năm 2020
Ông Nguyễn Thanh Phúc	Thành viên	Ngày 10 tháng 4 năm 2020

**Ban kiểm soát**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Ngô Thị Châu Loan	Trưởng ban	Ngày 10 tháng 4 năm 2020
Bà Nguyễn Bách Thảo	Thành viên	Ngày 10 tháng 4 năm 2020
Bà Phạm Thùy Trang	Thành viên	Ngày 26 tháng 4 năm 2022

**Ban Tổng Giám đốc**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Quách Ngọc Bửu	Tổng Giám đốc	Ngày 01 tháng 12 năm 2020
Bà Trần Võ Hoài Hương	Phó Tổng Giám đốc	Ngày 28 tháng 4 năm 2020
Bà Phí Thị Lệ Thủy	Phó Tổng Giám đốc	Ngày 01 tháng 10 năm 2023



**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**  
**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

**Đại diện theo pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Bà Quách Ngọc Bửu – Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 01 tháng 12 năm 2020).

**Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các số kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các số sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

**Phê duyệt Báo cáo tài chính**

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



**Quách Ngọc Bửu**  
**Tổng Giám đốc**

Ngày 12 tháng 3 năm 2025



Số: 1.0341/25/TC-AC

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
 CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi (sau đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 12 tháng 3 năm 2025, từ trang 05 đến trang 37, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo các chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C

**Hoàng Thái Vượng****Thành viên Ban Giám đốc**

Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 2129-2023-008-1

Người được ủy quyền

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 3 năm 2025


**Võ Thành Công****Kiểm toán viên**

Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 1033-2023-008-1

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>272.865.731.727</b>	<b>257.480.639.452</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>49.210.209.418</b>	<b>52.597.888.860</b>
1. Tiền	111		49.210.209.418	42.597.888.860
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	10.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>57.000.000.000</b>	<b>63.000.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	57.000.000.000	63.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>107.908.597.786</b>	<b>131.520.725.149</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	106.759.446.395	130.138.631.149
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	2.389.050.399	2.853.454.060
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	2.645.727.023	2.778.010.494
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.6	(3.885.626.031)	(4.249.370.554)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>55.983.642.526</b>	<b>9.742.174.479</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.7	57.476.724.356	9.742.174.479
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	V.7	(1.493.081.830)	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>2.763.281.997</b>	<b>619.850.964</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	629.307.730	496.220.693
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.15	2.133.974.267	123.630.271
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

330044  
CÔNG  
ÁCH NHI  
M TOÁN  
A  
TÍNH -

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>344.676.452.360</b>	<b>368.940.896.705</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>227.896.283.605</b>	<b>251.111.870.515</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	227.773.126.685	250.957.838.591
- Nguyên giá	222		595.531.521.052	586.493.731.745
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(367.758.394.367)	(335.535.893.154)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	123.156.920	154.031.924
- Nguyên giá	228		308.750.000	308.750.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(185.593.080)	(154.718.076)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>57.557.642.815</b>	<b>57.529.593.582</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11	57.557.642.815	57.529.593.582
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>7.500.000.000</b>	<b>7.500.000.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2b	7.500.000.000	7.500.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>51.722.525.940</b>	<b>52.799.432.608</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	49.048.186.541	51.035.595.499
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.12	2.674.339.399	1.763.837.109
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>617.542.184.087</b>	<b>626.421.536.157</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>256.040.132.942</b>	<b>267.144.091.651</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>217.587.132.942</b>	<b>202.111.091.651</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	44.864.163.171	51.280.830.885
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	7.596.526.465	1.207.537.500
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15	3.508.817.676	4.743.727.047
4. Phải trả người lao động	314	V.16	23.408.299.522	19.598.038.018
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	22.493.079.548	15.808.353.365
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.18	21.635.043.460	18.295.161.935
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19	50.782.491.731	50.369.935.908
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.20a	26.580.000.000	26.580.000.000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.21	153.198.136	153.198.136
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.22	16.565.513.233	14.074.308.857
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>38.453.000.000</b>	<b>65.033.000.000</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20b	38.453.000.000	65.033.000.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

C.T.Đ.  
 Y  
 JU HẠN  
 TỰ VÃI  
 C  
 5CH

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>361.502.051.145</b>	<b>359.277.444.506</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>361.502.051.145</b>	<b>359.277.444.506</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.23	300.000.000.000	300.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		300.000.000.000	300.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.23	25.100.688.718	22.165.216.543
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.23	36.401.362.427	37.112.227.963
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		5.829.494.743	37.112.227.963
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		30.571.867.684	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>617.542.184.087</b>	<b>626.421.536.157</b>

Nguyễn Ngọc Dung  
Người lậpNguyễn Hoàng Cẩm Giang  
Kế toán trưởngĐồng Nai, ngày 12 tháng 3 năm 2025 *T*Quách Ngọc Bửu  
Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	396.436.407.429	425.898.585.068
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		396.436.407.429	425.898.585.068
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	333.799.424.758	366.288.412.079
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		62.636.982.671	59.610.172.989
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	4.918.166.987	6.723.910.844
7. Chi phí tài chính	22		2.262.016.000	3.132.943.000
Trong đó: chi phí lãi vay	23		2.262.016.000	3.132.943.000
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.4	29.358.346.575	28.005.780.292
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		35.934.787.083	35.195.360.541
11. Thu nhập khác	31	VI.5	4.445.007.151	2.141.044.560
12. Chi phí khác	32	VI.6	707.659.953	153.100.766
13. Lợi nhuận khác	40		3.737.347.198	1.987.943.794
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		39.672.134.281	37.183.304.335
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.15	10.010.768.887	8.574.055.514
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	V.12	(910.502.290)	(745.472.931)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>30.571.867.684</u>	<u>29.354.721.752</u>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.7	<u>870</u>	<u>832</u>
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.7	<u>870</u>	<u>832</u>


Nguyễn Ngọc Dung  
Người lập

Nguyễn Hoàng Cẩm Giang  
Kế toán trưởng

Đồng Nai, ngày 12 tháng 3 năm 2025

  
Quách Ngọc Bửu  
Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		39.672.134.281	37.183.304.335
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.9; V.10	32.253.376.217	36.339.970.936
- Các khoản dự phòng	03	V.6, V.7	1.129.337.307	813.935.877
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3	(4.918.166.987)	(6.723.910.844)
- Chi phí lãi vay	06		2.262.016.000	3.132.943.000
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		70.398.696.818	70.746.243.304
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		20.107.270.261	414.774.402
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(47.734.549.877)	(799.071.554)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		13.918.243.914	7.701.830.940
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		1.854.321.921	2.193.117.656
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(2.382.183.000)	(3.164.388.000)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.15	(9.165.200.715)	(8.219.192.878)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	V.22	180.500.000	36.600.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.22	(2.036.556.669)	(4.159.999.647)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>45.140.542.653</b>	<b>64.749.914.223</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.9; VII.	(8.883.397.303)	(11.977.414.291)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	V.2a	(65.000.000.000)	(36.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	V.2a	71.000.000.000	26.900.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	V.5; VI.3	4.935.175.208	6.692.732.761
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>2.051.777.905</b>	<b>(14.384.681.530)</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.20	-	1.985.000.000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.20	(26.580.000.000)	(26.580.000.000)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.23	(24.000.000.000)	(24.000.000.000)
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<b>40</b>		<b><u>(50.580.000.000)</u></b>	<b><u>(48.595.000.000)</u></b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>(3.387.679.442)</b>	<b>1.770.232.693</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>52.597.888.860</b>	<b>50.827.656.167</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b><u>49.210.209.418</u></b>	<b><u>52.597.888.860</u></b>

  
 Nguyễn Ngọc Dung  
 Người lập

  
 Nguyễn Hoàng Cẩm Giang  
 Kế toán trưởng

  
 Đồng Nai, ngày 12 tháng 3 năm 2025  
  
 Quách Ngọc Bửu  
 Tổng Giám đốc

1981  
 NG  
 HIỆM  
 AN VỊ  
 &  
 TP.

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

#### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

##### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là công ty cổ phần.

##### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là kinh doanh dịch vụ.

##### 3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là cung cấp dịch vụ đô thị môi trường.

##### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng

##### 5. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các số liệu trong ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

##### 6. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính Công ty có 571 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 586 nhân viên).

#### II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

##### 1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

##### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

#### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

##### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng các chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

##### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

# CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

#### 2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

#### 3. Các khoản đầu tư tài chính

##### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

##### *Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác*

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chi được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của bên được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các chủ sở hữu và vốn chủ sở hữu tại ngày kết thúc năm tài chính nhân với tỷ lệ vốn điều lệ của Công ty so với tổng vốn điều lệ thực góp tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

## CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 4. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chỉ phí quản lý doanh nghiệp.

### 5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa, công cụ dụng cụ bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

### 6. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty chủ yếu là chi phí bồi thường, tiền thuê đất và chi phí sửa chữa. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

#### *Chi phí bồi thường*

Chi phí bồi thường phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ tương ứng với thời gian thuê đất còn lại (43 năm).

#### *Tiền thuê đất*

Tiền thuê đất trả trước thể hiện khoản tiền thuê đất đã trả cho phần đất Công ty đang sử dụng. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê còn lại (43 năm).

#### *Chi phí sửa chữa*

Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.



## CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### 7. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	04 - 25
Máy móc và thiết bị	03 - 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05
Tài sản cố định hữu hình khác	04 - 07

#### 8. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty chỉ có chương trình phần mềm máy tính. Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của chương trình phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Chương trình phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 10 năm.

#### 9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

#### 10. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.



## CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

#### 11. Dự phòng rủi ro, bồi thường thiệt hại về môi trường

Dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được một ước tính đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Khoản tăng lên của số dự phòng do thời gian trôi qua được ghi nhận là chi phí tài chính.

Mức trích lập dự phòng rủi ro, bồi thường thiệt hại về môi trường bằng 0,5% doanh thu thuần hàng năm (không bao gồm doanh thu xuất bán nội bộ giữa Công ty mẹ và Công ty con và ngược lại) đối với hoạt động thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại (bao gồm cả hoạt động tạm lưu trữ chất thải nguy hại chờ xử lý) và không vượt quá 5% lợi nhuận trước thuế hàng năm. Số dư dự phòng rủi ro, bồi thường thiệt hại về môi trường không vượt quá 10% vốn điều lệ.

#### 12. Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

#### 13. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và khi có thông báo chi trả cổ tức của Hội đồng quản trị.

## CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### 14. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

##### *Doanh thu bán hàng hóa*

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại sản phẩm dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.

##### *Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

##### *Cổ tức được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

#### 15. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

5-C  
Y  
H  
TUV  
C  
-OC

## CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### 16. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

#### 17. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

##### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

##### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoãn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chi ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.



## CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### 18. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

#### 19. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính của Công ty.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

#### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	649.008.255	276.863.110
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	48.561.201.163	42.321.025.750
Các khoản tương đương tiền (tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng)	-	10.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>49.210.209.418</b>	<b>52.597.888.860</b>

#### 2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Công ty bao gồm đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Công ty như sau:

##### 2a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Tiền gửi có kỳ hạn trên 03 tháng tại các Ngân hàng. Chi tiết như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai	42.000.000.000	52.000.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai	15.000.000.000	11.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>57.000.000.000</b>	<b>63.000.000.000</b>

Khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai với số tiền là 10.000.000.000 VND và toàn bộ khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai đã được dùng để đảm bảo thực hiện toàn bộ nghĩa vụ trả nợ đầy đủ và đúng hạn của Công ty đối với khoản vay của Công ty với Quỹ Bảo vệ Môi trường tỉnh Đồng Nai (xem thuyết minh số V.20).



## CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 2b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	7.500.000.000	15.500.000.000	7.500.000.000	15.050.000.000
<b>Cộng</b>	<b>7.500.000.000</b>	<b>15.500.000.000</b>	<b>7.500.000.000</b>	<b>15.050.000.000</b>

Khoản đầu tư góp vốn vào Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (mã chứng khoán: SDV). Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty nắm giữ 500.000 cổ phiếu, tương đương 10% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi (số đầu năm là 500.000 cổ phiếu, tương đương 10% vốn điều lệ).

#### Giá trị hợp lý

Giá trị hợp lý được xác định theo giá niêm yết tại ngày kết thúc năm tài chính.

#### 3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải thu các bên liên quan</b>	<b>191.112.218</b>	<b>3.532.883.621</b>
Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	-	3.376.053.715
Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	76.403.048	71.804.806
Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	38.102.400	26.082.000
Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	25.887.600	23.274.000
Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	18.122.400	17.496.000
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2	5.524.920	5.524.920
Công ty Cổ phần Tiếp vận số 1 Đồng Nai	4.379.400	5.637.000
Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	4.301.100	4.301.100
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai	2.936.550	1.500.480
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	1.501.200	1.209.600
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình	8.380.800	-
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	5.572.800	-
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>	<b>106.568.334.177</b>	<b>126.605.747.528</b>
Phòng Tài nguyên Môi trường TP. Biên Hòa	-	54.237.839.523
Phòng Quản lý Đô thị Biên Hòa	17.663.080.391	45.280.610.203
Ban Quản lý Dịch vụ Công ích TP. Biên Hòa	30.990.206.441	-
Các khách hàng khác	57.915.047.345	27.087.297.802
<b>Cộng</b>	<b>106.759.446.395</b>	<b>130.138.631.149</b>

#### 4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Trả trước cho bên liên quan</b>	<b>1.136.190</b>	<b>1.136.190</b>
Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	1.136.190	1.136.190
<b>Trả trước cho các người bán khác</b>	<b>2.387.914.209</b>	<b>2.852.317.870</b>
Công ty TNHH Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Hợp Lực	-	1.841.249.408
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Harding	613.476.962	613.476.962
Công ty TNHH Hà An Cường	1.213.951.747	-
Các nhà cung cấp khác	560.485.500	397.591.500
<b>Cộng</b>	<b>2.389.050.399</b>	<b>2.853.454.060</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****5. Phải thu ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền lãi ngân hàng dự thu	834.739.725	851.747.946
Các khoản ký quỹ ngắn hạn	11.404.781	11.389.145
Xí nghiệp môi trường Biên Hòa – Phải thu tiền rác phỏ	866.548.657	1.357.621.754
Tạm ứng	542.506.637	175.961.592
Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp	149.474.304	150.557.597
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	241.052.919	230.732.460
<b>Cộng</b>	<b><u>2.645.727.023</u></b>	<b><u>2.778.010.494</u></b>

**6. Nợ quá hạn**

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Công ty TNHH Dịch vụ Xây dựng Kim cương xanh – Phải thu tiền cung cấp dịch vụ	Trên 03 năm	1.925.013.640	-	Trên 03 năm	1.925.013.640	-
Ban quản lý Dự án Biên Hòa – Phải thu tiền cung cấp dịch vụ	Trên 03 năm	759.173.073	-	Trên 03 năm	997.671.378	223.492.305
Công ty Cổ phần Công trình Giao thông Đồng Nai – Phải thu tiền cung cấp dịch vụ	Trên 03 năm	236.852.000	-	Trên 03 năm	236.852.000	-
Phải thu khách hàng khác tiền cung cấp dịch vụ	Từ 02 năm đến trên 03 năm	987.047.298	22.459.980	Từ 06 tháng đến trên 03 năm	2.551.953.704	1.238.627.863
Phải thu khác các tổ chức và cá nhân khác	Từ 02 năm đến trên 03 năm	230.732.460	230.732.460			
<b>Cộng</b>		<b><u>4.138.818.471</u></b>	<b><u>253.192.440</u></b>		<b><u>5.711.490.722</u></b>	<b><u>1.462.120.168</u></b>

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu khó đòi như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	4.249.370.554	3.435.434.677
Trích lập/(Hoàn nhập) dự phòng bổ sung	(363.744.523)	813.935.877
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>3.885.626.031</u></b>	<b><u>4.249.370.554</u></b>

**7. Hàng tồn kho**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	1.741.081.774	-	1.839.711.561	-
Công cụ, dụng cụ	1.140.577.799	-	724.114.520	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	54.070.832.647	(1.493.081.830)	6.637.738.249	-
Hàng hóa	524.232.136	-	540.610.149	-
<b>Cộng</b>	<b><u>57.476.724.356</u></b>	<b><u>(1.493.081.830)</u></b>	<b><u>9.742.174.479</u></b>	<b><u>-</u></b>

Tình hình biến động dự phòng giảm giá hàng tồn kho như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	-	-
Trích lập dự phòng bổ sung	1.493.081.830	-
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>1.493.081.830</u></b>	<b><u>-</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**8. Chi phí trả trước****8a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công cụ, dụng cụ	340.298.912	189.627.860
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	289.008.818	306.592.833
<b>Cộng</b>	<b><u>629.307.730</u></b>	<b><u>496.220.693</u></b>

**8b. Chi phí trả trước dài hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí bồi thường	30.743.113.272	31.574.008.224
Tiền thuê đất	14.278.878.212	14.664.793.844
Chi phí sửa chữa	768.442.015	1.199.797.938
Chi phí trả trước dài hạn khác	3.257.753.042	3.596.995.493
<b>Cộng</b>	<b><u>49.048.186.541</u></b>	<b><u>51.035.595.499</u></b>

**9. Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định hữu hình khác	Cộng
<b>Nguyên giá</b>						
Số đầu năm	260.581.316.450	181.400.671.427	97.156.815.824	1.369.691.353	45.985.236.691	586.493.731.745
Mua trong năm	-	66.500.000	-	-	-	66.500.000
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	-	-	-	8.971.289.307	8.971.289.307
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>260.581.316.450</u></b>	<b><u>181.467.171.427</u></b>	<b><u>97.156.815.824</u></b>	<b><u>1.369.691.353</u></b>	<b><u>54.956.525.998</u></b>	<b><u>595.531.521.052</u></b>
<i>Trong đó:</i>						
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	71.247.219.903	16.902.764.984	87.249.980.642	361.305.900	45.158.642.971	220.919.914.400
Chờ thanh lý	-	-	-	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn</b>						
Số đầu năm	134.022.726.962	66.246.028.396	92.265.222.961	685.560.703	42.316.354.132	335.535.893.154
Khấu hao trong năm	12.360.411.526	14.558.707.165	1.140.911.304	158.458.238	4.004.012.980	32.222.501.213
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>146.383.138.488</u></b>	<b><u>80.804.735.561</u></b>	<b><u>93.406.134.265</u></b>	<b><u>844.018.941</u></b>	<b><u>46.320.367.112</u></b>	<b><u>367.758.394.367</u></b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số đầu năm	126.558.589.488	115.154.643.031	4.891.592.863	684.130.650	3.668.882.559	250.957.838.591
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>114.198.177.962</u></b>	<b><u>100.662.435.866</u></b>	<b><u>3.750.681.559</u></b>	<b><u>525.672.412</u></b>	<b><u>8.636.158.886</u></b>	<b><u>227.773.126.685</u></b>
<i>Trong đó:</i>						
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-	-	-	-

**10. Tài sản cố định vô hình**

	<u>Chương trình phần mềm máy tính</u>
<b>Nguyên giá</b>	
Số đầu năm	308.750.000
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>308.750.000</u></b>
<i>Trong đó:</i>	
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	-
Chờ thanh lý	-
<b>Giá trị hao mòn</b>	
Số đầu năm	154.718.076
Khấu hao trong năm	30.875.004
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>185.593.080</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****Chương trình phần  
mềm máy tính**

<b>Giá trị còn lại</b>	
Số đầu năm	154.031.924
<b>Số cuối năm</b>	<b>123.156.920</b>
<i>Trong đó:</i>	
Tạm thời chưa sử dụng	-
Đang chờ thanh lý	-

**11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong năm	Kết chuyển vào TSCĐ trong năm	Ghi nhận vào chi phí trong năm	Số cuối năm
<i>Mua sắm tài sản cố định</i>	<i>318.000.000</i>	<i>94.549.233</i>	<i>(66.500.000)</i>	-	<i>346.049.233</i>
Phần mềm quản lý nhân sự	18.000.000	-	-	-	18.000.000
Phần mềm quản trị và điều hành	280.000.000	-	-	-	280.000.000
Xe ô tô tải có cần cẩu	20.000.000	28.049.233	-	-	48.049.233
Máy bơm chìm ly tâm Tsurumi	-	66.500.000	(66.500.000)	-	-
<i>Xây dựng cơ bản dở dang</i>	<i>57.211.593.582</i>	<i>8.971.289.307</i>	<i>(8.971.289.307)</i>	-	<i>57.211.593.582</i>
Công trình khu xử lý chất thải huyện Vĩnh Cửu <sup>(1)</sup>	57.072.725.049	8.971.289.307	(8.971.289.307)	-	57.072.725.049
Công trình bãi xử lý rác Trảng Dài	138.868.533	-	-	-	138.868.533
<i>Sửa chữa lớn tài sản cố định</i>	<i>-</i>	<i>9.385.531.100</i>	<i>-</i>	<i>(9.385.531.100)</i>	<i>-</i>
<b>Cộng</b>	<b>57.529.593.582</b>	<b>18.451.369.640</b>	<b>(9.037.789.307)</b>	<b>(9.385.531.100)</b>	<b>57.557.642.815</b>

- <sup>(1)</sup> Công trình khu xử lý chất thải huyện Vĩnh Cửu trong đó phần chi phí giải phóng mặt bằng huyện Vĩnh Cửu phải trả Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai với số tiền là 47.382.461.015 VND (xem thuyết minh số V.19) vẫn chưa thực hiện bàn giao được cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai do chưa hoàn tất hồ sơ về pháp lý, phần còn lại liên quan chủ yếu đến các hạng mục dùng chung, hạ tầng kỹ thuật.

**12. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ. Chi tiết phát sinh trong năm như sau:

	Số đầu năm	Ghi nhận vào kết quả kinh doanh trong năm	Số cuối năm
Các chi phí phải trả	-	310.216.366	310.216.366
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.763.837.109	600.285.924	2.364.123.033
<b>Cộng</b>	<b>1.763.837.109</b>	<b>910.502.290</b>	<b>2.674.339.399</b>

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại đối với các chi phí phải trả là 20% và đối với chi phí khấu hao tài sản cố định là tạm trích 10%.

**13. Phải trả người bán ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	<i>842.849.865</i>	<i>2.807.202.247</i>
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	9.040.000	1.970.716.327
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	827.820.000	827.820.000
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	5.765.040	8.665.920
Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	224.825	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Phải trả các nhà cung cấp khác</b>	<b>44.021.313.306</b>	<b>48.473.628.638</b>
Công ty TNHH MTV Khôi Anh Phát	5.456.000.625	11.388.282.588
Công ty Cổ phần Môi trường Quốc Đại Thành	176.000.000	5.645.817.612
Công ty TNHH MTV Đá Thiện Thành	4.129.272.000	3.754.296.000
Công ty Cổ phần Quốc tế Thương mại và Dịch vụ Việt Pháp – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh	4.805.475.120	2.496.494.520
Các nhà cung cấp khác	29.454.565.561	25.188.737.918
<b>Cộng</b>	<b>44.864.163.171</b>	<b>51.280.830.885</b>

Công ty không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.

**14. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Ban Quản lý Dịch vụ Công ích TP. Biên Hòa	5.740.446.114	-
Phòng Quản lý Đô thị Biên Hòa	965.706.637	-
Công ty TNHH Xây Dựng Vận tải Hoàng Vinh	30.272.000	300.000.000
Các khách hàng khác	860.101.714	907.537.500
<b>Cộng</b>	<b>7.596.526.465</b>	<b>1.207.537.500</b>

**15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	<u>Số đầu năm</u>		<u>Số phát sinh trong năm</u>		<u>Số cuối năm</u>	
	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>	<u>Số phải nộp</u>	<u>Số đã thực nộp</u>	<u>Phải nộp</u>	<u>Phải thu</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa	2.000.675.775	-	10.244.612.998	(14.276.680.460)	-	-2.031.391.687
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.662.786.944	-	10.010.768.887	(9.165.200.715)	3.508.355.116	-
Thuế thu nhập cá nhân	-	123.630.271	1.764.105.871	(1.743.058.180)	-	102.582.580
Thuế tài nguyên	61.148.220	-	268.655.660	(329.341.320)	462.560	-
Tiền thuế đất	-	-	2.171.187.539	(2.171.187.539)	-	-
Các loại thuế khác	-	-	10.000.000	(10.000.000)	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	19.116.108	-	98.416.340	(117.532.448)	-	-
<b>Cộng</b>	<b>4.743.727.047</b>	<b>123.630.271</b>	<b>24.567.747.295</b>	<b>(27.813.000.662)</b>	<b>3.508.817.676</b>	<b>2.133.974.267</b>

**Thuế giá trị gia tăng**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

- Dịch vụ hệ thống chiếu sáng, công viên, mai táng, hỏa táng	Không chịu thuế
- Hút hầm vệ sinh, rác thải, rác y tế	0%
- Các dịch vụ khác <sup>(i)</sup>	10%

- (i) Công ty được áp dụng thuế suất thuế giá trị gia tăng 8% từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến ngày 30 tháng 6 năm 2024 theo Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chính phủ và Nghị quyết số 110/2023/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Quốc hội.

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2024 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, thuế suất thuế giá trị gia tăng áp dụng đối với một số hàng hóa, dịch vụ là 8% theo Nghị định 72/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 142/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội.

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Theo Giấy phép đầu tư số 47121000435 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11 tháng 11 năm 2014, Công ty được hưởng ưu đãi thuế suất 10% đối với hoạt động thu gom và xử lý chất thải, nước thải tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cho dự án khu xử lý chất thải sinh hoạt và công nghiệp.

Thu nhập từ các hoạt động khác phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	39.672.134.281	37.183.304.335
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	12.520.291.539	7.466.387.936
- Các khoản điều chỉnh giảm	<u>(890.077.407)</u>	<u>(279.414.700)</u>
Thu nhập chịu thuế	51.302.348.413	44.370.277.571
Thu nhập được miễn thuế	<u>(1.000.000.000)</u>	<u>(1.500.000.000)</u>
Thu nhập tính thuế	50.302.348.413	42.870.277.571
Trong đó:		
- Thu nhập chịu thuế áp dụng thuế suất 10%	497.007.959	-
- Thu nhập chịu thuế áp dụng thuế suất 20%	<u>49.805.340.454</u>	<u>42.870.277.571</u>
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo thuế suất phổ thông</b>	<b>10.060.469.683</b>	<b>8.574.055.514</b>
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp chênh lệch do áp dụng thuế suất khác thuế suất phổ thông</b>	<b><u>(49.700.796)</u></b>	<b>-</b>
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp còn phải nộp</b>	<b><u>10.010.768.887</u></b>	<b><u>8.574.055.514</u></b>

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

**Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

**16. Phải trả người lao động**

Tiền lương và tiền thưởng còn phải trả người lao động.

**17. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí lãi vay	-	120.167.000
Chi phí xây dựng công trình xử lý chất thải	12.268.237.148	11.066.564.913
Chi phí xử lý nước tồn lưu tại khu xử lý chất thải Vĩnh Tân	9.953.668.000	3.537.200.000
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	<u>271.174.400</u>	<u>1.084.421.452</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>22.493.079.548</u></b>	<b><u>15.808.353.365</u></b>

**18. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn**

Các khoản doanh thu chưa thực hiện liên quan đến cho thuê sạp chợ đêm và bảo quản mộ, kim tính.

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****19. Phải trả ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Kinh phí công đoàn	83.397.200	85.571.300
Bảo hiểm xã hội	385.678.583	379.976.522
Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi phí giải phóng mặt bằng huyện Vĩnh Cửu (xem thuyết minh V.11)	47.382.461.015	47.382.461.015
Trung tâm Nghĩa trang Biên Hòa – Phải trả tiền xây mộ, kim tĩn	2.335.404.000	1.785.375.000
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	595.550.933	736.552.071
<b>Cộng</b>	<b><u>50.782.491.731</u></b>	<b><u>50.369.935.908</u></b>

Công ty không có nợ phải trả khác quá hạn chưa thanh toán.

**20. Vay****20a. Vay ngắn hạn**

Khoản vay dài hạn Quỹ Bảo vệ Môi trường tỉnh Đồng Nai đến hạn trả (xem thuyết minh số V.20b)

Công ty có khả năng trả được các khoản vay ngắn hạn.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số đầu năm	26.580.000.000	26.580.000.000
Kết chuyển từ vay dài hạn	26.580.000.000	26.580.000.000
Số tiền vay đã trả	(26.580.000.000)	(26.580.000.000)
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>26.580.000.000</u></b>	<b><u>26.580.000.000</u></b>

**20b. Vay dài hạn**

Khoản vay Quỹ Bảo vệ Môi trường tỉnh Đồng Nai để đầu tư vào các dự án sau:

- Dự án "Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt và công nghiệp quy mô 21,7ha" với lãi suất 3%/ năm, thời hạn vay 7 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên, thời gian ân hạn 6 tháng. Khoản vay này bảo lãnh bằng hợp đồng bảo lãnh do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai phát hành thông qua việc thế chấp một số khoản tiền gửi có kỳ hạn của Công ty tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai. (xem thuyết minh số V.2a).
- Dự án "Dây chuyền phân loại chất thải công suất 200 tấn/ngày (08 giờ/ngày) - Gói thầu 3D2 thuộc Nhà máy tái chế chất thải rắn sinh hoạt làm mùn Compost, công suất 450 tấn/ngày" tại Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt và công nghiệp - Quy mô 21,7 ha tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai với lãi suất 2,6%/năm, thời gian vay 5,5 năm, thời gian ân hạn 6 tháng. Khoản vay này được bảo lãnh bằng hợp đồng bảo lãnh của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai thông qua việc thế chấp một số khoản tiền gửi có kỳ hạn của Công ty tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai (xem thuyết minh số V.2a).

Công ty có khả năng trả được các khoản vay dài hạn.

Kỳ hạn thanh toán khoản vay dài hạn như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Từ 01 năm trở xuống	26.580.000.000	26.580.000.000
Trên 01 năm đến 05 năm	38.453.000.000	65.033.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>65.033.000.000</u></b>	<b><u>91.613.000.000</u></b>

198  
NG  
HIỆM  
ÁN 1  
8  
TP



## CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Chi tiết số phát sinh của khoản vay dài hạn Quỹ Bảo vệ Môi trường tỉnh Đồng Nai như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	65.033.000.000	89.628.000.000
Số tiền vay phát sinh	-	1.985.000.000
Kết chuyển sang vay ngắn hạn	(26.580.000.000)	(26.580.000.000)
<b>Số cuối năm</b>	<b>38.453.000.000</b>	<b>65.033.000.000</b>

#### 20c. Vay quá hạn chưa thanh toán

Công ty không có các khoản vay quá hạn chưa thanh toán.

#### 21. Dự phòng phải trả ngắn hạn

Dự phòng nợ phải trả liên quan đến chi phí bồi thường thiệt hại về môi trường.

#### 22. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	Số đầu năm	Tăng do trích lập từ lợi nhuận	Tăng khác	Chi quỹ trong năm	Số cuối năm
Quỹ khen thưởng	3.201.145.856	1.467.736.087	40.500.000	(1.213.216.803)	3.496.165.140
Quỹ phúc lợi	7.891.912.140	1.467.736.088	-	(116.400.000)	9.243.248.228
Quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	-	237.600.000	-	(237.600.000)	-
Quỹ công tác xã hội cộng đồng	1.601.941.626	587.094.435	-	(259.339.866)	1.929.696.195
Quỹ thưởng các cá nhân và các cơ quan hữu quan	1.379.309.235	587.094.435	140.000.000	(210.000.000)	1.896.403.670
<b>Cộng</b>	<b>14.074.308.857</b>	<b>4.347.261.045</b>	<b>180.500.000</b>	<b>(2.036.556.669)</b>	<b>16.565.513.233</b>

#### 23. Vốn chủ sở hữu

##### 23a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	300.000.000.000	19.412.240.723	38.532.480.179	357.944.720.902
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	29.354.721.752	29.354.721.752
Trích lập các quỹ trong năm trước	-	2.752.975.820	(6.774.973.968)	(4.021.998.148)
Chia cổ tức trong năm trước	-	-	(24.000.000.000)	(24.000.000.000)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>22.165.216.543</b>	<b>37.112.227.963</b>	<b>359.277.444.506</b>
Số dư đầu năm nay	300.000.000.000	22.165.216.543	37.112.227.963	359.277.444.506
Lợi nhuận trong năm nay	-	-	30.571.867.684	30.571.867.684
Trích lập các quỹ trong năm nay	-	2.935.472.175	(7.282.733.220)	(4.347.261.045)
Chia cổ tức trong năm nay	-	-	(24.000.000.000)	(24.000.000.000)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>25.100.688.718</b>	<b>36.401.362.427</b>	<b>361.502.051.145</b>

##### 23b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	192.128.460.000	192.128.460.000
Các cổ đông khác	107.871.540.000	107.871.540.000
<b>Cộng</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>300.000.000.000</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 23c. Cổ phiếu

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	30.000.000	30.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	30.000.000	30.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	30.000.000	30.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	30.000.000	30.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	30.000.000	30.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

#### 23d. Phân phối lợi nhuận

Trong năm, Công ty đã phân phối lợi nhuận năm 2023 theo Nghị quyết số 73/NQ-SZE-DHĐCĐ ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 như sau:

	<u>Số tiền (VND)</u>
Trích Quỹ đầu tư phát triển (10% lợi nhuận sau thuế)	2.935.472.175
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi (10% lợi nhuận sau thuế)	2.935.472.175
Trích Quỹ thưởng người quản lý Công ty (0,81% lợi nhuận sau thuế)	237.600.000
Trích Quỹ thưởng các cá nhân và cơ quan hữu quan (2% lợi nhuận sau thuế)	587.094.435
Trích Quỹ thưởng công tác xã hội cộng đồng (2% lợi nhuận sau thuế)	587.094.435
Chia cổ tức cho các cổ đông	24.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>31.282.733.220</u></b>

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

#### 1a. Tổng doanh thu

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Doanh thu bán hàng hóa	2.241.297.089	2.036.604.282
Doanh thu cung cấp dịch vụ	394.195.110.340	423.861.980.786
<b>Cộng</b>	<b><u>396.436.407.429</u></b>	<b><u>425.898.585.068</u></b>

#### 1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

Các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai</b>		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	231.350.000	187.913.500
<b>Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai</b>		
Cung cấp dịch vụ chăm sóc cây xanh hoa kiểng	164.779.997	154.310.472
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	63.040.754	83.722.875
<b>Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền</b>		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	268.120.000	236.390.000

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình</b>		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	16.010.000	13.860.000
Thi công sửa chữa	111.900.000	-
<b>Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi</b>		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	145.070.000	107.590.000
<b>Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi</b>		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	12.710.000	15.390.000
<b>Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình</b>		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	79.805.000	65.430.000
<b>Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành</b>		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	55.595.000	97.680.000
<b>Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai</b>		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	46.000.000	44.920.000
<b>Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai</b>		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	13.852.866	13.347.000
<b>Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Đồng Nai</b>		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	4.046.442	4.362.000
Cung cấp dịch vụ di dời hệ thống trụ đèn chiếu sáng	64.249.074	-
<b>Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai</b>		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	17.970.616	16.357.500
<b>Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2</b>		
Cung cấp dịch vụ chiếu sáng	-	90.909.091
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	6.673.221	6.672.000
<b>Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức</b>		
Thi công dự án	-	3.069.139.741
<b>Công ty Cổ phần Tiếp vận số 1 Đồng Nai</b>		
Cung cấp dịch vụ vận chuyển và xử lý rác	67.885.000	-
<b>2. Giá vốn hàng bán</b>		
	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn của hàng hóa đã bán	1.804.718.626	1.632.191.152
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	330.501.624.302	364.656.220.927
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	1.493.081.830	-
<b>Cộng</b>	<u>333.799.424.758</u>	<u>366.288.412.079</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)****3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi ngân hàng	3.918.166.987	5.223.910.844
Cổ tức được chia	1.000.000.000	1.500.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>4.918.166.987</u></b>	<b><u>6.723.910.844</u></b>

**4. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	13.156.670.917	13.333.949.854
Chi phí vật liệu quản lý	935.047.420	1.004.253.414
Chi phí đồ dùng văn phòng	1.198.584.344	1.783.719.646
Chi phí khấu hao tài sản cố định	653.374.070	672.819.629
Thuế, phí và lệ phí	636.460.222	735.361.262
Dự phòng/(Hoàn nhập dự phòng) nợ phải thu khó đòi	(363.744.523)	813.935.877
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.273.711.467	2.536.193.171
Chi phí bằng tiền khác	10.868.242.658	7.125.547.439
<b>Cộng</b>	<b><u>29.358.346.575</u></b>	<b><u>28.005.780.292</u></b>

**5. Thu nhập khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thanh lý phế liệu vật tư, công cụ dụng cụ hư hỏng không sử dụng được	-	106.059.806
Thu nhập từ bán đất đào dư tại khu xử lý chất thải Vĩnh Tân	3.443.361.817	789.921.819
Thu nhập khác	1.001.645.334	1.245.062.935
<b>Cộng</b>	<b><u>4.445.007.151</u></b>	<b><u>2.141.044.560</u></b>

**6. Chi phí khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thuế tài nguyên và bảo vệ môi trường khai thác khoáng sản	348.468.216	79.940.088
Chi phí cấp quyền khai thác khoáng sản và tận thu đất dư tại khu xử lý chất thải Vĩnh Tân	102.267.846	23.460.678
Chi phí khác	256.923.891	49.700.000
<b>Cộng</b>	<b><u>707.659.953</u></b>	<b><u>153.100.766</u></b>

**7. Lãi trên cổ phiếu****7a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	30.571.867.684	29.354.721.752
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	(4.475.721.429)	(4.391.466.374)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	26.096.146.255	24.963.255.378
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	30.000.000	30.000.000
<b>Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b><u>870</u></b>	<b><u>832</u></b>

(\*) Tạm trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi cán bộ nhân viên, Quỹ thưởng người quản lý, Quỹ phúc lợi công tác xã hội – cộng đồng và Quỹ thưởng các cá nhân và đơn vị hữu quan theo tỷ lệ lần lượt là 10%, 0,64%, 2% và 2% lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo Nghị quyết số 73/NQ-SZE-ĐHĐCĐ ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty.



## CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

#### 7b. Thông tin khác

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính này.

#### 8. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	202.839.568.526	198.749.940.510
Chi phí nhân công	104.889.313.966	100.998.970.124
Chi phí khấu hao tài sản cố định	32.253.376.217	36.471.721.461
Chi phí dịch vụ mua ngoài	41.081.183.379	38.874.298.381
Chi phí khác	27.209.533.454	18.372.053.145
<b>Cộng</b>	<b><u>408.272.975.542</u></b>	<b><u>393.466.983.621</u></b>

## VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Các khoản công nợ liên quan đến mua sắm tài sản cố định như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phải trả tiền mua tài sản cố định	938.156.417	2.596.964.588
Trả trước tiền mua tài sản cố định	275.511.500	2.116.760.908

## VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

#### 1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

#### 1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Công ty không có giao dịch và công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Tiền lương và thù lao các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

Đơn vị tính: VND

Tiền lương, thưởng và thù lao các thành viên Hội đồng quản trị:

Họ và tên	Chức danh	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Ông Võ Huỳnh Trung Hưng	Chủ tịch Hội đồng quản trị	96.000.000	96.000.000
Ông Trần Anh Dũng	Thành viên Hội đồng quản trị	72.000.000	72.000.000
Ông Nguyễn Thanh Phúc	Thành viên Hội đồng quản trị	72.000.000	72.000.000
Ông Võ Thành Tâm	Thành viên Hội đồng quản trị	72.000.000	72.000.000
<b>Cộng</b>		<b><u>312.000.000</u></b>	<b><u>312.000.000</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Tiền lương, thưởng và thù lao các thành viên Ban kiểm soát:

Họ và tên	Chức danh	Năm nay	Năm trước
Bà Ngô Thị Châu Loan	Trưởng Ban kiểm soát	336.000.000	334.000.000
Bà Nguyễn Bách Thảo	Thành viên Ban kiểm soát	36.000.000	36.000.000
Bà Phạm Thùy Trang	Thành viên Ban kiểm soát	36.000.000	36.000.000
<b>Cộng</b>		<b>408.000.000</b>	<b>406.000.000</b>

Tiền lương, thưởng và thù lao của Tổng Giám đốc và các thành viên quản lý khác:

Họ và tên	Chức danh	Năm nay	Năm trước
Bà Quách Ngọc Bửu	Tổng Giám đốc	472.800.000	470.800.000
Ông Nguyễn Duy Hoàng	Nguyên Phó Tổng Giám đốc	-	151.500.000
Bà Trần Võ Hoài Hương	Phó Tổng Giám đốc	440.400.000	438.400.000
Bà Phí Thị Lệ Thủy	Phó Tổng Giám đốc	440.400.000	72.000.000
Ông Nguyễn Hoàng Dương	Nguyên Kế toán trưởng	-	112.227.273
Bà Nguyễn Hoàng Cẩm Giang	Kế toán trưởng	219.845.455	-
<b>Cộng</b>		<b>1.573.445.455</b>	<b>1.244.927.273</b>

**1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác**

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Xây dựng Dân dụng Công nghiệp Số 1	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Kinh doanh Nhà Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Xây dựng Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần Tiếp vận số 1 Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Công ty cùng Tập đoàn

**Giao dịch với các bên liên quan khác**

Ngoài các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan khác đã được trình bày ở thuyết minh số VI.1b, Công ty còn phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan khác như sau:

	Năm nay	Năm trước
<b>Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi</b>		
Mua dịch vụ	44.038.000	17.947.000
Cổ tức được chia	1.000.000.000	1.500.000.000
<b>Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai</b>		
Mua dịch vụ	2.892.608.697	279.254.938
<b>Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi</b>		
Mua dịch vụ	10.000.000	76.900.000



## CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<i>Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi</i> Mua dịch vụ	4.918.291.920	5.230.200.000
<i>Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình</i> Mua dịch vụ	8.370.370	-

Giá hàng hóa, dịch vụ cung cấp cho các bên liên quan khác là giá thỏa thuận. Việc mua hàng hóa, dịch vụ từ các bên liên quan khác được thực hiện theo giá thỏa thuận.

#### *Công nợ với các bên liên quan khác*

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3, V.4 và V.13.

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các bên liên quan khác.

## 2. Thông tin về bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh. Báo cáo bộ phận chính yếu là theo lĩnh vực kinh doanh dựa trên cơ cấu tổ chức và quản lý nội bộ và hệ thống Báo cáo tài chính nội bộ của Công ty và do rủi ro và tỷ suất sinh lời của Công ty bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm và dịch vụ Công ty.

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực kinh doanh xúc vận chuyên rác;
- Lĩnh vực kinh doanh thu gom rác phố;
- Lĩnh vực kinh doanh xử lý rác;
- Lĩnh vực kinh doanh chăm sóc công viên công cộng, dẫy phân cách;
- Lĩnh vực kinh doanh khác: dịch vụ mai táng, hỏa táng, khai thác nghĩa trang, xử lý nước thải,...

Thông tin về bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty được trình bày ở Phụ lục đính kèm.

Công ty kinh doanh trong một khu vực địa lý là Việt Nam.

## 3. Cam kết vốn

Cam kết về chi tiêu tạo lập tài sản cố định đã ký hợp đồng tại ngày kết thúc năm tài chính nhưng chưa được hạch toán như sau:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công trình xây dựng khu xử lý chất thải tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai	11.494.498.511	14.696.666.368

## CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI

Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

#### 4. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính.

Đồng Nai, ngày 12 tháng 3 năm 2025 <sup>TC</sup>



Nguyễn Ngọc Dung  
Người lập



Nguyễn Hoàng Cẩm Giang  
Kế toán trưởng



Quách Ngọc Bửu  
Tổng Giám đốc





Số: 134 /TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 3 năm 2025

**TỜ TRÌNH**  
**V/v Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty;

Căn cứ Quy chế quản lý Tài chính Công ty;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2024;

Căn cứ Kết quả kinh doanh năm 2024 đã được kiểm toán,

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	đồng	28.219.000.000	30.571.867.684
2	Phân phối các quỹ	đồng	6.952.560.000	7.639.648.244
2.1	- Quỹ đầu tư phát triển (10%LNST)	đồng	2.821.900.000	3.057.186.768
2.2	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi (10%LNST)	đồng	2.821.900.000	3.057.186.768
2.3	- Quỹ thưởng tối đa của người quản lý Công ty (Theo Thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH) (0,99% LNST)	đồng	180.000.000	302.400.000
2.4	- Quỹ thưởng các bên hữu quan (2%LNST)	đồng	564.380.000	611.437.354
2.5	- Quỹ công tác xã hội cộng đồng (2%LNST)	đồng	564.380.000	611.437.354
3	Lợi nhuận sau thuế còn lại	đồng	21.266.440.000	22.932.219.440
4	Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang	đồng	5.829.494.743	5.829.494.743
5	Chia cổ tức	đồng	24.000.000.000	24.000.000.000
	- Tỷ lệ cổ tức	%	8,0%	8,0%
	- Giá trị cổ phiếu để chia cổ tức	đồng	300.000.000.000	300.000.000.000
	- Giá trị chia cổ tức	đồng	24.000.000.000	24.000.000.000
6	Lợi nhuận còn lại chuyển kỳ sau	đồng	3.095.934.743	4.761.714.183

- Tỷ lệ phân phối các quỹ theo Nghị quyết Đại hội cổ đông năm 2024 là 24,64% lợi nhuận sau thuế.

- Tỷ lệ thực hiện phân phối các quỹ theo tình hình sản xuất kinh doanh năm 2024 trình tại Đại hội cổ đông năm 2025 là 24,99% lợi nhuận sau thuế (Do quỹ thưởng người quản lý được trích thực tế bằng 1,5 tháng lương bình quân thực hiện của người quản lý chuyên trách; Quy định tại khoản 2, điều 18, thông tư 28/2016/TT-BTC)

Trên đây là phương án phân phối lợi nhuận năm 2024, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT;
- Trưởng Ban KS;
- Lưu: HĐQT.



**Võ Huỳnh Trung Hưng**

Số: 135/TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 3 năm 2025

**TỜ TRÌNH**  
**V/v Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty;

Căn cứ Quy chế quản lý Tài chính Công ty;

Căn cứ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025;

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

- Phân phối quỹ đầu tư phát triển : 10% Lợi nhuận sau thuế TNDN.
- Phân phối Quỹ khen thưởng, phúc lợi: 10% Lợi nhuận sau thuế TNDN.
- Phân phối Quỹ thưởng Người quản lý Công ty: tối đa không quá 1 tháng lương tiền lương bình quân thực hiện của người quản lý công ty chuyên trách (theo quy định tại điểm a, khoản 2, điều 18, Thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH).
- Phân phối Quỹ thưởng các bên hữu quan: 02% Lợi nhuận sau thuế TNDN.
- Phân phối Quỹ công tác xã hội cộng đồng: 02% Lợi nhuận sau thuế TNDN.
- Dự kiến tỷ lệ chia cổ tức năm 2025: 8%/năm.

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2025
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	đồng	27.955.000.000
2	Phân phối các quỹ (trương đương 24,64% lợi nhuận sau thuế)	đồng	6.889.200.000
2.1	- Quỹ đầu tư phát triển (10%LNST)	đồng	2.795.500.000
2.2	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi (10%LNST)	đồng	2.795.500.000
2.3	- Quỹ thưởng Người quản lý Công ty (bằng 1 tháng lương kế hoạch #0,64% LNST) (Theo thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH)	đồng	180.000.000
2.4	- Quỹ thưởng các bên hữu quan (2%LNST)	đồng	559.100.000
2.5	- Quỹ công tác xã hội cộng đồng (2%LNST)	đồng	559.100.000
3	Lợi nhuận sau thuế còn lại	đồng	21.065.800.000
4	Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang	đồng	4.761.714.183
5	Chia cổ tức	đồng	24.000.000.000
	- Tỷ lệ cổ tức	%	8,0%

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2025
	- Giá trị cổ phiếu để chia cổ tức	đồng	300.000.000.000
	- Giá trị chia cổ tức	đồng	24.000.000.000
<b>6</b>	<b>Lợi nhuận còn lại sau khi chia cổ tức</b>	<b>đồng</b>	<b>1.827.514.183</b>

Việc phân phối lợi nhuận năm 2025 sau khi đã có kết quả sản xuất kinh doanh chính thức năm 2025 sẽ được thực hiện theo tỷ lệ kế hoạch trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Do thời điểm hiện nay chưa có văn bản hướng dẫn chi tiết việc thực hiện theo Nghị định số 44/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 28/02/2025 về Quản lý lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng trong doanh nghiệp Nhà nước, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội Đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị phê duyệt điều chỉnh các nội dung về tiền lương, thù lao thuộc thẩm quyền của Đại hội Đồng cổ đông sau khi có văn bản hướng dẫn thực hiện Nghị định số 44/2025/NĐ-CP của cơ quan có thẩm quyền. Hội đồng Quản trị sẽ báo cáo lại các nội dung điều chỉnh về tiền lương, thù lao tại cuộc họp ĐHĐCĐ gần nhất.

Trên đây là kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT;
- Trưởng Ban KS;
- Lưu: HĐQT.



**Võ Huỳnh Trung Hưng**

Số: 136 /TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 3 năm 2025

## TỜ TRÌNH

### V/v mức lương/thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024 và Kế hoạch năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ Thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH ngày 01/9/2016 của Bộ Lao động Thương binh Xã hội hướng dẫn thực hiện Nghị định số 53/2016/NĐ-CP ngày 13/6/2016 của Chính phủ quy định về lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với công ty có cổ phần, vốn góp chi phối của Nhà nước;

Căn cứ Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024;

Căn cứ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua mức lương/thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024 và Kế hoạch năm 2025 như sau:

#### 1. Tiền lương, thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024:

ST T	Nội dung	Số lượng	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024
01	Thù lao Hội đồng quản trị - Ban kiểm soát: - Mức thù lao bình quân (đồng/tháng) - Tổng quỹ thù lao năm (đồng)	09	7.200.000 777.600.000	8.640.000 933.120.000
02	Tiền lương Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách: - Mức tiền lương tháng (đồng/tháng) - Tổng quỹ lương năm (đồng)	01	30.000.000 360.000.000	36.000.000 432.000.000

#### (\* Ghi chú:

Căn cứ theo Thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH Công ty điều chỉnh hệ số quyết toán tiền lương bình quân của người quản lý chuyên trách và thù lao HĐQT – Ban kiểm soát bằng 120% (tăng 20%) so với kế hoạch chi trả do lợi nhuận thực hiện năm 2024 đạt 110,9% so với kế hoạch.

#### 2. Kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025:

- Thù lao Chủ tịch HĐQT : 8.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao Thành viên HĐQT ( 6 người) : 6.000.000 đồng/người/tháng.
- Lương Trưởng Ban kiểm soát (chuyên trách) : 30.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao Thành viên Ban kiểm soát (2 người) : 3.000.000 đồng/người/tháng.

Do thời điểm hiện nay chưa có văn bản hướng dẫn chi tiết việc thực hiện theo Nghị định số 44/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 28/02/2025 về Quản lý lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng trong doanh nghiệp Nhà nước, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội Đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị thực hiện tạm ứng quỹ tiền lương của người lao động, quỹ lương của người quản lý chuyên trách và quỹ thù lao của người quản lý không chuyên trách năm 2025. Sau khi có văn bản hướng dẫn thực hiện Nghị định số 44/2025/NĐ-CP của cơ quan có thẩm quyền, Hội đồng Quản trị sẽ thực hiện phê duyệt điều chỉnh các nội dung về tiền lương, thù lao thuộc thẩm quyền của Đại hội Đồng cổ đông. Hội đồng Quản trị sẽ báo cáo lại các nội dung điều chỉnh về tiền lương, thù lao tại cuộc họp ĐHCĐ gần nhất.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT;
- Trưởng Ban KS;
- Lưu: HĐQT.



**Võ Huỳnh Trung Hưng**



## BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

Về việc kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024  
và đánh giá hoạt động của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025  
tại Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi

Kính gửi : Đại Hội đồng cổ đông

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;
- Căn cứ Quy chế hoạt động, chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát;

Ban kiểm soát báo cáo Đại hội đồng cổ đông về kết quả kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 tại Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi và đánh giá hoạt động của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025 với các nội dung như sau:

### Phần I

**Đánh giá tình hình hoạt động kinh doanh, tài chính của Công ty  
và kết quả hoạt động của Ban điều hành trong năm 2024**

#### **A. THẨM ĐỊNH BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2024:**

##### **I. Kết quả thẩm định Báo cáo tài chính năm 2024:**

Trên cơ sở báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C thực hiện, Ban Kiểm soát đã thẩm định và thống nhất kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của công ty tại thời điểm 31/12/2024 là phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Công ty không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đến ngày phát hành báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính năm 2024 của công ty đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu về cơ cấu tài sản, nguồn vốn, tình hình tài chính của công ty.

##### **II. Kết quả thẩm định Báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 :**

Báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 đã phản ánh đầy đủ, trung thực về kết quả hoạt động SXKD, tình hình triển khai dự án và các hoạt động khác của công ty trong năm 2024.

Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 đã phản ánh đúng và đầy đủ hoạt động của HĐQT trong việc đề ra các chiến lược kinh doanh, quản trị của công ty; chỉ đạo thực hiện theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, giám sát hoạt động SXKD của công ty; giám sát đối với Tổng Giám đốc trong quản lý điều hành công ty và các công việc khác theo đúng thẩm quyền của HĐQT.

## **B. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH, TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY NĂM 2024:**

### **1. Kết quả thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ và kế hoạch SXKD:**

ST T	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện		% Thực hiện	
				Năm 2023	Năm 2024	So với cùng kỳ năm trước	So với kế hoạch
1	Vốn điều lệ	Tr.đ	300.000	300.000	300.000	100,00%	100,00%
2	Tổng doanh thu	Tr.đ	440.571	434.764	405.800	93,34%	92,11%
3	Tổng chi phí	Tr.đ	404.797	397.580	366.127	92,09%	90,45%
4	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đ	35.774	37.183	39.672	106,69%	110,90%
5	Lợi nhuận sau thuế	Tr.đ	28.219	29.355	30.572	104,14%	108,34%
6	Tỷ suất lợi nhuận trên vốn Chủ sở hữu	%	8,7	9,13	9,43	103,28%	108,39%
7	Phải nộp ngân sách Nhà nước (không gồm thuế TNCN)	Tr.đ	22.157	26.618	22.804	85,67%	102,92%

Đánh giá: Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 được thể hiện thông qua các chỉ tiêu sau: Tổng doanh thu là 405,8 tỷ đồng, tương đương 92,11% chưa đạt so với kế hoạch và giảm 6,66% so với cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận sau thuế đạt 30,5 tỷ đồng, tương đương 108,34% so với kế hoạch và tăng 4,14% so với cùng kỳ năm trước; nguyên nhân là do:

+ Công ty đã thực hiện các giải pháp tiết kiệm chi phí, do đó kết quả lợi nhuận của công ty đạt và vượt so với kế hoạch năm 2024.

+ Trong năm 2024, công tác đấu thầu gói dịch vụ công cộng xúc vận chuyển và xử lý rác thải sinh hoạt trên địa bàn Thành phố Biên Hòa và Long Thành vẫn chưa hoàn tất, do đó Công ty ghi nhận doanh thu dựa trên khối lượng thực hiện là 70% đơn giá tạm tính. Điều này ảnh hưởng đáng kể đến doanh thu năm 2024 của Công ty.

+ Tháng 9/2024 công ty đã đấu thầu thành công gói xúc vận chuyển rác thải sinh hoạt trên địa bàn Huyện vĩnh cửu năm 2024 (đơn giá chưa thuế VAT: 280.500 đồng/tấn) và gói thầu xử lý chất thải rắn sinh hoạt bằng phương pháp sản xuất mùn hữu cơ năm 2024 (đơn giá chưa thuế VAT: 495.000 đồng/tấn), để đảm bảo tỷ lệ chôn lấp dưới 15% trên địa bàn huyện Vĩnh cửu.



+ Công tác đấu thầu các dịch vụ công cộng của chủ đầu tư diễn ra chậm, dẫn đến việc chậm thanh, quyết toán các dịch vụ này. Điều này ảnh hưởng đến việc cân đối doanh thu và kết chuyển giá vốn năm 2024 của công ty.

+ Công tác xử lý rác: Việc xử lý rác của Thành phố Biên Hoà đến nay vẫn chưa có kết quả trúng thầu, Công ty thực hiện theo chủ trương của Thành phố BH cho chuyển giao khối lượng rác về khu xử lý Vĩnh tân để xử lý tối đa 350 tấn/ngày và khối lượng rác huyện Vĩnh cửu đã ký hợp đồng khoảng 90 tấn/ngày (tổng cộng khoảng 440 tấn/ngày), đạt khoảng 97% công suất của nhà máy.

+ Công tác dịch vụ đô thị: Công ty đã thực hiện trúng thầu các hợp đồng: số 50/2024/HĐKT.CXHK ngày 26/4/2024 về chăm sóc bảo dưỡng cây xanh, thảm cỏ tại Trụ sở khối Nhà nước Tỉnh ĐN và Hợp đồng số 45/2024/HĐKT.CXHK ngày 29/3/2024 về chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh, thảm cỏ tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Đồng Nai; Hợp đồng số 47/2023/HĐKT.CXHK về chăm sóc cây xanh, hoa kiềng và thảm cỏ tại Nghĩa trang Liệt sĩ Tỉnh ĐN; Hợp đồng số 85/HĐKT/VPTU-Sonadezi ngày 29/12/2023 về chăm sóc cây cảnh trụ sở Tỉnh ủy ĐN. Ngoài ra, công ty đã tích cực tự khai thác, mở rộng thị trường cung cấp dịch vụ công ích về chăm sóc cây xanh, hoa kiềng, thi công các công trình điện chiếu sáng ở Thành phố Biên Hòa và các huyện lân cận.

## 2. Tình hình đầu tư, xây dựng cơ bản, mua sắm tài sản cố định

### 2.1. Tình hình tăng, giảm tài sản cố định:

Trong năm 2024, tổng giá trị tài sản cố định của công ty tăng thêm 9.037.789.307 đồng, Đối với các tài sản không đủ điều kiện ghi nhận TSCĐ, công ty đã hạch toán chi phí trả trước và phân bổ theo quy định. Giá trị tài sản cố định tăng/giảm như sau:

STT	Danh mục tài sản cố định	ĐVT	Giá trị tăng trong kỳ	Giá trị giảm trong kỳ
1	Máy móc thiết bị (máy bơm chìm ly tâm tại khu xử lý chất thải vĩnh tân)	đồng	66.500.000	
2	Tài sản cố định khác (Ô chôn lấp hồ H3-phần đáy ô đã quyết toán, 01 phần của đỉnh ô)	đồng	8.971.289.307	
	<b>CỘNG</b>	đồng	<b>9.037.789.307</b>	<b>0</b>

### 2.2. Tình hình đầu tư tài chính:

TT	Khoản đầu tư	Giá trị đầu tư (đồng)	Số lượng cổ phần (cp)	Cổ tức nhận trong năm 2024 (đồng)
1	Cty CP Dịch vụ Sonadezi	7.500.000.000	500.000	1.000.000.000

### 2.3. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang đến ngày 31/12/2024:

STT	Công trình	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 01/01/2024
1	Khu xử lý chất thải H.Vĩnh cửu	57.072.725.049	57.072.725.049
2	Bãi xử lý rác Trảng dài	138.868.533	138.868.533
3	Phần mềm quản lý nhân sự	18.000.000	18.000.000
4	Phần mềm quản trị và điều hành	280.000.000	280.000.000
5	Xe ô tô tải (có cần cẩu)	33.795.450	20.000.000
6	Xe ô tô 7 chỗ - 2024	8.333.333	0
7	Xe tải tự đổ - 2024	5.920.450	0
	<b>Cộng</b>	<b>57.557.642.815</b>	<b>57.529.593.582</b>

### 3. Tình hình về công tác quản trị doanh thu, chi phí và công nợ:

- Doanh thu hoạt động tài chính là 4.918.166.987 đồng.
- Các khoản nợ phải thu của khách hàng đến thời điểm 31/12/2024:

STT	Phải thu của các khách hàng	Tại ngày 31/12/2024	Tại ngày 01/01/2024
1	Phòng Quản lý Đô thị TP.BH	17.663.080.391	45.280.610.203
2	P.Tài nguyên Môi trường TP.BH	0	54.237.839.523
3	P.Tài nguyên Môi trường Vĩnh cửu	15.891.322.655	12.990.503.695
4	P.Tài nguyên Môi trường Long thành	198.824.220	283.244.850
5	Ban Quản lý Dịch vụ Công ích TP.BH	59.513.742.962	0
6	Các khách hàng khác	13.492.476.167	17.346.432.878
	<b>Cộng</b>	<b>106.759.446.395</b>	<b>130.138.631.149</b>

- Công ty đã trích lập khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi lũy kế đến 31/12/2024: 3.885.626.031 đồng.

### 4. Tình hình thực hiện nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước

Công ty thực hiện tốt nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước, không để xảy ra tình trạng nợ thuế. Tổng số thuế đã nộp trong kỳ (không tính thuế TNCN) là 26.069.942.482 đồng.

### 5. Thù lao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát

Công ty đã thực hiện chi trả thù lao theo Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2024:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024
1	Thù lao của HĐQT và BKS	đồng	777.600.000	933.120.000

### 6. Tình hình Phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024:

Phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024 được thực hiện theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2025 thông qua.

## 7. Tình hình cổ đông:

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Giá trị (đồng)	Số lượng cp	Tỷ lệ
Tổng Công ty Phát triển KCN	192.128.460.000	19.212.846	64,04%
CĐCS CTy CP Môi trường Sonadezi	1.500.000.000	150.000	0,5%
Cá nhân	106.371.540.000	10.637.154	35,46%
<b>Cộng</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>30.000.000</b>	<b>100%</b>

## II. Tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2024:

### 1. Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2023	Năm 2024
<b>1</b>	<b>Cơ cấu tài sản</b>			
	Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	58,89	55,81
	Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	41,10	44,18
<b>2</b>	<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>			
	Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	42,64	41,46
	Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	57,35	58,53
	Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	Lần	0,74	0,71
<b>3</b>	<b>Khả năng thanh toán</b>			
	Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,27	1,25
	Khả năng thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ NH	Lần	1,22	1,0
<b>4</b>	<b>Tỷ suất sinh lời</b>			
	Tỷ suất LNST/Tổng tài sản (ROA)	%	4,68	4,95
	Tỷ suất LNST/Vốn CSH BQ (ROE)	%	9,13	9,43
	Tỷ suất LNST/Doanh thu	%	6,75	7,53

### 2. Đánh giá các chỉ tiêu tài chính tại thời điểm 31/12/2024:

- Về cơ cấu tài sản và nguồn vốn: theo số liệu tính toán nợ phải trả/vốn chủ sở hữu: 0,71 lần. Điều này có nghĩa là doanh nghiệp chỉ sử dụng 0,71 đồng vốn vay cho mỗi 1 đồng vốn tự có, cho thấy mức độ sử dụng nợ vay không cao và doanh nghiệp có khả năng quản lý rủi ro tài chính khá tốt.

- Về khả năng thanh toán : Hệ số khả năng thanh toán hiện hành bằng 1,25 lần > 1 cho biết cứ mỗi đồng nợ ngắn hạn mà công ty đang giữ, thì công ty có 1,25 đồng tài sản lưu động có thể sử dụng để thanh toán. Hệ số này thể hiện khả năng thanh toán ngắn hạn của công ty trong tình trạng tốt.

- Về tỷ suất sinh lời: Hiệu quả sử dụng vốn: Xét về tỷ suất LNST trên vốn chủ sở hữu bình quân (ROE) đạt 9,43% cho thấy cứ 100 đồng vốn chủ sở hữu

bình quân của công ty sẽ tạo ra 9,43 đồng lợi nhuận. Bên cạnh đó, tỷ suất LNST trên tổng tài sản bình quân (ROA) đạt 4,95% cho biết hiệu quả quản lý và sử dụng tài sản để tạo ra thu nhập của công ty, cứ 100 đồng tài sản công ty tạo ra được 4,95 đồng lợi nhuận.

Nhìn chung, trong năm 2024 kết quả hoạt động kinh doanh của công ty đạt hiệu quả, các chỉ tiêu tài chính cơ bản đã thể hiện được tình hình tài chính lành mạnh. Các chỉ tiêu cơ cấu nguồn vốn, tài sản, khả năng thanh toán đều thể hiện tình hình tài chính tốt, ổn định, bảo toàn phát triển vốn, sử dụng vốn hiệu quả.

### **III. Tình hình thực hiện nghị quyết đại hội đồng cổ đông năm 2024:**

Hội đồng Quản trị và Ban điều hành đã triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2024. Trong đó, thực hiện trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế năm 2023, chi trả tiền lương và thù lao cho HĐQT, Ban kiểm soát, theo đúng Nghị quyết của ĐHĐCĐ; ký hợp đồng kiểm toán BCTC năm 2024 với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C; Triển khai thực hiện kế hoạch SXKD năm 2024.

## **C. ĐÁNH GIÁ VIỆC QUẢN LÝ ĐIỀU HÀNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC:**

### **I. Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị công ty:**

- Hội đồng quản trị gồm 07 thành viên, trong đó có 03 thành viên kiêm nhiệm trong Ban điều hành công ty. Các thành viên HĐQT thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ của HĐQT theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.

- Hội đồng quản trị đã tổ chức các phiên họp định kỳ theo quy định của Điều lệ Công ty. Ngoài ra, để kịp thời đưa ra các quyết định chỉ đạo điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, HĐQT còn thường xuyên thực hiện lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản các nội dung thuộc thẩm quyền. Trong năm 2024, HĐQT đã tổ chức 04 phiên họp và 10 lần lấy ý kiến bằng văn bản. Ban kiểm soát đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị đáp ứng kịp thời với yêu cầu hoạt động SXKD của công ty. Các Nghị quyết, quyết định của HĐQT luôn tuân thủ theo các quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.

- Trong quá trình thực hiện các quyền hạn và trách nhiệm, HĐQT luôn xem xét cẩn trọng, đưa ra các khuyến nghị, chỉ đạo để Ban Tổng Giám đốc điều hành một cách tốt nhất nhằm bảo đảm lợi ích hợp pháp tối đa của các bên liên quan.

- Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát tình hình thực tế của Công ty và hoạt động của Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị thông qua các cuộc họp HĐQT, các báo cáo của Ban Tổng Giám đốc, đề ra các chủ trương, kế hoạch phù hợp theo từng thời điểm kinh doanh, quản trị.

### **II. Đánh giá hoạt động của Ban Tổng giám đốc Công ty:**

- Ban Tổng Giám đốc gồm có 03 thành viên. Tổng Giám đốc đã thực hiện phân công công việc từng thành viên trong Ban Tổng Giám đốc hợp lý, mỗi thành viên đều phát huy, nêu cao vai trò trách nhiệm của mình trong công việc.

- Ban Tổng Giám đốc đã tuân thủ các chủ trương nghị quyết, quyết định do

HDQT ban hành. Tổng Giám đốc đã tổ chức họp giao ban định kỳ để đánh giá tỷ lệ hoàn thành mục tiêu công việc của từng đơn vị/bộ phận, mỗi cuộc họp đều ghi biên bản, lưu trữ đầy đủ tại công ty.

- Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện việc quản lý, điều hành một cách cẩn trọng, hợp lý, hiệu quả và đúng quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty. Thường xuyên báo cáo và trao đổi với HDQT và có những điều chỉnh kịp thời đảm bảo thực hiện mục tiêu với hiệu quả cao nhất.

- Tuân thủ các quy định về quản trị Công ty, tổ chức Đại hội cổ đông theo quy định; thực hiện tốt các quy định về lao động, chính sách, lương thưởng, v.v... Công bố thông tin theo quy định của Công ty niêm yết trên thị trường chứng khoán.

### **III. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, các bộ quản lý và cổ đông:**

- Trong năm vừa qua, Ban kiểm soát thực hiện phối hợp với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc theo chức năng, nhiệm vụ quy định tại Điều lệ, quy định nội bộ công ty... trên nguyên tắc vì quyền lợi hợp pháp, lợi ích chung của cổ đông và công ty.

- Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp của Hội đồng Quản trị, họp giao ban của công ty, đồng thời được tham gia đóng góp ý kiến một số nội dung liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, công tác quản trị công ty nhằm nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động của công ty, cũng như các quyết định của HDQT và Tổng Giám đốc.

- Các cán bộ quản lý đã phối hợp cung cấp các tài liệu, hồ sơ liên quan đến công tác kiểm tra giám sát tình hình tài chính và hoạt động kinh doanh công ty.

### **IV. Báo cáo đánh giá về giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty khác do công ty nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc và những người có liên quan của thành viên đó; Giao dịch giữa công ty với công ty, trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch.**

- Công ty không thành lập công ty con, không nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ đối với công ty khác nên không phát sinh giao dịch giữa công ty với doanh nghiệp đó.

- Qua rà soát, Ban kiểm soát đánh giá về giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch, đã được công ty công bố thông tin trong báo cáo tình hình quản trị năm 2024, trên trang thông tin điện tử của công ty theo quy định. Số liệu giao dịch phát sinh với mỗi bên liên quan được ghi nhận trong báo cáo tài chính.

- Các giao dịch đã được báo cáo và được HDQT thông qua theo đúng thẩm quyền quy định của Điều lệ Công ty, đảm bảo công khai, công bằng, lợi ích của Công Ty.

## **D. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT:**

\* Ban kiểm soát gồm 03 thành viên, trong đó Trưởng Ban kiểm soát hoạt động chuyên trách tại công ty. Ban kiểm soát đã thực hiện chức năng và nhiệm vụ theo quy định của Điều lệ công ty. Nhiệm vụ của từng thành viên được thống nhất phân công cụ thể như sau:

- Ngô Thị Châu Loan- Trưởng ban: Xem xét, kiểm tra việc thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông của Công ty; Xem xét tính pháp lý các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban Tổng giám đốc; Đánh giá hiệu quả đầu tư tài chính; Kiểm tra xây dựng kế hoạch năm của công ty và quyết toán tiền lương; Kiểm tra chi phí sản xuất kinh doanh; Các công việc còn lại khác thuộc nhiệm vụ của Ban kiểm soát,...

- Nguyễn Bách Thảo- Thành viên: Kiểm tra doanh thu và công nợ phải thu, phải trả; Kiểm tra vật tư, hàng hóa hàng tồn kho công ty.

- Phạm Thùy Trang- Thành viên: Kiểm tra tình hình tăng, giảm TSCĐ và CCDC; Kiểm tra công tác XDCCB; tình hình các dự án đầu tư.

• Trong năm 2024, Ban kiểm soát đã thực hiện các công việc sau:

+ Kiểm tra, giám sát hoạt động của HĐQT, giám sát việc quản lý điều hành sản xuất kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc. Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản lý;

+ Thẩm định báo cáo tài chính bán niên và năm 2024 của công ty; giám sát công tác ghi chép, cập nhật chứng từ, sổ sách kế toán;

+ Kiểm tra công tác xây dựng cơ bản, triển khai các dự án của công ty;

+ Kiểm tra việc phân phối lợi nhuận, chia cổ tức cho cổ đông;

+ Giám sát tình hình tài chính Công ty, tình hình đầu tư góp vốn ra bên ngoài, phân tích đánh giá, dự báo tình hình tài chính, khả năng bảo toàn và phát triển vốn của Công ty;

+ Kiểm tra tình hình thực hiện chính sách, chế độ, chi trả lương thưởng của người lao động;

+ Giám sát việc thực hiện công bố thông tin về hợp đồng giao dịch với các bên có liên quan,...theo quy định nhằm đảm bảo tính công khai, minh bạch đối với tổ chức niêm yết chứng khoán;

+ Tham gia các cuộc họp HĐQT và một số cuộc họp giao ban khác của công ty, đưa ra ý kiến theo thẩm quyền, chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát;

+ Đề xuất, trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt danh sách các đơn vị thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính hàng năm của công ty, giám sát công tác thực hiện hợp đồng kiểm toán BCTC năm của Công ty;

+ Ban kiểm soát tham gia góp ý về các nội dung xin ý kiến của người đại diện phần vốn như công tác Đại hội đồng cổ đông thường niên, lập kế hoạch hàng năm và các nội dung khác theo quy định của quy chế quản lý người đại

diện phần vốn của Tổng Công ty;

+ Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ và các quy định của Công ty.

- Ban kiểm soát đã tiến hành 03 cuộc họp, nội dung thông qua các vấn đề:

+ Thông qua Bản dự thảo Báo cáo của Ban kiểm soát về việc kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 tại Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

+ Kế hoạch hoạt động năm 2024 của Ban kiểm soát, phân công công việc cho từng thành viên Ban kiểm soát.

+ Thông qua Bản dự thảo Báo cáo của Ban kiểm soát v/v kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh 06 tháng đầu năm 2024.

- Tiền lương, thù lao, chi phí hoạt động năm 2024 của Ban kiểm soát:

Thành viên BKS	Chức vụ	Mức lương/thù lao hàng tháng theo NQ.ĐHCD(trđ)	Chi phí lương/thù lao năm 2024 (trđ)	Số lượng cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết		Chi phí hoạt động		
				Đại diện TCT (CP)	Cá nhân (CP)	Phụ cấp	Đào tạo	Tổng cộng
Ngô Thị Châu Loan	Trưởng BKS	30 trđ/tháng	432 trđ	1.500.000	19.252	Không	Không	Không
Nguyễn Bách Thảo	Thành viên	3,6 trđ/tháng	51,840 trđ	1.500.000		Không	Không	Không
Phạm Thùy Trang	Thành viên	3,6 trđ/tháng	51,840 trđ			Không	Không	Không

## Phần II

### Báo cáo đánh giá tình hình hoạt động kinh doanh, tài chính Công ty và hoạt động của Ban kiểm soát trong nhiệm kỳ 2020-2025.

#### 1. Kết quả hoạt động kinh doanh, tài chính của công ty nhiệm kỳ 2020-2025:

Căn cứ Báo cáo tài chính các năm đã được kiểm toán của Công ty, Ban kiểm soát báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh của công ty trong nhiệm kỳ 2020-2025:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
<b>KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD</b>							
1	Tổng doanh thu	Tr. Đồng	404.693	387.105	491.413	434.764	405.800
2	Tổng chi phí	Tr. Đồng	359.960	346.348	456.242	397.580	366.127
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr. Đồng	44.733	40.757	35.172	37.183	39.672
4	Lợi nhuận sau thuế	Tr. Đồng	35.122	32.638	27.530	29.355	30.572
5	Tỷ suất LNST/VCSH bình quân (ROE)	%	11,22	10,32	8,64	9,13	9,43

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
	Nộp ngân sách Nhà nước (không gồm thuế TNCN)	Tr. Đồng	25.900	17.955	27.674	26.618	22.804
<b>CƠ CẤU TÀI SẢN, NGUỒN VỐN</b>							
A	<b>TÀI SẢN</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Năm 2020</b>	<b>Năm 2021</b>	<b>Năm 2022</b>	<b>Năm 2023</b>	<b>Năm 2024</b>
1	Tài sản ngắn hạn	Tr. Đồng	314.304	249.286	245.555	257.480	272.866
2	Tài sản dài hạn	Tr. Đồng	278.145	432.903	399.869	368.941	344.676
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>Tr. Đồng</b>	<b>592.449</b>	<b>682.189</b>	<b>645.424</b>	<b>626.421</b>	<b>617.542</b>
B	<b>NGUỒN VỐN</b>						
1	Nợ phải trả	Tr. Đồng	237.015	323.401	287.479	267.144	256.040
2	Vốn chủ sở hữu	Tr. Đồng	355.434	358.787	357.945	359.277	361.502
	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>Tr. Đồng</b>	<b>592.449</b>	<b>682.189</b>	<b>645.424</b>	<b>626.421</b>	<b>617.542</b>
<b>CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH</b>							
1	Khả năng thanh toán hiện hành (Tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	lần	1,37	1,12	1,24	1,27	1,25
2	Tỷ số nợ phải trả/ vốn chủ sở hữu	lần	0,76	0,90	0,80	0,74	0,71
	Tỷ suất LNST/Tổng tài sản (ROA)	%	5,93	4,78	4,26	4,68	4,95
3	Tỷ suất LNST/Vốn CSHBQ (ROE)	%	11,22	10,32	8,64	9,13	9,43
4	Tỷ suất LNST/Doanh thu	%	8,68	8,43	5,60	6,75	7,53

Nhìn chung, qua số liệu trên cho thấy trong nhiệm kỳ 2020-2025, Công ty đã nỗ lực phấn đấu để hoàn thành các chỉ tiêu kinh tế đã được thông qua. Tuy nhiên trong quá trình từ cuối năm 2019 đến nay đã trải qua diễn biến của đại dịch Covid-19 (giai đoạn 2020-2022) rồi đến năm 2023 lại gặp phải biến động kinh tế lớn trong và ngoài nước, mặc dù chịu tác động chung từ những khó khăn của tình hình kinh tế về tài chính của cả nước, đặc biệt là các biến động trong hoạt động dịch vụ đô thị, Ban điều hành Công ty đã thường xuyên họp và đưa ra các giải pháp cụ thể với định hướng đảm bảo ổn định, an toàn tài chính và phát triển bền vững cho Công ty, Vì vậy hoạt động kinh doanh của công ty hàng năm đều hoàn thành kế hoạch do ĐHCĐ thường niên đề ra. Duy trì tỷ lệ chia cổ tức hàng năm: 8% và các chỉ tiêu tài chính công ty ở mức tốt.

## **2. Đánh giá hoạt động của HĐQT và Ban Tổng giám đốc.**

Hội đồng quản trị và Ban tổng giám đốc đã tuân thủ các quy định của pháp luật trong công tác quản lý và điều hành. Các thành viên Hội đồng quản trị,



thành viên Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đề ra, đảm bảo lợi ích cho các cổ đông.

Trình tự, thủ tục các phiên họp, việc thông qua các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị ban hành có nội dung phù hợp với chủ trương và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Ban Tổng Giám đốc đã tổ chức triển khai và thực hiện điều hành hoạt động của Công ty theo đúng định hướng của Hội đồng Quản trị. Nhìn chung, HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đã phối hợp chặt chẽ, kịp thời, thống nhất để có các chỉ đạo định hướng cũng như giải quyết hiệu quả các vấn đề của Công ty.

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã tạo điều kiện cho Ban kiểm soát trong việc thu thập các thông tin, tài liệu liên quan đến việc kiểm tra giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty khi có yêu cầu. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý của Công ty đã có mối quan hệ phối hợp chặt chẽ trong công tác điều hành, quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh.

### **3. Hoạt động của Ban kiểm soát trong nhiệm kỳ 2020-2025**

- Trong nhiệm kỳ 2020- 2025, Ban kiểm soát hoạt động gồm 03 thành viên, trong đó Trưởng ban kiểm soát hoạt động chuyên trách tại công ty, 02 thành viên Ban kiểm soát còn lại hoạt động kiêm nhiệm. Ban kiểm soát đã thực hiện phân công trách nhiệm cho từng thành viên, đảm bảo thực hiện đầy đủ chức trách, nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông giao, gồm kiểm tra, giám sát hoạt động quản trị, điều hành và hoạt động kinh doanh của Công ty. Các hoạt động của Ban kiểm soát trong nhiệm kỳ 2020 – 2025 như sau:

- Kiểm tra giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, công tác quản lý điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc.

- Kiểm tra giám sát việc thực hiện theo pháp luật Nhà nước, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông .

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong công tác quản lý điều hành hoạt động kinh doanh.

- Tham gia ý kiến và đưa ra các kiến nghị với HĐQT trong các vấn đề về hoạt động sản xuất kinh doanh tại Công ty trong các cuộc họp HĐQT thường kỳ, đề xuất Công ty kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty theo quy định của pháp luật.

- Tham gia đóng góp ý kiến xây dựng các quy chế, quy định tại Công ty.

- Thẩm định các báo cáo tài chính giữa niên độ và cả năm. Trình báo cáo thẩm định báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT lên Đại hội đồng cổ đông tại các cuộc họp thường niên.

- Nhân sự của Ban kiểm soát trong nhiệm kỳ 2020-2025 có sự thay đổi về nhân sự vào năm 2022, do thành viên Ban kiểm soát có đơn xin từ nhiệm vì công việc riêng, cho nên số lượng thành viên Ban kiểm soát vẫn duy trì đủ số lượng. Danh sách thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025 như sau:

Nhân sự của Ban kiểm soát	Chức danh	Bổ nhiệm/miễn nhiệm	Ghi chú
1. Ngô Thị Châu Loan	Trưởng BKS	Trúng cử kỳ ĐHĐCĐ năm 2020	Nhiệm kỳ 2020-2025
2. Nguyễn Bách Thảo	Thành viên	Trúng cử kỳ ĐHĐCĐ năm 2020	Nhiệm kỳ 2020-2025
3. Phạm Thùy Trang	Thành viên	Trúng cử kỳ ĐHĐCĐ năm 2022	Bổ nhiệm 26/4/2022
4. Nguyễn Thị Nữ	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 26/4/2022	Có đơn xin từ nhiệm

Trong nhiệm kỳ, các thành viên Ban kiểm soát thực hiện công tác giám sát theo Quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế tổ chức, hoạt động của Ban kiểm soát và các quy định của Tổng Công ty Sonadezi... Công tác kiểm tra giám sát tập trung nhiều khía cạnh tài chính, sau mỗi kỳ kiểm soát, các thành viên đều tổ chức họp thảo luận, đánh giá kết quả tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty, Ban kiểm soát đã lập báo cáo trình Đại hội đồng cổ đông thường niên hàng năm.

• Tiền lương, thù lao thực hiện của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025

Trong 5 năm vừa qua, căn cứ kết quả kinh doanh hàng năm của công ty, tiền lương và thù lao thực hiện của Ban kiểm soát được tính, quyết toán theo quy định của thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH ngày 01/9/2016 và thực hiện báo cáo vào kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên hàng năm thông qua.

**E. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ:**

**1. Nhận xét:**

**- Tính tuân thủ:**

Công ty hoạt động tuân thủ theo Điều lệ công ty và chính sách pháp luật của Nhà nước; tuân thủ theo luật chứng khoán và luật đấu thầu và chấp hành đầy đủ những quy định của Ủy ban Chứng khoán nhà nước về công bố thông tin và thông báo công chúng.

**- Kết quả kinh doanh, tình hình tài chính:**

Trong nhiệm kỳ 2020-2025, qua kết quả đạt được đã phản ánh sự phấn đấu, nỗ lực của toàn thể cán bộ công nhân viên và cán bộ quản lý, cũng như sự quan tâm, chỉ đạo sâu sát của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đã cố gắng nỗ lực để đạt được kết quả tốt, lợi nhuận sau thuế TNDN và nộp ngân sách qua các năm đều đạt và vượt chỉ tiêu kế hoạch Đại hội đồng cổ đông đề ra. Công ty đã thực hiện lập và gửi báo cáo tài chính và thực hiện nghĩa vụ với ngân sách nhà nước đúng, đầy đủ và kịp thời.

Qua công tác giám sát tình hình hoạt động kinh doanh tại công ty và căn cứ số liệu báo cáo tài chính đã được kiểm toán hàng năm, Ban kiểm soát nhận thấy tổng nguồn vốn của Công ty cuối năm 2024 tăng khoảng 617,542 tỷ đồng so với

năm 2020 là 592,449 tỷ đồng, cho thấy công ty bảo toàn, phát triển nguồn vốn kinh doanh, đảm bảo việc chi trả cổ tức cho cổ đông trong suốt 05 năm vừa qua theo đúng Nghị quyết ĐHĐCĐ, tỷ lệ chia cổ tức bình quân ở mức 8% vốn điều lệ.

Bên cạnh đó, Ban kiểm soát không nhận được đơn thư yêu cầu hay khiếu nại của cổ đông yêu cầu kiểm tra về việc điều hành của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đối với hoạt động kinh doanh của Công ty trong suốt nhiệm kỳ. Để tiếp tục xây dựng, phát triển thương hiệu của Công ty hơn nữa, Ban kiểm soát có một số kiến nghị sau:

## **2. Kiến nghị:**

Năm 2025, Hội đồng Quản trị tập trung chỉ đạo hoàn thành các chỉ tiêu kinh doanh được ĐHĐCĐ phê duyệt, triển khai đúng tiến độ các dự án trọng điểm và các mục tiêu năm 2025, cụ thể:

- Tiếp tục đẩy mạnh các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty để đạt kế hoạch năm 2025.

- Đến thời điểm hiện nay dự án khu xử lý vĩnh tân chỉ còn 2 ô phục vụ cho việc chôn lấp chất thải tro từ nhà máy com post và chất thải thông thường từ các khách hàng, dự kiến thể tích ô chôn có thể tiếp nhận đến cuối năm 2026.

- Để tiếp tục duy trì hoạt động của dự án trong thời gian tới Công ty khẩn trương báo cáo đến UBND Tỉnh và các cơ quan có thẩm quyền xem xét chấp thuận cho công ty mở rộng dự án khu xử lý chất thải Vĩnh tân 21,7 ha để thực hiện đầu tư, bổ sung, chuyển đổi công nghệ xử lý CTRSH sang công nghệ đốt rác tro.

- Để góp phần giải quyết vấn đề khó khăn trong quản lý và xử lý chất thải rắn trong sinh hoạt, Công ty chủ động đưa ra những giải pháp cho các phương án dự kiến thực hiện, tính toán chi phí, lựa chọn công nghệ, thiết bị, các thủ tục pháp lý xin điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, đầu tư,... để triển khai dự án mở rộng khi có quỹ đất bổ sung.

- Kiến nghị đến cơ quan chức năng và chủ đầu tư xem xét điều chỉnh lại đơn giá xử lý chất thải rắn sinh hoạt sao cho phù hợp theo xu hướng thị trường giá cả biến động, nguyên nhiên vật liệu ngày càng tăng.

- Tiếp tục cải tiến các quy trình cung cấp dịch vụ nhằm nâng cao hiệu quả quản lý và kiểm soát chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh .

- Bên cạnh công tác quản lý các chi phí Ban điều hành cần có chiến lược kinh doanh dài hạn để mở rộng thị trường cũng như gia tăng được doanh số, chủ động trong công tác kinh doanh mang lại hiệu quả ngày càng tốt hơn.

- Tăng cường công tác quản lý và có biện pháp thu hồi, xử lý các khoản nợ, hạn chế bị chiếm dụng vốn ảnh hưởng đến công tác cân đối vốn, dòng tiền phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Tăng cường hoạt động kiểm soát rủi ro trong đầu tư nhằm giúp cho việc bảo toàn phát triển vốn, đồng thời nâng cao hiệu quả của việc đầu tư.

- Tiếp tục chú trọng công tác bồi dưỡng, đào tạo và huấn luyện cho Cán bộ nhân viên công ty nâng cao năng lực chuyên môn trong công việc, để đáp ứng được yêu cầu phát triển của công ty.

#### **F . KẾ HOẠCH CÔNG TÁC CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NHIỆM KỲ SAU:**

Ban kiểm soát nhiệm kỳ sau tiếp tục thực hiện chức trách, nhiệm vụ giám sát công tác quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh theo quy định của pháp luật và Điều lệ...trên nguyên tắc vì lợi ích chung của Công ty, tối ưu lợi ích cho cổ đông và theo kế hoạch công tác của Ban kiểm soát như sau :

- Thực hiện công tác kiểm tra, giám sát hoạt động của HĐQT và giám sát việc quản lý điều hành SXKD của Ban Tổng giám đốc. Xem xét tính pháp lý và trình tự thủ tục ban hành các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản lý.

- Thẩm định báo cáo tài chính hàng quý, bán niên và cả năm của công ty.

- Kiểm tra giám sát công tác đầu tư xây dựng cơ bản và triển khai dự án của Công Ty.

Trên đây là báo cáo của kiểm soát về việc kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động kinh doanh năm 2024 và báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi. /.

Trân trọng báo cáo Đại hội./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng Công ty Sonadezi;
- HĐQT, Ban TGD công ty;
- Lưu: BKS

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**Ngô Thị Châu Loan**



Số: 38/TTr-SZE-BKS

Đồng Nai, ngày 28 tháng 02 năm 2025

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc thông qua danh sách các Công ty Kiểm toán**  
**Báo cáo tài chính năm 2025**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông năm 2025.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Ban Kiểm soát Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua danh sách các Công ty Kiểm toán độc lập để lựa chọn thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty như sau:

1. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C.
2. Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam.
3. Công ty TNHH Kiểm toán VACO.

Các Công ty kiểm toán trên hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, nằm trong danh sách các Công ty kiểm toán đủ điều kiện cung cấp dịch vụ kiểm toán Báo cáo tài chính và được cung cấp dịch vụ kiểm toán cho các công ty theo quy định của cơ quan có thẩm quyền.

Kiến nghị Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định lựa chọn 01 Công ty trong số các Công ty theo danh sách trên để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, Ban TGD Công ty;
- Ban kiểm soát Công ty;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. BAN KIỂM SOÁT**  
**TRƯỞNG BAN**

**Ngô Thị Châu Loan**

Số: *137*/TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày *27* tháng *3* năm 2025

**TỜ TRÌNH**

v/v sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

Để đảm bảo hoạt động của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi phù hợp với các văn bản pháp luật hiện hành và nhiệm vụ sản xuất kinh doanh hiện nay của Công ty, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 xem xét, thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty (*Phụ lục điều chỉnh đính kèm*)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: HĐQT. *hu*





**PHỤ LỤC**  
**SỬA ĐỔI, BỔ SUNG ĐIỀU LỆ CÔNG TY**

<b>NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN TẠI</b>	<b>NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG</b>	<b>GIẢI TRÌNH</b>
<p><b>Điều 1. Giải thích thuật ngữ</b></p> <p>1. Trong Điều lệ này, những thuật ngữ dưới đây được hiểu như sau:</p> <p>a) ...</p> <p>b) “Luật Doanh nghiệp” là Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;</p> <p>c) “Luật Chứng khoán” là Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;</p> <p>.....</p>	<p><b>Điều 1. Giải thích thuật ngữ</b></p> <p>1. Trong Điều lệ này, những thuật ngữ dưới đây được hiểu như sau:</p> <p>a) ....</p> <p>b) “Luật Doanh nghiệp” là Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 <b>được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;</b></p> <p>c) “Luật Chứng khoán” là Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 <b>được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;</b></p> <p>.....</p>	<p>Cập nhật</p>
	<p>n) “Địa chỉ liên lạc của cổ đông” là địa chỉ của cổ đông trong Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp tại thời điểm gần nhất.</p>	<p>Bổ sung để làm rõ việc Công ty chỉ có nghĩa vụ phải gửi hồ sơ, tài liệu đến địa chỉ của cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp</p>
<p><b>Điều 2. Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện và thời hạn hoạt động của Công ty</b></p>	<p><b>Điều 2. Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện và thời hạn hoạt động của Công ty</b></p>	
<p>1 ....</p> <p>2 .....</p> <p>3. Trụ sở đăng ký của Công ty:</p> <p>- Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai</p> <p>- Điện thoại: 0251.3951771 – 0251.3952257</p> <p>- Fax: 0251.3952505</p> <p>- E-mail: <a href="mailto:kinhdoanh@sonaenco.com.vn">kinhdoanh@sonaenco.com.vn</a> hoặc <a href="mailto:nhansu@sonaenco.com.vn">nhansu@sonaenco.com.vn</a></p> <p>- Website: <a href="http://www.sonaenco.com.vn">www.sonaenco.com.vn</a></p>	<p>1 ....</p> <p>2 .....</p> <p>3. Trụ sở đăng ký của Công ty:</p> <p>- Địa chỉ: Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai</p> <p>- Điện thoại: 0251.3951771 và <b>Tổng đài hỗ trợ: 19003160</b></p> <p>- Fax: <b>Không sử dụng</b></p> <p>- E-mail: <a href="mailto:info@sze.com.vn">info@sze.com.vn</a></p> <p>- Website: <a href="http://www.sze.com.vn">www.sze.com.vn</a></p>	<p>Thay đổi thông tin</p>

NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN TẠI	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG	GIẢI TRÌNH
<p><b>Điều 20. Điều kiện để thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông</b></p> <p>1. Các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông về các nội dung sau được thông qua nếu được ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông <b>dự họp tán thành</b>:</p> <p>.....</p> <p>3. Trừ các trường hợp quy định tại các khoản 1, 2 Điều này, các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông về các vấn đề khác sẽ được thông qua khi được trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông <b>dự họp tán thành</b>.</p>	<p><b>Điều 20. Điều kiện để thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông</b></p> <p>1. Các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông về các nội dung sau được thông qua nếu được ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông <b>tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành</b>:</p> <p>....</p> <p>3. Trừ các trường hợp quy định tại các khoản 1, 2 Điều này, các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông về các vấn đề khác sẽ được thông qua khi được trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông <b>tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành</b>.</p>	<p>Sửa đổi theo khoản 5, điều 7 của Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022</p>
<p><b>Điều 29. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị</b></p> <p>1 ....</p> <p>.....</p> <p>6. Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc người triệu tập họp Hội đồng quản trị phải gửi thông báo mời họp chậm nhất là ba (03) ngày làm việc trước ngày họp. Thông báo mời họp phải xác định cụ thể thời gian và địa điểm họp, chương trình, các vấn đề thảo luận và quyết định. Thông báo mời họp phải kèm theo tài liệu sử dụng tại cuộc họp và phiếu biểu quyết của thành viên. Thông báo mời họp Hội đồng quản trị có thể gửi <b>bằng giấy, điện thoại, fax, phương tiện điện tử</b> và bảo đảm đến được địa chỉ liên lạc của từng thành viên Hội đồng quản trị được đăng ký tại Công ty.</p>	<p><b>Điều 29. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị</b></p> <p>1 ....</p> <p>.....</p> <p>6. Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc người triệu tập họp Hội đồng quản trị phải gửi thông báo mời họp chậm nhất là ba (03) ngày làm việc trước ngày họp. Thông báo mời họp phải xác định cụ thể thời gian và địa điểm họp, chương trình, các vấn đề thảo luận và quyết định. Thông báo mời họp phải kèm theo tài liệu sử dụng tại cuộc họp và phiếu biểu quyết của thành viên. Thông báo mời họp Hội đồng quản trị có thể gửi <b>bằng giấy mời, tin nhắn điện thoại, email hoặc phương tiện điện tử khác</b> bảo đảm đến được địa chỉ liên lạc của từng thành viên Hội đồng quản trị được đăng ký tại Công ty.</p>	<p>Làm rõ hình thức gửi Thông báo mời họp</p>



NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN TẠI	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG	GIẢI TRÌNH
<p><b>Điều 57. Giải quyết tranh chấp nội bộ</b></p> <p>1 ...</p> <p>2. Trường hợp không đạt được quyết định hoà giải trong vòng sáu (06) tuần từ khi bắt đầu quá trình hoà giải hoặc nếu quyết định của trung gian hoà giải không được các bên chấp nhận, bất cứ bên nào cũng có thể đưa tranh chấp đó ra <b>Trọng tài hoặc Tòa án</b>.</p> <p>3. Các bên tự chịu chi phí của mình có liên quan tới thủ tục thương lượng và hoà giải. Việc thanh toán các chi phí của Tòa án được thực hiện theo <b>phán quyết</b> của Tòa án.</p>	<p><b>Điều 57. Giải quyết tranh chấp nội bộ</b></p> <p>1 .....</p> <p>2. Trường hợp không đạt được quyết định hoà giải trong vòng sáu (06) tuần từ khi bắt đầu quá trình hoà giải hoặc nếu quyết định của trung gian hoà giải không được các bên chấp nhận, bất cứ bên nào cũng có thể đưa tranh chấp đó ra <b>Tòa án có thẩm quyền</b>.</p> <p>3. Các bên tự chịu chi phí của mình có liên quan tới thủ tục thương lượng và hoà giải. Việc thanh toán các chi phí của Tòa án được thực hiện theo <b>Bản án/Quyết định</b> của Tòa án.</p>	<p>Thuận lợi cho thủ tục xử lý theo kinh nghiệm của bộ phận Pháp chế.</p>

Số: 138/TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 3 năm 2025

**TỜ TRÌNH**  
v/v sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị  
của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

Để đảm bảo hoạt động của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi phù hợp với các văn bản pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 xem xét, thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty (*Phụ lục điều chỉnh đính kèm*)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: HĐQT. *mmk*





**PHỤ LỤC**  
**SỬA ĐỔI, BỔ SUNG QUY CHẾ NỘI BỘ VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY**

<b>NỘI DUNG QUY CHẾ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ HIỆN TẠI</b>	<b>NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG</b>	<b>GIẢI TRÌNH</b>
<b>Điều 1. Căn cứ pháp lý</b>	<b>Điều 1. Căn cứ pháp lý</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Luật Chứng khoán ngày 26/11/2019;</li><li>- Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 <b>được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;</b></li><li>- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 <b>được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;</b></li><li>.....</li></ul>	Cập nhật
<b>Điều 4. Đề cử, ứng cử, bầu, miễn nhiệm và bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị</b>	<b>Điều 4. Đề cử, ứng cử, bầu, miễn nhiệm và bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị</b>	
3. Cách thức bầu thành viên Hội đồng quản trị: a) Danh sách ứng cử viên để bầu Hội đồng quản trị phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua trước khi tiến hành bầu cử. b) ... c) ...	3. Cách thức bầu thành viên Hội đồng quản trị: Bỏ điểm a  Chuyển điểm b và điểm c thành điểm a và điểm b	Bỏ điểm a hiện hành do không phù hợp với Luật doanh nghiệp
<b>Điều 6. Đề cử, ứng cử, bầu, miễn nhiệm và bãi nhiệm thành viên Ban Kiểm soát</b>	<b>Điều 6. Đề cử, ứng cử, bầu, miễn nhiệm và bãi nhiệm thành viên Ban Kiểm soát</b>	
3. Cách thức bầu thành viên Ban Kiểm soát: a) Danh sách ứng cử viên để bầu Ban Kiểm soát phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua trước khi tiến hành bầu cử. b) ... c) ...	3. Cách thức bầu thành viên Ban Kiểm soát: Bỏ điểm a  Chuyển điểm b và điểm c thành điểm a và điểm b	Bỏ điểm a hiện hành do không phù hợp với Luật doanh nghiệp

Số: 139/TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày 27 tháng 3 năm 2025

**TỜ TRÌNH**  
**v/v sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị**  
**Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

Để đảm bảo hoạt động của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi phù hợp với các văn bản pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 xem xét, thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty (*Phụ lục điều chỉnh đính kèm*)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: HĐQT. *Star*





**PHỤ LỤC**  
**SỬA ĐỔI, BỔ SUNG QUY CHẾ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

<b>NỘI DUNG QUY CHẾ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ HIỆN TẠI</b>	<b>NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG</b>	<b>GIẢI TRÌNH</b>
<b>Điều 1. Căn cứ pháp lý</b>  - Luật Chứng khoán ngày 26/11/2019;  - Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020;  .....	<b>Điều 1. Căn cứ pháp lý</b>  - Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;  - Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;  .....	Cập nhật
<b>Điều 9. Biên bản họp Hội đồng quản trị</b>  1. .... 2. Trường hợp chủ tọa, người ghi biên bản từ chối ký biên bản họp nhưng nếu được tất cả thành viên khác của Hội đồng quản trị <b>tham dự họp ký</b> và có đầy đủ nội dung theo quy định tại các điểm a,b,c,d,đ,e,g và h khoản 1 Điều này thì biên bản này có hiệu lực.  ...	<b>Điều 9. Biên bản họp Hội đồng quản trị</b>  1. .... 2. Trường hợp chủ tọa, người ghi biên bản từ chối ký biên bản họp nhưng nếu được tất cả thành viên khác của Hội đồng quản trị <b>tham dự và đồng ý thông qua biên bản họp ký</b> và có đầy đủ nội dung theo quy định tại các điểm a,b,c,d,đ,e,g và h khoản 1 Điều này thì biên bản này có hiệu lực. <b>Biên bản họp ghi rõ việc chủ tọa, người ghi biên bản từ chối ký biên bản họp. Người ký biên bản họp chịu trách nhiệm liên đới về tính chính xác và trung thực của nội dung biên bản họp Hội đồng quản trị. Chủ tọa, người ghi biên bản chịu trách nhiệm cá nhân về thiệt hại xảy ra đối với công ty do từ chối ký biên bản họp theo quy định của Luật này, Điều lệ công ty và pháp luật có liên quan.</b>  .....	Sửa đổi theo Khoản 6, Điều 7, Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022



TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
**CTY CP MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày tháng 4 năm 2025

### TỜ TRÌNH

**Về danh sách ứng cử viên bầu thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ III (2025-2030)**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ Thông báo số 130/TB-SZE-HĐQT ngày 27/3/2025 về việc đề cử, ứng cử bầu thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ III (2025-2030);

Căn cứ Phiếu đề cử của cổ đông Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp (năm giữ ..... %/Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi) và .....,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 về danh sách ứng cử viên để bầu thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ III (2025-2030) gồm các Ông (Bà) có tên sau như sau:

Stt	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Số căn cước/Hộ chiếu hoặc số GCNĐKDN, giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)	Tỷ lệ đề cử
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Kính trình Đại hội đồng cổ đông./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Võ Huỳnh Trung Hưng**



TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: TTr-SZE-HĐQT

Đồng Nai, ngày tháng 4 năm 2025

**TỜ TRÌNH**

**Về danh sách ứng cử viên bầu Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ III (2025-2030)**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi,

Căn cứ Thông báo số 130/TB-SZE-HĐQT ngày 27/3/2025 về việc đề cử, ứng cử bầu Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ 2025-2030

Căn cứ Phiếu đề cử của cổ đông Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp (nắm giữ ..... %/Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi) và .....

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 về danh sách ứng cử viên để bầu Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi, nhiệm kỳ III (2025-2030) gồm các Ông (Bà) có tên sau như sau:

Stt	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Số căn cước/Hộ chiếu hoặc số GCNĐKDN, giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)	Tỷ lệ đề cử
1					
2					
3					

Kính trình Đại hội đồng cổ đông./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**

**Võ Huỳnh Trung Hưng**



Đồng Nai, ngày 27 tháng 3 năm 2025

**QUY CHẾ ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ VÀ BẦU CỬ  
TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025  
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

**Chương I**

**NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Mục đích, phạm vi và đối tượng áp dụng**

1. Quy chế này được sử dụng cho việc đề cử, ứng cử và bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, đảm bảo được thực hiện đúng quy định của Luật Doanh nghiệp, các quy định pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

2. Mục tiêu đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và quyền lợi hợp pháp của tất cả cổ đông. Đảm bảo tính tập trung, ổn định tổ chức của cuộc họp Đại hội đồng cổ đông.

3. Quy chế này quy định các hoạt động về việc đề cử, ứng cử và bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát.

4. Đối tượng áp dụng: Cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và đại diện theo ủy quyền của cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết, thành viên Ban kiểm phiếu và các đơn vị, cá nhân có liên quan đến việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông.

**Điều 2. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông**

**1. Quyền của các cổ đông khi tham dự Đại hội**

Mỗi cổ đông, đại diện cổ đông khi tới tham dự phiên họp Đại hội đồng cổ đông đều được nhận một phiếu bầu cử Thành viên Hội đồng quản trị và một phiếu bầu cử Thành viên Ban kiểm soát, trên phiếu có ghi rõ số cổ phần mà cổ đông đó nắm giữ và số phiếu tương ứng cổ đông được sử dụng để bầu.

**2. Nghĩa vụ của các cổ đông khi tham dự Đại hội**

- Tuân thủ các điều kiện và thể thức bầu cử quy định tại Quy chế này.
- Cổ đông, đại diện cổ đông phải hoàn thành các thủ tục đăng ký tham dự với Ban tổ chức Đại hội. Khi được phát phiếu bầu cử phải kiểm tra lại số cổ phần ghi trên phiếu bầu cử, nếu có sai sót phải thông báo ngay cho Ban tổ chức tại thời điểm nhận phiếu.
- Nghiêm túc chấp hành Quy chế bầu cử tại phiên họp Đại hội đồng cổ đông, tôn trọng kết quả bỏ phiếu tại Đại hội.

**Chương II**  
**QUY ĐỊNH VỀ ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ THÀNH VIÊN**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT**

**Điều 3. Đề cử ứng cử viên để bầu vào Hội đồng quản trị**

**1. Tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Hội đồng quản trị**

a) Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;

b) Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành, nghề kinh doanh của Công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của công ty;

c) Chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị tại tối đa 05 công ty khác;

d) Không được là người có quan hệ gia đình của:

- Tổng giám đốc và người quản lý khác của Công ty;

- Người quản lý, người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý của Tổng công ty Sonadezi.

**2. Đề cử ứng cử viên để bầu vào Hội đồng quản trị**

Các cổ đông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị. Số người được đề cử theo tỷ lệ nắm giữ cổ phần của công ty được quy định như sau:

- Từ 10% đến dưới 20% được đề cử một (01) ứng viên;

- Từ 20% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên;

- Từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên.

- Từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên;

- Từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên;

- Từ 60% đến dưới 65% được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên;

- Từ 65% trở lên được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên.

Trường hợp số lượng ứng cử viên Hội đồng Quản trị thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, Hội đồng Quản trị đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên và phải được Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua trước khi bầu cử.

**Điều 4. Đề cử ứng cử viên để bầu vào Ban kiểm soát**

**1. Tiêu chuẩn và điều kiện của thành viên Ban kiểm soát**

a) Không thuộc đối tượng theo quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;

b) Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp;

c) Không được là người có quan hệ gia đình của:

- Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người quản lý khác của Tổng công ty Sonadezi;

- Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người quản lý khác của Công ty;

- Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty Sonadezi;

- Người đại diện phần vốn của Tổng công ty Sonadezi tại Công ty.

d) Không phải là người quản lý Công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của Công ty;

đ) Không phải là người làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của Công ty;

e) Không phải là thành viên hay nhân viên của công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của Công ty trong 03 năm liền trước đó.

## **2. Đề cử ứng cử viên để bầu vào Ban kiểm soát**

Các cổ đông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Ban Kiểm soát. Số người được đề cử theo tỷ lệ nắm giữ cổ phần của công ty được quy định như sau:

- Từ 10% đến dưới 25% được đề cử một (01) ứng viên;

- Từ 25% đến dưới 50% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên;

- Từ 50% trở lên được đề cử tối đa ba (03) ứng viên.

Trường hợp số lượng ứng cử viên Ban Kiểm soát thông qua đề cử và ứng cử không đủ số lượng cần thiết, Ban Kiểm soát đương nhiệm có thể đề cử thêm ứng viên và phải được Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua trước khi bầu cử.

## **Điều 5. Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử ứng cử viên để bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát**

- Đơn đề cử, ứng cử vào các chức danh Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát (01 bản gốc) theo mẫu.

- Lý lịch cá nhân (hoặc văn bản tương đương) của ứng viên (01 bản gốc) theo mẫu.

- Bản sao có chứng thực hộ khẩu thường trú (hoặc đăng ký tạm trú), căn cước hoặc hộ chiếu, các văn bản chứng minh ứng cử viên đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định.

## **Điều 6. Lựa chọn các ứng cử viên**

Dựa trên đơn ứng cử, đề cử của các cổ đông hoặc cá nhân đại diện cổ đông, nhóm cổ đông và hồ sơ kèm theo của các ứng viên vào Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban tổ chức Đại hội sẽ lập danh sách các ứng cử viên đáp ứng đủ tiêu chuẩn, điều kiện quy định để đưa vào danh sách ứng viên tham gia bầu vào

thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát và sẽ thông qua danh sách tại Đại hội.

### **CHƯƠNG III**

## **BẦU CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT**

### **Điều 7. Phiếu bầu và ghi phiếu bầu**

#### **1. Phiếu bầu**

- Phiếu bầu được in thống nhất do Ban tổ chức phát hành.
- Trên phiếu bầu ghi rõ danh sách các ứng viên; tên cổ đông hoặc người đại diện ủy quyền, tổng số phiếu biểu quyết.
- Cổ đông hoặc người đại diện ủy quyền được phát đồng thời phiếu bầu Hội đồng quản trị và phiếu bầu Ban kiểm soát theo mã số tham dự (sở hữu và được ủy quyền).

#### **2. Ghi phiếu bầu**

- Cổ đông hoặc người đại diện ủy quyền phải tự mình ghi số quyền biểu quyết bầu cho từng ứng cử viên vào ô trống tương ứng trên phiếu bầu. Trong trường hợp ủy quyền hợp lệ (có giấy ủy quyền), người được ủy quyền có đầy đủ quyền biểu quyết.

- Trường hợp ghi sai, cổ đông đề nghị Ban tổ chức đổi phiếu bầu khác.
- Ký và ghi tên xác nhận việc thực hiện bầu.

#### **3. Các trường hợp phiếu bầu không hợp lệ**

- Phiếu không do Ban tổ chức phát hành, không theo mẫu quy định của Công ty hoặc không có dấu của Công ty.

- Phiếu gạch xóa, sửa chữa, ghi thêm hoặc ghi tên không đúng, không thuộc danh sách ứng cử viên đã được Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua trước khi tiến hành bỏ phiếu.

- Phiếu có tổng số quyền đã biểu quyết cho những ứng cử viên của cổ đông vượt quá tổng số quyền được biểu quyết của cổ đông đó nắm giữ (bao gồm sở hữu và được ủy quyền).

- Phiếu gạch bỏ hết tên các ứng cử viên.
- Cổ đông hoặc người đại diện ủy quyền không ký xác nhận trên Phiếu bầu.

### **Điều 8. Phương thức bầu cử**

- Việc biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo quy định tại khoản 3 Điều 148 Luật Doanh nghiệp.

- Tổng số phiếu bầu của mỗi cổ đông tương ứng với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (bao gồm cổ phần cá nhân sở hữu và cổ phần được ủy quyền đại diện) nhân với số lượng thành viên Hội đồng quản trị được bầu hoặc số

lượng thành viên Ban kiểm soát được bầu. Cổ đông có thể sử dụng số cổ phần có quyền biểu quyết của mình để bầu cho một hoặc một số ứng viên.

## **Điều 9. Ban kiểm phiếu, nguyên tắc bỏ phiếu và kiểm phiếu**

### **1. Ban kiểm phiếu**

- Ban kiểm phiếu gồm năm (05) người do Đoàn chủ tịch đề cử và được Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua. Thành viên Ban kiểm phiếu không được có tên trong danh sách đề cử và ứng cử vào Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát.

- Ban kiểm phiếu có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết cho việc bỏ phiếu bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, bao gồm: hướng dẫn ghi phiếu, trình tự bỏ phiếu, giám sát việc bỏ phiếu, tiến hành kiểm phiếu và công bố kết quả bầu cử trước Đại hội.

### **2. Nguyên tắc bỏ phiếu và kiểm phiếu**

- Việc bỏ phiếu được bắt đầu khi việc phát phiếu bầu cử hoàn tất và kết thúc khi cổ đông cuối cùng bỏ phiếu bầu.

- Việc kiểm phiếu phải được tiến hành ngay sau khi việc bỏ phiếu kết thúc.

- Kết quả kiểm phiếu được lập thành văn bản và được Trưởng Ban kiểm phiếu công bố trước Đại hội.

## **Điều 10. Nguyên tắc xác định trúng cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát**

Người trúng cử thành viên Hội đồng Quản trị hoặc Kiểm soát viên được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên quy định. Trường hợp có từ 02 ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau cho thành viên cuối cùng của Hội đồng Quản trị hoặc Ban Kiểm soát thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau hoặc chọn ứng cử viên trúng cử là ứng cử viên sở hữu hoặc đại diện sở hữu số cổ phần cao hơn (trường hợp không tổ chức bầu lại).

## **Điều 11. Lập và công bố Biên bản kiểm phiếu**

- Sau khi kiểm phiếu, Ban kiểm phiếu phải lập Biên bản kiểm phiếu. Nội dung Biên bản kiểm phiếu bao gồm: Tổng số cổ đông tham gia dự họp, tổng số cổ đông tham gia bỏ phiếu, tỷ lệ quyền biểu quyết của cổ đông tham gia bỏ phiếu theo phương thức bầu dồn phiếu so với tổng số quyền biểu quyết của cổ đông tham gia dự họp; số và tỷ lệ phiếu hợp lệ, phiếu không hợp lệ, phiếu trống; số cổ phần biểu quyết và tỷ lệ cổ phần có quyền biểu quyết cho từng ứng cử viên vào Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát; danh sách thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát trúng cử.

- Biên bản kiểm phiếu phải được công bố trước Đại hội.

## **Điều 12. Quy định về khiếu nại**

Những khiếu nại về việc bầu và kiểm phiếu bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát sẽ được Đoàn chủ tịch giải quyết ngay tại Đại hội.

**Chương IV**  
**ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

**Điều 13.** Quy chế này sẽ chính thức có hiệu lực và được áp dụng ngay tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2025 sau khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

Các cổ đông, thành viên Ban tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi năm 2025 chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này./.

*mm*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Trung Hưng**

# HƯỚNG DẪN GHI PHIẾU BẦU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT



(Theo phương thức bầu dồn phiếu)

## I. Ghi phiếu bầu cử:

- Mỗi cổ đông có tổng số phiếu bầu tương ứng với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (bao gồm cổ phần sở hữu và được ủy quyền) nhân với số thành viên được bầu của Hội đồng quản trị hoặc nhân với số thành viên được bầu của Ban kiểm soát.

- Tổng số phiếu bầu của mỗi cổ đông đã được ghi trên Phiếu bầu cử.

- Cổ đông có thể chia tổng số phiếu bầu cho tất cả các ứng viên, hoặc dồn hết tổng số phiếu bầu cho một hoặc một số ứng viên nhưng phải đảm bảo: Tổng số phiếu bầu cho các ứng viên theo phương thức bầu dồn phiếu không vượt quá tổng số phiếu bầu ghi trên Phiếu bầu cử.

**Ví dụ 1:** Đại hội đồng cổ đông biểu quyết chọn 07 thành viên bầu vào Hội đồng quản trị. Quý cổ đông Nguyễn Văn A nắm giữ 1.000 cổ phần có quyền biểu quyết (bao gồm sở hữu và được ủy quyền). Khi đó, tổng số phiếu bầu của cổ đông Nguyễn Văn A là:

$1.000 \times 7 = 7.000$  Phiếu bầu để bầu thành viên Hội đồng quản trị

Cổ đông Nguyễn Văn A có thể bầu dồn phiếu theo phương thức sau:

**Trường hợp 1:** Cổ đông Nguyễn Văn A chia đều Tổng số phiếu bầu của mình cho 7 ứng viên vào Hội đồng quản trị (tương đương mỗi ứng viên nhận được 1.000 phiếu bầu)

Họ tên ứng cử viên	Số phiếu bầu
1. Ứng viên 1	1.000
2. Ứng viên 2	1.000
3. Ứng viên 3	1.000
4. Ứng viên 4	1.000
5. Ứng viên 5	1.000
6. Ứng viên 6	1.000
7. Ứng viên 7	1.000
<b>Tổng số phiếu bầu</b>	<b>7.000</b>

**Trường hợp 2: Cổ đông Nguyễn Văn A dồn hết Tổng số phiếu bầu của mình cho 1 ứng viên**

Họ tên ứng cử viên	Số phiếu bầu
1. Ứng viên 1	0
2. Ứng viên 2	7.000
3. Ứng viên 3	0
4. Ứng viên 4	0
5. Ứng viên 5	0
6. Ứng viên 6	0
7. Ứng viên 7	0
<b>Tổng số phiếu bầu</b>	<b>7.000</b>

**Trường hợp 3: Cổ đông Nguyễn Văn A bỏ phiếu bầu của mình cho 7 ứng viên (nhưng không đều nhau)**

Họ tên ứng cử viên	Số phiếu bầu
1. Ứng viên 1	2.000
2. Ứng viên 2	1.500
3. Ứng viên 3	200
4. Ứng viên 4	300
5. Ứng viên 5	100
6. Ứng viên 6	2.000
7. Ứng viên 7	900
<b>Tổng số phiếu bầu</b>	<b>7.000</b>



**Trường hợp 4: Cổ đông Nguyễn Văn A không dồn hết phiếu bầu của mình cho các ứng viên**

Họ tên ứng cử viên	Số phiếu bầu
1. Ứng viên 1	1.000
2. Ứng viên 2	2.000
3. Ứng viên 3	0
4. Ứng viên 4	0
5. Ứng viên 5	0
6. Ứng viên 6	0
7. Ứng viên 7	0
<b>Tổng số phiếu bầu</b>	<b>3.000</b>

**Ví dụ 2:** Đại hội cổ đông biểu quyết chọn 03 thành viên bầu vào Ban kiểm soát. Quý cổ đông Nguyễn Văn B nắm giữ 1.000 cổ phần có quyền biểu quyết (bao gồm sở hữu và được ủy quyền). Khi đó, tổng số phiếu bầu của cổ đông Nguyễn Văn B là:

$$1.000 \times 3 = 3.000 \text{ Phiếu bầu để bầu thành viên Ban kiểm soát}$$

Cổ đông Nguyễn Văn B có thể bầu dồn phiếu theo các phương thức như bầu Hội đồng quản trị như trên.

## **2. Phiếu bầu không hợp lệ:**

- Phiếu không do Ban tổ chức phát hành, không theo mẫu quy định của Công ty hoặc không có dấu của Công ty;

- Phiếu gạch xóa, sửa chữa, ghi thêm hoặc ghi tên không đúng, không thuộc danh sách ứng cử viên đã được Đại hội đồng cổ đông thông nhất thông qua trước khi tiến hành bỏ phiếu;

- Phiếu có tổng số quyền đã biểu quyết cho những ứng cử viên của cổ đông vượt quá tổng số quyền được biểu quyết của cổ đông đó nắm giữ (bao gồm sở hữu và được ủy quyền);

- Phiếu gạch bỏ hết tên các ứng cử viên;

- Cổ đông hoặc người đại diện ủy quyền không ký xác nhận trên Phiếu bầu.



**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025  
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Ngày 18 tháng 4 năm 2025

**PHIẾU BIỂU QUYẾT**

- Họ và tên cổ đông/ người đại diện cổ đông:  
 - Mã số cổ đông:  
 - Số cổ phần sở hữu/ đại diện sở hữu:                          cổ phần  
 Chữ ký cổ đông/ người đại diện cổ đông:

<b>STT</b>	<b>Nội dung biểu quyết</b>	<b>Tán thành</b>	<b>Không tán thành</b>	<b>Không có ý kiến</b>
1	Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025			
2	Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2024 - Kế hoạch năm 2025; Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị nhiệm kỳ II (2020 – 2025) và phương hướng hoạt động nhiệm kỳ III (2025-2030)			
3	Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024			
4	Tờ trình Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024			
5	Tờ trình Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025.			
6	Tờ trình về mức lương/Thù lao của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2024 và Kế hoạch năm 2025.			
7	Báo cáo của Ban kiểm soát về việc kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và đánh giá hoạt động của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025 tại Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi			
8	Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.			
9	Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty			

STT	Nội dung biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
10	Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị công ty			
11	Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị			

Lưu ý:

- Cổ đông chỉ được lựa chọn 1 phương án biểu quyết cho mỗi nội dung.
- Cổ đông biểu quyết bằng cách đánh dấu X vào ô lựa chọn  X
- Trường hợp cổ đông thay đổi ý kiến thì khoanh tròn ô đã lựa chọn  và đánh dấu X vào ô lựa chọn mới  X
- Trường hợp cổ đông chọn lại ô đã được khoanh tròn thì tô đen ô khoanh tròn ấy



**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025  
CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Ngày 18 tháng 4 năm 2025

**PHIẾU BẦU  
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
NHIỆM KỲ III (2025-2030)**

**1. Thông tin cổ đông:**

- Họ và tên cổ đông/ người đại diện cổ đông:

- Mã số cổ đông:

- Số cổ phần sở hữu/ đại diện sở hữu:                                  cổ phần

- Tổng số phiếu biểu quyết:    phiếu

Chữ ký cổ đông/ người đại diện cổ đông:

**2. Phần bầu cử:**

STT	Danh sách ứng viên	Số phiếu biểu quyết
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
<b>Tổng cộng:</b>		



**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

Ngày 18 tháng 4 năm 2025

**PHIẾU BẦU**  
**THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT**  
**NHIỆM KỲ III (2025-2030)**

**1. Thông tin cổ đông:**

- Họ và tên cổ đông/ người đại diện cổ đông:

- Mã số cổ đông:

- Số cổ phần sở hữu/ đại diện sở hữu:                      cổ phần

- Tổng số phiếu biểu quyết:                              phiếu

Chữ ký cổ đông/ người đại diện cổ đông:

**2. Phần bầu cử:**

<b>STT</b>	<b>Danh sách ứng viên</b>	<b>Số phiếu biểu quyết</b>
01		
02		
03		
<b>Tổng cộng:</b>		



TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
**CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG SONADEZI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /NQ-SZE-DHĐCĐ

Đông Nai, ngày tháng 4 năm 2025

**ĐỀ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi;

Căn cứ nội dung cuộc họp và Biên bản kiểm phiếu tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 18 tháng 4 năm 2025,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi đã biểu quyết và thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025.

a. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	Tỷ lệ TH/KH (%)
			(1)	(2)	(3)=(2)/(1)
1	Tổng doanh thu (*)	Triệu đồng	440.571	405.800	92,11%
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	35.774	39.672	110,90%
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	28.219	30.572	108,34%
4	Nộp ngân sách (không bao gồm thuế TNCN)	Triệu đồng	22.157	22.804	102,92%
5	Tỷ suất LNST/vốn chủ sở hữu	%	8,7	9,43	108,39%
6	Lao động bình quân	Người	577	573	99,31%
7	Thu nhập bình quân (không tính QLĐH)	Đồng/Người	11.665.222	12.433.213	106,58%

b. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2024
1	Tổng Doanh thu lũy kế	Triệu đồng	442.858
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	35.772
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	27.955
4	Nộp ngân sách (không có thuế TNCN)	Triệu đồng	26.411
5	Tỷ suất LNST trên vốn CSHBQ	%	8,54
6	Lao động bình quân	Người	583
7	Thu nhập bình quân (không tính QLĐH)	Đồng/ người	11.097.986

2. Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2024 - Kế hoạch năm 2025; Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị nhiệm kỳ II (2020 – 2025) và phương hướng hoạt động nhiệm kỳ III (2025-2030).

a. Kết quả sản xuất kinh doanh, nhiệm kỳ II (2020 – 2025)

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Nội dung	Thực hiện				
		Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
1	Vốn điều lệ	300.000,0	300.000,0	300.000,0	300.000,0	300.000,0
2	Tổng doanh thu	404.693	387.105	491.413	434.764	405.800
	<i>Tỷ lệ tăng trưởng doanh thu</i>	<i>7,44%</i>	<i>-4,35%</i>	<i>26,95%</i>	<i>-11,53%</i>	<i>-6,66%</i>
3	Tổng chi phí	359.960	346.348	456.242	397.580	366.127
4	Lợi nhuận trước thuế	44.733	40.757	35.172	37.183	39.672
5	Lợi nhuận sau thuế	35.122	32.638	27.530	29.355	30.572
6	Tỷ lệ cổ tức	8%	8%	8%	8%	8%
7	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn CSH bình quân	11,22%	10,32%	8,64%	9,13%	9,43%
8	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu	8,68%	8,43%	5,60%	6,75%	7,53%
9	Tổng tài sản	592.450	682.189	645.424	626.422	617.542
10	Các khoản nộp ngân sách (không gồm TNCN)	25.900	17.955	27.674	26.618	22.804

**b. Kế hoạch sản xuất kinh doanh, nhiệm kỳ III (2025 – 2030)**

*Đơn vị tính: triệu đồng*

STT	Nội dung	Kế hoạch				
		Năm 2025	Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029
1	Vốn điều lệ	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
2	Tổng doanh thu	442.858	451.715	461.749	471.984	481.234
	<i>Tỷ lệ tăng trưởng doanh thu</i>	<i>9,13%</i>	<i>2,00%</i>	<i>2,22%</i>	<i>2,22%</i>	<i>1,96%</i>
3	Tổng chi phí	407.086	415.228	425.952	435.593	443.895
4	Lợi nhuận trước thuế	35.772	36.487	35.797	36.392	37.339
5	Lợi nhuận sau thuế	27.955	28.460	27.898	28.392	29.129
6	Tỷ lệ cổ tức	8%	8%	8%	8%	8%
7	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/ vốn CSH bình quân	8,54%	8,62%	8,38%	8,45%	8,60%
8	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Doanh thu	6,31%	6,30%	6,04%	6,02%	6,05%
9	Các khoản nộp ngân sách (không gồm TNCN)	26.411	27.203	28.019	28.860	29.726

3. Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024.

4. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024.

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024
1	<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>đồng</b>	<b>28.219.000.000</b>	<b>30.571.867.684</b>
2	<b>Phân phối các quỹ</b>	<b>đồng</b>	<b>6.952.560.000</b>	<b>7.639.648.244</b>
2.1	- Quỹ đầu tư phát triển (10%LNST)	đồng	2.821.900.000	3.057.186.768
2.2	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi (10%LNST)	đồng	2.821.900.000	3.057.186.768
2.3	- Quỹ thưởng tối đa của người quản lý Công ty (Theo Thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH) (0,99% LNST)	đồng	180.000.000	302.400.000
2.4	- Quỹ thưởng các bên hữu quan (2%LNST)	đồng	564.380.000	611.437.354
2.5	- Quỹ công tác xã hội cộng đồng (2%LNST)	đồng	564.380.000	611.437.354
3	<b>Lợi nhuận sau thuế còn lại</b>	<b>đồng</b>	<b>21.266.440.000</b>	<b>22.932.219.440</b>
4	<b>Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang</b>	<b>đồng</b>	<b>5.829.494.743</b>	<b>5.829.494.743</b>



STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024
5	<b>Chia cổ tức</b>	<b>đồng</b>	<b>24.000.000.000</b>	<b>24.000.000.000</b>
	- Tỷ lệ cổ tức	%	8,0%	8,0%
	- Giá trị cổ phiếu để chia cổ tức	đồng	300.000.000.000	300.000.000.000
	- Giá trị chia cổ tức	đồng	24.000.000.000	24.000.000.000
6	<b>Lợi nhuận còn lại chuyển kỳ sau</b>	<b>đồng</b>	<b>3.095.934.743</b>	<b>4.761.714.183</b>

5. Thông qua Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025.

STT	Nội dung	ĐVT	Kế hoạch năm 2025
1	<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>đồng</b>	<b>27.955.000.000</b>
2	<b>Phân phối các quỹ (tương đương 24,64% lợi nhuận sau thuế)</b>	<b>đồng</b>	<b>6.889.200.000</b>
2.1	- Quỹ đầu tư phát triển (10%LNST)	đồng	2.795.500.000
2.2	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi (10%LNST)	đồng	2.795.500.000
2.3	- Quỹ thưởng Người quản lý Công ty (bằng 1 tháng lương kế hoạch #0,64% LNST) (Theo thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH)	đồng	180.000.000
2.4	- Quỹ thưởng các bên hữu quan (2%LNST)	đồng	559.100.000
2.5	- Quỹ công tác xã hội cộng đồng (2%LNST)	đồng	559.100.000
3	<b>Lợi nhuận sau thuế còn lại</b>	<b>đồng</b>	<b>21.065.800.000</b>
4	<b>Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang</b>	<b>đồng</b>	<b>4.761.714.183</b>
5	<b>Chia cổ tức</b>	<b>đồng</b>	<b>24.000.000.000</b>
	- Tỷ lệ cổ tức	%	8,0%
	- Giá trị cổ phiếu để chia cổ tức	đồng	300.000.000.000
	- Giá trị chia cổ tức	đồng	24.000.000.000
6	<b>Lợi nhuận còn lại sau khi chia cổ tức</b>	<b>đồng</b>	<b>1.827.514.183</b>

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị phê duyệt điều chỉnh các nội dung về tiền lương, thù lao thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông sau khi có văn bản hướng dẫn thực hiện Nghị định số 44/2025/NĐ-CP của cơ quan có thẩm quyền. Hội đồng quản trị sẽ báo cáo lại các nội dung điều chỉnh về tiền lương, thù lao tại cuộc họp ĐHCĐ gần nhất.

6. Thông qua mức lương/Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024 và Kế hoạch năm 2025.

Tiền lương, thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024

STT	Nội dung	Số lượng	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024
1	Thù lao Hội đồng quản trị - Ban kiểm soát:	09		
	- Mức thù lao bình quân (đồng/tháng)		7.200.000	8.640.000
	- Tổng quỹ thù lao năm (đồng)		777.600.000	933.120.000

STT	Nội dung	Số lượng	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024
2	Tiền lương Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách: - Mức tiền lương tháng (đồng/tháng) - Tổng quỹ lương năm (đồng)	01	30.000.000 360.000.000	36.000.000 432.000.000

Kế hoạch tạm ứng, chi trả tiền lương và thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025:

- Thù lao Chủ tịch HĐQT : 8.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao Thành viên HĐQT ( 6 người) : 6.000.000 đồng/người/tháng.
- Lương Trưởng Ban kiểm soát (chuyên trách) : 30.000.000 đồng/người/tháng.
- Thù lao Thành viên Ban kiểm soát (2 người) : 3.000.000 đồng/người/tháng.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện tạm ứng quỹ tiền lương của người lao động, quỹ lương của người quản lý chuyên trách và quỹ thù lao của người quản lý không chuyên trách năm 2025. Sau khi có văn bản hướng dẫn thực hiện Nghị định số 44/2025/NĐ-CP của cơ quan có thẩm quyền, Hội đồng quản trị sẽ thực hiện phê duyệt điều chỉnh các nội dung về tiền lương, thù lao thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị sẽ báo cáo lại các nội dung điều chỉnh về tiền lương, thù lao tại cuộc họp ĐHCĐ gần nhất.

7. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về việc kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và đánh giá hoạt động của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025 tại Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

8. Thông qua Tờ trình của Ban kiểm soát v/v danh sách các Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn 01 Công ty kiểm toán trong số các Công ty sau đây để thực hiện công tác kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025:

- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C.
- Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam.
- Công ty TNHH Kiểm toán VACO.

9. Thông qua Tờ trình số 137/TTr-SZE-HĐQT ngày 27/3/2025 của Hội đồng quản trị v/v sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

10. Thông qua Tờ trình số 138/TTr-SZE-HĐQT ngày 27/3/2025 của Hội đồng quản trị v/v sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

11. Thông qua Tờ trình số 139/TTr-SZE-HĐQT ngày 27/3/2025 của Hội đồng quản trị v/v sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

12. Thông qua kết quả bầu cử thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát Công ty nhiệm kỳ III (2025-2030):

\* Thành viên Hội đồng quản trị trúng cử:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

\* Thành viên Ban Kiểm soát trúng cử:

1. ....
2. ....
3. ....

**Điều 2.** Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 giao cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát có trách nhiệm theo dõi, giám sát và chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc thực hiện đúng các nội dung của Nghị quyết.

**Điều 3.** Nghị quyết họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi được toàn thể cổ đông dự họp biểu quyết nhất trí thông qua và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 18/4/2025./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Cổ đông công ty;  
(Đăng tại website công ty)
- Lưu: HĐQT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA**

**Võ Huỳnh Trung Hưng**