

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam

Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341

E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com

Website: www.hiepphuoc.com

Số: ~~107~~.../2025/CBTT-HIPC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Công ty: **CÔNG TY CP KCN HIỆP PHƯỚC (HIPC)**
- Mã chứng khoán: **HPI**
- Địa chỉ trụ sở chính đóng tại: Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 028 37800345 Fax: 028 37800341
- **Website:** <http://www.hiepphuoc.com/> Email: hiepphuocco@hiepphuoc.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Huỳnh Bảo Đức** – Tổng Giám Đốc
- Điện thoại: 028 37800345
- **Nội dung thông tin công bố:**

BCTC năm 2024

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 28/03/2025 tại đường dẫn: www.hiepphuoc.com

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

TỔNG GIÁM ĐỐC *lsh*

Tài liệu đính kèm:
- BCTC năm 2024



Huỳnh Bảo Đức



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam
Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341
E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com Website: www.hiepphuoc.com

Số: ~~108~~ /2025/CBTT-HIPC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Công ty: **CÔNG TY CP KCN HIỆP PHƯỚC (HIPC)**
- Mã chứng khoán: **HPI**
- Địa chỉ trụ sở chính đóng tại: Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 028 37800345 Fax: 028 37800341
- Website: <http://www.hiepphuoc.com/> Email: hiepphuocco@hiepphuoc.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Huỳnh Bảo Đức** – Tổng Giám Đốc
- Điện thoại: 028 37800345
- **Nội dung thông tin công bố:**

Công bố thông tin giải trình lợi nhuận sau thuế báo cáo năm 2024 có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên.

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Số liệu trước khi kiểm toán (1)	Số liệu sau khi kiểm toán (2)	CHÊNH LỆCH (2)-(1)	TỶ LỆ % (2)/(1)
1	Tổng doanh thu	72.788.812.311	70.080.713.847	(2.708.098.464)	96%
2	Tổng chi phí	12.172.587.748	3.882.052.241	(8.290.535.507)	32%
3	Lợi nhuận trước thuế	60.616.224.563	66.198.661.606	5.582.437.043	109%
4	Thuế TNDN				
5	Lợi nhuận sau thuế	60.616.224.563	66.198.661.606	5.582.437.043	109%

Theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024, lợi nhuận sau thuế của Công ty là 66,198 tỷ đồng, tăng 5,58 tỷ đồng tương đương 9% so với lợi nhuận trước kiểm toán. HIPC xin được giải trình như sau:

1. Tổng doanh thu năm 2024 sau kiểm toán là 70,08 tỷ đồng, giảm 2,7 tỷ đồng tương đương giảm 4% so với số liệu trước kiểm toán. Cụ thể:

Điều chỉnh giảm doanh thu liên quan đến 2 lô đất điều chỉnh lại phụ lục hợp đồng thuê đất hàng năm và 1 lô đất do khách hàng thanh lý hợp đồng thuê lại đất 2,41 tỷ đồng.

Phân bổ lại khoản thu nhập khác năm 2025 liên quan đến hoạt động cho thuê mặt bằng và trạm biến áp với số tiền 0,29 tỷ đồng.

2. Tổng chi phí năm 2024 sau kiểm toán là 3,88 tỷ đồng, giảm 8,29 tỷ đồng tương đương giảm 68% so với số liệu trước kiểm toán. Cụ thể:

Ghi nhận bổ sung khoản giảm giá vốn liên quan đến thanh lý hợp đồng thuê lại đất 8,13 tỷ đồng.

Điều chỉnh giảm chi phí tài chính liên quan đến trích lập dự phòng khoản đầu tư vào công ty con với giá trị 0,158 tỷ đồng.

3. Với những lý do trên nên Lợi nhuận sau thuế năm 2024 của Công ty là 66,198 tỷ đồng tăng 5,58 tỷ đồng tương đương 9% so với lợi nhuận trước kiểm toán, chủ yếu là do ghi giảm giá vốn hoạt động cho thuê lại đất.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Huỳnh Bảo Đức