

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/2025 - CV - HNLC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2025

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi

- Kính gửi:
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
 - NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0303579474 do Sở KH & Đầu Tư TP. HCM cấp ngày 05/11/2004.
- Địa chỉ trụ sở chính: 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng nhà ở
- Mã số thuế: 0303579474.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: đề nghị báo cáo đối với tất cả các trái phiếu đang còn dư nợ tại thời điểm bắt đầu kỳ báo cáo (không bao gồm các thanh toán về mua lại/hoàn đổi/chuyển đổi trái phiếu). Cụ thể:

- a) Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ:
(Đối với kỳ báo cáo 6 tháng đầu năm, doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ báo cáo khi còn dư nợ trái phiếu trong kỳ báo cáo. Đối với kỳ báo cáo năm, doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ báo cáo khi còn dư nợ trong 6 tháng cuối năm.)
- Kỳ báo cáo: năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
 - Ngày thông kê: 31/12/2024
 - Nội dung báo cáo:



Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va)

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (Tỷ đồng) *	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (Tỷ đồng) *	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa **	Ngày thanh toán theo kế hoạch **	Ngày thanh toán thực tế **	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) * (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) * (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu		Tình hình đàm phán tư vấn đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)	
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)		
1	NVJCH 2025001	657	23	trả lãi	23/03/2024	23/03/2024	25/03/2024	11,1%	636.501.370	636.501.370	-	-	Do ngày 23/03/2024 và ngày 24/03/2024 không phải là ngày làm việc nên TCPH thanh toán vào ngày 25/03/2024	
2	NVJCH 2025001	657	23	trả lãi	23/06/2024	23/06/2024	24/06/2024	10,9%	631.901.370	631.901.370	-	-	Do ngày 23/06/2024 không phải là ngày làm việc nên TCPH thanh toán vào ngày 24/06/2024	
3	NVJCH 2025001	657	23	trả lãi	23/09/2024	23/09/2024	23/09/2024	10,1%	585.523.288	585.523.288	-	-		
4	NVJCH 2025001	657	23	trả lãi	23/12/2024	23/12/2024	23/12/2024	10,1%	579.158.904	579.158.904	-	-		
5	NVJCH 2023003	245	245	Trả lãi	28/02/2024	28/02/2024	08/03/2024	11,3%	14.512.054.796	-	14.512.054.796		TCPH chưa sắp xếp kịp nguồn và đã thanh toán đầy đủ vào ngày 08/03/2024	
6	NVJCH 2023003	245	245	Trả lãi	28/08/2024	28/08/2024	28/08/2024	10,1%	12.821.890.411	12.821.890.411	-	-		
7	NVJCH 2024004	610	610	Trả lãi	28/02/2024	28/02/2024	08/03/2024	11,3%	36.132.054.796	-	36.132.054.796		TCPH chưa sắp xếp kịp nguồn và đã thanh toán đầy đủ vào ngày 08/03/2024	
8	NVJCH 2024004	610	610	Trả lãi	28/08/2024	28/08/2024	28/08/2024	10,1%	31.923.890.411	31.923.890.411	-	-		
9	NVJCH 2025005	610	460	Trả lãi	28/02/2024	28/02/2024	08/03/2024	11,3%	27.247.123.289	-	27.247.123.289		TCPH chưa sắp xếp kịp nguồn và đã thanh toán đầy đủ vào ngày 08/03/2024	
10	NVJCH 2025005	610	460	Trả lãi	28/08/2024	28/08/2024	28/08/2024	10,1%	24.073.753.425	24.073.753.425	-	-		
11	NVJCH 2026006	335	335	Trả lãi	28/02/2024	28/02/2024	08/03/2024	11,3%	19.843.013.699	-	19.843.013.699		TCPH chưa sắp xếp kịp nguồn và đã thanh toán đầy đủ vào ngày 08/03/2024	
12	NVJCH 2026006	335	335	Trả lãi	28/08/2024	28/08/2024	28/08/2024	10,1%	17.531.972.604	17.531.972.604	-	-		

- Ngày thống kê: 31/12/2024

c) Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

- Ngày thông kê: (Ngày cụ thể)

d) Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán:

- Ngày thông kê: (Ngày cụ thể)

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



TRẦN NGUYỄN HUY NHÂN

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Mạnh Cường



