

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÚ THỌ LAND

Số: 02/2025/CV-PTL

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 6/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Phú Thọ Land gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Phú Thọ Land
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số: 2601033469
- Ngày cấp: 01/11/2019 Nơi cấp: do Sở KH&ĐT tỉnh Phú Thọ
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 408, tầng 4, số 44 Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội
- Số điện thoại: 02103811686 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: congtyphutholand@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Mã số thuế: 2601033469

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

- Kỳ báo cáo: 12 tháng (từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2024)
- Ngày thống kê: 31/12/2024
- Nội dung báo cáo: Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Danh Toàn

Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi

| STT | Mã Trái phiếu | Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng) | Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối ngày thống kê (đồng) | Trả lãi / Trả gốc | Ngày thanh toán danh nghĩa | Ngày thanh toán theo kế hoạch | Ngày thanh toán thực tế | Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm) | Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4) | Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2) | Số tiền đã thanh toán chậm (3) | Số tiền chưa thanh toán (4) | Lý do chậm thanh toán gốc lãi | Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán) |
|-----|---------------|--|---|-------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|---|--|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | PTJCB2324001 | 1,900,000,000,000 | 0 | Lãi | 25/02/2024 | 26/02/2024 | 26/02/2024 | 10.500 | 50,284,931,439 | 50,284,931,439 | | | | |
| 2 | PTJCB2324001 | 1,900,000,000,000 | 0 | Lãi | 25/05/2024 | 27/05/2024 | 27/05/2024 | 10.500 | 49,191,780,739 | 49,191,780,739 | | | | |
| 3 | PTJCB2324001 | 1,900,000,000,000 | 0 | Gốc | 25/08/2024 | 26/08/2024 | 26/08/2024 | 10.500 | 1,900,000,000,000 | 1,900,000,000,000 | | | | |
| 4 | PTJCB2324001 | 1,900,000,000,000 | 0 | Lãi | 25/08/2024 | 26/08/2024 | 26/08/2024 | 10.500 | 50,831,506,814 | 50,831,506,814 | | | | |

