

CÔNG TY CỔ PHẦN KITA
INVEST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2503/CV/KITAINVEST
V/v: Công bố thông tin về tình
hình thanh toán gốc, lãi

TP. HCM, ngày 25 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Kita Invest gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Kita Invest
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0315477501 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 15/01/2019, thay đổi lần thứ 03 ngày 13/06/2019
 - Địa chỉ trụ sở chính: 27 Lê Quý Đôn, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Số điện thoại: (028) 3930 2855
 - Số fax giao dịch: (028) 3930 2856
 - Địa chỉ thư điện tử: taichinh@kita-invest.com.vn
 - Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
 - Mã số thuế: 0315477501
 - Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản
2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:
- a) Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ
- Kỳ báo cáo: năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)



- Ngày thống kê: 31/12/2024
 - Nội dung báo cáo:

Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần Kita Invest

S T T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh gía (đồng)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày Trả gốc (đồng)	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán theo nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1	KITA.BO ND.2020. 03	500.000.000, 000	400.000.000.000	Lãi	31/12/2023	02/01/2024	02/01/2024	13,9%	8.530.410.958	8.530.410.958	0	0	0	
2	KITA.BO ND.2020. 07	200.000.000, 000	200.000.000.000	Lãi	31/12/2023	02/01/2024	02/01/2024	13,9%	11.729.315.068	11.729.315.068	0	0	0	
3	KITA.BO ND.2020. 08	200.000.000, 000	195.629.000.000	Lãi	31/12/2023	02/01/2024	02/01/2024	13,9%	11.472.970.888	11.472.970.888	0	0	0	
4	KITA.BO ND.2020. 03	500.000.000, 000	400.000.000.000	Lãi	30/06/2024	01/07/2024	01/07/2024	13,9%	27.723.835.617	27.723.835.617	0	0	0	
5	KITA.BO ND.2020. 07	200.000.000, 000	200.000.000.000	Lãi	30/07/2024	30/07/2024	30/07/2024	13,9%	16.146.849.315	16.146.849.315	0	0	0	
6	KITA.BO ND.2020. 08	200.000.000, 000	195.629.000.000	Lãi	30/07/2024	30/07/2024	30/07/2024	13,9%	15.793.959.923	15.793.959.923	0	0	0	
7	KITA.BO ND.2020. 03	500.000.000, 000	400.000.000.000	Lãi	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	13,9%	28.028.493.151	28.028.493.151	0	0	0	
8	KITA.BO ND.2020. 07	200.000.000, 000	200.000.000.000	Lãi	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	11%	9.282.191.781	9.282.191.781	0	0	0	
9	KITA.BO ND.2020. 08	200.000.000, 000	195.629.000.000	Lãi	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	11%	9.079.329.478	9.079.329.478	0	0	0	

(*) Do ngày thanh toán 31/12/2023 và 01/01/2024 không phải là ngày làm việc nên tổ chức phát hành sẽ thanh toán vào ngày làm việc ngay sau đó.

(**) Do ngày thanh toán 30/06/2024 không phải là ngày làm việc nên tổ chức phát hành sẽ thanh toán vào ngày làm việc ngay sau đó.

b) Thông tin về hoàn thành việc thanh toán gốc, lãi tại ngày đáo hạn: Không có

c) Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Không có

d) Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán: Không có.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

Phạm Thanh Hưng
Chuyên viên tài chính

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Đỗ Xuân Vinh

Chủ tịch HĐQT

