

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND**

Số: 302/ HUDLAND-KT
V/v: Công bố thông tin BCTC năm 2024

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
- Mã chứng khoán: **HLD**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, , Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** – Chủ tịch HĐQT Công ty
- Nội dung của thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính năm 2024 từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 28/02/2025 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.
 - Nội dung giải trình : Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024 so với kỳ hoạt động từ 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023.

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/01/2023 đến 31/12/2023	Kỳ hoạt động từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Chênh lệch tăng
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.301.094.824	3.819.884.933	518.790.109

Nguyên nhân : Tỷ lệ tăng doanh thu năm 2024 so với năm 2023 cao hơn tỷ lệ tăng chi phí (tăng 2,1 lần so với 1.56 lần). Do vậy lợi nhuận sau thuế năm 2024 tăng 518.790.109 đồng (tương đương 15%) so với năm 2023.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.hudland.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.



PHẠM CAO SƠN



Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2015