

CÔNG TY CỔ PHẦN
SUNBAY NINH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2802/TB-SB
V/v: Công bố thông tin bất thường
của doanh nghiệp phát hành trái
phiếu

Ninh Thuận, ngày 25 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Sunbay Ninh Thuận
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số: **4500613587** do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp lần đầu ngày 14/04/2017 và các lần thay đổi
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa C, Sunbay Park Hotel & Resort, đường Yên Ninh, Phường Mỹ Bình, Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, Tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam
- Số điện thoại: 0259 (3) 96 79 79
- Số fax giao dịch: Không có
- Địa chỉ thư điện tử: info.sunbaynt@crystalbay.com
- Loại hình doanh nghiệp: công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (Chính), Xây dựng công trình các loại, Kinh doanh dịch vụ du lịch.
- Mã số thuế: **4500613587**



2. Nội dung công bố thông tin bất thường:

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*
Thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu đã phát hành, thay đổi đại diện người sở hữu trái phiếu.	1. Công ty thực hiện bổ sung Tài Sản Bảo Đảm cho Trái Phiếu gồm: 31.196.141 cổ phần Công ty Cổ phần Ninh Chữ Bay (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0305206189 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp lần đầu ngày 20/09/2007 và các Giấy phép điều chỉnh) (“Ninh Chữ”) và các quyền lợi ích liên quan cổ phần Ninh Chữ thuộc sở hữu hợp pháp của bên thứ ba, tỉ lệ sở hữu tương ứng 77,99% vốn điều lệ Ninh Chữ; 2.640.000 cổ phần Công ty Cổ phần Thương mại – Resort Hoàn Cầu (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4500189505 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp lần đầu ngày 22/05/1999 và các giấy phép điều chỉnh) (“Hoàn Cầu”) và các quyền lợi ích liên quan cổ phần Hoàn Cầu thuộc sở hữu hợp pháp của các bên thứ ba, tỉ lệ sở hữu tương ứng 30% vốn điều lệ Hoàn Cầu. 2. Các Điều Kiện Trái Phiếu như sau:

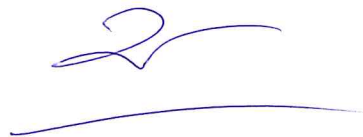
Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*
	- Bổ sung Tài Sản Bảo Đảm cho Trái Phiếu Tỉ lệ LTV các tài sản này là 50%, định giá bởi tổ chức thẩm định giá độc lập tại Việt Nam, được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. - Bổ sung điều kiện Công Ty bổ sung Tài Sản Bảo Đảm cho Trái Phiếu sau khi có chấp thuận của Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu. - Sửa đổi bổ sung điều kiện về loại tài sản bổ sung làm Tài Sản Bảo Đảm trong trường hợp Tổng Giá Trị Bảo Đảm thấp hơn Giá Trị Bảo Đảm Tối Thiểu. - Sửa đổi điều kiện về nghĩa vụ mua bảo hiểm bắt buộc cho tài sản thế chấp là công trình xây dựng trên khu đất của Tòa B, Tòa C dự án Sunbay Park Hotel & Resort, theo đó giá trị được mua bảo hiểm cho một rủi ro của công trình xây dựng không thấp hơn 120% giá trị Trái Phiếu đang lưu hành (tính theo mệnh giá). Các nội dung khác không sửa đổi tại Các Điều Kiện Trái Phiếu

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết Hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu ngày 24/02/2025, kèm biên bản kiểm phiếu của Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu;
- Văn bản sửa đổi, bổ sung Bản công bố thông tin Trái Phiếu.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)
Kế toán trưởng



Vũ Thị Quỳnh Anh

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Đức Chi