

CÔNG TY CỔ PHẦN HUNG THỊNH
INVESTMENT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~44.A~~/CV-TIC/2025

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2025

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh toán
gốc, lãi

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Investment gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Investment;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0316211889 Ngày cấp: 20/03/2020
Nơi cấp: Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành phố Hồ Chí Minh;
- Địa chỉ trụ sở chính: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;
- Số điện thoại: 028 7307 5888;
- Fax: 028 3824 9545;
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng;
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Mã số thuế: 0316211889

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

- Kỳ báo cáo: Năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024).
- Ngày thống kê: 31/12/2024
- Nội dung báo cáo:



Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Investment

Đơn vị tính: Triệu đồng

ST T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng)	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) * (1) = (2)+(3) + (4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1.	H39CH22 24003	742.129	737.279	Trả lãi	29/02/24	29/02/24	-	10.5	19.641	0	0	19.641	Tín dụng bị siết chặt, thị trường giao dịch bất động sản diễn biến không thuận lợi, đồng tiền chủ đầu tư bị mất cân đối, dẫn đến Tổ Chức Phát Hành đang thương thảo với nhà đầu tư về kế hoạch thanh toán	
2.	H39CH22 24003	742.129	737.279	Trả lãi	29/05/24	29/05/24	-	10.5	19.214	0	0	19.214	Đang thương thảo với nhà đầu tư	
3.	H39CH22 24003	742.129	737.279	Trả lãi	29/08/24	29/08/24	-	10.5	19.641	0	0	19.641	Đang thương thảo với nhà đầu tư	
4.	H39CH22 24003	742.129	737.279	Trả gốc	29/08/24	29/08/24	31/12/24		742.129	0	4.850	737.279	- Tổ Chức Phát Hành đang thương thảo với nhà đầu tư về kế hoạch thanh toán - Thanh toán gốc, chi tiết: Ngày: 17/01/2024 số tiền: 200.000.000 đồng Ngày: 23/01/2024 số tiền: 1.100.000.000 đồng Ngày: 02/02/2024 số tiền: 750.000.000 đồng Ngày: 06/02/2024 số tiền: 600.000.000 đồng Ngày: 16/07/2024 số tiền: 500.000.000 đồng Ngày: 24/10/2024 số tiền: 200.000.000 đồng Ngày: 25/11/2024 số tiền: 300.000.000 đồng	

316
CỔ
CỔ
HƯNG
INVI
23-

ST T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng)	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) * (1) = (2)+(3)+ (4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
														Ngày: 04/12/2024 số tiền: 500.000.000 đồng Ngày: 13/12/2024 số tiền: 150.000.000 đồng Ngày: 31/12/2024 số tiền: 550.000.000 đồng
5.	H39CH22 25002	161.750	161.750	Trả lãi	10/02/24	15/02/24	-	10.5	4.281	-	-	4.281		Đang thương thảo với nhà đầu tư
6.	H39CH22 25002	161.750	161.750	Trả lãi	10/05/24	10/05/24	-	10.5	4.188	-	-	4.188		Đang thương thảo với nhà đầu tư
7.	H39CH22 25002	161.750	161.750	Trả lãi	10/08/24	12/08/24	-	10.5	4.281	-	-	4.281		Đang thương thảo với nhà đầu tư
8.	H39CH22 25002	161.750	161.750	Trả lãi	10/11/24	11/11/24	-	10.5	4.281	-	-	4.281		Đang thương thảo với nhà đầu tư
9.	H39CH21 23002	800.000	795.855	Trả gốc	16/11/23	16/11/23	13/12/24			0	4.145	795.855		TCPH Đang đàm phán thanh toán gốc, chi tiết: Ngày: 22/01/2024 số tiền: 1.590.000.000 đồng Ngày: 02/02/2024 số tiền: 1.110.000.000 đồng Ngày: 06/02/2024 số tiền: 400.000.000 đồng Ngày: 16/07/2024 số tiền: 745.000.000 đồng Ngày: 13/12/2024 số tiền: 300.000.000 đồng
10.	H39CH21 23004	600.000	600.000	Trả gốc	22/12/23	22/12/23	-		600.000	0	0	600.000		Đang thương thảo với nhà đầu tư

118
NG TY
PHÂN
TH
STME
P.HC

ST T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng)	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu					
									Số tiền phải thanh toán (đồng) * (1) = (2)+(3)+ (4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nêu cụ thể kết quả đàm phán)
11.	H39CH2122001	350.000	27.948	Trả gốc	01/12/22	01/12/22	30/12/24	350.000	90.000	232.052	27.948		<p>Tổ Chức Phát Hành đang thương thảo với nhà đầu tư về kế hoạch thanh toán</p> <p>Thanh toán gốc:</p> <p>Ngày 01/12/2022 thanh toán gốc 90.000.000.000 đồng</p> <p>Ngày 02/12/2022 thanh toán gốc 85.000.000.000 đồng</p> <p>Ngày 09/12/2022 thanh toán gốc 70.000.000.000 đồng</p> <p>Ngày 23/12/2022 thanh toán gốc 35.000.000.000 đồng</p> <p>Ngày 17/02/2023 thanh toán gốc 8.750.000.000 đồng</p> <p>Ngày 11/05/2023 thanh toán gốc 1.750.000.000 đồng</p> <p>Ngày 08/01/2024 thanh toán gốc 3.438.100.000 đồng</p> <p>Ngày 30/01/2024 thanh toán gốc 3.438.100.000 đồng</p> <p>Ngày 22/05/2024 thanh toán gốc 100.000.000 đồng</p> <p>Ngày 10/07/2024 thanh toán gốc 3.498.100.000 đồng</p> <p>Ngày 20/11/2024 thanh toán gốc 3.408.100.000 đồng</p> <p>Ngày 28/11/2024 thanh toán gốc 60.000.000 đồng</p> <p>Ngày 30/12/2024 thanh toán gốc 110.000.000 đồng</p>	



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

Trưởng Phòng Nguồn vốn

Nguyễn Bá Cường

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Cường

