

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐTPT  
CƯỜNG THUẬN IDICO  
CUONG THUAN IDICO  
DEVELOPMENT INVESTMENT  
CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness**

Số/No: 104/CBTT-CTI

Đồng Nai, ngày 29 tháng 03 năm 2025  
Dong Nai, March 29, 2025

Vv: Thư mời họp và tài liệu Đại hội  
đồng cổ đông thường niên năm 2025/  
Invitation Letter and Documents for  
the 2025 Annual General Meeting of  
Shareholders

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ  
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**  
**To: The State Securities Commission  
Vietnam Stock Exchange  
Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO/ Cường Thuận IDICO Development Investment Corporation.

- Mã chứng khoán/Stock symbol: CTI/CTI

- Địa chỉ/Address: Số 168, Khu phố 11, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai/168, Khu phố 11, An Bình Ward, Biên Hòa City, Dong Nai Province.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0251.6.291081 Fax: 0251.6.291082

- E-mail: [info@cuongthuan.vn](mailto:info@cuongthuan.vn)

- Người thực hiện công bố thông tin/ The person responsible for disclosing information:  
Vũ Tiến Dũng/Vu Tien Dung

- Chức vụ/ Position: Phụ trách quản trị, ủy quyền CBTT và Phó TGD/ In charge of governance, authorized to disclose information, and Deputy CEO

Loại thông tin công bố/Type of disclosed information:

định kỳ /Periodic  bất thường /Extraordinary

24 giờ /24 hours  theo yêu cầu /As required

2. Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosure:

- Thư mời họp và tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Invitation Letter and Documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/03/2025 tại đường dẫn [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn)



*This information was published on the company's website on March 29, 2025, as in the link [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn)*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/  
Attached documents:**

- Thư mời và tài liệu/  
Invitation Letter and Documents

**CÔNG TY CPĐT PT CƯỜNG THUẬN IDICO**<sup>Thư</sup>  
**CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT**  
**INVESTMENT CORPORATION**  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**Person authorized to disclose information**

  
Vũ Tiên Dũng





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO  
CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION  
Số 168, khu phố 11, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai  
168, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province  
Tel.: 0251 6291081 Fax: 0251 6291082  
Website: [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn) Email: [info@cuongthuan.vn](mailto:info@cuongthuan.vn)  
Mã số doanh nghiệp/Tax code: 3600459834

**THƯ MỜI HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**  
**INVITATION LETTER**  
**ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025**

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO  
**To: All Shareholders of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;  
*Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by National Assembly on 17<sup>th</sup> June 2020;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;  
*Pursuant to the Charter of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation passed by General Meeting of Shareholders;*
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO số 07/NQ-HĐQT/2025 ngày 29/03/2025,  
*Pursuant to Resolution No. 07/NQ-HĐQT/2025 from Board of Director of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation date 29<sup>th</sup> March, 2025;*

Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO (CTI) trân trọng kính mời Quý Cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2025, với nội dung như sau:  
*Board of Directors of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation (CTI) would like to invite Shareholder attending the Annual General Meeting of Shareholders 2025, as follows:*

**1. Thời gian:** 8<sup>h</sup>30' thứ Năm, ngày 24/04/2025 (đón khách từ 8h0')  
*Time: 8:30, 24<sup>th</sup> April 2025 (Thursday)*

**2. Địa điểm:** Nhà hàng EROS PALACE, số 15 đường Đồng Khởi, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.  
*Place: EROS PALACE Restaurant, at No. 15, Đồng Khởi Street, Tân Tiến Ward, Biên Hòa City, Đồng Nai Province*

**3. Chương trình đại hội / Contents:**

- Báo cáo của HĐQT về hoạt động năm 2024 và định hướng phát triển năm 2025.  
*Report of the Board of Directors in 2024 and plan in 2025.*
- Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động năm 2024 và định hướng hoạt động năm 2025.  
*Report of the Supervisory Board the results of business operations supervision in 2024; and action plan for 2025.*
- Báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025.  
*Report the results of business operations in 2024; and business operations plan for 2025 of the Board of Directors.*
- Thông qua các nội dung của báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán;  
*Approve the contents of financial statements 2024 have been audited;*
- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025;  
*Approve the profit distribution for 2024 and the profit distribution plan in 2025;*
- Thông qua báo cáo chi thù lao HĐQT và BKS năm 2024 và mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2025;  
*Approve report on remuneration of Director Board, Supervisory Board in 2024 and remuneration rate 2025 of Director Board, Supervisory Board;*
- Thông qua kế hoạch hoạt động kinh doanh và đầu tư năm 2025;  
*Approve the plan of business and investment operation in 2025;*
- Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính niên độ 2025;  
*Approve the selecting the Auditing firm for the financial report 2025;*
- Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.  
*Other matters under the scope of authority of General Shareholder Meeting.*



**4. Thành phần tham dự:** Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần của CTI tính đến ngày 18/03/2025. *Attendants: All Shareholders owning stocks of CTI according to the shareholder list at 18<sup>th</sup> March 2025.*

**5. Tài liệu ĐHCĐ/ Documents of the Annual General Meeting of Shareholders 2025:**

Thông báo mời họp được gửi bằng phương thức đảm bảo/ gửi Email cho Quý cổ đông theo địa chỉ đã đăng ký. Mẫu “Giấy ủy quyền” và “Giấy xác nhận tham dự” chương trình ĐHCĐ thường niên 2025 dự kiến được đăng tải tại website: [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn). Quý cổ đông truy cập Website theo đường dẫn nêu trên để nhận tài liệu liên quan đến các vấn đề dự kiến được biểu quyết tại ĐHCĐ thường niên 2025 từ ngày 29/03/2025.

*Documents of the Annual General Meeting of Shareholders 2025 are uploaded in the website [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn) (Included “Power of Attorney” and “Confirmation Letter”) from 29<sup>th</sup> March 2025.*

**6. Xác nhận tham dự/ủy quyền tham dự/ Attend/ Authorize the Meeting:**

- Để thuận lợi cho việc tổ chức Đại hội, kính đề nghị Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền xác nhận tham dự Đại hội (mẫu của CTI hoặc quy định của Luật Dân sự) về Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO trước 16<sup>h</sup>00 ngày 23/04/2025 (tính theo dấu bưu điện hoặc gửi trước bản chụp/scan tới địa chỉ Email: [info@cuongthuan.vn](mailto:info@cuongthuan.vn)) theo địa chỉ và số fax như sau:

*For convenience of the organization the Meeting, the shareholders or authorized persons to attend the General Meeting please confirm (form of CTI or Civil Law) to CTI before 16<sup>h</sup>00 on 23<sup>rd</sup> April 2025 (by postmark or photo/scan to Email: [info@cuongthuan.vn](mailto:info@cuongthuan.vn)) to the address and fax number are as follows:*

Địa chỉ: Số 168, khu phố 11, phường An Bình, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Address: 168, khu phố 11, phường An Bình, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: Tel (0251) 6291081

Fax: (0251) 6291082

- Khi đến tham dự Đại hội quý Cổ đông vui lòng mang theo thư mời, CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc Giấy ủy quyền hợp lệ (trường hợp ủy quyền). Mỗi cổ đông chỉ được ủy quyền 01 lần với số lượng cổ phần ủy quyền bằng tổng số cổ phần mà cổ đông đó nắm giữ.

*Shareholder who attends the meeting brings the invitation, identity card/citizen identification card/passport or Valid Power of Attorney (in case of authorization). Each shareholder is authorized only 01 time with the authorized shares is the total number of shares held by such shareholder.*

Mọi thông tin chi tiết, xin vui lòng liên hệ qua số điện thoại 0251.6291081 (gặp chị Thúc) hoặc tham khảo trên website: [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn)

*For further information, please contact us by calling us No. 0251.6291081 (Ms Thúc) or refer in the website [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn)*

Sự hiện diện của quý Cổ đông sẽ góp phần vào sự thành công của Đại hội.

*Your presence will contribute to the success of General Shareholder Meeting*

Trân trọng!

*Yours truly,*

Tài liệu đính kèm:

- Mẫu giấy ủy quyền tham dự Đại hội;

- Thư xác nhận tham dự Đại hội.

Attached documents:

- Power of Attorney;

- Confirmation to attend the Meeting.

Đồng Nai, ngày 29 tháng 03 năm 2025

Đồng Nai, 29<sup>th</sup> March 2025

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF THE BOD

Chủ tịch

Chairman



*Trần Như Hoàng*



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO**  
**CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION**  
Số 168, khu phố 11, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai  
168, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province  
Tel.: 0251 6291081 Fax: 0251 6291082  
Website: [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn) Email: [info@cuongthuan.vn](mailto:info@cuongthuan.vn)

**THƯ XÁC NHẬN**  
**THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO**  
**CONFIRMATION LETTER**  
**TO ATTENDED THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025**  
**CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION**

Kính gửi: Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông.  
To: Organizers of General Meeting Of Shareholders

Tôi tên là/ My Name is:.....  
Số CMND/Hộ chiếu/CNĐKKD/ID/ Passport/ Business license No.:.....  
Ngày cấp/ Issued Date:.....Nơi cấp/ Issued Place: .....  
Điện thoại/ Tel No.:..... Fax: .....Email:.....

Số cổ phần sở hữu tính đến ngày 18 tháng 03 năm 2025 là: .....cổ phần  
Number of shares owned as at 18<sup>th</sup> March 2025 is: ..... shares

Tôi/chúng tôi đã nhận được Giấy mời tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cường Thuận, nay xác nhận tham dự Đại hội theo hình thức sau đây:

I/ We have received the invitation to attend the Annual General Meeting of Shareholders 2025 of Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation, now confirmed to attend the meeting in as follows:

- Trực tiếp tham dự   
Participate directly by Shareholder
- Ủy quyền cho người đại diện tham dự (kèm theo giấy uỷ quyền)   
Authorize a representative to attend (please attach the power of attorney)

Trân trọng thông báo đến ban tổ chức Đại hội ./.  
Pleased announce to the Meeting organizers ./.

**CỔ ĐÔNG/ SHAREHOLDER**  
(ký, ghi rõ họ tên(đóng dấu nếu là tổ chức))  
(Signature, full name (stamp if organization))



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO**  
**CUONG THUAN IDICO DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION**  
Số 168, khu phố 11, phường An Bình, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai  
168, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province  
Tel.: 0251 6291081 Fax: 0251 6291082  
Website: [www.cuongthuan.vn](http://www.cuongthuan.vn) Email: [info@cuongthuan.vn](mailto:info@cuongthuan.vn)

**GIẤY ỦY QUYỀN**  
**THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**  
**POWER OF ATTORNEY**  
**TO ATTEND THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025**

Kính gửi: Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025  
Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận  
To: Organizers of the Annual General Meeting of Shareholders 2025  
Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation



**1. Bên ủy quyền / Authorizing Party:**

Tên cổ đông/ Shareholder: .....Mã số Cổ đông/ Code:.....  
Địa chỉ thường trú/Trụ sở chính/ : .....  
Permanent address/ Headquarter:  
Số điện thoại/ Tel No.: ..... Fax:.....  
Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu: .....Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....  
Business license No./ Passport No.: ..... Issued Date ..... Issued Place  
Số cổ phần sở hữu:..... (in word:.....)  
Shares owned  
Người đại diện (đối với tổ chức): ..... Chức vụ:.....  
Representative for (if belong to an organization) ..... Position

**2. Bên được ủy quyền/ Authorized Party:**

Tên tổ chức/cá nhân: .....  
Name of organization / individual  
Địa chỉ thường trú/Trụ sở chính: .....  
Permanent address/ Headquarter:  
Số điện thoại/ Tel No.: .....  
Fax:.....  
Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:.....Ngày cấp: ..... Nơi cấp:.....  
Business license No./Passport No.: ..... Issued Date ..... Issued Place  
Người đại diện (đối với tổ chức):..... Chức vụ:.....  
Representative for (if belong to an organization) ..... Position

**Nội dung ủy quyền/ Contents**

Theo giấy ủy quyền này, Bên được ủy quyền có toàn quyền thay mặt Bên ủy quyền tham dự, thảo luận, biểu quyết và thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác của Cổ đông, tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận IDICO, ngày 24 tháng 04 năm 2025.

*Under this authorization, the authorized person has full authority on behalf of the Authorizing to participate, discuss, vote and execute other rights and obligations of shareholders at the Annual General Meeting of Shareholders 2025 at Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation on April, 24<sup>th</sup>, 2025.*

**Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi kết thúc Đại hội.**  
*This authorization is effective as from the date of signing until the end of the congress.*

**Người được ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác.**  
*Authorized person is not allowed to authorize another person.*

**Bên ủy quyền**  
**Shareholders**

*(ký, ghi rõ họ tên (đóng dấu nếu là tổ chức))*  
*(Signature, full name (stamp if organization))*

**Bên được ủy quyền**  
**Authorized Person**

*(ký, ghi rõ họ tên (đóng dấu nếu là tổ chức))*  
*(Signature, full name (stamp if organization))*



**Ghi chú:** *Người được ủy quyền tham dự nếu chưa gửi bản chính Giấy ủy quyền về Công ty CP Đầu tư phát triển Cường Thuận Idico vui lòng đem theo bản chính Giấy ủy quyền khi tham dự Đại hội.*

**Note:** *Authorized person please brings the original power of attorney when attending the meeting (if not yet sent in advance the original power of attorney to Cuong Thuan IDICO Development Investment Corporation)*