

Số: 332/ CV-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại  
BCTC năm 2024 (đã được kiểm toán) so  
với cùng kỳ năm trước.

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ mục a, b, c khoản 4 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty 36 - CTCP (Tổng công ty) xin giải trình như sau:

**Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Báo cáo tài chính năm 2024 (đã được kiểm toán) thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.**

**1. Báo cáo tài chính riêng.**

- Lợi nhuận sau thuế năm 2024: 27.007.756.140 đồng
- Lợi nhuận sau thuế năm 2023: 17.695.437.220 đồng

Chênh lệch tăng: 52,63%

Nguyên nhân: Do doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản tăng so với cùng kỳ năm trước và hoàn nhập trích lập dự phòng khoản đầu tư vào công ty con (Công ty TNHH BOT 36.71) nên lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch tăng như trên.

**2. Báo cáo tài chính Hợp nhất.**

- Lợi nhuận sau thuế năm 2024: 26.672.787.690 đồng
- Lợi nhuận sau thuế năm 2023: 17.340.770.955 đồng

Chênh lệch giảm: 53,82%

Nguyên nhân: Do doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản và lợi nhuận sau thuế của công ty con (Công ty TNHH BOT 36.71) tăng so với cùng kỳ năm trước nên lợi nhuận sau thuế có sự chênh lệch tăng như trên.

Tổng công ty 36 - CTCP xin trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Các thành viên HĐQT;
- Ban Tổng giám đốc;
- Ủy ban kiểm toán; Ban thư ký;
- Ban QHCD;
- Lưu VT, TC.

Người đại diện theo pháp luật  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Đăng Giáp