

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN
LONG HUNG PHÁT**

Số: 15/2025-CN-4HP2.....

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

--o0o--

TP.HCM, ngày 28 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Long Hưng Phát gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Long Hưng Phát
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số: 0315440822, cấp lần đầu ngày 18/12/2018 tại Sở KH&ĐT TP Hồ Chí Minh, thay đổi bổ sung tại từng thời điểm.
- Địa chỉ trụ sở chính: Dự án Aqua Riverside City, Ấp An Xuân, Xã Long Hưng, Thành Phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Loại hình doanh nghiệp: Công Ty trách nhiệm hữu hạn 1 thành viên
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Mã số thuế: 0315440822

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: báo cáo đối với tất cả các trái phiếu đang còn dư nợ tại thời điểm bắt đầu kỳ báo cáo (không bao gồm các thanh toán về mua lại/hoán đổi/chuyển đổi trái phiếu). Cụ thể:

- Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ
 - Kỳ báo cáo: 12 tháng/ năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
 - Ngày thống kê: (Ngày kết thúc kỳ báo cáo)
 - Nội dung báo cáo:



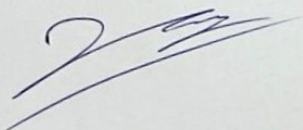
Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công Ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Long Hưng Phát

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng) *	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng) *	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	
1	LHRCH2024004	214.000.000.000	-	Gốc	23/06/2024	24/06/2024	24/06/2024	-	1.200.000.000	1.200.000.000	-	-	-	
2	LHRCH2024004	214.000.000.000	-	Lãi	23/03/2024	25/03/2024	25/03/2024	11,10%	33.208.767	33.208.767	-	-	-	
3	LHRCH2024004	214.000.000.000	-	Lãi	23/06/2024	24/06/2024	24/06/2024	10,90%	33.327.123	33.327.123	-	-	-	
4	LHRCH2025005	107.700.000.000	1.000.000.000	Lãi	23/03/2024	25/03/2024	25/03/2024	11,10%	27.673.973	27.673.973	-	-	-	
5	LHRCH2025005	107.700.000.000	1.000.000.000	Lãi	23/06/2024	24/06/2024	24/06/2024	10,90%	27.473.973	27.473.973	-	-	-	
6	LHRCH2025005	107.700.000.000	1.000.000.000	Lãi	23/09/2024	23/09/2024	23/09/2024	10,10%	25.457.534	25.457.534	-	-	-	
7	LHRCH2025005	107.700.000.000	1.000.000.000	Lãi	23/12/2024	23/12/2024	23/12/2024	10,10%	25.180.822	25.180.822	-	-	-	

– Ngày thống kê: 31/12/2024

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



TRẦN HỒNG QUANG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN MẠNH CƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC

