

CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN
KINH DOANH XÂY DỰNG 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/2025/CV-XD3

V/v: Công bố thông tin về tình hình
tài chính, kế toán, thuế

Hà Nội, ngày 27 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Phát triển Kinh doanh Xây dựng 3 gửi nội dung công bố thông tin về tình hình tài chính, kế toán, thuế, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Phát triển Kinh doanh Xây dựng 3
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số: 0108774834
- Ngày cấp: 07/06/2019
- Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 tòa nhà Icon4, Số 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Số điện thoại: 0862.845768

- Số fax giao dịch:

- Địa chỉ thư điện tử: ptkdxaydung3@gmail.com

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Mã ngành: 6810)

- Mã số thuế: 0108774834

2. Tình hình tài chính, kế toán, thuế

- Thông tin tình hình tài chính, kế toán, thuế, lãi trái phiếu định kỳ
- Kỳ báo cáo: Năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
- Ngày thông kê: 31/12/2024



- Nội dung báo cáo:

Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty TNHH Phát triển Kinh doanh Xây dựng 3

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng) *	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng) *	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa **	Ngày thanh toán theo kế hoạch **	Ngày thanh toán thực tế **	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) * (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) * (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu				
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)	
1	XD3CH2328001	2.250.000.000.000	2.250.000.000.000												

Không phát sinh do trong kỳ báo cáo chưa đến hạn trả lãi/trả gốc

b) Thông tin về hoàn thành việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại ngày đáo hạn: Không phát sinh.

- Ngày thống kê: 31/12/2024

c) Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Không phát sinh.

- Ngày thống kê: 31/12/2024

d) Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán: Không phát sinh.

- Ngày thống kê: 31/12/2024

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

Nguyễn Thu Hiền

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trọng Nghĩa