

Mẫu số 3.2. Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu



PHULONG

Số: ...52.../2025/PL-TCKT

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Công ty Cổ phần Chứng khoán HD
- Quý nhà đầu tư sở hữu Trái phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0303739921
- Ngày cấp: 28/12/2007 Nơi cấp: Sở kế hoạch & Đầu tư TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 8, PV Gas Tower, 673 Nguyễn Hữu Thọ, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: - Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần (chưa đại chúng).
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Mã số thuế: 0303739921

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

- a) Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ
- Kỳ báo cáo: năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024).
 - Ngày thống kê: 31/12/2024
 - Nội dung báo cáo:



Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần Địa ốc Phú Long

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng) *	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng) *	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa **	Ngày thanh toán theo kế hoạch **	Ngày thanh toán thực tế **	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) * (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) * (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu				Ghi chú
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)	
1	PLCCH2124001	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Trả lãi	31/03/2024	01/04/2024	04/04/2024	11,00%	110.301.369.863	110.301.369.863	0	0			
2	PLRL2023013	400.000.000.000	400.000.000.000	Trả lãi	25/08/2025	25/08/2025	29/03/2024	10,50%	22.000.000.000	22.000.000.000	0	0			
3	PLRL2023014	300.000.000.000	300.000.000.000	Trả lãi	26/08/2025	26/08/2025	29/03/2024	10,50%	94.500.000.000	94.500.000.000	0	0			
4	PLRL2023015	500.000.000.000	500.000.000.000	Trả lãi	27/08/2025	27/08/2025	29/03/2024	10,50%	157.500.000.000	157.500.000.000	0	0			
5	PLRL2023016	400.000.000.000	400.000.000.000	Trả lãi	28/08/2025	28/08/2025	29/03/2024	10,50%	126.000.000.000	126.000.000.000	0	0			
6	PLRL2023017	200.000.000.000	200.000.000.000	Trả lãi	31/08/2025	31/08/2025	29/03/2024	10,50%	63.000.000.000	33.859.549.288	0	0			
							28/06/2024			10.000.000.000					
							02/07/2024			19.140.450.712					
7	PLR05202301	300.000.000.000	300.000.000.000	Trả lãi	08/05/2025	08/05/2025	29/05/2024	11,00%	16.454.794.633	16.454.794.633	0	0			
8	PLR05202302	50.000.000.000	50.000.000.000	Trả lãi	11/05/2025	11/05/2025	29/05/2024	11,00%	2.742.465.818	2.742.465.818	0	0			
9	PLR05202303	100.000.000.000	100.000.000.000	Trả lãi	12/05/2025	12/05/2025	29/05/2024	11,00%	5.484.931.507	5.484.931.507	0	0			
10	PLR05202304	100.000.000.000	100.000.000.000	Trả lãi	13/05/2025	13/05/2025	29/05/2024	11,00%	5.484.931.507	5.484.931.507	0	0			
11	PLR05202305	50.000.000.000	50.000.000.000	Trả lãi	14/05/2025	14/05/2025	29/05/2024	11,00%	2.742.465.753	2.742.465.753	0	0			
12	PLR05202306	100.000.000.000	100.000.000.000	Trả lãi	15/05/2025	15/05/2025	29/05/2024	11,00%	5.484.931.507	5.484.931.507	0	0			
13	PLR05202307	200.000.000.000	200.000.000.000	Trả lãi	18/05/2025	18/05/2025	29/05/2024	11,00%	10.969.863.014	10.969.863.014	0	0			
14	PLR05202308	50.000.000.000	50.000.000.000	Trả lãi	19/05/2025	19/05/2025	29/05/2024	11,00%	2.742.465.753	2.742.465.753	0	0			
15	PLR05202309	100.000.000.000	100.000.000.000	Trả lãi	20/05/2025	20/05/2025	29/05/2024	11,00%	5.484.931.507	5.484.931.507	0	0			
16	PLR05202310	150.000.000.000	150.000.000.000	Trả lãi	21/05/2025	21/05/2025	29/05/2024	11,00%	8.227.397.260	8.227.397.260	0	0			
17	PLR05202311	100.000.000.000	100.000.000.000	Trả lãi	22/05/2025	22/05/2025	29/05/2024	11,00%	5.484.931.507	5.484.931.507	0	0			
18	PLR05202312	100.000.000.000	100.000.000.000	Trả lãi	25/05/2025	25/05/2025	29/05/2024	11,00%	5.484.931.507	5.484.931.507	0	0			
19	PLRL2023016	400.000.000.000	400.000.000.000	Trả lãi	28/08/2025	28/08/2025	02/07/2024	10,50%	21.172.602.740	21.172.602.740	0	0			
20	PLRL2023017	200.000.000.000	200.000.000.000	Trả lãi	31/08/2025	31/08/2025	02/07/2024	10,50%	10.471.232.877	10.471.232.877	0	0			
21	PLRL2023016	400.000.000.000	0	Trả gốc	28/08/2025	28/08/2025	16/08/2024	10,50%	421.914.823.288	100.000.000.000	0	0			
							20/08/2024			200.000.000.000					
							26/08/2024			50.000.000.000					
							04/09/2024			50.000.000.000					
							25/09/2024			21.914.823.288					

Thanh toán lãi trước hạn cho trái chủ

Mua lại trước hạn



22	PLRL2023017	200.000.000.000	0	Trả gốc	31/08/2025	31/08/2025	04/09/2024	10,50%	211.126.893.151	100.000.000.000	0	0			Mua lại trước hạn
							19/09/2024			100.000.000.000					
				Trả lãi			25/09/2024			11.126.893.151					
23	PLCCH2124001	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Trả lãi	30/09/2024	30/09/2024	27/09/2024	11,00%	110.301.369.863	110.301.369.863	0	0			

b) Thông tin về hoàn thành việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại ngày đáo hạn: Không có.

- Ngày thống kê: 31/12/2024

c) Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Không có.

- Ngày thống kê: 31/12/2024

d) Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán: Không có.

- Ngày thống kê: 31/12/2024

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

Nguyễn Hoài Bảo
Chuyên viên Tài chính

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Vũ Anh Tú
NGUYỄN VŨ ANH TÚ

