

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
SEASIDE HOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/2025-CV-SSH
V/v: Công bố thông tin về tình
hình tài chính

TPHCM, ngày 21 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội
- Người sở hữu trái phiếu

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Seaside Homes gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Seaside Homes
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số: 0314680250

Ngày cấp: 16/10/2017

Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP.Hồ Chí Minh

- Địa chỉ trụ sở chính, số điện thoại, số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử: 124 Khánh Hội, Phường 06, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.

- Mã số thuế: 0314680250

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: kỳ báo cáo năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024).
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ báo cáo

Chỉ tiêu	Kỳ trước*	Kỳ báo cáo
1. Vốn chủ sở hữu (đồng)	375,046,534,086	374,633,372,041
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	375,200,000,000	375,200,000,000
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	-153,465,914	-566,627,959
2. Tổng số nợ phải trả (đồng)	1,952,984,900,906	2,166,297,205,083



Chỉ tiêu	Kỳ trước*	Kỳ báo cáo
- Nợ vay ngân hàng	0	0
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu	1,499,900,000,000	1,499,900,000,000
+ Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước	1,499,900,000,000	1,499,900,000,000
+ Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước	-	-
+ Trái phiếu chào bán ra thị trường quốc tế	-	-
- Nợ phải trả khác	453,084,900,906	666,397,205,083
3. Cơ cấu vốn (lần):		
- Hệ số nợ phải trả/Tổng tài sản	0.84	0.85
- Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	5.21	5.75
4. Khả năng thanh toán (lần):		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	66.36	188.33
- Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn)	66.36	188.33
- Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)	36.93	-28.94
5. Dự nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần):		
- Hệ số tổng dự nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu	4.00	4.00
- Hệ số dự nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	4.00	4.00
6. Lợi nhuận (đồng):		
- Lợi nhuận/Lỗ trước thuế	567,380,159	-413,162,045
- Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính	567,380,159	-413,162,045
- Lỗ lũy kế (nếu có)		
7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%):		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0.02	-0.02
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0.15	-0.11
8. Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán...) (nếu có)	N/A	N/A

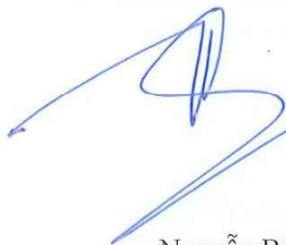
3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện: Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Seaside Homes tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Công ty kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm Toán NVA

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác, đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



Nguyễn Bá Thắng

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**LÊ THỊ HỒNG XUÂN
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN**

