

CÔNG TY CỔ PHẦN
VINHOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2907

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2025

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 6/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Vinhomes gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Vinhomes
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102671977
- Ngày cấp lần đầu: 06/03/2008 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm)
- Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 02439749350 Số fax giao dịch: 39749351


- Địa chỉ thư điện tử: info@vinhomes.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Bất động sản.
- Mã số thuế: 0102671977

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

- Kỳ báo cáo: 12 tháng (từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2024)
- Ngày thông kê: 31/12/2024
- Nội dung báo cáo: Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)


Nguyễn Thị Thu Thảo

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC

ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thu Hằng



PHỤ LỤC I

STT	Mã Trái phiếu	Ciá trị phát hành (đồng)	Ciá trị dư nợ gốc cuối ngày thông kê (đồng)	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã chưa thanh toán (4)	Số tiền đã chưa thanh chậm (3)	Lý do chậm trả lãi	Tình hình đảm phần với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu có thể kết quả đảm phần)
1	VHMB2124001	2.160.000.000.000	2.160.000.000.000	0	Lãi	15/03/2024	15/03/2024	9,025	48.601.468.812	48.601.468.812			
2	VHMB2124001	2.160.000.000.000	2.160.000.000.000	0	Lãi	15/06/2024	17/06/2024	8,750	47.638.346.422	47.638.346.422			
3	VHMB2124001	2.160.000.000.000	2.160.000.000.000	0	Gốc	15/09/2024	16/09/2024	8,675	2.160.000.000.000	2.160.000.000.000			
4	VHMB2124001	2.160.000.000.000	2.160.000.000.000	0	Lãi	15/09/2024	16/09/2024	8,675	47.743.387.207	47.743.387.207			
5	VHMB2325001	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	0	Lãi	17/01/2024	17/01/2024	12,000	45.369.863.024	45.369.863.024			
6	VHMB2325001	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	0	Lãi	17/04/2024	17/04/2024	12,000	44.876.712.314	44.876.712.314			
7	VHMB2325001	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	0	Lãi	17/07/2024	17/07/2024	12,000	44.876.712.310	44.876.712.310			
8	VHMB2325001	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	0	Lãi	17/10/2024	17/10/2024	12,000	45.369.863.046	45.369.863.046			
9	VHMB2325002	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	0	Lãi	17/01/2024	17/01/2024	12,000	45.369.863.020	45.369.863.020			
10	VHMB2325002	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	0	Lãi	17/04/2024	17/04/2024	12,000	44.876.712.314	44.876.712.314			
11	VHMB2325002	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	0	Lãi	17/07/2024	17/07/2024	12,000	44.876.712.319	44.876.712.319			
12	VHMB2325002	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	0	Lãi	17/10/2024	17/10/2024	12,000	45.369.863.041	45.369.863.041			
13	VHMB2325003	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	17/01/2024	17/01/2024	12,000	60.493.150.682	60.493.150.682			
14	VHMB2325003	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	17/04/2024	17/04/2024	12,000	59.835.616.410	59.835.616.410			
15	VHMB2325003	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	17/07/2024	17/07/2024	12,000	59.835.616.410	59.835.616.410			
16	VHMB2325003	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	17/10/2024	17/10/2024	12,000	60.493.150.707	60.493.150.707			
17	VHMB2325004	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	23/02/2024	23/02/2024	12,000	60.493.150.680	60.493.150.680			
18	VHMB2325004	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	23/05/2024	23/05/2024	12,000	59.178.082.190	59.178.082.190			
19	VHMB2325004	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	23/08/2024	23/08/2024	12,000	60.493.150.697	60.493.150.697			
20	VHMB2325004	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	23/11/2024	25/11/2024	12,000	60.493.150.705	60.493.150.705			
21	VHMB2325005	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	21/03/2024	21/03/2024	12,000	59.835.616.418	59.835.616.418			
22	VHMB2325005	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	21/06/2024	21/06/2024	12,000	60.493.150.718	60.493.150.718			
23	VHMB2325005	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	21/09/2024	23/09/2024	12,000	60.493.150.714	60.493.150.714			
24	VHMB2325005	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	21/12/2024	23/12/2024	12,000	59.835.616.428	59.835.616.428			
25	VHMB2426003	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	15/07/2024	15/07/2024	12,000	59.835.616.442	59.835.616.442			
26	VHMB2426003	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	15/10/2024	15/10/2024	12,000	60.493.150.692	60.493.150.692			
27	VHMB2426004	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	25/07/2024	25/07/2024	12,000	59.835.616.432	59.835.616.432			
28	VHMB2426004	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	25/10/2024	25/10/2024	12,000	60.493.150.709	60.493.150.709			
29	VHMB2426005	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	15/08/2024	15/08/2024	12,000	60.493.150.680	60.493.150.680			
30	VHMB2426005	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	15/11/2024	15/11/2024	12,000	60.493.150.690	60.493.150.690			
31	VHMB2426006	2.500.000.000.000	2.500.000.000.000	0	Lãi	27/09/2024	27/09/2024	12,000	75.616.438.350	75.616.438.350			
32	VHMB2426006	2.500.000.000.000	2.500.000.000.000	0	Lãi	27/12/2024	27/12/2024	12,000	74.794.520.533	74.794.520.533			
33	VHMB2427001	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000	0	Lãi	25/06/2024	25/06/2024	12,000	90.739.726.067	90.739.726.067			
34	VHMB2427001	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000	0	Lãi	25/09/2024	25/09/2024	12,000	90.739.726.072	90.739.726.072			
35	VHMB2427001	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000	0	Lãi	25/12/2024	25/12/2024	12,000	89.753.424.656	89.753.424.656			
36	VHMB2427002	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	0	Lãi	25/06/2024	25/06/2024	12,000	30.246.575.340	30.246.575.340			
37	VHMB2427002	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	0	Lãi	25/09/2024	25/09/2024	12,000	30.246.575.357	30.246.575.357			
38	VHMB2427002	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	0	Lãi	25/12/2024	25/12/2024	12,000	29.917.808.204	29.917.808.204			





TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC LẠI

GHƯƠU:

Mã trái phiếu là mã định danh được sử dụng để nhận diện một cách thống nhất trái phiếu do doanh nghiệp phát hành. Ngày thanh toán thực tế là ngày cuối cùng phát sinh trả tiền lãi/gốc/tương ứng với một Ngày TT theo kế hoạch trong kỳ. Giá trị dư nợ gốc sử dụng tính toán lãi tại ngày TT danh nghĩa (DN công bố) (3) được hệ thống lấy từ DMTF nhưng DN được phép sửa.

Trả lãi / Trả gốc : 1 Trả lãi - 2 Trả gốc

Ngày TT theo kế hoạch (6) được hệ thống lấy từ DMTF nhưng DN được phép sửa.

Bởi vì các TP có lịch trả gốc/lãi: Khi xuất form trả gốc/lãi trên hệ thống; để nghị DN tự bổ sung thêm dòng và điền thông tin từ cột 2-14. Bởi vì các TP không có thông tin lịch trả gốc/lãi trên hệ thống; để nghị DN tự bổ sung thêm dòng và điền thông tin từ cột 2-14

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
STT	Mã trái phiếu (*)	Ngày TT theo kế hoạch (6)	Ngày TT theo danh nghĩa (*)	Ngày TT theo kế hoạch (*)	Giá trị dư nợ gốc cuối ngày thống kê (đồng *)	Số tiền phải thanh toán (*)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (*)	Số tiền đã thanh toán chậm (*)	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi (%/năm *)	Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi (*)	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)	
1	VHMB2124001	2.160.000.000.000	15/03/2024	15/03/2024	2.160.000.000.000	0	48.601.468.812	48.601.468.812	15/03/2024	9,25			
2	VHMB2124001	2.160.000.000.000	15/06/2024	17/06/2024	2.160.000.000.000	0	47.638.346.422	47.638.346.422	17/06/2024	8,75			
3	VHMB2124001	2.160.000.000.000	15/09/2024	16/09/2024	2.160.000.000.000	0	2.160.000.000.000	2.160.000.000.000	16/09/2024	8,675			
4	VHMB2124001	2.160.000.000.000	15/09/2024	16/09/2024	2.160.000.000.000	0	47.743.387.207	47.743.387.207	16/09/2024	8,675			
5	VHMB2325001	1.500.000.000.000	17/01/2024	17/01/2024	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	45.369.863.024	45.369.863.024	17/01/2024	12,000			
6	VHMB2325001	1.500.000.000.000	17/04/2024	17/04/2024	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	44.876.712.314	44.876.712.314	17/04/2024	12,000			
7	VHMB2325001	1.500.000.000.000	17/07/2024	17/07/2024	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	44.876.712.310	44.876.712.310	17/07/2024	12,000			
8	VHMB2325001	1.500.000.000.000	17/10/2024	17/10/2024	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	45.369.863.046	45.369.863.046	17/10/2024	12,000			
9	VHMB2325002	1.500.000.000.000	17/01/2024	17/01/2024	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	45.369.863.020	45.369.863.020	17/01/2024	12,000			
10	VHMB2325002	1.500.000.000.000	17/04/2024	17/04/2024	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	44.876.712.314	44.876.712.314	17/04/2024	12,000			
11	VHMB2325002	1.500.000.000.000	17/07/2024	17/07/2024	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	44.876.712.319	44.876.712.319	17/07/2024	12,000			
12	VHMB2325002	1.500.000.000.000	17/10/2024	17/10/2024	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	45.369.863.041	45.369.863.041	17/10/2024	12,000			
13	VHMB2325003	2.000.000.000.000	17/01/2024	17/01/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.682	60.493.150.682	17/01/2024	12,000			
14	VHMB2325003	2.000.000.000.000	17/04/2024	17/04/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	59.835.616.410	59.835.616.410	17/04/2024	12,000			
15	VHMB2325003	2.000.000.000.000	17/07/2024	17/07/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	59.835.616.410	59.835.616.410	17/07/2024	12,000			
16	VHMB2325003	2.000.000.000.000	17/10/2024	17/10/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.707	60.493.150.707	17/10/2024	12,000			
17	VHMB2325004	2.000.000.000.000	23/02/2024	23/02/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.680	60.493.150.680	23/02/2024	12,000			
18	VHMB2325004	2.000.000.000.000	23/05/2024	23/05/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	59.178.082.190	59.178.082.190	23/05/2024	12,000			
19	VHMB2325004	2.000.000.000.000	23/08/2024	23/08/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.697	60.493.150.697	23/08/2024	12,000			
20	VHMB2325004	2.000.000.000.000	23/11/2024	23/11/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.705	60.493.150.705	23/11/2024	12,000			
21	VHMB2325005	2.000.000.000.000	21/03/2024	21/03/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	59.835.616.418	59.835.616.418	21/03/2024	12,000			
22	VHMB2325005	2.000.000.000.000	21/06/2024	21/06/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.718	60.493.150.718	21/06/2024	12,000			
23	VHMB2325005	2.000.000.000.000	21/09/2024	21/09/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.714	60.493.150.714	23/09/2024	12,000			
24	VHMB2325005	2.000.000.000.000	21/12/2024	21/12/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	59.835.616.428	59.835.616.428	23/12/2024	12,000			
25	VHMB2426003	2.000.000.000.000	15/07/2024	15/07/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	59.835.616.442	59.835.616.442	15/07/2024	12,000			
26	VHMB2426003	2.000.000.000.000	15/10/2024	15/10/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.692	60.493.150.692	15/10/2024	12,000			
27	VHMB2426004	2.000.000.000.000	25/01/2024	25/01/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	59.835.616.432	59.835.616.432	25/01/2024	12,000			
28	VHMB2426004	2.000.000.000.000	25/10/2024	25/10/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.709	60.493.150.709	25/10/2024	12,000			
29	VHMB2426005	2.000.000.000.000	15/08/2024	15/08/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.680	60.493.150.680	15/08/2024	12,000			
30	VHMB2426005	2.000.000.000.000	15/11/2024	15/11/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.690	60.493.150.690	15/11/2024	12,000			
31	VHMB2426006	2.500.000.000.000	27/09/2024	27/09/2024	2.500.000.000.000	2.500.000.000.000	75.616.438.350	75.616.438.350	27/09/2024	12,000			
32	VHMB2426006	2.500.000.000.000	27/12/2024	27/12/2024	2.500.000.000.000	2.500.000.000.000	74.794.520.533	74.794.520.533	27/12/2024	12,000			
33	VHMB2427001	3.000.000.000.000	25/06/2024	25/06/2024	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000	90.739.726.067	90.739.726.067	25/06/2024	12,000			
34	VHMB2427001	3.000.000.000.000	25/09/2024	25/09/2024	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000	90.739.726.072	90.739.726.072	25/09/2024	12,000			
35	VHMB2427001	3.000.000.000.000	25/12/2024	25/12/2024	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000	89.753.424.656	89.753.424.656	25/12/2024	12,000			
36	VHMB2427002	1.000.000.000.000	25/06/2024	25/06/2024	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	30.246.575.340	30.246.575.340	25/06/2024	12,000			
37	VHMB2427002	1.000.000.000.000	25/09/2024	25/09/2024	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	30.246.575.357	30.246.575.357	25/09/2024	12,000			
38	VHMB2427002	1.000.000.000.000	25/12/2024	25/12/2024	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	29.917.808.204	29.917.808.204	25/12/2024	12,000			