

Mẫu số 3.2. Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY CP DỊCH VỤ VÀ ĐỊA ỐC
ĐẤT XANH MIỀN BẮC

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2025

Số: 02/2025/DXMB/CBTT

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- NHÀ ĐẦU TƯ TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty CP dịch vụ và địa ốc Đất Xanh Miền Bắc gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp : CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ ĐỊA ỐC ĐẤT XANH MIỀN BẮC
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) : 0104794967 Ngày cấp: 07/07/2010 Nơi cấp: Sở Kế hoạch đầu tư TP Hà Nội
Địa chỉ trụ sở chính, số điện thoại, số fax : Tầng 18, Center Building, số 1, đường Nguyễn Huy Tường, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam
Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần
Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính : Dịch vụ bất động sản
Mã số thuế : 0104794967

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: đề nghị báo cáo đối với tất cả các trái phiếu đang còn dư nợ tại thời điểm bắt đầu kỳ báo cáo (không bao gồm các thanh toán về mua lại/hoán đổi/chuyển đổi trái phiếu). Cụ thể:

a) Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ
(Đối với kỳ báo cáo 6 tháng đầu năm, doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ báo cáo khi còn dư nợ trái phiếu trong kỳ báo cáo. Đối với kỳ báo cáo năm, doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ báo cáo khi còn dư nợ trong 6 tháng cuối năm.)

- Kỳ báo cáo: năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)

- Ngày thông kê: 31/12/2024

- Nội dung báo cáo:

Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần dịch vụ và địa ốc Đất Xanh Miền Bắc

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng) *	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thông kê (đồng) *	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa **	Ngày thanh toán theo kế hoạch **	Ngày thanh toán thực tế **	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm m)	Số tiền phải thanh toán (đồng) * (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) * (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1	DXMCH22 24001	100,000,000,000	0	Lãi	22/01/2024	22/01/2024	22/01/2024	11%	1,455,616,438	1,455,616,438				
2	DXMCH22 24001	100,000,000,000	0	Lãi	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	11%	1,439,794,521	1,439,794,521				
3	DXMCH22 24001	100,000,000,000	0	Lãi	22/07/2024	22/07/2024	22/07/2024	11%	1,439,794,521	1,439,794,521				
4	DXMCH22 24001	100,000,000,000	0	Gốc	22/07/2024	22/07/2024	22/07/2024	11%	52,500,000,000	52,500,000,000				

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
Trần Đông Dương

TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Cường Quyết

