

CÔNG TY CỔ PHẦN HUNG THỊNH INCONS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 24 tháng 06 năm 2025

Số: ~~2405~~/CV-HTN/2025

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0305371707

Ngày cấp: 28 tháng 08 năm 2010

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp

- Địa chỉ trụ sở chính: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 7307 5888

Fax: 028 382 9545

Email: tcnv.htn@hungthinhincons.com.vn

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Thiết kế và xây dựng công trình.

- Mã số thuế: 0305371707

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu đối với tất cả các trái phiếu đang còn dư nợ tại thời điểm bắt đầu kỳ báo cáo (không bao gồm các thanh toán về mua lại/hoán đổi/chuyển đổi trái phiếu). Cụ thể

Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

- Kỳ báo cáo: năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)

- Ngày thống kê: 31/12/2024



- Nội dung báo cáo:

Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons

| S T T | Mã Trái phiếu | Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng) | Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng) | Trả lãi/ Trả gốc | Ngày thanh toán danh nghĩa | Ngày thanh toán theo kế hoạch | Ngày thanh toán thực tế (*) | Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm) | Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4) | Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2) | Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu | | | |
|-------------|---------------|--|---|--|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|---|---|-----------------------------|--|--|
| | | | | | | | | | | | Số tiền đã thanh toán chậm (3) | Số tiền chưa thanh toán (4) | Lý do chậm thanh toán gốc lãi (5) | Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán) |
| 1 | HTNBH2122002 | 300.000.000.000 | 176.633.520.548 | Gốc | 31/12/2022 | 03/01/2023 | 10/07/2024 | | 300.000.000.000 | 90.000.000.000 | 33.366.479.452 | 176.633.520.548 | Do thị trường tài chính, thị trường giao dịch bất động sản diễn biến không thuận lợi, Chủ đầu tư không kịp nguồn thanh toán công nợ cho Tổ Chức Phát Hành dẫn tới Tổ Chức Phát Hành chưa thu xếp kịp nguồn tiền để thanh toán gốc trái phiếu đúng hạn. | - Tổ Chức Phát Hành đang thương thảo thanh toán với Người Sở Hữu Trái Phiếu - Thanh toán gốc: + Ngày 03/01/2023 thanh toán 90.000.000.000 đồng + Ngày 27/03/2023 thanh toán 15.000.000.000 đồng + Ngày 31/05/2023 thanh toán 1.500.000.000 đồng + Ngày 30/06/2023 thanh toán 3.000.000.000 đồng + Ngày 18/07/2023 thanh toán 4.500.000.000 đồng + Ngày 16/08/2023 thanh toán 4.500.000.000 đồng + Ngày 20/09/2023 thanh toán 4.500.000.000 đồng + Ngày 10/07/2024 thanh toán 306.479.452 đồng |
| 2 | HTNBH2122002 | 300.000.000.000 | 176.633.520.548 | Lãi phát sinh sau ngày chậm thanh toán gốc | 03/01/2024 | 03/01/2024 | 03/01/2024 | 10,5 | 3.180.353.810 | 3.180.353.810 | - | - | | |
| 3 | HTNBH2122002 | 300.000.000.000 | 176.633.520.548 | | 02/02/2024 | 02/02/2024 | 02/02/2024 | 10,5 | 6.104.810.573 | 6.104.810.573 | - | - | | |
| 4 | HTNBH2122002 | 300.000.000.000 | 176.633.520.548 | | 29/03/2024 | 29/03/2024 | 29/03/2024 | 10,5 | 4.633.520.548 | 4.633.520.548 | - | - | | |
| 5 | HTNBH2122002 | 300.000.000.000 | 176.633.520.548 | | 10/07/2024 | 10/07/2024 | 10/07/2024 | 10,5 | 4.633.520.548 | 4.633.520.548 | - | - | | |
| 6 | HTNBH2122002 | 300.000.000.000 | 176.633.520.548 | | 31/10/2024 | 31/10/2024 | 31/10/2024 | 10,5 | 4.674.739.201 | 4.674.739.201 | - | - | | |

Ghi chú: (*) Ngày thanh toán thực tế gần nhất

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



Tô Duy Thái
Phó phòng Nguồn vốn nội địa

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY
QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Trương Văn Việt
TỔNG GIÁM ĐỐC



