

Số: 13./2025/CV-TMT

TP.HCM, ngày 31 tháng 03 năm 2025

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình
thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất Động Sản TMT gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất Động Sản TMT
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0316932418 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 06/07/2021, đăng ký thay đổi bổ sung từng thời điểm
- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 6, Tòa nhà Riverbank Place, số 3C Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thư điện tử: traiphieu@tmtcompany.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Mã số thuế: 0316932418

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: đề nghị báo cáo đối với tất cả các trái phiếu đang còn dư nợ tại thời điểm bắt đầu kỳ báo cáo (không bao gồm các thanh toán về mua lại/hoán đổi/chuyển đổi trái phiếu). Cụ thể:

a) Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

- Kỳ báo cáo: năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
- Ngày thống kê (Ngày kết thúc kỳ báo cáo): 31/12/2024
- Nội dung báo cáo:





Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất Động Sản TMT

ST T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thông kê (đồng)	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1	TMTCH 2330001	2,015,000,000,000	2,015,000,000,000	Gốc/lãi	Chưa đến kỳ thanh toán			Theo điều kiện, điều khoản của trái phiếu	Chưa đến kỳ thanh toán	Chưa đến kỳ thanh toán				Không có

- b) Thông tin về hoàn thành việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại ngày đáo hạn: Chưa đến ngày đáo hạn
- c) Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu: không có

d) Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán: không có

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên. / *ml*

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu: VP



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN TMT**
GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THẾ NHIÊN