

Mẫu số 3.1: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ  
VÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ  
BIỂN ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2903/2025/CBTT.THTC-

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2025

BD

V/v: Công bố thông tin về tình  
hình tài chính

Kính gửi - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
- Nhà đầu tư Trái phiếu Công Ty TNHH Đầu Tư Và Tư Vấn  
Quản Lý Biển Đông

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty TNHH Đầu Tư Và Tư Vấn Quản Lý Biển Đông gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công Ty TNHH Đầu Tư Và Tư Vấn Quản Lý Biển Đông
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0106551141, do Sở HK&ĐT thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/5/2014 và các lần thay đổi tiếp theo
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 706, tầng 7, tòa nhà 362 phố Huế, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 0763271516
- Địa chỉ thư điện tử: phongdang.biendong@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản
- Mã số thuế: 0106551141

**2. Tình hình tài chính**



- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024).
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ báo cáo:

Chỉ tiêu	Kỳ trước 31/12/2023	Kỳ báo cáo 31/12/2024
<b>1. Vốn chủ sở hữu (đồng)</b>	297,932,585,476	513,806,568,391
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	800,000,000,000	880,000,000,000
- Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế	-	-
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(502,067,414,524)	(366,193,431,609)
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-
- Chênh lệch tỷ giá	-	-
<b>2. Tổng số nợ phải trả (đồng)</b>	3,318,832,790,530	2,227,978,091,011
- Nợ vay ngân hàng	106,367,600,000	-
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu	1,320,800,000,000	1,320,800,000,000
+ Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước	1,320,800,000,000	1,320,800,000,000
+ Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước		
+ Trái phiếu chào bán ra thị trường quốc tế		
- Nợ phải trả khác	1,891,665,190,530	907,178,091,011
<i>Hợp tác đầu tư, góp vốn đầu tư...</i>	<i>1,891,665,190,530</i>	<i>907,178,091,011</i>
<b>3. Cơ cấu vốn (lần):</b>		
- Hệ số nợ phải trả/Tổng tài sản	0.92	0.81
- Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	11.14	4.34
<b>4. Khả năng thanh toán (lần):</b>		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	2.88	0.49
- Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn)	2.88	0.43
- Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)	0.31	1.75

11 / 11

Chỉ tiêu	Kỳ trước 31/12/2023	Kỳ báo cáo 31/12/2024
<b>5. Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần):</b>		
- Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu	4.43	2.57
- Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	4.43	2.57
<b>6. Lợi nhuận (đồng):</b>		
- Lợi nhuận/Lỗ trước thuế	-175,677,565,673	135,873,982,915
- Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính	-175,677,565,673	135,873,982,915
- Lỗ lũy kế (nếu có)	-502,067,414,524	-326,389,848,851
<b>7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%):</b>		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	-0.05	0.05
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	-0.59	0.26
<b>8. Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán...) (nếu có)</b>	Không áp dụng	

(Nguồn: Báo cáo tài chính của Công ty TNHH đầu tư và tư vấn quản lý Biển Đông – đã được kiểm toán).

- 3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện:** Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn tài chính Hà Nội, ý kiến kiểm toán: Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty TNHH đầu tư và tư vấn quản lý Biển Đông tại ngày 31/12/2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hợp pháp có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác, đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

