



Số: 118/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
 - Mã chứng khoán: HDC
 - Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT
 - Điện thoại liên hệ: 02543 856274 Fax: 02543 856205
 - E-mail: info@hodeco.vn
 - Website: www.hodeco.vn
 - Nội dung thông tin công bố: Thư mời tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm 2025
 - Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/03/2025 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇔ Quan hệ cổ đông ⇔ Đại hội cổ đông
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận



Số: 117/TM-PTN

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 3 năm 2025

THƯ MỜI
THAM DỰ ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Kính gửi: Quý cổ đông CTCP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Hội đồng quản trị Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (MSDN: 3500444601) trân trọng kính mời Quý cổ đông đến tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, theo các thông tin như sau:

- 1. Thời gian:** Vào lúc 13h00 chiều thứ 2, ngày 21/04/2025
- 2. Hình thức họp:** Trực tiếp và trực tuyến kết hợp bỏ phiếu điện tử.
- 3. Địa điểm:** Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 7, thành phố Vũng Tàu

4. Nội dung đại hội:

- Báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch SXKD năm 2024 và kế hoạch năm 2025;
- Báo cáo của HĐQT kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025;
- Báo cáo hoạt động của ban kiểm soát năm 2024;
- Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, thay đổi phương án sử dụng vốn và tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;
- Báo cáo tổng hợp Tài chính, phân chia lợi nhuận năm 2024 và đề xuất mức chia cổ tức năm 2024;
- Tờ trình về việc hoàn nhập quỹ đầu tư phát triển vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối để chi trả cổ tức cho cổ đông;
- Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024;
- Báo cáo thù lao (phụ cấp) và tiền thưởng của hội đồng quản trị, ban kiểm soát, tiền lương ban điều hành công ty năm 2024 và kế hoạch thực hiện năm 2025;
- Các phương án phát hành trái phiếu (riêng lẻ và chuyển đổi năm 2025);
- Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán doanh nghiệp năm 2025;
- Và một số nội dung khác thuộc thẩm quyền ĐHCĐ.

5. Điều kiện tham dự: Tất cả các cổ đông có tên trong danh sách sở hữu cổ phần của Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu tại ngày đăng ký cuối cùng 18/03/2025. Những cổ đông không thể tham dự Đại hội có thể ủy quyền cho người khác tham dự hoặc ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT, người nhận ủy quyền không thể ủy quyền cho người khác.

6. Tài liệu phục vụ đại hội: Tại ĐHCĐ thường niên năm 2025, với mục đích bảo vệ môi trường Công ty sẽ hạn chế việc in các tài liệu phát tại Đại hội. Quý cổ đông có



thể xem thông tin và tài liệu phục vụ đại hội trên website www.hodeco.vn. Công ty đã công bố các tài liệu đại hội từ ngày 31/03/2025.

7. Đăng ký tham dự Đại hội: Để công tác tổ chức Đại hội được chu đáo, Quý cổ đông vui lòng:

- Đăng nhập vào hệ thống hoặc ủy quyền tham dự Đại hội về văn phòng Công ty trước ngày 20/04/2025.
- Gửi xác nhận tham dự đến email: info@hodeco.vn hoặc
- Gửi fax theo số: **0254 – 3856.205** hoặc
- Gọi điện thoại trực tiếp theo số điện thoại: **0254.3856.274 – Ext: 118** (Ông Nguyễn Quang Đạt – Phụ trách quản trị Công ty).
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, Hodeco plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 7, TP. Vũng Tàu

8. Cách thức tham dự họp và bỏ phiếu điện tử:

- Quý Cổ đông cần có một trong các thiết bị: máy tính cá nhân/máy tính để bàn/máy tính bảng/điện thoại thông minh có kết nối mạng internet để có thể tham dự ĐHCĐ.
- Quý Cổ đông vui lòng truy cập vào website: <https://dhcd2025.hodeco.vn> và sử dụng tài khoản đăng nhập sau đây để tham dự Họp và biểu quyết theo hình thức bỏ phiếu điện tử:
- * **Tên đăng nhập:** Số đăng ký sở hữu hoặc CCCD
- * **Mật khẩu đăng nhập:** (OTP sẽ được gửi về số điện thoại)
- **Lưu ý:** Cổ đông có trách nhiệm bảo mật tên truy cập, OTP và các yếu tố định danh khác do Tổng công ty cung cấp để đảm bảo rằng chỉ có Cổ đông mới có quyền sử dụng Tài khoản đăng nhập.

9. Cổ đông hoặc người được ủy quyền đến tham dự Đại hội trực tiếp phải mang theo giấy tờ sau:

- Giấy chứng minh nhân dân/ Căn cước công dân/Hộ chiếu
- Giấy ủy quyền và thư mời họp của người ủy quyền (trường hợp nhận ủy quyền tham dự đại hội).

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu VP.



Đoàn Hữu Thuận



No: 117/TM-PTN

Vung Tau, March 28th, 2025

**INVITATION LETTER
OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

To: Esteemed Shareholders of BR-VT HOUSE DEVELOPMENT JSC

The Board of Directors of Ba Ria – Vung Tau House Development JSC (Business code: 3500444601) hereby invites Esteemed Shareholders to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, as follows:

- 1. Time:** at 1.00 pm, Monday, April 21, 2025
- 2. Meeting format:** In-person and online combined with electronic voting
- 3. Venue:** 3rd floor, HODECO Plaza building, 36 Nguyen Thai Hoc Street, Ward 07, Vung Tau City

4. Meeting Agenda:

- Report on the implementation of the 2024 business plan and the plan for 2025;
- Report of the Board of Directors (“BOD”) on business performance results for 2024 and the plan for 2025;
- Report of the Supervisory Board for 2024;
- General financial statements, profit distribution plan for the fiscal year 2024, and the proposed dividend rates for 2024;
- Proposal for reallocating the development investment fund into undistributed after-tax profits for dividend payments to shareholders.
- The issuance method for dividend-paying stocks in 2024;
- Report on the remuneration (allowances), and bonuses of the Board of Directors, the Supervisory Board, and the executive management's salaries for 2024 and the implementation plan for 2025;
- The bond issuance methods (private and convertible in 2025);
- Authorize the BOD to select the auditing firm for the company in 2025;
- Other issues

5. Participants: All shareholders appear in the list of shareholders of Ba Ria – Vung Tau House Development JSC as of March 18th, 2025. Shareholders unable to attend the Meeting may authorize another person or the chairman of the BOD; the authorized representative may not delegate the authorization to another person.

6. Documents for the AGM: At the 2025 AGM, the Company will limit the distribution of printed documents in support of environmental protection. Shareholders



may visit the website www.hodeco.vn to access information and documents. The Company will make the AGM documents available starting March 31, 2025.

7. Procedure of participation: To ensure the smooth organization of the General Meeting, we kindly ask shareholders to:

- Log in to the system or authorize attendance at the Company's office before April 20, 2025
- Send the attendance confirmation to email: info@hodeco.vn or
- Send a fax to: **0254 – 3856.205**, or
- Call 0254.3856.274—Ext: 118 (Mr. Nguyen Quang Dat, in charge of Corporate Governance) directly
- Head office address: 3rd floor, HODECO Plaza building, 36 Nguyen Thai Hoc, Ward 07, Vung Tau City

8. Method of meeting attendance and electronic voting:

- Shareholders are required to use one of the following devices: laptop/ desktop/ tablet/ smartphone connected to the internet to attend the AGM.
- Shareholders can access the website: <https://dhcd2025.hodeco.vn> and log in using the account below to attend the Meeting and vote via electronic voting:
- * **Username: Registration number or Identity Card**
- * **Password: (an OTP will be sent to the registered phone number)**
- **Note:** Shareholders are responsible for securing the account, OTP, and other identification factors provided by the Company to ensure that only Shareholders are able to use the Account.

9. Shareholders or Authorized Representative are kindly requested to present:


- The original Identity Card/ Passport
- The Proxy Letter and Invitation Letter from the Proxy (in case of authorization).

Sincerely yours./.

Recipient:

- *As above,*
- *File in the office.*

ON BEHALFS OF THE BOD
CHAIRMAN 



DOAN HUU THUAN