

CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN TIỀN PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 250/2025/BC-TPS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 04 năm 2025

V/v: Báo cáo sự kiện ảnh hưởng
đến quyền lợi của các nhà đầu tư
trái phiếu

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

- Căn cứ Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("**Thông Tư 76**");
- Căn cứ các điều khoản và điều kiện trái phiếu đính kèm Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu riêng lẻ ngày 29/03/2021 của Công ty Cổ phần BCG LAND ("**Tổ Chức Phát Hành**");
- Căn cứ việc thực hiện thanh toán tiền lãi Trái Phiếu kỳ 16;

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong ("**TPS**") gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

TPS đang thực hiện vai trò Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu đối với trái phiếu BCLCH2124001 (Mã trái phiếu giao dịch: BCR12101).

Theo quy định tại các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ thanh toán khoản tiền lãi Trái Phiếu kỳ 16 (được tính từ ngày 31/12/2024 đến ngày 31/03/2025) tại ngày thanh toán lãi là ngày 31/03/2025. Tuy nhiên, đến hiện tại (tức ngày 09/04/2025), Tổ Chức Phát Hành vẫn chưa thực hiện thanh toán tiền lãi Trái Phiếu kỳ 16 cho Người sở hữu Trái Phiếu theo quy định.

Thực hiện quy định về báo cáo của Đại diện người sở hữu trái phiếu theo Điều 12 của Thông Tư 76; nay, bằng văn bản này, TPS báo cáo đến Quý Cơ quan về việc Tổ Chức Phát Hành chưa thực hiện thanh toán tiền lãi Trái Phiếu kỳ 16 như trên.

Trân trọng.

ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU
CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN TIỀN PHONG

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Tổ Chức Phát Hành;
- Lưu: TPS.

Nguyễn Trát Minh Phương

Phó Giám đốc

Trung tâm quản trị rủi ro và tuân thủ