

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG XUÂN ĐÌNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 81/2025/CBTTGL-XĐ
V/v: Công bố thông tin về hoàn thành
thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại
ngày đáo hạn theo phương án phát hành

Thành phố Hà Nội, ngày 10 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XUÂN ĐÌNH**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0107565644

Ngày cấp: 15/09/2016

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Số điện thoại: 0439745631

- Số fax giao dịch:

- Địa chỉ thư điện tử: dtxdxuandinh@gmail.com

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Lắp đặt hệ thống xây dựng khác

- Mã số thuế: 0107565644



2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Thông tin về hoàn thành việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại ngày đáo hạn theo phương án phát hành (09/04/2025):

- Ngày thống kê: 09/04/2025

- Nội dung báo cáo: *chi tiết tại Bảng kê đính kèm*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên)

Bùi Thị Xuân

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC
Đỗ Văn Trường

BẢNG KÊ CHI TIẾT: Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Xuân Đình
(Đính kèm Công bố thông tin số 81/2025/CBTTGL-XĐ)

Đơn vị tính: Đồng

S T T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê	Trả lãi/Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (1)=(2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1	XDCCH212 5002 (Mã giao dịch: XDD12102)	1.100.000.000.000	978.684.300.000	Gốc	09/04/2025	09/04/2025	09/04/2025		121.315.700.000	121.315.700.000	0	0		
				Lãi	09/04/2025	09/04/2025	09/04/2025	9,17%/năm	11.124.649.690	11.124.649.690	0	0		

Chi chú: Số tiền thanh toán gốc, lãi trên chỉ tính trên phần trái phiếu đến hạn tại ngày đáo hạn theo phương án phát hành ban đầu (ngày 09/04/2025), không bao gồm nghĩa vụ thanh toán đối với phần trái phiếu đã được gia hạn đến ngày 09/04/2027.

(1) **Số tiền phải thanh toán:** Là tổng số tiền mà Tổ chức phát hành có nghĩa vụ phải trả tại ngày đáo hạn theo phương án phát hành ban đầu (09/04/2025) đối với những người sở hữu trái phiếu không chấp thuận gia hạn trái phiếu;

(2) **Số tiền đã thanh toán đúng hạn:** Là toàn bộ số tiền mà Tổ chức phát hành đã thanh toán đúng hạn vào ngày đáo hạn theo phương án phát hành ban đầu (09/04/2025) đối với những người sở hữu trái phiếu không chấp thuận gia hạn trái phiếu theo quy định tại Điều 2 Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ.

