

Phụ lục IV  
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG CỦA  
DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH

(Kèm theo Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
CHO THUÊ TÀI SẢN TNL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53/2025/CBTT - TNL

Hà Nội, ngày 09 tháng 04 năm 2025

V/v: Công bố thông tin bất thường của  
doanh nghiệp phát hành trái phiếu

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư và cho Thuê tài sản TNL gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư và cho Thuê tài sản TNL
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số: 0104907699
- Địa chỉ trụ sở chính, số điện thoại, số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử: Nhà điều hành Khu công nghiệp Hà Nội - Đài Tư, số 386, đường Nguyễn Văn Linh, Phường Sài Đồng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần không đại chúng.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Dịch vụ tư vấn BĐS; Dịch vụ quản lý BĐS; Quản lý, vận hành nhà chung cư, TTTM, KCN, KĐT..

- Mã số thuế: 0104907699

2. Nội dung công bố thông tin bất thường:

| Nội dung                                                    | Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu đã phát hành. | <ul style="list-style-type: none"><li>Kéo dài kỳ hạn của Trái phiếu <b>TNL.BOND.01.2020.53</b> thêm tối đa 02 năm so với kỳ hạn tại phương án phát hành trái phiếu đã công bố cho nhà đầu tư. Ngày đáo hạn mới là 15/04/2027.</li><li>Ngày trả gốc và lãi Trái phiếu <b>TNL.BOND.01.2020.53</b> của thời gian kéo dài kỳ hạn Trái phiếu là 15/04/2027.</li><li>Mức lãi suất Trái phiếu <b>TNL.BOND.01.2020.53</b> áp dụng cho toàn bộ thời gian kéo dài kỳ hạn Trái phiếu kể từ ngày 15/04/2025 đến ngày 15/04/2027 cố định 8.1%/ năm. Mức Lãi suất Trái phiếu <b>TNL.BOND.01.2020.53</b> từ ngày 13/03/2020 đến ngày 15/04/2025: áp dụng theo Phương án</li></ul> |

| Nội dung | Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | phát hành và Bản công bố thông tin/Đính chính công bố thông tin (nếu có) của Trái phiếu TNL.BOND.01.2020.53. |

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BÁO CÁO**  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)  
**Kế toán trưởng**

  
**Phạm Thị Huyền**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT** ✓  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Khắc Cường**