

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG  
MẠI VÀ DỊCH VỤ VIỆT KIM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01.0904/2025/VK-CBTT  
V/v: Công bố thông tin bất thường của  
doanh nghiệp phát hành trái phiếu

Hà Nội, ngày 09 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Việt Kim gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Việt Kim**
- Giấy phép kinh doanh số: 0109391633 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26 tháng 10 năm 2020 và các lần đăng ký thay đổi.
- Mã số thuế: 0109391633
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Số 49B đường Cổ Diễn, Thị Trấn Văn Diễn, Huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội
- Số điện thoại: 0911298881
- Địa chỉ thư điện tử: taichinh@vietkimjsc.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:
  - + Khai thác quặng sắt
  - + Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại
  - + Sản xuất dây, cáp điện và điện tử khác
  - + Xây dựng nhà để ở
  - + Xây dựng nhà không để ở
  - + Xây dựng công trình đường sắt
  - + Xây dựng công trình đường bộ
  - + Xây dựng công trình điện
  - + Xây dựng công trình cấp, thoát nước
  - + Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc
  - + Xây dựng công trình thủy
  - + Lắp đặt hệ thống xây dựng khác
  - + Hoàn thiện công trình xây dựng

- + Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác
- + Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác
- + Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan
- + Bán buôn kim loại và quặng kim loại
- + Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu
- + Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và các thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh
- + Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
- + Dịch vụ ăn uống khác
- + Cho thuê xe có động cơ

2. Nội dung công bố thông tin bất thường:

Trái phiếu Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Việt Kim (Mã chứng khoán: VCSCH2126001):

| Nội dung                                                    | Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu đã phát hành. | <p>Sửa đổi Khoản (i) Mục (a) Điều 3 của Các Điều Khoản Và Điều Kiện của Trái Phiếu</p> <p>(i) Tất cả nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành đối với Trái Phiếu của Tổ Chức Phát Hành phát hành ngày 29/06/2021 được bảo đảm bằng Cổ Phiếu Bảo Đảm do Bên Bảo Đảm nắm giữ và Tài Sản Bảo Đảm Khác (nếu có) (gọi chung là “<b>Tài Sản Bảo Đảm</b>”) theo các Hợp Đồng Bảo Đảm được ký kết giữa Bên Bảo Đảm, Tổ Chức Phát Hành, Bên Nhận Bảo Đảm và Đơn Vị Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm đại diện cho, và được uỷ quyền bởi tất cả Người Sở Hữu Trái Phiếu.</p> <p>- <b>Cổ phiếu Bảo Đảm là:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ <b>909.209</b> (Chín trăm linh chín nghìn, hai trăm linh chín) Cổ phần phổ thông do Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long phát hành (Mã cổ phiếu: VHL);</li> <li>+ <b>720.595</b> (Bảy trăm hai mươi nghìn, năm trăm chín mươi năm) Cổ phần phổ thông do Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn phát hành (Mã cổ phiếu: VIT), thuộc sở hữu hợp pháp của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Việt Kim;</li> </ul> |

| Nội dung | Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>+ <b>550.000</b> (Năm trăm năm mươi) Cổ phần phổ thông do Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Việt Kim phát hành, thuộc sở hữu hợp pháp của Ông Nhữ Mạnh Dũng;</li> <li>+ <b>10.175.000</b> (Mười triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn) Cổ phần phổ thông do Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Việt Kim phát hành, thuộc sở hữu hợp pháp của Ông Đào Văn Quảng;</li> <li>+ <b>275.000</b> (Hai trăm bảy mươi lăm nghìn) Cổ phần phổ thông do Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Việt Kim phát hành, thuộc sở hữu hợp pháp của Ông Đào Trọng Diễm;</li> <li>- Các quyền lợi phát sinh từ <b>11.000.000</b> Cổ phần phổ thông do Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Việt Kim phát hành, <b>909.209</b> Cổ phần phổ thông do Công ty cổ phần Viglacera Hạ Long phát hành (Mã cổ phiếu: VHL) và <b>720.595</b> Cổ phần phổ thông do Công ty Cổ phần Viglacera Tiên Sơn phát hành (Mã cổ phiếu: VIT) nêu trên bao gồm: cổ tức, cổ phiếu thưởng, cổ phiếu do chia tách, phát hành thêm, trái phiếu chuyển đổi và chứng khoán chuyển đổi thành cổ phiếu phát sinh từ Cổ Phiếu Bảo Đảm, ngoại trừ cổ tức bằng tiền mặt. Để làm rõ, trong suốt thời hạn hiệu lực của Hợp Đồng Bảo Đảm, quyền biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông hoặc lấy ý kiến bằng văn bản, quyền đề cử người vào Hội đồng Quản Trị, Ban kiểm soát và các quyền phi tài chính khác của Bên Bảo Đảm sẽ không bị phong tỏa. Bên Bảo Đảm có quyền thực hiện tất cả các quyền nêu trên mà không có bất kỳ hạn chế nào, trừ trường hợp Cổ Phiếu Bảo Đảm bị xử lý để bảo đảm cho Nghĩa Vụ Được Bảo Đảm theo các quy định của các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.</li> </ul> |

39163  
 IG TY  
 PHÂN  
 AI VÀ DỊCH  
 T KIM  
 TỐ HÀ

| Nội dung | Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tất cả các quyền, lợi ích, các khoản bồi hoàn và các khoản thanh toán khác mà nhận được hoặc sẽ nhận được để thay thế cho, thuộc về Tổ Chức Phát Hành hoặc Bên Bảo Đảm liên quan đến các Cổ Phiếu Bảo Đảm và mọi tài sản thuộc mọi tính chất và chủng loại nhằm để trao đổi, thay đổi hoặc thay thế cho bất kỳ quyền và tài sản nào được đề cập tại đoạn (i) này.</li> </ul> |

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BÁO CÁO**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

  
**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
**Trần Huy Hiệu**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

  
  
**GIÁM ĐỐC**  
**Nhữ Mạnh Dũng**

\*\* Tài liệu kèm theo:

- Nghị quyết ĐHĐCĐ số 1303/2025/NQ/ĐHĐCĐ-VK ngày 13/03/2025;

- Nghị quyết Hội nghị NSHTP số 01.0904/2025/NQ-HNNSHTP-VK ngày 09/04/2025;