

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU
LỊCH VÀ ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG CHÂU Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11.03.25 / CBTT - BC
V/v: Công bố thông tin về tình
hình thanh toán gốc, lãi

Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Du lịch và Đầu tư Xây dựng Châu Á gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CHÂU Á**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3500707748
- Ngày cấp: 24/09/2004 Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 79 đường D5, Phường 10, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Việt Nam
- Số điện thoại: 064.255888 Số fax:
- Địa chỉ thư điện tử: bond@cotecasia.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp, kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Mã số thuế: 3500707748

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

- Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ
 - Kỳ báo cáo: năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
 - Ngày thống kê: 31/12/2024
 - Nội dung báo cáo:



11.03.25 / CBTT - BC

Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CHÂU Á

ST T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng)	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1	CTACH2 123001	600 tỷ	360.6 tỷ	Trả Gốc: 19.9 tỷ	31/03/2023	31/03/2023	Thanh toán thành nhiều đợt trong năm 2024, ngay khi TCPH có nguồn tiền	11%	600 tỷ	85.5 tỷ	153.9 tỷ	360.6 tỷ	Do tình hình bất động sản trì trệ, TCPH chưa sắp xếp được nguồn thanh toán cho NĐT. Do tình hình bất động sản trì trệ, TCPH chưa sắp xếp được nguồn thanh toán cho NĐT	NDT đồng ý gia hạn đến hết T9/2025
				Trả lãi: 31,1 tỷ					80 tỷ	0	31,1 tỷ	48,9 tỷ		NDT đồng ý gia hạn đến hết T9/2025

b. Thông tin về hoàn thành việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại ngày đáo hạn: Không có.

c. Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

- Do hiện tại thị trường Bất động sản gặp nhiều khó khăn, nên TCPH chưa sắp xếp được nguồn thanh toán cho NĐT. Tuy nhiên chúng tôi đã làm việc với các NĐT và NĐT chấp nhận gia hạn các khoản gốc lãi đến hết T9/2025.

d. Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán:

- TCPH thông báo tới NĐT tiến độ thanh toán như sau:

+ T4/2025: Thanh toán 5% giá trị gốc còn lại

+ T5/2025: Thanh toán 5% giá trị gốc còn lại

+ T6/2025: Thanh toán 5% giá trị gốc còn lại

+ T7/2025: Thanh toán 5% giá trị gốc còn lại


+ T8/2025: Thanh toán 30% giá trị gốc còn lại

+ T9/2025: Thanh toán 50% giá trị gốc còn lại+Giá trị lãi còn nợ

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)


Hồ Uyên Nhã

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)


Trần Hữu Kiệp