

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN XLDK VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN XLDK THANH HÓA
PETROVIETNAM CONSTRUCTION JSC
THANH HOA PETROLEUM CONSTRUCTION JSC

Số/No: 22 /XLDKTH-TCKT

Vv: Giải trình BCTC kiểm toán năm 2024

Re: *Explanation of audited financial statements 2024*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 03 năm 2025

Thanh Hoa, March 22, 2025

Kính gửi/To: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange.*

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 29/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Pursuant to Securities Law No. 54/2019/QH14 dated November 29, 2019 of the Constitution of Socialist Republic of Vietnam;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure of information on securities market;

Công ty cổ phần xây lắp dầu khí Thanh Hóa (PVC-TH) xin giải trình như sau:

Thanh Hoa Petroleum Construction Jsc (PVC-TH) explanation as follows:

1. Về sự biến động chỉ tiêu lợi nhuận tại Báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2024 so với năm 2023/ *Regarding the fluctuation of profit indicators in the audited financial statements in 2024 compared to 2023:*

- Lợi nhuận sau thuế năm 2023/ *Profit after tax 2023:* (1.869.459.628) VNĐ

- Lợi nhuận sau thuế năm 2024/ *Profit after tax 2024:* (20.237.381.960) VNĐ

Năm 2024, PVC-TH không còn khoản thu nhập bất thường 4,5 tỷ đồng từ tiền bồi thường bảo hiểm của PVI và khoản lãi chậm thanh toán của Công ty Hùng Sơn, đồng thời trong năm công ty ghi nhận giá trị quyết toán công trình Quốc lộ 217 dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2024 thấp hơn năm 2023.

In 2024, PVC-TH no longer has an extraordinary income of VND 4,5 billion from PVI's insurance compensation and Hung Son Company's late payment interest. At the same time, during the year, the company recorded the settlement value of the National Highway 217 project, leading to a lower after-tax profit in 2024 than in 2023.

2. Về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trong năm 2024 bị lỗ/ *Regarding the profit after tax target in 2024, it is a loss:*

Lợi nhuận sau thuế năm 2024 bị lỗ là do tổng doanh thu từ hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu từ hoạt động tài chính và thu nhập khác không bù đắp được giá vốn và chi phí quản lý trong kỳ.



The loss in profit after tax in 2024 is due to total revenue from sales and service provision; revenue from financial activities and other income not being able to offset the cost of goods sold and management costs during the period.

3. Về ý kiến kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính năm 2024 của PVC-TH/ Regarding the auditor's refusal to express an opinion on PVC-TH's 2024 financial statements:

- **Ý kiến của kiểm toán:** Chúng tôi không có đủ thông tin để đánh giá sự phù hợp của các khoản mục nợ phải thu, phải trả tại ngày 01/01/2024 và 31/12/2024 như sau: Phải thu của khách hàng số tiền lần lượt là 88,12 tỷ VND và 60,67 tỷ VND; Trả trước cho người bán số tiền lần lượt là 45,3 tỷ VND và 42,49 tỷ VND; Phải thu khác số tiền lần lượt là 42,19 tỷ VND và 71,13 tỷ VND, Phải trả người bán số tiền lần lượt là 36,7 tỷ VND và 35,33 tỷ VND, Vay và nợ thuê tài chính dài hạn cùng số tiền là 2,39 tỷ VND.

- **Auditor's opinion:** *We do not have sufficient information to assess the appropriateness of the receivables and payables as of January 1, 2024, and December 31, 2024, as follows: Accounts receivable amounted to VND 88,12 billion and VND 60,67 billion, respectively; Prepayments to suppliers amounted to VND 45,3 billion and VND 42,49 billion, respectively; Other receivables amounted to VND 42,19 billion and VND 71,13 billion, respectively; Payables to suppliers amounted to VND 36,7 billion and VND 35,33 billion, respectively; Long-term borrowings and finance lease liabilities amounted to VND 2,39 billion.*

* **Giải trình của PVC-TH:** Đây là các khoản công nợ tồn đọng từ các công trình PVC-TH thực hiện trước đây, PVC-TH đã thành lập tổ thu hồi công nợ để thực hiện đơn đốc, thu hồi các khoản công nợ này, thậm chí đã nhờ đến sự can thiệp của pháp luật. Hiện nay PVC-TH đang làm thủ tục khởi kiện một số đơn vị để thu hồi công nợ tồn đọng này. Với các khoản công nợ phải trả, PVC-TH đang chờ quyết toán, thu hồi tiền từ chủ đầu tư để thực hiện nghĩa vụ thanh toán.

* **PVC-TH's explanation:** *These are outstanding debts from previous projects that PVC-TH has implemented. PVC-TH has established a debt collection team to urge and collect these debts, and has even sought legal intervention. Currently, PVC-TH is in the process of suing a number of entities to collect these outstanding debts. Regarding the payable debts, PVC-TH is waiting for settlement and collection of money from the investor to fulfill payment obligations.*

- **Ý kiến của kiểm toán:** Tại ngày 01/01/2024 và ngày 31/12/2024 Công ty đang phân loại các khoản công nợ trên Bảng cân đối kế toán: Phải thu khách hàng dài hạn (mã số 211) số tiền lần lượt là 65,08 tỷ VND và 64,29 tỷ VND, Trả trước cho người bán dài hạn (mã số 212) cùng số tiền là 39,29 tỷ VND, Phải thu khác dài hạn (mã số 216) cùng số tiền là 28,88 tỷ VND, Dự phòng phải thu khó đòi dài hạn (mã số 219) cùng số tiền là 26,81 tỷ

VND, Phải trả người bán dài hạn (mã số 331) số tiền lần lượt là 69,05 tỷ VND và 68,85 tỷ VND, Vay và nợ thuê tài chính dài hạn (mã số 338) cùng số tiền là 309,75 tỷ VND. Chúng tôi không có đủ thông tin cần thiết để có thể đánh giá được sự phù hợp của việc phân loại các khoản nợ phải thu, phải trả dài hạn này.

- Auditor's opinion: As of January 1, 2024, and December 31, 2024, the Company has classified the liabilities on the Balance Sheet as follows: Long-term accounts receivable (Code 211) amounted to VND 65.08 billion and VND 64,29 billion, respectively; Long-term prepayments to suppliers (Code 212) amounted to VND 39,29 billion; Other Long-term receivables (Code 216) amounted to VND 28,88 billion; Provision for long-term doubtful debts (Code 219) amounted to VND 26,81 billion; Long-term trade payables (Code 331) amounted to VND 69,05 billion and VND 68,85 billion, respectively; Long-term borrowings and finance lease liabilities (Code 338) amounted to VND 309,75 billion. We do not have sufficient necessary information to assess the appropriateness of the classification of these long-term receivables and payables.

*** Giải trình của PVC-TH:** Công nợ phải thu, phải trả dài hạn của PVC-TH trên bảng cân đối kế toán thuộc các công trình, dự án Công trình San lập mặt bằng Lọc hóa dầu Nghi Sơn, Công trình khu nhà ở và dịch vụ phục vụ liên hợp lọc hóa dầu Nghi Sơn (Dự án 25 ha), Dự án xây dựng hạ tầng khu công nghiệp I và khu tập kết vật tư, thiết bị xây dựng khu liên hợp lọc hóa dầu Nghi Sơn (Dự án 157ha) và Dự án đầu tư xây dựng công trình khách sạn Lam Kinh. Do có nhiều vướng mắc nên PVC-TH chưa hoàn thiện quyết toán được các công trình/dự án nói trên. Chưa quyết toán được với chủ đầu tư, đồng thời chưa quyết toán được với các nhà thầu phụ. Thời hạn giải quyết kéo dài vượt quá một chu kỳ kinh doanh dẫn tới sự phân loại như trên. Đối với dự phòng phải thu khó đòi PVC-TH đang căn cứ vào phân loại của công nợ phải thu cần trích lập dự phòng để phân loại ngắn hạn, dài hạn. Đối với vay và nợ thuê tài chính, sở dĩ có sự phân loại nêu trên là do đây là khoản vay của hai hợp đồng tín dụng dài hạn để đầu tư xây dựng Tòa nhà dầu khí số 38A Đại Lộ Lê Lợi (HĐ số 14/HDTD-DH/PVFCTL08) và đầu tư xây dựng công trình Khách sạn Lam Kinh (HĐ số 01/2010/HDTD-DH/04032010/PVFCTL-PVFC LAND).

*** PVC-TH's explanation:** PVC-TH's long-term receivables and payables on the balance sheet belong to the following projects: Nghi Sơn Refinery and Petrochemical Site Leveling Project, Nghi Sơn Refinery and Petrochemical Complex Housing and Service Project (25-hectare Project), Industrial Park I Infrastructure Construction Project and Nghi Sơn Refinery and Petrochemical Complex Material and Equipment Assembly Area (157-hectare Project) and Lam Kinh Hotel Construction Investment Project. Due to many difficulties, PVC-TH has not completed the settlement of the above projects/projects. It has not yet settled with the investor, and it has not yet settled with the subcontractors. The settlement period has been extended beyond a business cycle, leading to the above

classification. Regarding the provision for doubtful debts, PVC-TH is basing on the classification of receivables that need to be provisioned for to classify short-term and long-term. Regarding loans and financial leasing debts, the above classification is due to the fact that these are loans under two long-term credit contracts to invest in the construction of the Petroleum Building at 38A Le Loi Boulevard (Contract No. 14/HDTD-DH/PVFCTL08) and to invest in the construction of Lam Kinh Hotel (Contract No. 01/2010/HDTD-DH/04032010/PVFCTL-PVFC LAND).

- **Ý kiến của kiểm toán:** Tại ngày 31/12/2024, Công ty vẫn chưa thực hiện đánh giá lại dự phòng nợ phải thu khó đòi đối với các khoản nợ phải thu. Chúng tôi không có đủ thông tin cần thiết để có thể đánh giá được sự phù hợp của số dự phòng phải thu ngắn hạn và dài hạn đang được trình bày trên Báo cáo tài chính đính kèm.

- **Auditor's opinion:** As of December 31, 2024, the Company has not conducted a reassessment of the allowance for doubtful accounts for its receivables. We do not have sufficient necessary information to assess the appropriateness of the short-term and long-term allowance for doubtful debts presented in the accompanying financial statements.

* **Giải trình của PVC-TH:** Liên quan đến các khoản công nợ phải thu tồn đọng từ các công trình PVC-TH thực hiện trước đây, PVC-TH đã cân nhắc trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi 26,81 tỷ đồng, số còn lại PVC-TH đang tích cực thực hiện mọi biện pháp để thu hồi công nợ, thậm chí PVC-TH đã nhờ đến sự can thiệp của pháp luật để thu hồi các khoản công nợ tồn đọng nói trên.

* **PVC-TH's explanation:** Regarding the outstanding receivables from previous PVC-TH projects, PVC-TH has considered setting aside a provision for bad debts of VND 26,81 billion. PVC-TH is actively taking all measures to recover the remaining debts. PVC-TH has even sought legal intervention to recover the above outstanding debts.

- **Ý kiến của kiểm toán:** Chỉ tiêu Hàng tồn kho (mã số 141) và Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn (mã số 241) của Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2024 của Công ty đang phản ánh cả một số công trình đã dừng thi công từ năm 2020 trở về trước với số tiền khoảng 262,56 tỷ VND (Xem thuyết minh số 9 và số 13a) Công ty chưa đánh giá giá trị có thể thu hồi của các công trình này.

- **Auditor's opinion:** The Inventory (Code 141) and Long-term Work in Progress (Code 241) items on the Company's Balance Sheet as of December 31, 2024, include certain projects that have been suspended since 2020 or earlier, with a total amount of approximately VND 262,56 billion (Refer to Notes 9 and 13a). The Company has not assessed the recoverable value of these projects.

* **Giải trình của PVC-TH:** Đây khoản là chi phí dở dang của các công trình đã thi công xong nhưng chưa thực hiện quyết toán. Công trình Khách sạn Lam Kinh: 199,60 tỷ đồng; Công trình SLMB Liên hợp LHD Nghi Sơn: 31,94 tỷ đồng; Công trình 25 ha Nghi Sơn:

7,79 tỷ đồng; Các công trình khác: 23,23 tỷ đồng. PVC-TH vẫn đang tích cực làm việc với các bên liên quan để sớm quyết toán công trình, ghi nhận doanh thu đồng thời ghi giảm chi phí sản xuất kinh doanh dở dang nói trên.

** PVC-TH's explanation: This amount is the unfinished cost of completed projects but has not been finalized. Lam Kinh Hotel project: 199,60 billion VND; Nghi Son LHD Complex SLMB project: 31,94 billion VND; Nghi Son 25-hectare project: 7,79 billion VND; Other projects: 23,23 billion VND. PVC-TH is still actively working with related parties to promptly finalize the project, record revenue and reduce the unfinished production and business costs mentioned above.*

- **Ý kiến của kiểm toán:** Công ty đang ghi nhận chi phí khấu hao của tòa nhà Dầu khí số 38A Đại lộ Lê Lợi, và các chi phí phát sinh phục vụ hoạt động cho thuê văn phòng tại tòa nhà này vào chỉ tiêu Hàng tồn kho (mã số 141) với số dư tại ngày 01/01/2024 và ngày 31/12/2024 với cùng số tiền là 4,22 tỷ VND (Xem thuyết minh số 9). Nếu Công ty trình bày Báo cáo tài chính theo đúng chế độ kế toán hiện hành thì: chỉ tiêu Hàng tồn kho (mã số 141) sẽ giảm đi số dư nêu trên, đồng thời chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (mã số 421) cũng giảm đi số tiền tương ứng; chỉ tiêu Giá vốn hàng bán trên Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2023 sẽ tăng thêm 2,01 tỷ VND.

- *Auditor's opinion: The Company is recognizing the depreciation expense of the Dau khi Building at 38A Le Loi Boulevard and other expenses related to office leasing activities in this building under the Inventory item (Code 141), with a balance of VND 4,22 billion as of both January 1, 2024, and December 31, 2024 (Refer to Note 9). If the Company prepared its financial statements in accordance with the prevailing accounting regulations, the Inventory item (Code 141) would be reduced by the aforementioned amount, and the Retained Earnings after Tax item (Code 421) would also decrease by the same amount. Additionally, the Cost of Goods Sold item on the 2023 Income Statement would increase by VND 2,01 billion.*

* **Giải trình của PVC-TH:** Đây là các chi phí tồn đọng trong quá khứ, hiện tại tòa nhà vừa mới hoàn thành việc sửa chữa và đưa vào khai thác kinh doanh trở lại chưa lâu, lượng khách thuê chưa nhiều, diện tích cho thuê được còn rất ít nên PVC-TH mới phân bổ một phần chi phí của Tòa nhà vào chi phí sản xuất kinh doanh, phần còn lại PVC-TH sẽ phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh khi tòa nhà hoạt động ổn định và lượng khách thuê nhiều hơn.

** PVC-TH's explanation: These are the costs that have been accumulated in the past. Currently, the building has just completed repairs and been put back into operation not long ago. The number of tenants is not high yet, and the available area for rent is very small, so PVC-TH has just allocated a part of the building's costs to production and*

business costs. The remaining part will be allocated to production and business costs when the building is operating stably and the number of tenants is higher.

- **Ý kiến của kiểm toán:** Trên chỉ tiêu Chi phí xây dựng cơ bản dở dang (mã số 242) của Bảng Cân đối kế toán tại ngày 31/12/2024 đang phản ánh giá trị chi phí đầu tư vào dự án “Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp I và khu tập kết vật tư, thiết bị xây dựng Khu liên hợp hóa dầu Nghi Sơn, Thanh Hóa tại xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa” với số tiền là 19,4 tỷ VND. Tuy nhiên dự án này đã bị chấm dứt thực hiện kể từ ngày 01/08/2013. (Xem thuyết minh số 13b).

- **Auditor's opinion:** *The Construction in Progress item (Code 242) on the Balance Sheet as of December 31, 2024, reflects an investment cost of VND 19,4 billion for the project "Infrastructure Development of Industrial Zone I and Material & Equipment Storage Area for Nghi Sơn Petrochemical Complex, Thanh Hoa, located in Mai Lam Commune, Tinh Gia District, Thanh Hoa Province." However, this project has been discontinued since August 1, 2013 (Refer to Note 13b).*

* **Giải trình của PVC-TH:** Liên quan đến Dự án “Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp I và khu tập kết vật tư, thiết bị xây dựng Khu liên hợp hóa dầu Nghi Sơn, Thanh Hóa tại xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa” (Dự án 157 ha Nghi Sơn), ngày 24/09/2014 PVC-TH đã có Biên bản làm việc với đối tác là Tổng Công ty ĐTXD và Thương Mại Anh Phát – CTCP (Công ty Anh Phát) về việc thỏa thuận hoàn trả chi phí đã đầu tư tại dự án với tổng giá trị là 26.422.536.093 đồng, trong đó giá trị đầu tư thống nhất được hoàn trả là 14.760.774.232 đồng, giá trị chưa được thống nhất là 11.661.761.861 đồng liên quan tới chi phí đền bù giải phóng mặt bằng mà PVC-TH đã ứng cho các hộ dân để thu hồi đất nhưng chưa hoàn thiện các thủ tục có liên quan. Ngày 12/10/2017 PVC-TH đã có Biên bản xác nhận giá trị (lần 01) về việc hoàn trả chi phí đã đầu tư tại Dự án 157 ha Nghi Sơn với Công ty Anh Phát, theo đó tổng giá trị được hoàn trả chưa bao gồm VAT là 8.457.020.096 đồng. PVC-TH đã ghi nhận vào doanh thu của dự án, đồng thời ghi nhận khoản giá vốn có giá trị tương ứng. Hiện nay, PVC-TH vẫn đang tích cực làm việc với Công ty Anh Phát để thống nhất về giá trị chi phí còn lại. Nếu thỏa thuận được, PVC-TH có thể ghi nhận doanh thu dự án, đồng thời giảm chi phí xây dựng dở dang của dự án với số tiền khoảng 17,96 tỷ đồng.

* **PVC-TH's explanation:** *Regarding the Project "Construction of infrastructure of Industrial Park I and the gathering area for materials and equipment for the construction of Nghi Sơn Petrochemical Complex, Thanh Hoa in Mai Lam commune, Tinh Gia district, Thanh Hoa province" (157 ha Nghi Son project), on September 24, 2014, PVC-TH had a Working Minutes with its partner, Anh Phat Construction and Trading Investment Corporation - JSC (Anh Phat Company) on the agreement to refund the invested costs in the project with a total value of 26.422.536.093 VND, of which the agreed investment*

value to be refunded is 14.760.774.232 VND, the value not agreed upon is 11.661.761.861 VND related to the compensation cost for site clearance that PVC-TH has advanced to households to recover land but has not completed related procedures. On October 12, 2017, PVC-TH had a Minutes of Confirmation of Value (first time) on the refund of invested costs at the 157-hectare Nghi Son Project with Anh Phat Company, accordingly, the total refunded value excluding VAT is VND 8.457.020.096. PVC-TH has recorded the project's revenue and recorded the corresponding cost of capital. Currently, PVC-TH is still actively working with Anh Phat Company to agree on the remaining cost value. If an agreement is reached, PVC-TH can record the project's revenue and reduce the project's unfinished construction costs by about VND 17,96 billion.

- **Ý kiến của kiểm toán:** Tại ngày 01/01/2024, Công ty đang tạm ghi nhận vào chỉ tiêu Doanh thu chưa thực hiện (mã số 318) và Phải thu khách hàng (mã số 131) của Bảng cân đối kế toán đối với giá trị của khối lượng công việc hoàn thành đợt 7, đợt 8 - Công trình Quốc lộ 217 Cẩm Thủy là 16,4 tỷ VND. Các khối lượng công việc hoàn thành này đều đã được chủ đầu tư và tư vấn giám sát nghiệm thu và đã được các bên bàn giao, tiếp nhận và đưa vào sử dụng từ ngày 22/12/2020. Tuy nhiên Công ty chưa quyết toán được các hạng mục này với đơn vị tổng thầu là Công ty TNHH Xây dựng Thống Nhất (Xem thuyết minh số 18). Vấn đề này vẫn đang ảnh hưởng đến số liệu so sánh trên báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đính kèm.

- **Auditor's opinion:** As of January 1, 2024, the Company has temporarily recorded in the Unearned Revenue (Code 318) and Accounts Receivable (Code 131) items on the Balance Sheet an amount of VND 16,4 billion for the completed work volumes of Phase 7 and Phase 8 of the National Highway 217 Cam Thuy project. These completed work volumes have been inspected and accepted by the investor and the supervising consultant and were handed over, received, and put into use as of December 22, 2020. However, the Company has not yet settled these items with the general contractor, Thong Nhat Construction Co., Ltd. (Refer to Note 18). This issue continues to impact the comparative figures in the accompanying financial statements for the fiscal year ended December 31, 2024.

* **Giải trình của PVC-TH:** PVC-TH chưa ghi nhận trực tiếp vào Doanh thu tại thời điểm ghi nhận giá trị này do các bên chưa thể thống nhất về giá trị quyết toán cuối cùng và đang trong quá trình tranh chấp tại tòa án. Trong năm 2024, PVC-TH đã xuất hóa đơn ghi nhận doanh thu theo phán quyết của Tòa án nhân dân Tỉnh Ninh Bình.

* **PVC-TH's explanation:** PVC-TH has not directly recorded this value in Revenue at the time of recording this value because the parties have not been able to agree on the final settlement value and are in the process of dispute in court. In 2024, PVC-TH issued an invoice to record revenue according to the judgment of the People's Court of Ninh Binh Province.

- **Ý kiến của kiểm toán:** Công ty chưa ghi nhận khoản chi phí phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam liên quan đến 02 dự án “Khách sạn Lam Kinh” và dự án “Toà nhà Dầu khí 38A” từ năm 2015 đến ngày 31/12/2024 với giá trị khoảng 600,59 tỷ VND. (Xem thuyết minh số 20).

- *Auditor's opinion: The Company has not recognized the payable expenses to Vietnam Public Commercial Joint Stock Bank related to the two projects, "Lam Kinh Hotel" and "Dau Khi Building 38A," from 2015 to December 31, 2024, with an approximate value of VND 600,59 billion (Refer to Note 20).*

* **Giải trình của PVC-TH:** Chi phí đi vay liên quan đến dự án “Khu Tổ hợp Thương mại Dịch vụ nhà ở” từ năm 2015 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 chưa được ghi nhận trong Báo cáo tài chính là do giữa PVCombank và PVC-TH đang có nhiều ý kiến khác nhau, PVC-TH chưa thống nhất với mức lãi suất mà PVCombank tính toán. Mặt khác đối với Dự án khách sạn Lam Kinh, PVC-TH không phải là chủ sở hữu, đồng thời cũng không phải là đơn vị thụ hưởng doanh thu từ hoạt động kinh doanh của Khách sạn Lam Kinh. Vì vậy PVC-TH cho rằng nghĩa vụ thanh toán khoản dư nợ nói trên thuộc trách nhiệm của Công ty cổ phần khách sạn Lam Kinh. Tại thời điểm hiện tại, khoản lãi vay này vẫn đang trong quá trình đàm phán giải quyết, sau khi có quyết định cuối cùng của Tòa án, PVC-TH sẽ căn cứ để thực hiện theo đúng quy định.

* *PVC-TH's explanation: Borrowing costs related to the project "Commercial Service Housing Complex" from 2015 to December 31, 2024 have not been recorded in the Financial Statements because there are many different opinions between PVCombank and PVC-TH, PVC-TH has not agreed with the interest rate calculated by PVCombank. On the other hand, for the Lam Kinh Hotel Project, PVC-TH is not the owner, nor is it the beneficiary of revenue from the business activities of Lam Kinh Hotel. Therefore, PVC-TH believes that the obligation to pay the above outstanding debt belongs to Lam Kinh Hotel Joint Stock Company. At present, this loan interest is still in the process of negotiation, after the final decision of the Court, PVC-TH will base it on to implement in accordance with the regulations.*

- **Ý kiến của kiểm toán:** Trong năm 2023, Công ty đang ghi nhận thu nhập khác là khoản tiền lãi chậm thanh toán của Công ty TNHH Xây dựng Hùng Sơn theo thỏa thuận hòa giải được công nhận (Xem thuyết minh 27) với số tiền là 1,1 tỷ VND tuy nhiên chưa thu được tiền. Việc ghi nhận này làm số dư tại ngày 01/01/2024 của chỉ tiêu Phải thu ngắn hạn khác (mã số 136) cùng chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (mã số 421) đang phản ánh thừa 1,1 tỷ VND. Chỉ tiêu thu nhập khác trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 phản ánh thừa số tiền là 1,1 tỷ VND.

- *Auditor's opinion: In 2023, the Company recorded other income from late payment interest of Hung Son Construction Co., Ltd. based on a recognized mediation agreement*

(Refer to Note 27) in the amount of VND 1,1 billion; however, this amount has not yet been collected. This recognition has resulted in an overstatement of VND 1,1 billion in the balance of the Other Short-term Receivables item (Code 136) and the Retained Earnings after Tax item (Code 421) as of January 1, 2024. Additionally, the Other Income item on the 2023 Income Statement is overstated by the same amount.

* **Giải trình của PVC-TH:** Theo quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự của Tòa án nhân dân Thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương, Công ty xây dựng Hùng Sơn (TNHH) đồng ý thanh toán cho PVC-TH số tiền 3,2 tỷ đồng, trong đó 2,1 tỷ đồng là tiền công nợ của Hợp đồng thi công xây dựng và 1,1 tỷ đồng là tiền lãi do chậm thanh toán tiền thi công xây dựng. Thuận theo quyết định của Tòa án và để không bỏ sót công nợ khi thu hồi, PVC-TH đã ghi nhận công nợ phải thu Công ty xây dựng Hùng Sơn đối với khoản lãi chậm thanh toán 1,1 tỷ đồng nói trên, đồng thời ghi nhận thu nhập khác một khoản tương ứng.

* **PVC-TH's explanation:** According to the decision of the People's Court of Hai Duong City, Hai Duong Province, recognizing the agreement of the parties, Hung Son Construction Company (LLC) agreed to pay PVC-TH the amount of 3,2 billion VND, of which 2,1 billion VND is the debt of the Construction Contract and 1,1 billion VND is the interest due to late payment of construction fees. In accordance with the Court's decision and in order not to miss the debt when collecting, PVC-TH recorded the debt receivable from Hung Son Construction Company for the above-mentioned late payment interest of 1,1 billion VND, and recorded other income with a corresponding amount.

- **Ý kiến của kiểm toán:** Tại ngày 01/01/2024 và ngày 31/12/2024 Công ty đang theo dõi khoản chi phí sửa chữa lớn Tòa nhà Dầu khí trên chỉ tiêu Chi phí trả trước dài hạn (Mã số 261) số tiền lần lượt là 8,72 tỷ VND và 5,79 tỷ VND (xem thuyết minh số 10) tuy nhiên Công ty chưa cung cấp được nghiệm thu hoàn thành việc sửa chữa do đó chúng tôi không xác định được sự phù hợp của số dư khoản chi phí trả trước này và phần được ghi nhận vào chi phí trong năm.

- **Auditor's opinion:** As of January 1, 2024, and December 31, 2024, the Company has recorded major repair costs for the Dau Khi Building under the Long-term Prepaid Expenses item (Code 261) in the amounts of VND 8,72 billion and VND 5,79 billion, respectively (Refer to Note 10). However, the Company has not provided the completion acceptance for the repairs. Therefore, we are unable to determine the appropriateness of the balance of this prepaid expense and the portion recognized as an expense during the year.

* **Giải trình của PVC-TH:** Tại ngày 25/12/2023 việc sửa chữa Tòa nhà Dầu khí số 38A đã hoàn tất, tuy nhiên còn một đơn vị thi công chưa hoàn thiện hồ sơ quyết toán với PVC-TH, do đó PVC-TH chưa thể cung cấp được nghiệm thu hoàn thành việc sửa chữa.

** PVC-TH's explanation: As of December 25, 2023, the repair of Petroleum Building No. 38A has been completed, however, there is still a construction unit that has not completed the settlement documents with PVC-TH, so PVC-TH cannot provide acceptance of the completion of the repair.*

Trên đây là giải trình về báo cáo tài chính sau kiểm toán năm 2024 của PVC-TH.

Hereinabove is the explanation of PVC-TH on the audited financial statements in 2024.

Trân trọng báo cáo!

Sincerely report!

Nơi nhận: *N*

- Như trên/ *As above;*

- Lưu VT, P.TCKT/ *As VT, P. TCKT.*

GIÁM ĐỐC
DIRECTOR



GIÁM ĐỐC
Hoàng Đức Tuấn