

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization:** Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXS
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:**
 - Nhận được đơn từ nhiệm chức vụ thành viên Ủy ban kiểm toán của ông Trần Quốc Thịnh ngày 28/03/2025.
Received the resignation letter from Mr. Tran Quoc Thinh for the position of Member of the Audit Committee dated March 28th, 2025.
 - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 04/2025/NQ-DXS/HĐQT thông qua thay đổi nhân sự thành lập Hội đồng Chiến lược.
Resolution of the Board of Directors No. 04/2025/NQ-DXS/HDQT approve the change in personnel and the establishment of the Strategic Council.
 - Thông báo thay đổi nhân sự Công ty.
Announcement the change in personnel.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2025 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>
This information was published on the company's website on March 31st, 2025, as in the link: <https://ir.datxanhservices.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.
We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu/ Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



HUYNH LÊ ANH PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2025

**ĐƠN XIN THÔI GIỮ CHỨC VỤ
THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN**

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

Tôi tên: TRẦN QUỐC THỊNH

CCCD số:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ liên hệ:

Chức vụ hiện tại: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Thành viên Ủy ban kiểm toán Công ty.

Nay tôi làm đơn này gửi tới Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh với nguyện vọng thôi giữ chức danh Thành viên Ủy ban kiểm toán Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh kể từ ngày 28/03/2025.

Lý do: Để tập trung vào nhiệm vụ mới theo định hướng phát triển của Công ty, nhằm đảm bảo tính độc lập của Ủy ban kiểm toán và chuẩn bị cho vai trò mới với trách nhiệm cao hơn trong việc thực hiện chiến lược phát triển của Công ty

Kính mong Hội đồng quản trị Công ty chấp thuận đơn xin từ nhiệm của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Trân trọng!

NGƯỜI LÀM ĐƠN

TRẦN QUỐC THỊNH

Số/No : ...04./2025/NQ-DXS/HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2025
Ho Chi Minh City, March 31st, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
Pursuant to the Charter on organization and operation of the Company;
- Căn cứ Biên bản kiểm tra phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị số 02-2/2025/BBKP-DXS/HĐQT ngày 31/03/2025.
Pursuant to the Minutes of vote counting results of members of the Board of Directors No. 02-2/2025/BBKP-DXS/HĐQT dated March 31, 2025.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc thay đổi Tổng giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật và Người phụ trách quản trị của Công ty kể từ ngày 31/03/2025 theo định hướng phát triển của Công ty như sau:

- Thông tin Tổng giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật và Người phụ trách quản trị Công ty hiện tại:

Họ và tên: Phạm Thị Nguyên Thanh

Ngày sinh: 07/12/1975 Giới tính: Nữ

CCCD số:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

- Thông tin Tổng giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật và Người phụ trách quản trị Công ty sau khi thay đổi:

Họ và tên: Trần Quốc Thịnh

Ngày sinh: 27/06/1978 Giới tính: Nam

CCCD số:

Ngày cấp

Nơi cấp:

Article 1: Approving the change of General Director cum the Legal representative and the Person in Charge of Corporate Governance of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company, effective from March 31st, 2025, in alignment with the Company's development strategy, as follows:

- **The information of current General Director cum the Legal representative and the Person in Charge of Corporate Governance:**

Full name: *Pham Thi Nguyen Thanh*

Date of birth: *December 7, 1975* Gender: *Female*

ID No.:

Date of issuance:

Place of issuance:

- **The information of General Director cum the Legal representative and the Person in Charge of Corporate Governance after the change:**

Full name: *Tran Quoc Thinh*

Date of birth: *June 27, 1978* Gender: *Male*

ID No.:

Date of issuance:

Place of issuance:

Điều 2: Thông qua việc thành lập Hội đồng Chiến lược công ty. Hội đồng quản trị thống nhất giao Ông Nguyễn Trường Sơn giữ chức vụ Chủ tịch và Bà Phạm Thị Nguyễn Thanh giữ chức vụ Phó Chủ tịch Hội đồng Chiến lược công ty.

Chủ tịch Hội đồng chiến lược có nghĩa vụ xây dựng cơ cấu thành viên Hội đồng Chiến lược, xây dựng và ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng Chiến lược. Hội đồng Chiến lược có chức năng (1) Định hướng chiến lược; (2) Tư vấn chiến lược; (3) Tham mưu chiến lược phát triển công ty, phát triển hệ thống, chuyển đổi mô hình kinh doanh Công ty từ mô hình "Dịch vụ bất động sản toàn diện" sang mô hình "Nhà phát triển dự án" và "Dịch vụ đa ngành".

Article 2: Approving the establishment of the Strategic Council. The Board of Directors assigned Mr. Nguyen Truong Son as the President and Mrs. Pham Thi Nguyen Thanh as the Vice President of the Strategic Council.

President of the Strategic Council is responsible for establishing the organizational structure of the Strategic Council, developing, and issuing its operational regulations. The Strategic Council has the following functions: (1) Strategic orientation; (2) Strategic advisory; (3) Providing strategic counsel on company development, network expansion, and business model transformation from a "Comprehensive real estate services" model to a "Project developer" and "Multi-sector services" model.

Low



Điều 3: Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn thành các nội dung tại Điều 1 và Điều 2 của Nghị quyết này.

Article 3: To authorize the Chairman of the BOD to perform all the necessary procedures in accordance with the law to complete contents stated in Article 1 and Article 2 of this Resolution.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 4: This resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Director, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- Ban TGD/ Board of Managements;
 - Website Công ty/ Company website;
 - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



Số: 09/2025/TB-DXS/CBTT
No.:/2025/TB-DXS/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2025
HCMC, March 31st, 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ CHANGE IN PERSONNEL

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 04/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 31/03/2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh như sau:

Based on the BOD Resolution No. 04/2025/NQ-DXS/HĐQT dated on March 31st, 2025 of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company, we would like to announce the change in personnel of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment (*):

- Ông /Mr.: **TRẦN QUỐC THỊNH**
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Thành viên Ủy ban kiểm toán/ Vice Chairman of the Board of Director cum Member of the Audit Committee
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Tổng giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật và Người phụ trách quản trị Công ty / General Director cum the Legal representative and the Person in Charge of Corporate Governance
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: Không có/None
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 31/03/2025

Trường hợp miễn nhiệm/In case of dismissal:

- Bà/Mrs.: **PHẠM THỊ NGUYỄN THANH**
- Không còn đảm nhận chức vụ/Dismissed: Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật và Người phụ trách quản trị Công ty / General Director cum the Legal representative and the Person in Charge of Corporate Governance
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/Reason (if any): Theo định hướng phát triển của công ty/Alignment with the company's development strategy.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 31/03/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2025 tại đường dẫn <https://ir.datxanhservices.vn> /This information was published additionally on the company's website on March 31st, 2025, as in the link <https://ir.datxanhservices.vn>

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT số 04/2025/NQ-DXS/HĐQT
- Resolution No. 04/2025/NQ-DXS/HĐQT

CÔNG TY GP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

The Authorized Person to Disclose the Information

DATXANH SERVICES

MSDN: 3602515493

HUỲNH LÊ ANH PHÚ