

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ LDG
LDG Investment
Joint Stock Company

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 57 /2025/CV-LDG
No: 57 /2025/CV-LDG

Đồng Nai, ngày 31 tháng 3 năm 2025
Dongnai, 31 March, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi : Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
To : The Ho Chi Minh Stock Exchange.

- Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư LDG
Name of organization : LDG Investment Joint Stock Company.
- Mã chứng khoán/Stock code : LDG
- Địa chỉ : 104/4 ấp Hòa Bình, xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
Address : No.104/4 Hoa Binh Hamlet, Giang Dien Commune, Trang Bom District, Dong Nai Province.
- Điện thoại/Tel: (0251) 896 6666 Fax: (0251) 896 6668
- Email: www.ldginvestment.vn.

2. Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:

- Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024;
Audited Financial Statements for 2024;
- Giải trình chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước;
Explanation of a 10% variance compared to the same period last year;
- Giải trình chênh lệch trước và sau khi kiểm toán, các vấn đề cần nhấn mạnh.
Explanation of discrepancies before and after the audit, and key emphasis matters.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 31 /03 /2025 tại đường dẫn www.ldginvestment.vn tại mục Quan hệ cổ đông/Báo cáo tài chính.

This information was published on the Company's website on 31 March, 2025, as in the link www.ldginvestment.vn refer to the Investor Relation/Financial Reports.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



[Handwritten signature]

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Trân trọng./.

Sincerely./.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ Hereinabove;
- Lưu P.HC-NS/ Archive: HR Dept.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD



NGÔ VĂN MINH



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LDG
LDG INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

Số: 58 /2025/CV-LDG
No: 58 /2025/CV-LDG

V/v: Giải trình Lợi nhuận sau thuế kỳ báo cáo thay đổi hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước

Re: The explanation of net profit after tax in the Financial Statements for the current year changed more than 10% compared to the report for same period prior year

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Đồng Nai, ngày 31 tháng 03 năm 2025
Dong Nai, March 31, 2025

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam (“SSC”)
- Ho Chi Minh Stock Exchange (“HOSE”)

- Căn cứ Khoản 4, Điều 14 Chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
Pursuant to Clause 4, Article 14 Chapter III of Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of guidance on information disclosure on the stock market;
- Căn cứ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 và 31/12/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư LDG.
Pursuant to the Financial Statements for the fiscal year ended December 31, 2024 and the December 31, 2023 of LDG Investment Joint Stock Company.

Công ty Cổ phần Đầu tư LDG (mã cổ phiếu: LDG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 thay đổi hơn 10% so với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 như sau:

LDG Investment Joint Stock Company (stock code: LDG) explains that net profit after tax of the audited Financial Statements for the fiscal year ended December 31, 2024 changed more than 10% compared to the audited Financial Statements for the fiscal year ended December 31, 2023, as follows:

Đơn vị tính: VND/Unit: VND

Chỉ tiêu Items	BCTC đã kiểm toán cho năm 2024 Audited Financial Statements of 2024	BCTC đã kiểm toán cho năm 2023 Audited Financial Statements of 2023	Chênh lệch Difference	% chênh lệch % Difference
Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty (BCTC riêng)	(1.493.732.576.258)	(522.175.584.840)	(971.556.991.418)	186%
Net profit after tax of the Company	(1,493,732,576,258)	(522,175,584,840)	(971,556,991,418)	186%



Chỉ tiêu Items	BCTC đã kiểm toán cho năm 2024 <i>Audited Financial Statements of 2024</i>	BCTC đã kiểm toán cho năm 2023 <i>Audited Financial Statements of 2023</i>	Chênh lệch Difference	% chênh lệch % Difference
<i>(Separate Financial Statements)</i>				
Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty (BCTC hợp nhất)	(1.505.751.846.738)	(524.241.805.735)	(981.510.041.003)	187%
<i>Net profit after tax attributable to the parent (Consolidated Financial Statements)</i>	<i>(1,505,751,846,738)</i>	<i>(524,241,805,735)</i>	<i>(981,510,041,003)</i>	187%

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty có sự sụt giảm so với cùng kỳ năm trước, chi tiết như sau:

The Company's net profit after tax for the fiscal year ended December 31, 2024 decreased compared to the same period prior year, details are as follows:

- Lợi nhuận sau thuế/(Lỗ) của Công ty trên BCTC riêng đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 giảm 971.556.991.418 VND tương ứng 186% so với cùng kỳ năm trước;

The Company's net profit after tax/(loss) in the audited Separate Financial Statements for the fiscal year ended December 31, 2024 decreased by VND 971,556,991,418 equivalent to 186% compared to the same period last year;

- Lợi nhuận sau thuế/(Lỗ) của Công ty trên BCTC hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 giảm 981.510.041.003 VND tương ứng 187% so với cùng kỳ năm trước.

The Company's net profit after tax/(loss) in the audited Consolidated Financial Statements for the fiscal year ended December 31, 2024 decreased by VND 981,510,041,003 equivalent to 187% compared to the same period last year.

Nguyên nhân chênh lệch chủ yếu là do:

The main reasons of the difference are:

- ✓ Một phần ước tính bổ sung giá vốn hàng bán các năm trước (từ năm 2012 đến năm 2023) do bổ sung chi phí các hạng mục chung của dự án Khu Dân cư Dịch vụ Giang Điền (“Khu A”);
An additional estimated cost of goods sold from previous years (from 2012 to 2023) due to recognition the supplement costs for general infrastructures related to the Giang Dien Service Residential Area (Zone A) project;
- ✓ Các khoản giảm trừ doanh thu năm 2024 tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước;
The revenue deductions in 2024 increased significantly compared to the same period last year;
- ✓ Các khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi năm 2024 tăng so với cùng kỳ năm trước.
The provision for doubtful debt in 2024 increased compared to the same period last year.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the above information is true and are fully responsible for the content of the published information.

Trân trọng./.

Best regards./.

Nơi nhận / Recipients:

Như trên. / Hereinabove;

Lưu: IR, PKT. / Archive: IR, Acc. Dept.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LDG
LDG INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN



NGÔ VĂN MINH

