

TỔNG CÔNG TY
CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN
KẾT CẤU KIM LOẠI VÀ LẮP MÁY DẦU KHÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 250../CV-KCKL-TCKT

Vũng Tàu, ngày 31 tháng 3 năm 2025.

“Giải trình về việc từ chối đưa ra ý kiến của đơn vị
kiểm toán tại BCTC năm 2024”

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).
Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

Trước hết, Công ty Cổ phần Kết cấu Kim loại và Lắp máy Dầu khí (PVC-MS) xin gửi lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý cơ quan với Công ty chúng tôi trong thời gian qua.

Nhằm làm rõ một số nội dung trên Báo cáo kiểm toán độc lập số 260325.013/BCTC.HCM ngày 26/03/2025 do Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC phát hành về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024, PVC-MS xin có một số ý kiến giải trình như sau:

Tại Báo cáo kiểm toán độc lập số 260325.013/BCTC.HCM ngày 26/03/2025 do Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC phát hành về Báo cáo tài chính năm 2024 của PVC-MS, cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến:

“1. Công ty đang theo dõi giá trị quyền sử dụng đất liên quan đến khu đất tại số 02 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với nguyên giá là 15,166 tỷ VND, hao mòn lũy kế đến ngày 31/12/2024 là 6,295 tỷ VND (xem Thuyết minh số 12). Khu đất này đã được chuyển đổi mục đích đầu tư dự án Khu phức hợp Chung cư cao ốc - Văn phòng do chính Công ty làm chủ đầu tư và đã được nghiệm thu đưa vào sử dụng từ năm 2011. Ngày 24/08/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thu hồi khu đất này để cấp lại quyền sử dụng cho các chủ sở hữu thuộc dự án. Trong đó, Công ty có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4, tầng 5, tầng kỹ thuật và tầng kỹ thuật mái thuộc dự án này. Đến thời điểm phát hành báo cáo kiểm toán này, Công ty vẫn chưa tính giá trị quyền sử dụng khu đất này vào giá thành của dự án.

“2. Chúng tôi đã không thể thu thập được các tài liệu cần thiết có liên quan đến Dự án Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2 và Dự án Nhà máy Nhiệt điện Sông Hậu I. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra kết luận về sự phù hợp của doanh thu, giá vốn đã ghi nhận lũy kế đến ngày 31/12/2024 với tổng giá trị lần lượt là 892,970 tỷ VND và 921,339 tỷ VND (trong đó giá trị doanh thu, giá vốn đã được Công ty ghi nhận trong năm nay lần lượt là 4,930 tỷ VND và 5,150 tỷ VND); chưa đánh giá được sự phù hợp và đầy đủ của chi phí sản xuất kinh doanh dở dang liên quan đến 02 dự án nêu trên tại ngày 31/12/2024 và 01/01/2024 với giá trị lần lượt là 146,247 tỷ VND và 149,758 tỷ VND, cũng như ảnh hưởng của các vấn đề này tới báo cáo tài chính đính kèm.

Vấn đề cần nhấn mạnh:

Tại thời điểm 31/12/2024, Các khoản nợ phải trả ngắn hạn của Công ty đang vượt quá Tài sản ngắn hạn là 369,86 tỷ VND; Khoản lỗ lũy kế là 578,93 tỷ VND; Khoản nợ phải trả quá hạn thanh toán tại 31/12/2024 là 412,07 tỷ VND... Các vấn đề này cho thấy



sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 vẫn được trình bày trên cơ sở giả định về khả năng hoạt động liên tục.

Công ty PVC-MS xin giải trình

1- Về cơ sở ý kiến kiểm toán từ chối như sau:

- Giá trị khu đất với diện tích 3.570 m², giá trị 15.166.470.000 đồng, sổ đất có thời gian sử dụng 50 năm tính đến 01/4/2042, đất Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. Đất này thuộc vốn góp của Công ty mẹ - Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam nên chưa phân bổ giá trị đất này vào giá quyết toán Dự án Khu phức hợp Chung cư Cao ốc Văn phòng 02 Nguyễn Hữu Cảnh, P. Thắng Nhất, Tp. Vũng Tàu, hiện Công ty đang hạch toán TSCĐ vô hình với thời gian khấu hao 33 năm, công ty chưa thực hiện phân bổ giá trị QSDĐ vào giá thành căn hộ.

- Dự án Nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2, Nhà máy nhiệt điện Sông Hậu I có thời gian thi công dài với giá trị lớn, quá trình thực hiện có nhiều thay đổi về thiết kế, kỹ thuật, phạm vi công việc, biện pháp thi công dẫn đến giá trị khối lượng công việc thay đổi, hiện số liệu dự án vẫn đang được Công ty thường xuyên cập nhật phù hợp với tình hình thực tế triển khai các dự án và dự toán chi phí cập nhật tổng thể sẽ được HĐQT phê duyệt khi chốt được số liệu chính thức của các dự án trên.

2- Về vấn đề nhân mạng:

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, các khoản nợ phải trả ngắn hạn của Công ty đang vượt quá Tài sản ngắn hạn là 369,86 tỷ VND; Khoản lỗ lũy kế là 578,93 tỷ VND; Khoản nợ phải trả quá hạn thanh toán tại 31/12/2024 là 412,07 tỷ VND... Ban Giám đốc Công ty đã nhận biết được vấn đề này và sẽ tiếp tục trao đổi với chủ nợ để gia hạn các khoản nợ tới hạn trả trong năm tiếp theo. Ngoài ra, Công ty cũng đã dự báo đủ dòng tiền chi tiêu cho kỳ kế toán tiếp theo. Do đó, vấn đề mất cân đối khả năng thanh toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 (nếu có) sẽ không ảnh hưởng đến tình hình hoạt động liên tục của Công ty trong năm kế toán tiếp theo.

Trên đây là nội dung giải trình, làm rõ của PVC-MS, Công ty luôn ý thức được việc tuân thủ các quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán, hoạt động công bố thông tin và kính mong quý Sở xem xét.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, GD, BKS (đề b/c);
- Lưu: VT, TC-KT.



GIÁM ĐỐC
Phan Khắc Mẫn