

# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG NĂM 2024

### I. THÔNG TIN CHUNG

#### 1. Thông tin khái quát:

Tên giao dịch: Công ty Cổ Phần Công Nghiệp Tung Kuang

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3600254361

Vốn điều lệ: 468.813.980.000 đồng

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Số điện thoại: 0251-3836688, Fax: 0251-3836552/553

Địa chỉ website: www.tungkuang.com.vn

Mã cổ phiếu: TKU

#### 2. Quá trình hình thành và phát triển:

Công ty Cổ phần Công Nghiệp Tung Kuang được thành lập theo giấy phép số 1191 CPH/GP do Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 09/8/2005. Tiền thân của công ty là Công ty Công nghiệp TNHH Tung Kuang - doanh nghiệp 100% vốn đầu tư nước ngoài - được thành lập tại Khu Công Nghiệp Biên Hoà II, tỉnh Đồng Nai theo Giấy phép Đầu tư số 1191/GP do Ủy ban Nhà nước về Hợp tác và Đầu tư (nay là Bộ Kế hoạch và Đầu tư) cấp ngày 05/04/1995 với tổng vốn đầu tư đăng ký là 5.500.000 USD, vốn pháp định là 2.000.000 USD.

Do nhu cầu phát triển, mở rộng sản xuất kinh doanh tại Việt Nam, Tung Kuang đã mở các chi nhánh tại Đà Nẵng, Hà Nội và Hải Dương. Ngày 12/01/1998, Tung Kuang được Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp giấy phép điều chỉnh số 1191/GPĐC1 chuẩn y việc thành lập chi nhánh công ty tại Thành phố Đà Nẵng. Ngày 13/06/1998, Tung Kuang được Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp giấy phép điều chỉnh số 1191/GPĐC3 chuẩn y việc thành lập chi nhánh công ty tại Thành phố Hà Nội. Hai chi nhánh này hạch toán phụ thuộc, thực hiện các công việc giao dịch mua bán hàng hóa tại thị trường miền Trung và miền Bắc.

Ngày 10/6/2002, Ban quản lý Các Khu Công Nghiệp Đồng Nai đã cấp giấy phép điều chỉnh số 1191/GPĐC6-BKH-KCN-ĐN chuẩn y việc thành lập Chi nhánh Tung Kuang tại xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Vốn đầu tư vào nhà máy Hải Dương là 24.000.000





USD. Chi nhánh Hải Dương thực hiện hạch toán độc lập với trụ sở chính tại Đồng Nai, theo đó kê khai nộp và quyết toán các loại thuế tại tỉnh Hải Dương

Ngày 27/08/2007 công ty đã đăng ký lại doanh nghiệp theo nghị định số 101/2006/NĐ-CP ngày 21/09/2006 của chính phủ, đồng thời xin giấy phép hoạt động cho chi nhánh Nhơn Trạch.

Ngày 18/09/2007 Ban quản lý các khu công nghiệp Đồng Nai cấp giấy chứng nhận đầu tư số 472033000244 chuẩn y việc thành lập chi nhánh Tung Kuang tại huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Vốn đầu tư vào nhà máy Nhơn Trạch là 10.000.000 USD. Chi nhánh Nhơn Trạch thực hiện hạch toán độc lập với trụ sở chính Đồng Nai, theo đó kê khai nộp và quyết toán các loại thuế tại tỉnh Đồng Nai

Do chi nhánh Hải Dương bắt đầu đi vào hoạt động sản xuất trong năm 2004 nên toàn bộ hoạt động kinh doanh của chi nhánh Hà Nội được chuyển về cho chi nhánh Hải Dương. Do đó, sau khi hoàn tất các nghĩa vụ với cơ quan thuế, Chi nhánh Hà Nội chính thức đóng cửa từ tháng 4/2004.

Theo tinh thần của Nghị định 38/2003/NĐ-CP ban hành ngày 15 tháng 04 năm 2003 về việc chuyển đổi một số doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài sang hoạt động theo hình thức công ty cổ phần, Công ty Tung Kuang đã thực hiện chuyển đổi doanh nghiệp. Ngày 09/08/2005, Tung Kuang nhận được giấy phép số 1191CPH/GP chuẩn y việc chuyển nhượng vốn và thành lập công ty cổ phần, tổng vốn đầu tư của công ty là 35.000.000 USD, vốn Pháp định là 11.213.493 USD. Hình thức chuyển đổi là “chuyển nhượng một phần giá trị doanh nghiệp cho các cổ đông mới”.

#### **Quá trình chuyển nhượng cổ phần của cổ đông sáng lập nước ngoài Tung Kuang:**

Ngày 20/10/2005 Hội Đồng Quản trị Công ty Cổ Phần Công Nghiệp Tung Kuang đã nhất trí thông qua kế hoạch bán cổ phần ra bên ngoài. Quá trình bán cổ phần của cổ đông sáng lập nước ngoài được chia làm 2 giai đoạn:

- Giai đoạn 1: Cổ đông sáng lập nước ngoài ký hợp đồng bán 2.352.785 cổ phần tương đương với 14,35% vốn điều lệ vào ngày 05/11/2005 cho người lao động tại Tung Kuang và nhà đầu tư nước ngoài.

- Giai đoạn 2: Ngày 10/01/2006, Cổ đông sáng lập nước ngoài tiếp tục ký hợp đồng bán 929.069 cổ phần cho các đối tác chiến lược Việt Nam và nhà đầu tư Việt Nam tương đương với 5,67% vốn điều lệ.

Sau khi thực hiện bán cổ phần của cổ đông sáng lập nước ngoài, ngày 06/03/2006, Tung Kuang nhận được giấy phép đầu tư điều chỉnh số 1191 CPH/GPĐC1 của Bộ Kế hoạch và Đầu



tư chuẩn y việc chuyển nhượng 3.281.854 cổ phần của cổ đông sáng lập cho các cổ đông bên ngoài.

Ngày 21 tháng 04 năm 2006, Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội đã ra quyết định số 11/QĐ – TTGDHN chấp thuận cho Công ty Cổ phần Công nghiệp Tung Kuang được chính thức đăng ký giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội kể từ ngày 21 tháng 04 năm 2006

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mã chứng khoán: TKU

Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu

Số lượng: 3.281.854 cổ phiếu.

Ngày 27 tháng 04 năm 2010 công ty CPCN Tung Kuang tiến hành họp đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2010 với tỷ lệ chia cổ tức là 25%. Trong đó 10% là tiền mặt, 15% là cổ phiếu, do vậy số lượng cổ phiếu niêm yết bổ sung là 492.224 cổ phiếu và ngày 22 tháng 10 năm 2010 là ngày giao dịch chính thức của số cổ phiếu trên.

Căn cứ theo quyết định số 735/QĐ- SGDHN của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và thông báo số 964/TB-SGDHN thì tổng số lượng cổ phiếu niêm yết của công ty CPCN Tung Kuang(TKU) là: 3.774.078 cổ phiếu.

Từ tháng 10/2013 theo quyết định của HĐQT giải thể chi nhánh Đà Nẵng

Ngày 03 tháng 10 năm 2014 công ty Tung Kuang nhận được giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 472033000244 do Ban quản lý các khu công nghiệp Đồng Nai cấp với nội dung điều chỉnh như sau: tăng vốn điều lệ từ 243.799.460.000 đồng lên 268.177.770.000 đồng (chia cổ tức năm 2013 :10% bằng cp).

Căn cứ theo quyết định số 519/QĐ- SGDHN của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ngày 19/9/2014 và thông báo số 805/TB-SGDHN thì tổng số lượng cổ phiếu niêm yết của công ty CPCN Tung Kuang (TKU) là: 4.151.325 cổ phiếu.

Từ tháng 08/2015 theo quyết định của ĐHĐCĐ theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản giải thể chi nhánh và Công ty con tại Hải Dương.

Ngày 04 tháng 12 năm 2015 công ty Tung Kuang nhận được giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3600254361 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp với nội dung điều chỉnh như sau: tăng vốn điều lệ từ 268.177.770.000 đồng lên 300.355.730.000 đồng (chia cổ tức năm 2014 :12% bằng cp).



Căn cứ theo quyết định số 614/QĐ- SGDHN của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ngày 23/9/2015 và thông báo số 1067/TB-SGDHN thì tổng số lượng cổ phiếu niêm yết của công ty CPCN Tung Kuang (TKU) là: 4.649.149 cổ phiếu.

Ngày 26 tháng 08 năm 2019 công ty Tung Kuang nhận được giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3600254361 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp với nội dung điều chỉnh như sau: tăng vốn điều lệ từ 300.355.730.000 đồng lên 322.879.650.000 đồng (chia cổ tức năm 2018 :7.5% bằng cp).

Căn cứ theo quyết định số 512/QĐ- SGDHN của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ngày 01/08/2019 và thông báo số 868/TB-SGDHN thì tổng số lượng cổ phiếu niêm yết của công ty CPCN Tung Kuang (TKU) là: 4.997.562 cổ phiếu.

Ngày 01 tháng 03 năm 2022 công ty Tung Kuang nhận được giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3600254361 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp với nội dung điều chỉnh như sau: tăng vốn điều lệ từ 322.879.650.000 đồng lên 387.453.840.000 đồng (chia cổ tức năm 2020: 20% bằng cp).

Căn cứ theo quyết định số 48/QĐ- SGDHN của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ngày 25/01/2022 và thông báo số 148/TB-SGDHN thì tổng số lượng cổ phiếu niêm yết của công ty CPCN Tung Kuang (TKU) là: 5.996.904 cổ phiếu.

Ngày 22 tháng 11 năm 2022 công ty Tung Kuang nhận được giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3600254361 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp với nội dung điều chỉnh như sau: tăng vốn điều lệ từ 387.453.840.000 đồng lên 426.196.980.000 đồng (chia cổ tức năm 2021: 10% bằng cp).

Căn cứ theo quyết định số 763/QĐ- SGDHN của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ngày 27/10/2022 và thông báo số 3173/TB-SGDHN thì tổng số lượng cổ phiếu niêm yết của công ty CPCN Tung Kuang (TKU) là: 6.596.372 cổ phiếu.

Ngày 30 tháng 10 năm 2023 công ty Tung Kuang nhận được giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3600254361 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp với nội dung điều chỉnh như sau: tăng vốn điều lệ từ 426.196.980.000 đồng lên 468.813.980.000 đồng (chia cổ tức năm 2022: 10% bằng cp).

Căn cứ theo quyết định số 1065/QĐ- SGDHN của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ngày 11/10/2023 và thông báo số 3903/TB-SGDHN thì tổng số lượng cổ phiếu niêm yết của công ty CPCN Tung Kuang (TKU) là: 7.255.744 cổ phiếu.

### **3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**



Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất các sản phẩm nhôm ở dạng thanh nhôm, ống nhôm, lá nhôm, lưới nhôm, dây nhôm và thực hiện các dịch vụ thiết kế, sửa chữa, lắp ráp các sản phẩm bằng nhôm;

Sản xuất các phụ kiện để phục vụ lắp đặt các sản phẩm bằng nhôm (gioăng cao su, bánh xe trượt bằng nhựa, tay nắm khóa, bản lề cửa);

Các sản phẩm và phụ kiện bằng nhôm dùng trong lĩnh vực y tế (gậy nhôm cho người tàn tật, xe lăn, giường bệnh viện, tủ thuốc); các sản phẩm và phụ kiện bằng nhôm dùng trong lĩnh vực thể dục thể thao (xe tập thể dục đa năng, xe đạp nhôm, vợt tennis và các thiết bị khác); xử lý bề mặt các sản phẩm bằng kim loại nhôm (sơn tĩnh điện).

Sản xuất nhôm tấm và nhôm phức hợp dùng trong lĩnh vực xây dựng (ốp vào bề mặt các công trình, mặt dựng)

Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Địa bàn kinh doanh: Thị trường chủ yếu của công ty là thị trường nội địa, chiếm hơn 90% sản lượng. Sản phẩm được phân phối trong nước theo những kênh sau :

Thị trường miền Trung : Từ Quảng Bình đến Tuy Hòa. Nhà máy Tungkuang Biên Hòa chuyển hàng từ Đồng Nai cung cấp cho công ty Ta Yuan tại Đà Nẵng và công ty Ta Yuan phân phối lại cho các đại lý khu vực

Thị trường Miền Nam : Từ Tuy Hòa trở vào. Tổng đại lý miền Nam tại Tp. Hồ Chí Minh là đầu mối phân phối cho các đại lý thứ cấp tại các tỉnh.

#### **4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:**

Mô hình quản trị: Công ty cổ phần

Cơ cấu bộ máy quản lý: Công ty Cổ phần Công nghiệp Tung kuang được tổ chức và hoạt động theo Luật doanh nghiệp đã được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XI kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 29/11/2005.

Cơ sở của hoạt động quản trị và điều hành của Công ty là Điều lệ tổ chức và hoạt động được Đại hội đồng cổ đông thông qua .

**Đại hội đồng cổ đông:** là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền bỏ phiếu hoặc người được cổ đông ủy quyền. Đại hội đồng cổ đông có các quyền hạn sau:

Thông qua bổ sung, sửa đổi Điều lệ.



Thông qua định hướng phát triển Công ty, thông qua báo cáo tài chính hàng năm, các báo cáo của Ban kiểm soát, của Hội đồng quản trị và của các kiểm toán viên.

Quyết định mức cổ tức được thanh toán hàng năm cho mỗi loại cổ phần.

Quyết định số lượng thành viên của Hội đồng quản trị.

Bầu, bãi nhiệm, miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát; phê chuẩn việc Hội đồng quản trị, bổ nhiệm Tổng Giám đốc.

Đề xuất mức cổ tức hàng năm và xác định mức cổ tức tạm thời; quyết định thời hạn và thủ tục trả cổ tức; xử lý lỗ phát sinh trong quá trình kinh doanh.

Kiến nghị việc tổ chức lại, giải thể hoặc yêu cầu phá sản Công ty.

Các quyền khác được quy định tại Điều lệ.

**Ban kiểm soát:** Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra gồm 03 thành viên, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền hạn và trách nhiệm sau:

Được Hội đồng Quản trị tham khảo ý kiến về việc chi định công ty kiểm toán độc lập, mức phí kiểm toán và mọi vấn đề liên quan đến sự rút lui hay bãi nhiệm của công ty kiểm toán độc lập; thảo luận với kiểm toán viên độc lập về tính chất và phạm vi kiểm toán trước khi bắt đầu việc kiểm toán.

Kiểm tra các báo cáo tài chính hàng năm, sáu tháng và hàng quý trước khi đệ trình Hội đồng quản trị;

Thảo luận về những vấn đề khó khăn và tồn tại phát hiện từ các kết quả kiểm toán giữa kỳ hoặc cuối kỳ cũng như mọi vấn đề mà kiểm toán viên độc lập muốn bàn bạc.

Xem xét báo cáo của Công ty về các hệ thống kiểm soát nội bộ trước khi Hội đồng quản trị chấp thuận.

Các quyền khác được quy định tại Điều lệ.

**Ban Tổng Giám đốc:** Ban Tổng Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm gồm 02 thành viên.

*Tổng Giám đốc có nhiệm vụ:*

Thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua.



Ký kết và tổ chức thực hiện các hợp đồng kinh tế, hợp đồng dân sự và các loại hợp đồng khác phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh và hoạt động khác của Công ty.

Kiến nghị về số lượng và các loại cán bộ quản lý mà Công ty cần thuê để Hội đồng quản trị bổ nhiệm hoặc miễn nhiệm khi cần thiết để thực hiện các thông lệ quản lý tốt nhất cũng như các cơ cấu do Hội đồng quản trị đề xuất và tư vấn cho Hội đồng quản trị để quyết định mức lương, thù lao, các lợi ích và các điều khoản khác của hợp đồng lao động của cán bộ quản lý.

Tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị để quyết định số lượng người lao động, mức lương, trợ cấp, lợi ích, việc bổ nhiệm, miễn nhiệm và các điều khoản khác liên quan đến hợp đồng lao động của người lao động.

Chuẩn bị các bản dự toán dài hạn, hàng năm và hàng tháng của Công ty phục vụ hoạt động quản lý dài hạn, hàng năm và hàng tháng của Công ty theo kế hoạch kinh doanh.

*Phó tổng giám đốc có nhiệm vụ* : là người tham mưu cho Tổng Giám đốc điều hành các phòng ban trong công ty. Có trách nhiệm giải quyết những vấn đề phát sinh khi có sự ủy quyền của Tổng Giám đốc. Chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về nhiệm vụ được giao.

**Các phòng ban nghiệp vụ:** các phòng, ban nghiệp vụ có chức năng tham mưu và giúp việc cho Ban Tổng Giám đốc, trực tiếp điều hành theo chức năng chuyên môn và chỉ đạo của Ban Tổng Giám đốc. Công ty hiện có 07 phòng ban chuyên môn nghiệp vụ với chức năng được quy định như sau:

Phòng văn thư có chức năng tổ chức quản lý công tác văn phòng, văn thư hành chính, bảo quản tài sản, công tác lễ tân, ngoại giao, phối hợp với ban chấp hành công đoàn của công ty.

Phòng kinh doanh : có nhiệm vụ xây dựng kế hoạch kinh doanh mua bán trên địa bàn tiêu thụ, nghiên cứu nhu cầu của thị trường để đưa ra những mặt hàng phù hợp. Tìm kiếm và mở rộng thị trường tiêu thụ. Tham gia lập kế hoạch phân phối hàng, kết hợp với văn phòng xưởng để có kế hoạch vận chuyển kịp thời hàng hóa sản phẩm theo yêu cầu.

Phòng tổng vụ: Xây dựng kế hoạch trang bị, mua sắm và giữ gìn bảo quản trang thiết bị, cơ sở vật chất, phương tiện kỹ thuật, đảm bảo sự an toàn trong sử dụng, trong quản lý. Đảm bảo an toàn vận hành, công tác cơ quan được nhịp nhàng cân đối.

Phòng nhân sự : có nhiệm vụ theo dõi quản lý tình hình nhân sự mỗi ngày và tính lương, giải quyết những vấn đề phát sinh của công nhân viên, báo cáo tình hình nhân sự của công ty ký hợp đồng lao động định kỳ, báo cáo bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế hàng tháng.

Phòng kế toán: có nhiệm vụ cập nhập những khoản liên quan đến tài chính của công ty, các khoản thu chi hàng ngày, tháng. Theo dõi và tính toán tình hình lãi lỗ trong hoạt động kinh



doanh của công ty để kịp thời báo cáo cho ban giám đốc. Đảm bảo chi tiêu giá thành, lợi nhuận, thực hiện các nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước. Hỗ trợ giúp Ban giám đốc trong công tác quản lý và điều hành nguồn vốn của công ty.

Phòng Kế hoạch SX : tiếp nhận, bảo quản, phân phối hàng hóa theo kế hoạch của công ty, quản lý đội xe và lập kế hoạch điều động hàng hóa kịp thời.

Phòng KCS: Luôn kiểm tra, đánh giá vật tư sản xuất, giám sát quy trình sản xuất để đảm bảo chất lượng của sản phẩm, hàng hóa , kịp thời phản ánh ban giám đốc những vấn đề tồn tại trong quy trình sản xuất nhằm khắc phục và nâng cao chất lượng.

Công ty có các Chi nhánh hạch toán độc lập như sau:

- Chi nhánh Công ty Cổ phần Công nghiệp Tung Kuang tại huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

### **5. Định hướng phát triển:**

Tung Kuang tiếp tục phấn đấu và duy trì là Công ty hàng đầu trong lĩnh vực sản xuất nhôm định hình tại Việt Nam. Để đạt được mục tiêu này Tung Kuang chủ trương:

Duy trì và tăng doanh thu của Tung Kuang.

Đặt khách hàng là trọng tâm cho mọi hoạt động của Tung Kuang.

Nâng cao năng suất lao động và hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Bên cạnh những chủ trương trên Tung Kuang không ngừng đầu tư thêm thiết bị mới để mở rộng sản xuất nhằm phối hợp sự đa dạng hóa của thị trường.

#### **\* *Tuân thủ pháp luật:***

Hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty luôn thực hiện tuân thủ pháp luật Việt Nam và đóng góp vào sự phát triển chung của đất nước. Các cổ đông của công ty quyết tâm đầu tư kinh doanh lâu dài tại Việt Nam.

#### **\* *Phát triển thị trường:***

Tận dụng lợi thế hiện có về kinh nghiệm sản xuất, công nghệ hiện đại, chất lượng sản phẩm, công ty sẽ gia tăng thị phần tại Việt Nam cũng như sẽ tạo ra những sản phẩm mới, riêng biệt để xuất khẩu.

#### **\* *Phát triển nguồn nhân lực:***

Nhân tố con người chiếm phần quan trọng trong việc quyết định sự thành công và phát triển của doanh nghiệp. Kế hoạch chiến lược nguồn nhân lực của công ty sẽ tập trung vào :



Sử dụng lao động nước ngoài có trình độ và kinh nghiệm để tạo sự ổn định vượt trội trong sản xuất, trực tiếp huấn luyện tay nghề cho đội ngũ nhân viên trong nước nhằm tạo ra đội ngũ có trình độ đồng đều.

Phát triển nguồn nhân lực trong nước thông qua tuyển chọn, huấn luyện kỹ càng nhằm từng bước tiếp thu, kế thừa và thay thế cho đội ngũ nhân lực nước ngoài.

Xây dựng một quy trình tác nghiệp giữa các bộ phận nhằm tạo ra sự phối hợp tốt.

Tăng cường phúc lợi tinh thần và vật chất cho CBCNV trong công ty.

Tạo điều kiện cho người lao động của công ty có cơ hội sở hữu cổ phần nhằm phát huy tinh thần làm chủ và gắn bó lâu dài với công ty.

Công ty Tung Kuang thường xuyên kiểm tra và lập các báo cáo đánh giá môi trường theo tiêu chuẩn và quy định của Nhà Nước. Ngoài ra công ty còn tham gia tài trợ học bổng cho trường Đại học kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh và tài trợ báo cho sinh viên.

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Chỉ tiêu so sánh	Thực hiện	
	2023	2024
Tài sản ngắn hạn	486.479.505.465	787.828.486.852
Tài sản dài hạn	312.806.937.056	289.226.821.681
Tổng doanh thu thuần	772.692.545.591	818.947.797.885
Lợi nhuận trước thuế	-35.595.734.388	61.910.904.358
Lợi nhuận sau thuế	-36.578.907.073	52.619.926.631

### 2. Tổ chức và nhân sự

Danh sách ban điều hành

Họ và tên: **LIU CHIEN HUNG**

Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 22/07/1973

Nơi sinh: Đài Loan

Quốc tịch: Đài Loan



Dân tộc: Hoa  
Quê quán: Đài Loan  
Địa chỉ thường trú: 21/6 Đường Đại vĩ, TP. Đại lý, Đài trung  
ĐT liên lạc ở cơ quan: (886)424870818  
Trình độ văn hóa: Đại học  
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư  
Quá trình công tác: Công ty cổ phần công nghiệp Bảo vĩ (từ 1998~2001)  
Chức vụ hiện nay: Thành viên HĐQT Công ty cổ phần công nghiệp Tung Kuang  
Tổng giám đốc Công ty CP Công nghiệp Tung Kuang  
Số cổ phần nắm giữ: 1.612.157 cổ phần

Hành vi vi phạm pháp luật: không  
Quyền lợi mâu thuẫn với công ty: không

**Họ và tên:** LIU CHIEN LIN

Giới tính: Nam  
Ngày tháng năm sinh: 16/10/1974  
Nơi sinh: Đài Loan  
Quốc tịch: Đài Loan  
Dân tộc: Hoa  
Quê quán: Đài Loan  
Địa chỉ thường trú: 21/6 Đường Đại vĩ, TP. Đại lý, Đài trung  
ĐT liên lạc ở cơ quan: 0320-3630888  
Trình độ văn hóa: Đại học  
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư  
Quá trình công tác: Công ty Cổ phần Công nghiệp Tung Kuang  
Chức vụ hiện nay: Thành viên HĐQT Công ty cổ phần công nghiệp Tung Kuang  
Phó tổng giám đốc Công ty CP Công nghiệp Tung Kuang  
Số cổ phần nắm giữ: 125 cổ phần



Hành vi vi phạm pháp luật: không

Quyền lợi mâu thuẫn với công ty: không

**Những thay đổi trong ban điều hành : không**

Số lượng cán bộ, nhân viên công ty:

Trụ sở chính: 196 người

Nhơn trách: 163 người

### ***Chế độ làm việc:***

Thời gian làm việc: Xưởng sản xuất được công ty tổ chức làm việc theo ca, các công việc gián tiếp được công ty tổ chức làm việc theo ngày. Ca sản xuất được tổ chức làm việc liên tục 3 ca/ ngày, công nhân làm việc theo ca được bố trí làm việc 8g/ca, nghỉ giữa ca 30 phút và được bố trí xen kẽ nhau mỗi tuần. Làm việc theo giờ hành chính được bố trí 8 giờ/ngày, 6 ngày/tuần, nghỉ ngày chủ nhật. Khi có yêu cầu về tiến độ sản xuất, kinh doanh thì nhân viên công ty có trách nhiệm làm thêm giờ và có những quy định đảm bảo quyền lợi cho Người lao động theo quy định của nhà nước và có đãi ngộ thỏa đáng cho người lao động

Nghỉ phép, nghỉ lễ, tết: Thực hiện theo Luật lao động, nhân viên công ty làm việc với thời gian 12 tháng liên tục được nghỉ phép 12 ngày và thời gian không làm việc đủ 12 tháng được tính theo tỷ lệ thời gian làm việc. Nhân viên được nghỉ lễ, tết 9 ngày theo quy định của Bộ luật lao động

Nghỉ ốm, thai sản : Nhân viên công ty được nghỉ ốm 30 ngày ( không liên tục) trong năm và không được hưởng nguyên lương. Trong thời gian nghỉ thai sản, ngoài thời gian nghỉ 6 tháng với chế độ bảo hiểm theo đúng quy định, còn được hưởng thêm 2 tháng lương cơ bản do Bảo hiểm xã hội chi trả.

Công ty luôn tuân thủ các quy định của Nhà Nước về điều chỉnh lương cơ bản và những phúc lợi kèm theo, nên số lượng công nhân khá ổn định.

### ***Chính sách tuyển dụng, đào tạo***

Tuyển dụng : Mục tiêu tuyển dụng của công ty là thu hút người lao động đáp ứng được yêu cầu công việc, có năng lực vào làm việc cho công ty. Tùy thuộc vào từng vị trí đảm nhận mà có những tiêu chuẩn quy định phù hợp.

Đào tạo: Công ty chú trọng đẩy mạnh các hoạt động đào tạo về quy trình chất lượng ISO , kỹ năng nghiệp vụ chuyên môn.



Đào tạo nhân viên mới: Sau khi được tuyển dụng, nhân viên mới sẽ được công ty tổ chức đào tạo để nắm rõ về nội quy lao động, trách nhiệm quyền hạn được giao, phương pháp và kỹ năng thực hiện công việc

Đào tạo không thường xuyên:

Công ty khuyến khích và tạo điều kiện về thời gian và kinh phí cho người lao động đi học các khóa bồi dưỡng nghiệp vụ để nâng cao trình độ. Công ty cũng thường xuyên mở các lớp huấn luyện nâng cao về tay nghề.

### **Chính sách lương, thưởng, phúc lợi :**

Chính sách lương : Công ty xây dựng chính sách lương phù hợp với đặc trưng ngành nghề hoạt động và bảo đảm cho người lao động được hưởng đầy đủ các chế độ theo quy định của Nhà nước, phù hợp với trình độ, năng lực và công việc của từng người, khuyến khích được cán bộ công nhân viên làm việc tích cực đóng góp vào sự phát triển công ty

Chính sách thưởng : Nhằm khuyến khích, động viên CBCNV công ty làm việc tích cực, gia tăng hiệu quả, công ty có chính sách thưởng hàng kỳ, thưởng đột xuất cho cá nhân, tập thể. Cuối năm toàn thể CBCNV của công ty đều được hưởng lương tháng 13. Tùy thuộc vào kết quả kinh doanh của công ty trong năm, CBCNV sẽ được trích thưởng thêm.

Bảo hiểm và phúc lợi : Việc trích nộp bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế được công ty trích nộp đúng theo quy định của pháp luật . Công ty thực hiện các chế độ cho người lao động theo Luật lao động. Hàng năm, công ty tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho CBCNV, tạo điều kiện cho CBCNV công ty đi nghỉ mát...

Chính sách bán cổ phiếu cho CBCNV : Khi cổ phần hóa, công ty có chính sách ưu đãi tạo điều kiện cho CBCNV được sở hữu cổ phần nhằm tạo sự gắn bó giữa công ty với CBCNV.

### **3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án**

a. Các khoản đầu tư lớn: không có

b. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:

## **BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH** Năm 2024

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	819.057.551.385	772.692.545.591



2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		109.753.500	-
3.	<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>818.947.797.885</b>	<b>772.692.545.591</b>
4.	Giá vốn hàng bán	11	VI.02	683.969.634.272	734.445.803.506
5.	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>134.978.163.613</b>	<b>38.246.742.085</b>
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.03	8.243.052.630	10.522.283.698
7.	Chi phí tài chính	22	VI.04	14.169.230.307	31.920.303.105
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		<i>7.481.610.138</i>	<i>16.497.921.530</i>
8.	Chi phí bán hàng	25	VI.05	25.152.001.733	10.146.000.074
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.06	39.250.587.282	36.462.930.752
<b>10.</b>	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>64.649.396.921</b>	<b>(29.760.208.148)</b>
11.	Thu nhập khác	31	VI.07	890.999.277	2.781.446.358
12.	Chi phí khác	32	VI.08	3.629.491.840	8.616.972.598
<b>13.</b>	<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(2.738.492.563)</b>	<b>(5.835.526.240)</b>
<b>14.</b>	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>61.910.904.358</b>	<b>(35.595.734.388)</b>
15.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.09	9.290.977.727	983.172.685
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
<b>17.</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>60</b>		<b>52.619.926.631</b>	<b>(36.578.907.073)</b>
<b>18.</b>	<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>70</b>	<b>VI.10</b>	<b>1.122</b>	<b>(796)</b>
<b>19.</b>	<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>71</b>	<b>VI.10</b>	<b>1.122</b>	<b>(796)</b>

#### 4. Tình hình tài chính

##### Phân tích tình hình tài chính :

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2023
1	Cơ cấu tài sản	%		
	- Tài sản cố định/Tổng tài sản		20%	38%
	- Tài sản lưu động/Tổng tài sản		73%	60%
2	Cơ cấu nguồn vốn	%		
	- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn		49%	38%
	- Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn		51%	62%
3	Khả năng thanh toán	lần		
	- Khả năng thanh toán hiện hành		1.5	1.61



	- Khả năng thanh toán nhanh		0.76	0.20
4	Tỷ suất lợi nhuận	%		
	- Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu		9.64	-7.31
	- Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế /tổng tài sản		4.89	-4.51

### 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

#### a. Cổ phần:

Tổng số cổ phiếu thường: 46.881.398 cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 46.881.398 cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu niêm yết: 7.255.744 cổ phiếu

#### b. Cơ cấu cổ đông:

Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ
1. Cổ đông trong Công ty:	42.951.378	91.6%
a. Cổ đông nước ngoài:	42.910.558	99.9%
b. Cổ đông Việt Nam:	40.820	0.1%
2. Cổ đông ngoài Công ty:	3.930.020	8.4%
a. Cổ đông trong nước:	3.549.389	90.3%
- Tổ chức:	202	0.01%
- Cá nhân:	3.549.187	99.99%
b. Cổ đông nước ngoài:	380.631	9.7%

c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: không có.

d. Giao dịch cổ phiếu quỹ: không có

e. Các chứng khoán khác: không có

### III. Báo cáo và đánh giá của Ban giám đốc

#### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2024 cùng với HĐQT, Ban điều hành đã chỉ đạo sát sao và quyết liệt trong việc thực hiện nhiệm vụ của mình, đảm bảo duy trì hoạt động kinh doanh, điều hành quản lý và phát huy các nguồn lực về vốn, tài sản; sử dụng vốn đúng mục đích trong kinh doanh; tuân thủ các quy định của pháp luật trong kinh doanh, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với nhà nước theo



quy định; quản lý chặt chẽ tài sản và nguồn vốn của công ty; đảm bảo đủ việc làm và thu nhập cho người lao động. Hoàn thành hầu hết các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra.

## **2. Tình hình tài chính**

**a. Tình hình tài sản:** Theo báo cáo kiểm toán năm 2024 tại hạng mục tiền và các khoản tương đương tiền tăng hơn 303 tỷ đồng, hàng tồn kho giảm.

**b. Tình hình nợ phải trả:** Các khoản vay ngắn hạn tăng.

## **3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý**

- Công ty đã xây dựng, ban hành và duy trì thực hiện tốt các quy chế kinh doanh, quy chế tài chính, quản lý công nợ, quy chế lao động, tiền lương. Đồng thời giao các kế hoạch lưu chuyển, tài chính, tiền lương cho các chi nhánh ngay từ đầu năm để giám đốc các chi nhánh chủ động tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của đơn vị.

- Công tác hạch toán kế toán thực hiện nghiêm túc “Luật kế toán” và hạch toán kế toán đúng quy định của chuẩn mực kế toán, phù hợp với tình hình kinh doanh thực tế của Công ty.

- Công tác quản lý hợp đồng kinh tế được tập trung quản lý tại Văn phòng Công ty, nội dung hợp đồng được soạn thảo đúng luật và chặt chẽ.

- Công ty tạo nguồn cho các chi nhánh, công khai bàn bạc dân chủ, trước tình hình giá có nhiều biến động, Công ty phải tăng cường công tác quản lý thông tin giá cả, áp dụng chế độ báo cáo hàng tuần giá hàng bán ra và thông tin kịp thời diễn biến giá bán hàng trong Công ty.

- Việc bán hàng chủ yếu thông qua hợp đồng kinh tế được Tổng Giám đốc Công ty ký kết và uỷ quyền cho các giám đốc kinh doanh thực hiện, thận trọng trong việc chọn đối tác.

## **4. Kế hoạch phát triển kinh doanh:**

Đa dạng hoá sản phẩm, tạo thêm nhiều sản phẩm chủ lực cho ngành công nghiệp tiêu dùng Việt Nam

Xác định ngành sản xuất nhôm thanh và làm ra các sản phẩm từ nhôm là ngành chủ lực của Tung Kuang và từ đó mở rộng sang 1 số lĩnh vực khác như, xây dựng hạ tầng, công nghệ cao,...

Phát triển và nâng cao giá trị thương hiệu Tung Kuang tại Việt Nam và các nước Asean và một số thị trường lớn như Trung Quốc, Nhật Bản, Mỹ.

Ngoài ra sẽ tin học hoá và ứng dụng công nghệ mới 100% trong quản lý và sản xuất.



Không ngừng cải thiện các chế độ phúc lợi với người lao động, chia sẻ lợi nhuận với các thành viên thông qua việc bán cổ phần với giá ưu đãi hoặc thưởng bằng cổ phần cho cán bộ công nhân viên.

Vun đắp và phát triển các mối quan hệ hợp tác với các nhà phân phối, đại lý, khách hàng trên cơ sở chia sẻ lợi ích.

Tìm kiếm các nguồn nguyên liệu giá rẻ và nghiên cứu việc đầu tư khai thác quặng nhôm có tiềm năng tại Việt Nam.

Tăng cường và mở rộng mối liên doanh liên kết với các đối tác trong và ngoài nước để đưa Tung Kuang thành tập đoàn vững mạnh.

#### **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của công ty**

+ Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của công ty và ban giám đốc.

Đã thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật, Điều lệ Công ty, các quyết định của Hội đồng quản trị, cụ thể như sau:

Hoạt động sản xuất kinh doanh: chỉ đạo thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh đạt kết quả tốt trong tình hình nền kinh tế có nhiều biến động, vì thế phần lớn chỉ tiêu đều đạt so với kế hoạch năm 2024. Ngoài ra, Tung Kuang cũng tập trung vào công tác sản xuất kinh doanh chính cho mục tiêu phát triển ổn định lâu dài, không đầu tư tài chính và ngành nghề khác có thể gây rủi ro.

+ Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Củng cố mối quan hệ với các Ngân hàng để tận dụng triệt để các nguồn vốn phục vụ cho nhu cầu sản xuất kinh doanh.

Duy trì mối quan hệ chặt chẽ với các đối tác đã và đang hợp tác. Đồng thời vun đắp và phát triển các mối quan hệ hợp tác với các nhà phân phối, đại lý, khách hàng trên cơ sở chia sẻ lợi ích.

Tăng cường và mở rộng mối liên doanh liên kết với các đối tác trong và ngoài nước để đưa Tung Kuang thành tập đoàn vững mạnh.

#### **V. Quản trị công ty**

##### **1. Hội đồng quản trị**

###### **a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:**

Danh sách số lượng thành viên gồm: 09 thành viên trong đó có 06 thành viên độc lập không điều hành



Họ và tên	Chức vụ	Số lượng CP nắm giữ/đại diện
1. Ông Liu Cheng Min	Chủ tịch HĐQT	40.474.739
2. Ông Ma Chia Lung	Phó Chủ tịch HĐQT	554.765
3. Ông Tsan Hsun Lin	Phó Chủ tịch HĐQT	0
4. Bà Liu Ching Hua	Ủy viên	0
5. Bà Chen, Tsu	Ủy viên	0
6. Ông Ma Tao Hsin	Ủy viên	0
7. Ông Liu Chien Hung	Ủy viên	1.612.157
8. Ông Liu Chien Lin	Ủy viên	125
9. Ông Liu Chen Chin	Ủy viên	246.484

**b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:** không

**c. Hoạt động của Hội đồng quản trị:**

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	02/2024/NQ-HĐQT	23/04/2024	-Nghị quyết Hội Đồng Quản Trị về việc vay vốn, bảo lãnh, mở thư tín dụng và cấp tín dụng tại NH TM TNHH E.sun – CN Đồng Nai.
02	03/2024/NQ-HĐQT	23/04/2024	-Nghị quyết Hội Đồng Quản Trị về việc vay vốn, bảo lãnh, mở thư tín dụng và cấp tín dụng tại Ngân hàng Mega ICBC.
03	04/2024/NQ-HĐQT	10/07/2024	-Nghị quyết Hội Đồng Quản Trị về việc vay vốn, bảo lãnh, mở thư tín dụng và cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Đồng Nai.
04	05/2024/NQ-HĐQT	06/12/2024	-Nghị quyết Hội Đồng Quản Trị về việc vay vốn tại Ngân hàng TNHH Indovina – CN Đồng Nai.



**2. Ban kiểm soát**

**a. Thành viên và cơ cấu của ban kiểm soát:**

Họ và tên	Chức vụ	Số lượng CP nắm giữ/đại diện
1. Ngô Thị Ngọc Quyên	Trưởng Ban kiểm soát	1.362.521
2. Chan Hsun Kuo	Thành viên	0
3. Trần Thị Ngọc Hoa	Thành viên	0

**b. Hoạt động của ban kiểm soát:**



Kiểm tra báo cáo tài chính hàng năm, 6 tháng và hàng quý trước khi trình Hội đồng quản trị. Thảo luận về những vấn đề khó khăn và tồn tại phát hiện từ các kết quả kiểm toán giữa kỳ hoặc cuối kỳ cũng như mọi vấn đề mà kiểm toán viên độc lập muốn bàn bạc; Xem xét thư quản lý của kiểm toán viên độc lập và ý kiến phản hồi của Ban lãnh đạo Công ty;

Xem xét báo cáo của Công ty về các hệ thống kiểm soát nội bộ trước khi Hội đồng quản trị chấp thuận và xem xét những kết quả điều tra nội bộ và ý kiến phản hồi của Ban lãnh đạo Công ty.

Thực hiện các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định của Điều lệ công ty và quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, ban giám đốc và Ban kiểm soát

a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích: mức trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát là 5.000.000 đồng/thành viên/tháng (áp dụng từ tháng 04/2021).

b. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: không có

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ/cổ đông lớn	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

c. Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: không

### VI. Báo cáo tài chính: Tài liệu đính kèm

Đồng Nai, ngày 31 tháng 03 năm 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**



**Tổng Giám Đốc**

**LIU CHIEN HUNG**



---

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán bởi

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NHÂN TÂM VIỆT**

---



## MỤC LỤC

<u>Nội dung</u>	<u>Trang</u>
<b>Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc</b>	<b>2 – 4</b>
<b>Báo cáo kiểm toán độc lập</b>	<b>5 – 6</b>
<b>Báo cáo tài chính đã được kiểm toán</b>	<b>7 – 40</b>
<i>Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024</i>	<i>7 – 9</i>
<i>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024</i>	<i>10</i>
<i>Báo cáo lưu chuyển tiền tệ năm 2024</i>	<i>11 – 12</i>
<i>Bản thuyết minh Báo cáo tài chính năm 2024</i>	<i>13 – 40</i>



## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán.

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Công nghiệp Tung Kuang hoạt động theo hình thức Công ty Cổ phần, trước đây là Công ty TNHH Công nghiệp Tung Kuang - doanh nghiệp 100% vốn nước ngoài, được thành lập và hoạt động theo Giấy phép đầu tư lần đầu số 472033000244 ngày 05 tháng 4 năm 1995, Giấy chứng nhận đầu tư thay đổi lần thứ nhất ngày 18 tháng 9 năm 2007 chuyển từ Công ty TNHH Công nghiệp Tung Kuang sang Công ty Cổ phần Công nghiệp Tung Kuang, Giấy chứng nhận đầu tư thay đổi từ lần thứ 02 đến lần thứ 15 do Ban Quản lý các Khu Công nghiệp Đồng Nai cấp, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu số 3600254361 ngày 05 tháng 4 năm 1995 và các Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi từ lần thứ 01 đến lần thứ 08 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

*Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 08: 468.813.980.000 VND.*

### TRỤ SỞ HOẠT ĐỘNG:

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, Khu Công nghiệp Biên Hoà II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại : (0251) 383 6688

Fax : (0251) 383 6552

Email : tungkuang@tungkuang.com.vn

Mã số thuế: 3 6 0 0 2 5 4 3 6 1

### TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH VÀ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Tình hình tài chính tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty được trình bày trong Báo cáo tài chính đính kèm báo cáo này (từ trang 7 đến trang 41).

### SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện nào phát sinh sau ngày 31 tháng 12 năm 2024 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH, QUẢN LÝ

Các thành viên của Hội đồng Quản trị tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Liu Cheng Min	Chủ tịch
Ông Ma Chia Lung	Phó Chủ tịch
Ông Tsan Hsun Lin	Phó Chủ tịch
Bà Liu Ching Hua	Ủy viên
Bà Chen, Tsu	Ủy viên
Ông Ma Tao Hsin	Ủy viên
Ông Liu Chien Hung	Ủy viên
Ông Liu Chien Lin	Ủy viên
Ông Liu Chen Chin	Ủy viên



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**  
**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

---

Các thành viên của Ban kiểm soát tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Bà Ngô Thị Ngọc Quyên	Trưởng ban
Ông Chan Hsun Kuo	Thành viên
Bà Trần Thị Ngọc Hoa	Thành viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Liu Chien Hung	Tổng Giám đốc
Ông Liu Chien Lin	Phó Tổng Giám đốc
Bà Vũ Nguyễn Thị Hạnh	Kế toán trưởng

**KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt đã kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

**CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2024, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**  
**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)**

---

**CAM KẾT KHÁC**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng với công ty đại chúng và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Đồng Nai, ngày 27 tháng 3 năm 2025

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

**Tổng Giám đốc**



**Lưu Chiến Hưng**



Số : 1306.01.06/2024/BCTC- NVT2

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi : **Các cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Công nghiệp Tung Kuang**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Công nghiệp Tung Kuang, được lập ngày 27 tháng 3 năm 2025, từ trang 07 đến trang 40, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghiệp Tung Kuang chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Công nghiệp Tung Kuang tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**Vấn đề khác**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Công nghiệp Tung Kuang đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác. Kiểm toán viên này đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với Báo cáo tài chính này tại ngày 20 tháng 3 năm 2024.

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2025

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN NHÂN TÂM VIỆT**

**Phó Tổng Giám đốc**

**Kiểm toán viên**



A blue handwritten signature, likely belonging to the auditor, written in a cursive style.

**Nguyễn Thị Hạnh**

GCNĐKHNKT số: 1690-2023-124-1

**Lê Mỹ Trang**

GCNĐKHNKT số: 3764-2021-124-1



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A.</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>787.828.486.852</b>	<b>486.479.505.465</b>
<b>I.</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>323.732.814.188</b>	<b>19.913.552.686</b>
1.	Tiền	111		118.173.814.188	19.913.552.686
2.	Các khoản tương đương tiền	112		205.559.000.000	-
<b>II.</b>	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
1.	Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2.	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III.</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>72.908.255.946</b>	<b>23.288.657.226</b>
1.	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.02	68.498.086.573	19.844.659.070
2.	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.03	1.009.680.818	2.113.929.394
3.	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4.	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5.	Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6.	Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04	4.250.719.324	1.330.068.762
7.	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.05	(850.230.769)	-
8.	Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV.</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.06</b>	<b>388.015.806.904</b>	<b>423.207.946.252</b>
1.	Hàng tồn kho	141		388.015.806.904	423.207.946.252
2.	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V.</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3.171.609.814</b>	<b>20.069.349.301</b>
1.	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.07a	902.937.072	1.274.972.841
2.	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		2.243.605.302	18.766.748.720
3.	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.14	25.067.440	27.627.740
4.	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5.	Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B.</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>289.226.821.681</b>	<b>312.806.937.056</b>
<b>I.</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1.	Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2.	Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3.	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4.	Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5.	Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6.	Phải thu dài hạn khác	216		-	-
<b>II.</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>211.395.956.077</b>	<b>233.675.738.834</b>
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	211.310.288.756	233.545.375.509
	- Nguyên giá	222		592.694.341.655	592.472.557.177
	- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(381.384.052.899)	(358.927.181.668)
3.	Tài sản cố định vô hình	227	V.09	85.667.321	130.363.325
	- Nguyên giá	228		547.332.919	547.332.919
	- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(461.665.598)	(416.969.594)
<b>III.</b>	<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.10</b>	<b>66.892.733.815</b>	<b>70.242.745.999</b>
1.	Nguyên giá	231		83.750.304.619	83.750.304.619
2.	Giá trị hao mòn lũy kế	232		(16.857.570.804)	(13.507.558.620)
<b>IV.</b>	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>329.876.048</b>	<b>486.092.828</b>
1.	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2.	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11	329.876.048	486.092.828
<b>V.</b>	<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	-
<b>VI.</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>10.608.255.741</b>	<b>8.402.359.395</b>
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.07b	10.608.255.741	8.402.359.395
2.	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3.	Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4.	Tài sản dài hạn khác	268		-	-
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.077.055.308.533</b>	<b>799.286.442.521</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

STT	NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C.</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>531.439.987.917</b>	<b>306.291.048.536</b>
<b>I.</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>526.413.506.229</b>	<b>301.264.566.848</b>
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	69.590.549.914	32.274.134.878
2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	44.780.224.456	31.187.893.811
3.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	9.737.578.792	473.900.141
4.	Phải trả người lao động	314		8.816.060.096	8.138.672.612
5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	176.427.429	1.540.979.039
9.	Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16a	5.972.240.434	23.801.977.677
10.	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17	363.687.165.111	179.539.884.693
12.	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.18	23.653.259.997	24.307.123.997
<b>II.</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>5.026.481.688</b>	<b>5.026.481.688</b>
7.	Phải trả dài hạn khác	337	V.16b	5.026.481.688	5.026.481.688
<b>D.</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>545.615.320.616</b>	<b>492.995.393.985</b>
<b>I.</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.19</b>	<b>545.615.320.616</b>	<b>492.995.393.985</b>
1.	Vốn góp của chủ sở hữu	411		468.813.980.000	468.813.980.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		468.813.980.000	468.813.980.000
8.	Quỹ đầu tư phát triển	418		36.447.441.077	36.447.441.077
10.	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		22.174.626.876	22.174.626.876
11.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		18.179.272.663	(34.440.653.968)
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		(34.440.653.968)	2.138.253.105
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	421b		52.619.926.631	(36.578.907.073)
<b>II.</b>	<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1.077.055.308.533</b>	<b>799.286.442.521</b>

Đồng Nai, ngày 27 tháng 3 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

M.S.D.N: 360254361  
 CÔNG TY  
 CỔ PHẦN  
 CÔNG NGHIỆP  
 TUNG KUANG  
 Lưu Chiến Hưng

Trần Thị Thanh Ngân

Vũ Nguyễn Thị Hạnh

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	819.057.551.385	772.692.545.591
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		109.753.500	-
3.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		818.947.797.885	772.692.545.591
4.	Giá vốn hàng bán	11	VI.02	683.969.634.272	734.445.803.506
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		134.978.163.613	38.246.742.085
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.03	8.243.052.630	10.522.283.698
7.	Chi phí tài chính	22	VI.04	14.169.230.307	31.920.303.105
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		7.481.610.138	16.497.921.530
8.	Chi phí bán hàng	25	VI.05	25.152.001.733	10.146.000.074
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.06	39.250.587.282	36.462.930.752
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		64.649.396.921	(29.760.208.148)
11.	Thu nhập khác	31	VI.07	890.999.277	2.781.446.358
12.	Chi phí khác	32	VI.08	3.629.491.840	8.616.972.598
13.	Lợi nhuận khác	40		(2.738.492.563)	(5.835.526.240)
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		61.910.904.358	(35.595.734.388)
15.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.09	9.290.977.727	983.172.685
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17.	Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		52.619.926.631	(36.578.907.073)
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	1.122	(796)
19.	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.10	1.122	(796)

Đồng Nai, ngày 27 tháng 3 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Trần Thị Thanh Ngân

Vũ Nguyễn Thị Hạnh

Liu Chiến Hưng



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm nay
<b>I.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1.	<i>Lợi nhuận trước thuế</i>	01		61.910.904.358	(35.595.734.388)
2.	<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>				
-	Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02		26.681.237.307	30.394.012.454
-	Các khoản dự phòng	03		850.230.769	(539.466.561)
-	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		1.391.192.368	1.138.435.398
-	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(3.630.286.440)	(294.929.218)
-	Chi phí lãi vay	06		7.481.610.138	16.497.921.530
-	Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3.	<i>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	08		94.684.888.500	11.600.239.215
-	Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(33.477.065.767)	173.399.822.623
-	Tăng, giảm hàng tồn kho	10		35.192.139.348	154.978.381.416
-	Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		51.009.982.577	(63.724.786.761)
-	Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(1.833.860.577)	7.465.624.657
-	Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
-	Tiền lãi vay đã trả	14		(7.546.789.828)	(17.037.399.829)
-	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(640.756.148)	(7.838.441.119)
-	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	53.835.501
-	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(686.191.000)	(2.047.215.000)
	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>	20		136.702.347.105	256.850.060.703
<b>II.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(922.285.880)	(3.034.886.518)
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		808.021.125	-
4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	1.337.000.000
7.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2.849.325.609	307.383.465
	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	30		2.735.060.854	(1.390.503.053)

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>					
1.	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2.	Tiền trả lại vốn góp của chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3.	Tiền thu từ đi vay	33		625.537.633.398	716.803.286.733
4.	Tiền trả nợ gốc vay	34		(442.658.425.615)	(957.648.353.808)
5.	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(18.011.663.000)	(36.037.117.075)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>164.867.544.783</b>	<b>(276.882.184.150)</b>
	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>304.304.952.742</b>	<b>(21.422.626.500)</b>
	<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>19.913.552.686</b>	<b>41.544.324.515</b>
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(485.691.240)	(208.145.329)
	<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>		<b>323.732.814.188</b>	<b>19.913.552.686</b>

Đồng Nai, ngày 27 tháng 3 năm 2025

Người lập biểu

Trần Thị Thanh Ngân

Kế toán trưởng

Vũ Nguyễn Thị Hạnh

Tổng Giám đốc



Lưu Chiến Hưng



# CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2024

#### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

- Hình thức sở hữu vốn:** Công ty cổ phần.
- Lĩnh vực kinh doanh:** Sản xuất, cung cấp dịch vụ.
- Ngành nghề kinh doanh:**

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty gồm:

- Sản xuất các sản phẩm nhôm ở dạng thanh nhôm, ống nhôm, lá nhôm, lưới nhôm, dây nhôm và thực hiện các dịch vụ thiết kế sửa chữa, lắp ráp các sản phẩm bằng nhôm;
- Sản xuất các phụ kiện để phục vụ lắp đặt các sản phẩm bằng nhôm (gioăng cao su, bánh xe trượt bằng nhựa, tay nắm khóa, bản lề cửa);
- Các sản phẩm và phụ kiện bằng nhôm dùng trong lĩnh vực y tế (gậy nhôm cho người tàn tật, xe lăn, giường bệnh viện, tủ thuốc);
- Các sản phẩm và phụ kiện bằng nhôm dùng trong lĩnh vực thể dục thể thao (xe tập thể dục đa năng, xe đạp nhôm, vợt tennis và các thiết bị khác);
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Sản xuất nhôm tấm và nhôm phức hợp dùng trong lĩnh vực xây dựng;
- Gia công bề mặt nhôm (son, xi).

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### 5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

Do đơn giá bán nhôm tăng, lãi gộp của Công ty tăng đáng kể so với năm 2023, từ đó dẫn đến lợi nhuận gộp tăng từ 38,2 tỷ đồng lên 135,0 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty từ lỗ 36,6 tỷ đồng lên lãi 53,3 tỷ đồng.

Ngoài sự kiện nêu trên, không còn vấn đề hay hoạt động kinh doanh bất thường nào có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính của Công ty trong năm.

#### 6. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty có 360 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 376 nhân viên).

#### 7. Cấu trúc doanh nghiệp:

*Các đơn vị trực thuộc hạch toán độc lập:*

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động chính
Chi nhánh Công ty Cổ phần Công nghiệp Tung Kuang – Nhơn Trạch	Đường 25B, Khu công nghiệp Nhơn Trạch I, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	Sản xuất các sản phẩm nhôm ở dạng thanh nhôm, ống nhôm, lá nhôm.

- Tuyên bố về khả năng so sánh trên Báo cáo tài chính:** Số liệu BCTC năm 2024 hoàn toàn nhất quán và đảm bảo tính so sánh được với số liệu BCTC năm 2023.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

#### **Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

## **II. NĂM KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **1. Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### **2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC năm 2016 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 200/2014/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC năm 2016 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 200/2014/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

### **3. Hình thức kế toán áp dụng**

Công ty sử dụng hình thức kế toán nhật ký chung trên máy vi tính.

## **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Tiền và tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

### **2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán và nguyên tắc hạch toán chênh lệch tỷ giá**

Công ty có phát sinh các giao dịch bằng các ngoại tệ: USD.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được ghi nhận vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ. Chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại số dư có gốc ngoại tệ cuối năm được thực hiện theo hướng dẫn của Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính.

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm được qui đổi theo tỷ giá tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

#### Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch của ngân hàng thương mại nơi Công ty có giao dịch phát sinh. Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối năm là tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại (đối với tiền và công nợ phải thu) hoặc tỷ giá bán ra của ngân hàng thương mại (đối với công nợ phải trả) nơi Công ty mở tài khoản công bố tại ngày kết thúc năm tài chính.

### 3. Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo thực tế phát sinh có. Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:

- 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 6 tháng đến dưới 1 năm.
- 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
- 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
- 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu từ 3 năm trở lên.

Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

### 4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường;
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: chi bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công, chi phí khấu hao tài sản dùng cho hoạt động sản xuất và các chi phí sản xuất chung liên quan đến hoạt động sản xuất.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong năm sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

#### Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 5. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 – 25
Máy móc và thiết bị	04 – 25
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 13

#### 6. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

##### *Chương trình phần mềm*

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 - 05 năm.

#### 7. Bất động sản đầu tư

##### *Nguyên giá*

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá, hoặc cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, giá trị hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Các chi phí phát sinh sau khi đưa bất động sản đầu tư vào sử dụng được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng bất động sản đầu tư vượt mức hoạt động tiêu chuẩn được đánh giá ban đầu thì các khoản chi phí này được ghi tăng nguyên giá bất động sản đầu tư.

##### *Khấu hao*

Quyền sử dụng đất không có thời hạn xác định không được khấu hao. Quyền sử dụng đất có thời hạn được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Khấu hao được tính theo phương



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

#### Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- Nhà cửa

25 năm

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không được trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được ghi giảm nguyên giá và tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

#### 8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

#### 9. Nguyên tắc ghi nhận các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

#### 10. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước ghi nhận chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động SXKD của nhiều năm tài chính và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí SXKD của các năm tài chính sau.

##### *Công cụ, dụng cụ*

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

##### *Chi phí trả trước khác*

Là chi phí phục vụ cho nhiều kỳ sản xuất kinh doanh, được phân bổ cho kỳ sản xuất kinh doanh trong thời gian không quá 03 năm.

#### 11. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

#### **12. Nguyên tắc ghi nhận vay**

Công ty phải theo dõi chi tiết kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Các khoản vay bằng ngoại tệ phải quy đổi ra đơn vị tiền tệ kế toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh.

- Khi trả nợ, vay bằng ngoại tệ, bên Nợ tài khoản 341 được quy đổi theo tỷ giá ghi sổ kế toán thực tế đích danh cho từng đối tượng;

- Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính;

- Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc thanh toán và đánh giá lại cuối năm khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính.

#### **13. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

##### ***Vốn góp của chủ sở hữu***

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

##### ***Quỹ đầu tư phát triển***

Quỹ đầu tư phát triển trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp.

##### ***Các quỹ khác***

Các quỹ khác được trích lập và sử dụng theo Điều lệ của Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông phê chuẩn hàng năm.

##### ***Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối***

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

#### **14. Ghi nhận doanh thu và thu nhập**

##### ***Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm***

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.

- Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá, đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).

- Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

#### Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

---

- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (02) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

#### **15. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng.

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán phải tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho. Khi xác định khối lượng hàng tồn kho bị giảm giá cần phải trích lập dự phòng, kế toán phải loại trừ khối lượng hàng tồn kho đã ký được hợp đồng tiêu thụ (có giá trị thuần có thể thực hiện được không thấp hơn giá trị ghi sổ) nhưng chưa chuyển giao cho khách hàng nếu có bằng chứng chắc chắn về việc khách hàng sẽ không từ bỏ thực hiện hợp đồng.

#### **16. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính**

Phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính bao gồm các khoản chi phí đi vay vốn và lỗ tỷ giá hối đoái.

#### **17. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển, ...

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp, ...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

#### Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ, ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, ...).

#### 18. Thuế thu nhập doanh nghiệp

##### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Thuế suất thuế TNDN của Văn phòng Công ty là 15% cho các ngành nghề thuộc giấy phép đầu tư áp dụng đến hết ngày 05/4/2045.

Thuế suất thuế TNDN của Chi nhánh Công ty Cổ phần Công nghiệp Tung Kuang – Nhơn Trạch là 20%.

#### 19. Nguyên tắc ghi nhận lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

#### 20. Công cụ tài chính

##### *a) Tài sản tài chính*

##### *Phân loại tài sản tài chính*

Công ty phân loại các tài sản tài chính thành các nhóm: tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu, tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

*Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh*

Tài sản tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Tài sản tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh nếu:

- Được mua hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích bán lại trong thời gian ngắn;
- Công ty có ý định nắm giữ nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn;
- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*



## **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

#### **Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

#### *Các khoản cho vay và phải thu*

Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường.

#### *Tài sản tài chính sẵn sàng để bán*

Tài sản tài chính sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là các tài sản tài chính ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn hoặc các khoản cho vay và phải thu.

#### *Giá trị ghi sổ ban đầu của tài sản tài chính*

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dừng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

#### **b) Nợ phải trả tài chính**

Công ty phân loại nợ phải trả tài chính thành các nhóm: nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

#### *Nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh*

Nợ phải trả tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Nợ phải trả tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh nếu:

- Được phát hành hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích mua lại trong thời gian ngắn;
- Công ty có ý định nắm giữ nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn;
- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

#### *Các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ*

Nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong năm có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại thuần của nợ phải trả tài chính.

#### *Giá trị ghi sổ ban đầu của nợ phải trả tài chính*



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

#### Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ tài chính đó.

#### c) Công cụ vốn chủ sở hữu

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

#### 21. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Báo cáo theo bộ phận được trình bày trên Báo cáo tài chính của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty.

#### 22. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Giao dịch với các bên có liên quan trong năm được trình bày ở thuyết minh số VIII.1.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: VNĐ

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	367.172.508	175.589.362
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	117.806.641.680	19.737.963.324
Các khoản tương đương tiền (*)	205.559.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b><u>323.732.814.188</u></b>	<b><u>19.913.552.686</u></b>

(\*) Là các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 01 tháng đến 03 tháng tại Ngân hàng Mega International Commercial – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh, Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Đồng Nai, Ngân hàng TNHH Esun – Chi nhánh Đồng Nai và Ngân hàng TNHH CTBC - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh với lãi suất từ 4,4% đến 4,75%/năm.

### 2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Công ty TNHH United Jumbo	-	2.942.602.174
- Annexe Urban Screens	-	2.939.951.762
- Công ty TNHH Đại không gian	3.075.662.895	2.807.909.427
- Chi nhánh Công ty TNHH Siemens tại Bình Dương	9.394.327.896	28.747.312
- Công ty Container Direct, L.L.C	21.453.928.650	-
- Công ty TNHH Ever Young	11.217.905.281	1.739.748.982
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác	23.356.261.851	9.385.699.413
<b>Cộng</b>	<b><u>68.498.086.573</u></b>	<b><u>19.844.659.070</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**3. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Công ty TNHH Công nghiệp Đài Nam	-	754.608.854
- Công ty TNHH Đô thị xanh	-	605.700.000
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lý Cường	199.460.400	-
- Công ty Công trình Xử lý Môi trường Chilene (Việt Nam)	209.547.000	-
- Công ty TNHH Xây dựng Môi trường Trí Việt	324.000.000	-
- Trả trước cho người bán ngắn hạn khác	276.673.418	753.620.540
<b>Cộng</b>	<b>1.009.680.818</b>	<b>2.113.929.394</b>

**4. Phải thu ngắn hạn khác**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Tạm ứng	21.100.000	-	21.100.000	-
- Phải thu khác	4.229.619.324	-	1.308.968.762	-
+ <i>Lãi dự thu</i>	803.402.734	-	-	-
+ <i>Các khoản phải thu khác</i>	3.426.216.590	-	1.308.968.762	-
<b>Cộng</b>	<b>4.250.719.324</b>	<b>-</b>	<b>1.330.068.762</b>	<b>-</b>

**5. Nợ xấu**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Thái Liên	602.843.631	-	602.843.631	602.843.631
Công ty TNHH Redranger Việt Nam	119.322.500	-	119.322.500	119.322.500
Các khoản khác	143.256.461	15.191.823	143.256.461	143.256.461
<b>Cộng</b>	<b>865.422.592</b>	<b>15.191.823</b>	<b>865.422.592</b>	<b>865.422.592</b>

**6. Hàng tồn kho**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Hàng mua đang đi trên đường	97.809.897.533	-	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	65.055.960.626	-	183.200.395.754	-
Công cụ, dụng cụ	1.248.151.413	-	3.014.323.133	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	150.695.411.336	-	186.569.607.931	-
Thành phẩm	73.197.834.316	-	50.284.788.764	-
Hàng hóa	8.551.680	-	138.830.670	-
<b>Cộng</b>	<b>388.015.806.904</b>	<b>-</b>	<b>423.207.946.252</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**7. Chi phí trả trước****a) Chi phí trả trước ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Giá trị còn lại của công cụ dụng cụ xuất dùng chờ phân bổ	538.989.907	955.080.689
- Chi phí quảng cáo bảng hiệu	163.580.249	-
- Các khoản khác	200.366.916	319.892.152
<b>Cộng</b>	<b><u>902.937.072</u></b>	<b><u>1.274.972.841</u></b>

**b) Chi phí trả trước dài hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Giá trị còn lại của công cụ dụng cụ xuất dùng chờ phân bổ	9.536.685.982	7.833.361.184
- Chi phí chế tạo bồn	127.400.000	245.000.000
- Các khoản khác	944.169.759	323.998.211
<b>Cộng</b>	<b><u>10.608.255.741</u></b>	<b><u>8.402.359.395</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

8. Tài sản cố định hữu hình	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Đơn vị tính: VNĐ
					Cộng
Nguyên giá					
Số đầu năm	170.974.547.289	408.660.633.525	9.789.441.320	3.047.935.043	592.472.557.177
Mua trong năm	-	771.296.296	38.636.364	-	809.932.660
Đầu tư XDCB hoàn thành	268.570.000	-	-	-	268.570.000
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(856.718.182)	-	(856.718.182)
Phân loại lại	-	(240.050.000)	-	240.050.000	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>171.243.117.289</b>	<b>409.191.879.821</b>	<b>8.971.359.502</b>	<b>3.287.985.043</b>	<b>592.694.341.655</b>
<i>Trong đó</i>					
Đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng	138.300.608.649	91.384.059.888	1.926.679.308	2.850.372.509	234.461.720.354
<b>Giá trị hao mòn</b>					
Số đầu năm	71.546.310.044	277.405.229.834	7.011.913.160	2.963.728.630	358.927.181.668
Khấu hao trong năm	5.834.747.633	16.386.049.392	969.136.162	96.595.932	23.286.529.119
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(829.657.888)	-	(829.657.888)
Phân loại lại	-	(20.004.150)	-	20.004.150	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>77.381.057.677</b>	<b>293.771.275.076</b>	<b>7.151.391.434</b>	<b>3.080.328.712</b>	<b>381.384.052.899</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu năm	99.428.237.245	131.255.403.691	2.777.528.160	84.206.413	233.545.375.509
<b>Số cuối năm</b>	<b>93.862.059.612</b>	<b>115.420.604.745</b>	<b>1.819.968.068</b>	<b>207.656.331</b>	<b>211.310.288.756</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VNĐ

**9. Tài sản cố định vô hình**

	<u>Quyền sử dụng đất</u>	<u>Chương trình phần mềm</u>	<u>Cộng</u>
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	-	547.332.919	547.332.919
Tăng do mua sắm	-	-	-
<b>Số cuối năm</b>	<b>-</b>	<b>547.332.919</b>	<b>547.332.919</b>
<i>Trong đó</i>			
Đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng	-	323.852.919	323.852.919
Số đầu năm	-	416.969.594	416.969.594
Khấu hao trong năm	-	44.696.004	44.696.004
<b>Số cuối năm</b>	<b>-</b>	<b>461.665.598</b>	<b>461.665.598</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	-	130.363.325	130.363.325
<b>Số cuối năm</b>	<b>-</b>	<b>85.667.321</b>	<b>85.667.321</b>

**10. Bất động sản đầu tư**

<b>Khoản mục</b>	<b>Số đầu năm</b>	<b>Tăng trong năm</b>	<b>Giảm trong năm</b>	<b>Số cuối năm</b>
<b>I. Nguyên giá</b>	<b>83.750.304.619</b>	-	-	<b>83.750.304.619</b>
- Nhà	83.750.304.619	-	-	83.750.304.619
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>13.507.558.620</b>	<b>3.350.012.184</b>	-	<b>16.857.570.804</b>
- Nhà	13.507.558.620	3.350.012.184	-	16.857.570.804
<b>III. Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư</b>	<b>70.242.745.999</b>	-	<b>(3.350.012.184)</b>	<b>66.892.733.815</b>
- Nhà	70.242.745.999	-	(3.350.012.184)	66.892.733.815

**11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Mua sắm tài sản cố định	329.876.048	486.092.828
<b>Cộng</b>	<b>329.876.048</b>	<b>486.092.828</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VNĐ

**12. Phải trả người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải trả các bên liên quan</i>	<i>291.759.040</i>	<i>186.070.335</i>
Công ty Bloomy International L.L.C	291.759.040	186.070.335
<i>Phải trả các nhà cung cấp khác</i>	<i>69.298.790.874</i>	<i>32.088.064.543</i>
Công ty TNHH Sơn bột Tĩnh điện Akzo Nobel - Việt Nam	701.998.000	3.596.616.029
Công ty Cổ phần Phát triển Đài Nam	3.356.569.480	3.271.527.479
Rio Tinto Marketing Pte Ltd	42.203.081.451	-
Phải trả ngắn hạn cho các người bán khác	23.037.141.943	25.219.921.035
<b>Cộng</b>	<b><u>69.590.549.914</u></b>	<b><u>32.274.134.878</u></b>

**13. Người mua trả tiền trước**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Container Direct, LLC	14.731.649.002	8.582.915.777
Công ty Multionline Distribution Inc	1.566.253.031	4.470.024.692
Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	28.482.322.423	18.134.953.342
<b>Cộng</b>	<b><u>44.780.224.456</u></b>	<b><u>31.187.893.811</u></b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị tính: VNĐ

14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	Số đầu năm		Số phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải thu	Phải nộp	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải thu	Phải nộp
Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	298.994.779	2.258.983.324	1.645.526.252	-	912.451.851
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	27.860.742.272	27.860.742.272	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	1.001.061.417	1.001.061.417	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	174.905.362	9.290.977.727	640.756.148	-	8.825.126.941
Thuế thu nhập cá nhân	27.627.740	-	1.497.269.600	1.494.709.300	-	-
Các loại thuế khác	-	-	240.620.754	240.620.754	25.067.440	-
Phí, lệ phí và các khoản khác	-	-	6.000.000	6.000.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>27.627.740</b>	<b>473.900.141</b>	<b>42.149.655.094</b>	<b>32.883.416.143</b>	<b>25.067.440</b>	<b>9.737.578.792</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

### Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất theo từng loại hình dịch vụ như sau:

Xuất khẩu các thành phẩm nhóm 0%

Bán hàng, gia công trong nước 10%

Công ty thực hiện áp dụng mức thuế suất thuế GTGT 8% đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất thuế GTGT 10% theo quy định tại Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 và Nghị định số 72/2024/NĐ-CP ngày 30/6/2024.

### Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của Văn phòng Công ty là 15% cho các ngành nghề thuộc giấy phép đầu tư áp dụng đến hết ngày 05/4/2045. Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của Chi nhánh Công ty Cổ phần Công nghiệp Tung Kuang – Nhơn Trạch là 20%.

### Các loại thuế khác

Các loại thuế khác, Công ty kê khai và nộp theo quy định.



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**15. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí lãi vay phải trả	163.170.368	228.350.058
Trích trước chi phí gia công	13.257.061	1.312.628.981
<b>Cộng</b>	<b><u>176.427.429</u></b>	<b><u>1.540.979.039</u></b>

**16. Phải trả khác****a) Phải trả ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Bảo hiểm xã hội	-	61.449.476
Bảo hiểm thất nghiệp	-	52.017.811
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	145.514.574	18.157.177.574
Các khoản phải trả, phải nộp khác	5.826.725.860	5.531.332.816
+ Công ty TNHH Ngành nhôm Yongxing VTR	1.015.093.580	1.015.093.580
+ Công ty TNHH Công nghiệp Vietwin	895.615.683	402.173.086
+ Thù lao HĐQT, BKS	148.000.000	100.000.000
+ Các đối tượng khác	3.768.016.597	4.014.066.150
<b>Cộng</b>	<b><u>5.972.240.434</u></b>	<b><u>23.801.977.677</u></b>

**b) Phải trả dài hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	5.026.481.688	5.026.481.688
<b>Cộng</b>	<b><u>5.026.481.688</u></b>	<b><u>5.026.481.688</u></b>

**17. Vay và nợ thuê tài chính****Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Số có khả năng trả nợ</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Số có khả năng trả nợ</u>
<b>- Vay ngân hàng</b>	<b>363.687.165.111</b>	<b>363.687.165.111</b>	<b>167.329.884.693</b>	<b>167.329.884.693</b>
Ngân hàng TNHH CTBC - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh	-	-	30.110.317.869	30.110.317.869
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam <sup>(a)</sup>	96.686.784.939	96.686.784.939	15.295.293.332	15.295.293.332
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai <sup>(b)</sup>	162.139.960.180	162.139.960.180	-	-
Ngân hàng Mega International Bank Co., Ltd - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh <sup>(c)</sup>	51.441.963.961	51.441.963.961	-	-
Ngân hàng Thương mại Taipei Fubon Việt Nam <sup>(d)</sup>	500.000.000	500.000.000	74.589.702.655	74.589.702.655
Ngân hàng TNHH Thương mại Hua Nan - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh <sup>(e)</sup>	1.885.650.183	1.885.650.183	5.897.477.964	5.897.477.964
Ngân hàng TNHH Esun - Chi nhánh Đồng Nai	-	-	17.328.659.106	17.328.659.106
Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Đồng Nai <sup>(f)</sup>	51.032.805.848	51.032.805.848	24.103.433.767	24.103.433.767
<b>- Vay đối tượng khác</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.210.000.000</b>	<b>12.210.000.000</b>
Golden Top International Co., Ltd	-	-	12.210.000.000	12.210.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>363.687.165.111</u></b>	<b><u>363.687.165.111</u></b>	<b><u>179.539.884.693</u></b>	<b><u>179.539.884.693</u></b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

- (a) Khoản vay theo Hợp đồng cấp tín dụng số 126.24/48.05-CTD ngày 02/8/2024 để tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh với giới hạn cấp tín dụng là 130 tỷ đồng. Thời hạn cấp tín dụng là 12 tháng, lãi suất theo từng giấy nhận nợ. Số dư gốc vay ngoại tệ và VND tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 1.535.969,82 USD và 57.441.220.068 VND.
- (b) Khoản vay theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 300210957/2004-HĐCVHM/NHCT680-TKU ngày 10/7/2024 để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh với tổng dư nợ vay và số dư L/C đã phát hành là 170 tỷ đồng. Thời hạn duy trì hạn mức là 12 tháng, lãi suất theo từng giấy nhận nợ. Số dư gốc vay ngoại tệ và VND tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 211.247,38 USD và 156.742.378.374 VND.
- (c) Khoản vay theo Hợp đồng tín dụng có hạn mức số (113)L-027 ngày 24/4/2024 để tài trợ cho việc mua nguyên vật liệu và nhu cầu vốn lưu động với hạn mức tín dụng là 3.000.000 USD. Thời gian sử dụng hạn mức tín dụng đến hết ngày 21/12/2024, khoản vay được đáo hạn 180 ngày kể từ ngày giải ngân. Lãi suất vay theo từng lần giải ngân. Số dư gốc vay ngoại tệ và VND tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 0 USD và 51.441.963.961 VND.
- (d) Khoản vay theo thư cấp tín dụng số 240529-TFB00232531 ngày 29/5/2024. Khoản vay này được sử dụng để tài trợ vốn lưu động ngắn hạn, hạn mức 5.000.000 USD. Thời hạn duy trì hạn mức đến ngày 20/5/2025. Kỳ hạn là 180 ngày. Lãi suất vay được quy định trên từng giấy nhận nợ. Số dư gốc vay ngoại tệ và VND tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là: 0 USD và 500.000.000 VND.
- (e) Khoản vay theo Hợp đồng tín dụng có hạn mức số HNHCMCFL-S/43/2024 ngày 17/6/2024 để tài trợ cho việc mở L/C nhập khẩu nguyên liệu thô và linh kiện phục vụ sản xuất. Hạn mức vay là 3.000.000 USD. Thời hạn cấp tín dụng 09 tháng. Lãi suất vay được quy định theo từng lần nhận nợ. Số dư gốc vay ngoại tệ và VND tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 0 USD và 1.885.650.183 VND.
- (f) Khoản vay theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số IVB-DN/CL/1124/148 ngày 17/11/2024 để tài trợ cho nhu cầu vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở L/C với hạn mức 2.000.000 USD. Thời hạn vay là tối đa 06 tháng kể từ ngày giải ngân vốn vay. Lãi suất vay thay đổi định kỳ mỗi tháng dựa trên lãi suất cơ sở. Số dư gốc vay ngoại tệ và VND tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 1.997.291,92 USD và 0 VND.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn trong năm như sau:

	Số đầu năm	Số tiền vay phát sinh trong năm	Đánh giá chênh lệch tỷ giá cuối năm	Số tiền vay đã trả trong năm	Số cuối năm
Vay ngắn hạn ngân hàng	167.329.884.693	625.011.133.398	1.268.072.635	429.921.925.615	363.687.165.111
Vay ngắn hạn các tổ chức khác	12.210.000.000	526.500.000	-	12.736.500.000	-
<b>Cộng</b>	<b>179.539.884.693</b>	<b>625.537.633.398</b>	<b>1.268.072.635</b>	<b>442.658.425.615</b>	<b>363.687.165.111</b>

Đơn vị tính: VND



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

		Đơn vị tính: VNĐ			
		Số đầu năm	Tăng quỹ	Chi quỹ trong năm	Số cuối năm
<b>18. Quỹ khen thưởng phúc lợi</b>					
	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	24.307.123.997	49.147.000	703.011.000	23.653.259.997
	<b>Cộng</b>	<b>24.307.123.997</b>	<b>49.147.000</b>	<b>703.011.000</b>	<b>23.653.259.997</b>
<b>19. Vốn chủ sở hữu</b>					
<i>a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu</i>					
	<b>Vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>Quỹ đầu tư phát triển</b>	<b>Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>Cộng</b>
Số dư đầu năm trước	426.196.980.000	29.720.981.874	18.811.397.275	80.248.520.510	554.977.879.659
Tăng vốn trong năm trước	42.617.000.000	-	-	-	42.617.000.000
Lỗ trong năm trước	-	-	-	(36.578.907.073)	(36.578.907.073)
Phân phối lợi nhuận năm trước	-	6.726.459.203	3.363.229.601	(77.379.767.405)	(67.290.078.601)
Giảm khác	-	-	-	(730.500.000)	(730.500.000)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>468.813.980.000</b>	<b>36.447.441.077</b>	<b>22.174.626.876</b>	<b>(34.440.653.968)</b>	<b>492.995.393.985</b>
Số dư đầu năm nay	468.813.980.000	36.447.441.077	22.174.626.876	(34.440.653.968)	492.995.393.985
Lãi trong năm nay	-	-	-	52.619.926.631	52.619.926.631
Giảm khác	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>468.813.980.000</b>	<b>36.447.441.077</b>	<b>22.174.626.876</b>	<b>18.179.272.663</b>	<b>545.615.320.616</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Tỷ lệ năm giữ	Giá trị	Tỷ lệ năm giữ
Công ty Rich International Holding L.L.C	396.256.540.000	84,52%	396.256.540.000	84,52%
Các đối tượng khác	72.557.440.000	15,48%	72.557.440.000	15,48%
<b>Cộng</b>	<b>468.813.980.000</b>	<b>100%</b>	<b>468.813.980.000</b>	<b>100%</b>

**c) Cổ phiếu**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	46.881.398	46.881.398
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	46.881.398	46.881.398
- Cổ phiếu phổ thông	46.881.398	46.881.398
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	46.881.398	46.881.398
- Cổ phiếu phổ thông	46.881.398	46.881.398

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phần.

**d) Các quỹ của Công ty**

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	36.447.441.077	36.447.441.077
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	22.174.626.876	22.174.626.876
<b>Cộng</b>	<b>58.622.067.953</b>	<b>58.622.067.953</b>

**20. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán****Ngoại tệ các loại**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Dollar Mỹ (USD)	4.128.037,93	82.182,34

**Nợ khó đòi đã xử lý**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Nợ khó đòi đã xử lý	965.819.626	965.819.626

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm nay	Năm trước
Tổng doanh thu	819.057.551.385	772.692.545.591
Doanh thu bán thành phẩm	777.092.232.418	725.598.861.665
Doanh thu cung cấp dịch vụ	7.248.467.179	17.256.641.057
Doanh thu kinh doanh bất động sản	33.709.872.960	29.837.042.869
Doanh thu khác	1.006.978.828	-
Các khoản giảm trừ doanh thu:	109.753.500	-
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>818.947.797.885</b>	<b>772.692.545.591</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

<i>Trong đó:</i>			
Doanh thu bán thành phẩm	776.982.478.918	725.598.861.665	
Doanh thu cung cấp dịch vụ	7.248.467.179	17.256.641.057	
Doanh thu kinh doanh bất động sản	33.709.872.960	29.837.042.869	
Doanh thu khác	1.006.978.828	-	
<b>2. Giá vốn hàng bán</b>			
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>	
Giá vốn của thành phẩm đã bán	670.475.807.521	702.896.453.911	
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	9.440.928.479	27.715.735.991	
Giá vốn khác	972.512.990	-	
Giá vốn kinh doanh bất động sản	3.080.385.282	4.373.080.165	
Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán	-	(539.466.561)	
<b>Cộng</b>	<b>683.969.634.272</b>	<b>734.445.803.506</b>	
<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính</b>			
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>	
Lãi tiền gửi	2.849.325.609	294.929.218	
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	3.502.877.561	8.726.671.419	
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại cuối năm	1.890.849.460	1.500.683.061	
<b>Cộng</b>	<b>8.243.052.630</b>	<b>10.522.283.698</b>	
<b>4. Chi phí tài chính</b>			
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>	
Chi phí lãi vay	7.481.610.138	16.497.921.530	
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	3.405.578.341	12.783.263.116	
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại cuối năm	3.282.041.828	2.639.118.459	
<b>Cộng</b>	<b>14.169.230.307</b>	<b>31.920.303.105</b>	
<b>5. Chi phí bán hàng</b>			
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>	
Chi phí dịch vụ mua ngoài	25.152.001.733	10.146.000.074	
<b>Cộng</b>	<b>25.152.001.733</b>	<b>10.146.000.074</b>	
<b>6. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>			
	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>	
Chi phí nhân viên quản lý	21.699.511.164	20.983.017.187	
Chi phí đồ dùng văn phòng	203.705.003	336.122.725	
Chi phí khấu hao TSCĐ	2.839.272.563	1.221.882.644	
Thuế, phí và lệ phí	20.142.762	1.746.593.734	
Trích lập dự phòng phải thu khó đòi	850.230.769	-	
Chi phí dịch vụ mua ngoài	11.803.432.496	6.778.571.406	
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	1.834.292.525	5.396.743.056	
<b>Cộng</b>	<b>39.250.587.282</b>	<b>36.462.930.752</b>	

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG**

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VND

**7. Thu nhập khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi thanh lý, nhượng bán TSCĐ	780.960.831	-
Tiền phạt thu được	-	14.595.104
Các khoản khác	110.038.446	2.766.851.254
<b>Cộng</b>	<b>890.999.277</b>	<b>2.781.446.358</b>

**8. Chi phí khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thuế GTGT không được khấu trừ	1.939.735.275	-
Nguyên vật liệu hư hỏng	1.080.276.898	-
Các khoản bị phạt	91.405.647	832.531.770
Chi phí khác	518.074.020	7.784.440.828
<b>Cộng</b>	<b>3.629.491.840</b>	<b>8.616.972.598</b>

**9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	9.290.977.727	640.756.148
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	342.416.537
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>9.290.977.727</b>	<b>983.172.685</b>

**10. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	52.619.926.631	(36.578.907.073)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	(730.500.000)
- Chi trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát	-	(730.500.000)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	52.619.926.631	(37.309.407.073)
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	46.881.398	46.881.398
<b>Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>1.122</b>	<b>(796)</b>

**11. Chi phí theo yếu tố**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, dụng cụ đồ dùng	496.393.817.505	501.447.382.987
Chi phí nhân công	82.716.307.239	79.564.682.038
Chi phí khấu hao tài sản cố định	26.681.237.307	30.394.012.454
Chi phí dịch vụ mua ngoài	126.084.828.781	67.686.644.490
Chi phí bằng tiền khác	2.684.696.149	37.570.922.946
Chi phí dự phòng	850.230.769	(539.466.561)
<b>Cộng</b>	<b>735.411.117.750</b>	<b>716.124.178.354</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

## VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Không có thông tin.

## VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Giao dịch với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

**Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt**

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và Kế toán trưởng. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Trong năm, Công ty không phát sinh giao dịch với bên liên quan là các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty không có số dư công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân liên quan.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

	Năm nay	Năm trước
Tiền lương, thưởng	4.479.012.000	4.424.948.500
<b>Cộng</b>	<b>4.479.012.000</b>	<b>4.424.948.500</b>

### Giao dịch với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Rich International Holding L.L.C	Công ty mẹ Ông Liu Cheng Min là Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Công nghiệp Tung Kuang đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Công ty Bloomy International L.L.C
Công ty Bloomy International L.L.C	

Các nghiệp vụ phát sinh trong năm giữa Công ty với các bên liên quan khác như sau:

	Năm nay	Năm trước
<b>Công ty Bloomy International L.L.C</b>	<b>3.766.942.459</b>	<b>2.692.461.805</b>
- Chi phí sử dụng dịch vụ	3.766.942.459	2.692.461.805
<b>Rich International Holding L.L.C</b>		
- Chia cổ tức	-	18.011.663.000

Giá hàng hóa và dịch vụ cung cấp cho các bên liên quan là giá thị trường. Việc mua hàng hóa và dịch vụ từ các bên liên quan được thực hiện theo giá thị trường.

Các khoản công nợ phải thu không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu từ các bên liên quan.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Tại ngày kết thúc năm tài chính, công nợ với các bên liên quan được trình bày tại thuyết minh V.12.

## 2. Báo cáo bộ phận

### Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Lĩnh vực sản xuất;
- Lĩnh vực khác: cung cấp dịch vụ, kinh doanh bất động sản;

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh Công ty như sau:

	Đơn vị tính: VNĐ		
	<u>Sản xuất</u>	<u>Lĩnh vực khác</u>	<u>Cộng</u>
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	777.989.457.746	40.958.340.139	818.947.797.885
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	-	-
<b>Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>777.989.457.746</b>	<b>40.958.340.139</b>	<b>818.947.797.885</b>
Chi phí bộ phận	671.448.320.511	12.521.313.761	683.969.634.272
Kết quả kinh doanh theo bộ phận	106.541.137.235	28.437.026.378	134.978.163.613
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận			64.402.589.015
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh			70.575.574.598
Doanh thu hoạt động tài chính			8.243.052.630
Chi phí tài chính			14.169.230.307
Thu nhập khác			890.999.277
Chi phí khác			3.629.491.840
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			9.290.977.727
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>			<b>52.619.926.631</b>
<b>Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác</b>	<b>11.607.668.823</b>	<b>611.101.915</b>	<b>12.218.770.738</b>
<b>Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>33.982.743.709</b>	<b>1.789.068.942</b>	<b>35.771.812.651</b>

Tài sản và nợ phải trả của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

	<u>Sản xuất</u>	<u>Lĩnh vực khác</u>	<u>Cộng</u>
<b>Số cuối năm</b>			
Tài sản trực tiếp của bộ phận	671.505.072.722	81.817.421.623	753.322.494.345
Các tài sản không phân bổ theo bộ phận			323.732.814.188
<b>Tổng tài sản</b>	<b>671.505.072.722</b>	<b>81.817.421.623</b>	<b>1.077.055.308.533</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Đơn vị tính: VNĐ

	<u>Sản xuất</u>	<u>Lĩnh vực khác</u>	<u>Cộng</u>
Nợ phải trả trực tiếp của bộ phận	482.390.601.850	25.396.126.070	507.786.727.920
Nợ phải trả không phân bổ theo bộ phận			23.653.259.997
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>482.390.601.850</b>	<b>25.396.126.070</b>	<b>531.439.987.917</b>

#### Bộ phận theo khu vực địa lý

Công ty có các khu vực địa lý kinh doanh sau:

- Trong nước;
- Xuất khẩu.

	<u>Trong nước</u>	<u>Xuất khẩu</u>	<u>Cộng</u>
<b>Năm nay</b>			
- Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	301.554.387.173	517.393.410.712	818.947.797.885
- Tổng giá trị còn lại của tài sản bộ phận	277.389.723.390	475.932.770.955	753.322.494.345
- Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	4.499.217.082	7.719.553.656	12.218.770.738

### 3. Quản lý rủi ro tài chính

Hoạt động của Công ty phát sinh các rủi ro tài chính sau: rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro thị trường. Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm trong việc thiết lập các chính sách và các kiểm soát nhằm giảm thiểu các rủi ro tài chính cũng như giám sát việc thực hiện các chính sách và các kiểm soát đã thiết lập.

#### A. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rủi ro tín dụng phát sinh chủ yếu từ các khoản phải thu khách hàng, tiền gửi ngân hàng.

##### *Phải thu khách hàng*

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chi giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt, yêu cầu mở thư tín dụng hoặc có tài sản đảm bảo đối với các đơn vị giao dịch lần đầu hay chưa có thông tin về khả năng tài chính. Ngoài ra, nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi.

Khoản phải thu khách hàng của Công ty liên quan đến nhiều đơn vị và cá nhân nên rủi ro tín dụng tập trung đối với khoản phải thu khách hàng là thấp.

##### *Tiền gửi ngân hàng*

Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và không có kỳ hạn của Công ty được gửi tại các ngân hàng trong nước. Ban Tổng Giám đốc không nhận thấy có rủi ro tín dụng trọng yếu nào từ các khoản tiền gửi này.

#### B. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

#### Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp và các khoản vay ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng nhu cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng chưa được chiết khấu như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
<b>Số cuối năm</b>				
Phải trả cho người bán	69.590.549.914	-	-	69.590.549.914
Vay và nợ	363.687.165.111	-	-	363.687.165.111
Chi phí phải trả	176.427.429	-	-	176.427.429
Các khoản phải trả khác	5.972.240.434	-	-	5.972.240.434
<b>Cộng</b>	<b>439.426.382.888</b>	-	-	<b>439.426.382.888</b>
<b>Số đầu năm</b>				
Phải trả cho người bán	32.274.134.878	-	-	32.274.134.878
Vay và nợ	179.539.884.693	-	-	179.539.884.693
Chi phí phải trả	1.540.979.039	-	-	1.540.979.039
Các khoản phải trả khác	23.688.510.390	-	-	23.688.510.390
<b>Cộng</b>	<b>237.043.509.000</b>	-	-	<b>237.043.509.000</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

#### C. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá khác.

Các phân tích về độ nhạy trình bày dưới đây được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi là không thay đổi.

##### *Rủi ro ngoại tệ*

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

##### *Rủi ro lãi suất*

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến các khoản vay.



## CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính** (tiếp theo)

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình thị trường để có được các lãi suất có lợi nhất và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

#### **Rủi ro về giá khác**

Rủi ro về giá khác là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái.

#### **4. Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính**

Đơn vị tính: VNĐ

	Giá trị số sách		Giá trị hợp lý	
	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	323.732.814.188	19.913.552.686	323.732.814.188	19.913.552.686
Phải thu khách hàng và phải thu khác	72.727.705.897	21.153.627.832	72.727.705.897	21.153.627.832
<b>Cộng</b>	<b>396.460.520.085</b>	<b>41.067.180.518</b>	<b>396.460.520.085</b>	<b>41.067.180.518</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Phải trả cho người bán	69.590.549.914	32.274.134.878	69.590.549.914	32.274.134.878
Vay và nợ	363.687.165.111	179.539.884.693	363.687.165.111	179.539.884.693
Chi phí phải trả	176.427.429	1.540.979.039	176.427.429	1.540.979.039
Các khoản phải trả khác	5.972.240.434	23.688.510.390	5.972.240.434	23.688.510.390
<b>Cộng</b>	<b>439.426.382.888</b>	<b>237.043.509.000</b>	<b>439.426.382.888</b>	<b>237.043.509.000</b>

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên có đầy đủ hiểu biết và mong muốn giao dịch.

Công ty sử dụng phương pháp và giá định sau để ước tính giá trị hợp lý:

- Giá trị hợp lý của tiền mặt, tiền gửi ngân hàng ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải trả cho người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác trong tương lai dựa trên giá trị sổ sách của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

# CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP TUNG KUANG

Địa chỉ: Số 3, đường 2A, KCN Biên Hòa II, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

### Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Giá trị hợp lý của các khoản phải thu và cho vay có lãi suất cố định hoặc thay đổi được đánh giá dựa trên các thông tin như lãi suất, rủi ro, khả năng trả nợ và tính chất rủi ro liên quan đến khoản nợ. Trên cơ sở đánh giá này, Công ty ước tính dự phòng cho phần có khả năng không thu hồi được.
- Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính sẵn sàng để bán được niêm yết trên thị trường chứng khoán là giá công bố giao dịch tại ngày kết thúc năm tài chính. Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính sẵn sàng để bán chưa niêm yết được ước tính bằng các phương pháp định giá phù hợp.

#### 5. Thông tin về hoạt động liên tục

Trong năm không có hoạt động hoặc sự kiện phát sinh nào có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Vì vậy, Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở giá định Công ty sẽ hoạt động liên tục.

#### 6. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt. Số liệu lãi trên cổ phiếu năm trước được trình bày lại. Cụ thể như sau:

Nội dung	Năm trước (đã báo cáo)	Năm trước (trình bày lại)	Chênh lệch
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(780)	(796)	(16)
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	(780)	(796)	(16)

Đồng Nai, Ngày 27 tháng 3 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Trần Thị Thanh Ngân

Vũ Nguyễn Thị Hạnh

Lưu Chiến Hưng

N.H.H