

CÔNG TY CP VIETOURIST  
HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 01CK/2025/CV-VTD

-----o0o-----  
Tp. HCM, ngày 28 tháng 03 năm 2025

"V/v: Giải trình Chênh lệch LNST của  
BCTC riêng năm 2024 so LNST BCTC riêng  
năm 2023 và LN chênh lệch trước và sau  
kiểm toán"

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Vietourist Holdings

Mã chứng khoán: VTD

Trụ sở chính: 386/71C Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, Tp. HCM

Nội dung của thông tin đã công bố: Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Vietourist Holdings.

Thực hiện theo Khoản 4. Điều 14. Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và công văn 1130/SGDHN-QLNY ngày 05/06/2023 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về quy định công bố định kỳ.

Công ty cổ phần Vietourist Holdings ("*Công ty*"/"*VTD*") xin được giải trình:

1. Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp ("*LNST*") năm 2024 kết thúc tại ngày 31/12/2024 trong Báo cáo tài chính riêng Kỳ này so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Biến động	
			Giá trị	Tỷ lệ
1	2	3	4=2-3	5 =4/3
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	185.954.351.129	171.393.107.891	14.561.243.238	8,50%
Giá vốn hàng bán	170.080.732.074	148.834.593.058	21.246.139.016	14,28%
Doanh thu hoạt động tài chính	8.558.269.221	11.842.928.120	-3.284.658.899	-27,74%
Chi phí tài chính	4.624.850.640	9.428.599.678	-4.803.749.038	-50,95%
Chi phí bán hàng	5.396.232.464	10.637.374.354	-5.241.141.890	-49,27%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.207.248.103	12.971.524.796	-764.276.693	-5,89%
Thu nhập khác	393.436.488	439.644.588	-46.208.100	-10,51%
Chi phí khác	2.060.186.533	273.653.787	1.786.532.746	652,84%



Lợi nhuận sau thuế	225.872.322	1.052.959.811	-827.087.489	-78,55%
--------------------	-------------	---------------	--------------	---------

- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ báo cáo riêng năm 2024 đạt 185.954.351.129 đồng, tăng 8,5% so với doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2023. Doanh thu tăng 14.561.243.238 đồng, do năm 2024, Công ty tập trung phát triển thị trường du lịch, dẫn đến doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 13.872.783.243 đồng, đồng thời doanh thu bán hàng hóa cũng tăng 688.459.995 đồng.

- Giá vốn báo cáo riêng năm 2024 đạt 170.080.732.074 đồng, tăng 14,28% so với giá vốn năm 2023. Giá vốn dịch vụ tăng tương ứng với khoản tăng doanh thu.

- Doanh thu hoạt động tài chính báo cáo riêng năm 2024 đạt 8.558.269.221 đồng, giảm 27,74% so với doanh thu hoạt động tài chính báo cáo riêng năm 2023. Doanh thu hoạt động tài chính giảm 3.284.658.899 đồng, do Công ty không phát sinh các khoản lãi cho vay như năm trước.

- Chi phí tài chính báo cáo riêng năm 2024 đạt 4.624.850.640 đồng, giảm 50,95% so với chi phí tài chính báo cáo riêng năm 2023. Chi phí tài chính giảm 4.803.749.038 đồng do lãi tiền vay năm nay giảm so với năm trước, đồng thời trong năm hoàn nhập lại khoản trích lập dự phòng khoản đầu tư vào hai Công ty liên kết (12.365.980.000 đồng). Do Công ty đã thoái vốn toàn bộ khoản đầu tư vào Công ty liên kết - Công ty CP Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên, Công ty Cổ Phần lữ hành Vietourist trong năm 2024 nên Công ty chỉ thuyết minh khoản lãi lỗ từ thoái vốn vào mục Lãi thanh lý các khoản đầu tư dài hạn khác trên Doanh thu tài chính. Đối với phần thuyết minh khoản mục Chi phí tài chính, Công ty đã không thuyết minh riêng Giá gốc khoản đầu tư, Dự phòng tổn thất đầu tư (bao gồm Hoàn nhập dự phòng và Chi phí dự phòng trích lập trong năm).

Chi tiết việc trích lập/hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư và lãi lỗ khoản đầu tư vào 2 công ty liên kết nói trên như sau:

(\*) Dự phòng tổn thất đầu tư

	Cuối năm	Số phát sinh trong năm		Đầu năm
	31/12/2024	Trích trong năm	Hoàn nhập trong năm	01/1/2024
- Công ty cổ phần Lữ Hành Vietourist	-	-24.196.475	181.937.522	-157.741.047
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên	-	-795.459.745	12.184.042.478	-11.388.582.733
<b>Tổng</b>	-	<b>-819.656.220</b>	<b>12.365.980.000</b>	<b>-11.546.323.780</b>

(\*\*) Lãi thanh lý khoản đầu tư:

	Công ty CP TĐHK Tây Nguyên	Công ty CP Lữ Hành Vietourist	Tổng cộng
Giá thanh lý khoản đầu tư	22.100.000.000	16.200.000.000	38.300.000.000

Giá gốc khoản đầu tư	-34.465.980.000	-8.100.000.000	-42.565.980.000
Hoàn nhập dự phòng	12.184.042.478	181.937.522	12.365.980.000
Chi phí trích lập trong năm	-795.459.745	-24.196.475	-819.656.220
<b>Lãi lỗ từ thoái vốn</b>	<b>-977.397.267</b>	<b>8.257.741.047</b>	<b>7.280.343.780</b>

- Chi phí bán hàng báo cáo riêng năm 2024 đạt 5.396.232.464 đồng, giảm 49,27% so với chi phí bán hàng năm 2023. Chi phí bán hàng giảm 5.241.141.890 đồng, trong đó chi phí lương giảm 1.497.327.056 đồng do Công ty đưa ra chính sách lương phù hợp, có chiến lược bán hàng hiệu quả để tối ưu được chi phí lương nhân viên bán hàng; giảm khấu hao tài sản 3.268.558.384 đồng do phân bổ lại tài khoản khấu hao cho phù hợp với chế độ kế toán theo Thông tư 200/2014/TT-BTC; chi phí dịch vụ khác giảm 103.405.262 đồng; đồng thời chi phí công cụ dụng cụ tăng 78.148.812 đồng.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp báo cáo riêng năm 2024 đạt 12.207.248.103 đồng, giảm 5,89% so với chi phí quản lý doanh nghiệp báo cáo riêng năm 2023. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 764.276.693 đồng, do chi phí lương, đồ dùng văn phòng, khấu hao, chi phí thuê giảm 2.179.911.135 đồng; đồng thời chi phí thuê văn phòng và chi phí dịch vụ khác tăng 1.415.634.442 đồng.

- Thu nhập khác báo cáo riêng năm 2024 đạt 393.436.488 đồng, giảm 10,51% so với thu nhập khác năm 2023. Thu nhập khác năm 2024 phát sinh do lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định 381.133.557 đồng; và các khoản chiết khấu mua dịch vụ trong kỳ Công ty nhận được từ nhà cung cấp 12.302.931 đồng.

- Chi phí khác báo cáo riêng năm 2024 đạt 2.060.186.533 đồng, tăng 652,84% so với chi phí khác năm 2023. Chi phí khác tăng 1.786.532.746 đồng do phát sinh khoản phí phạt theo quyết định số 1980/QĐ-CCT ngày 08/10/2024 của Chi cục Thuế Quận 3 khi thực hiện quyết toán thuế giai đoạn 2021-2023 và phát sinh phí tất toán nợ trước hạn khoản vay dài hạn.

- Tương ứng với việc chi phí khác tăng cao dẫn tới LNST năm 2024 ghi nhận mức giảm 78,55% so với cùng kỳ, giảm 827.087.489 đồng.

## 2. Lợi nhuận sau thuế chênh lệch trước và sau kiểm toán (5%)

Chỉ tiêu	Số liệu sau báo cáo kiểm toán năm 2024	Số liệu trước báo cáo kiểm toán năm 2024	Biến động	
			Giá trị	Tỷ lệ
1	2	3	4=2-3	5 =4/3
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	185.954.351.129	173.655.323.928	12.299.027.201	7,08%
Giá vốn hàng bán	170.080.732.074	157.574.013.225	12.506.718.849	7,94%
Doanh thu hoạt động tài chính	8.558.269.221	9.377.937.295	-819.668.074	-8,74%
Chi phí tài chính	4.624.850.640	5.316.614.058	-691.763.418	-13,01%

Chi phí bán hàng	5.396.232.464	5.443.370.919	-47.138.455	-0,87%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.207.248.103	12.384.917.724	-177.669.621	-1,43%
Chi phí khác	2.060.186.533	2.213.870.572	-153.684.039	-6,94%
Lợi nhuận sau thuế	225.872.322	395.143.034	-169.270.712	-42,84%

- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 12.299.027.201 đồng, tăng 7,08% so với báo cáo tự lập tại đơn vị là do sau ngày lập báo cáo Công ty đã làm hồ sơ quyết toán tour và phát sinh thêm các khoản doanh thu tour; kiểm toán thống nhất ghi nhận thêm.
- Giá vốn hàng bán tăng 12.506.718.849 đồng, tăng 7,94% so với báo cáo tự lập tại đơn vị là do sau ngày lập báo cáo Công ty đã làm hồ sơ quyết toán tour và phát sinh thêm các khoản chi phí giá vốn tour; kiểm toán thống nhất ghi nhận thêm.
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 819.668.074 đồng, giảm 8,74% so với báo cáo tự lập tại đơn vị là do Công ty hạch toán bổ sung thêm bút toán bù trừ khoản thanh lý đầu tư tài chính.
- Chi phí tài chính giảm 691.763.418 đồng, giảm 13,01% so với báo cáo tự lập tại đơn vị là do Công ty hạch toán bổ sung thêm bút toán bù trừ khoản thanh lý đầu tư làm giảm chi phí tài chính 819.668.074 đồng; đồng thời ghi nhận thêm chi phí lãi vay dự trả đến 31/12/2024 là 127.892.802 đồng.
- Chi phí khác giảm 153.684.039 đồng, giảm 6,94% sau kiểm toán là do kiểm toán bổ sung thêm bút toán trình bày lại thuế TNDN bị truy thu trong năm số tiền 153.684.039 đồng.
- Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế chênh lệch trước và sau kiểm toán.

Trên đây là những giải trình của Công ty cổ phần Vietourist Holdings.

Công ty cổ phần Vietourist Holdings xin báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng cảm ơn./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

**CHỦ TỊCH HĐQT**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VP



**TRẦN VĂN TUẤN**