

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PV2**

A. Tầng 3 - Tòa nhà PVI - 01 Phạm Văn Bạch, Yên Hòa, Hà Nội  
T. (084-4) 6273 2659 E. contact@pv2.com.vn  
F. (084-4) 6273 2668 W. www.pv2.com.vn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

\*

Số: 30../PV2-KT

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2024 so với năm 2023.

**Kính gửi: - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 xin được gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Thực hiện Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài Chính ban hành ngày 16 tháng 11 năm 2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào kết quả SXKD năm 2024 trên Báo cáo tài chính của Công ty sau kiểm toán, Công ty cổ phần đầu tư PV2(PV2) xin giải trình nguyên nhân trọng yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN thực hiện năm 2024 chênh lệch so với năm 2023 và lợi nhuận sau thuế TNDN trước kiểm toán so với sau kiểm toán như sau:

**1. Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 trước kiểm toán so với sau kiểm toán:**

STT	Chỉ tiêu	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 sau kiểm toán	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 trước kiểm toán	Chênh lệch sau KT/trước KT(%)
1	Lợi nhuận sau thuế	(14.209.750.154)	(16.979.683.879)	83,69

Nguyên nhân: Tại báo cáo đơn vị lập, xác định giá vốn tương ứng với phần doanh thu ghi nhận trong kỳ của hợp đồng chuyển nhượng Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai là 171.000.000.000 đ. Sau kiểm toán xác định lại giá vốn tương ứng là 167.712.843.613 đ. Báo cáo kiểm toán cũng xác định tăng phần trích lập dự phòng các khoản đầu tư khác thêm 517.222.662 đ, dẫn tới kết quả kinh doanh nói trên.

**2. Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 so với năm 2023(sau kiểm toán):**

STT	Chỉ tiêu	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 sau kiểm toán	Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2023 sau kiểm toán	So sánh 2024/2023(%)
1	Lợi nhuận sau thuế	(14.209.750.154)	8.563.443.608	

Nguyên nhân: Trong năm 2024, kết quả kinh doanh lỗ từ việc ghi nhận doanh thu chuyển nhượng Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại huyện Nhon Trạch tỉnh Đồng Nai, làm ảnh hưởng sâu sắc đến kết quả kinh doanh chung của Công ty.

Hiện tại Ban lãnh đạo Công ty đang tích cực tìm kiếm các dự án đầu tư mới, hy vọng mang về nguồn thu bền vững.

Các hoạt động đầu tư tài chính và thu hồi công nợ vẫn đang được thực hiện.

Công ty Cổ phần Đầu tư PV2 tiếp tục thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư tài chính và đang tích cực tìm kiếm những cơ hội đầu tư an toàn, hiệu quả nhằm đem lại những kết quả kinh doanh tốt hơn trong các kỳ báo cáo sau.

*Trân trọng!*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT HĐQT, BKTNB (để báo cáo)
- Lưu VT



*Vũ Xuân Hàn*