

CÔNG TY CỔ PHẦN
VINHOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2000?

Hà Nội, ngày 25.. tháng 03 năm 2025

V/v: Công bố thông tin về tình
hình tài chính

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Vinhomes gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Vinhomes
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102671977
- Ngày cấp lần đầu: 06/03/2008 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm)
- Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 02439749350 Số fax giao dịch: 39749351
- Địa chỉ thư điện tử: info@vinhomes.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Bất động sản
- Mã số thuế: 0102671977

2. Tình hình tài chính:

- Kỳ báo cáo: 12 tháng (từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2024)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ báo cáo (*trường hợp doanh nghiệp phát hành là công ty mẹ, các chỉ tiêu tài chính sử dụng số liệu theo báo cáo tài chính hợp nhất, đồng thời ghi rõ nguồn báo cáo*):

Chi tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
1. Vốn chủ sở hữu (đồng)	182.636.305.098.851	220.743.974.557.515
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	43.543.674.880.000	41.074.120.040.000
- Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế	1.106.315.810.981	1.111.315.810.981
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	133.391.778.826.863	167.205.812.609.275
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản		
- Chênh lệch tỷ giá		
- ...		
2. Tổng số nợ phải trả (đồng)	261.994.369.402.201	343.465.385.660.398
- Nợ vay ngân hàng	33.001.874.355.632	36.061.030.649.160
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu	15.365.823.809.579	33.149.315.298.754
+ Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước	11.026.458.142.921	31.072.830.632.111
+ Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước	4.339.365.666.658	2.076.484.666.643
+ Trái phiếu chào bán ra thị trường quốc tế		
- Nợ phải trả khác	213.626.671.236.990	274.255.039.712.484
<i>(Nếu cụ thể các khoản nợ phải trả)</i>		
3. Cơ cấu vốn (lần):		
- Hệ số nợ phải trả/Tổng tài sản	0,59	0,61
- Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	1,43	1,56
4. Khả năng thanh toán (lần):		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	1,15	1,02
- Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn)	0,89	0,83
- Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)		
5. Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần):		
- Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu	0,08	0,15
- Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	0,06	0,14
6. Lợi nhuận (đồng):		
- Lợi nhuận/Lỗ trước thuế	43.310.285.287.075	40.847.949.978.080
- Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính	33.532.876.719.728	35.072.685.930.367
- Lỗ lũy kế (nếu có)		
7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%):		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,08	0,06
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,18	0,16
8. Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán...) (nếu có)		
3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện:		

toàn đủ điều kiện:

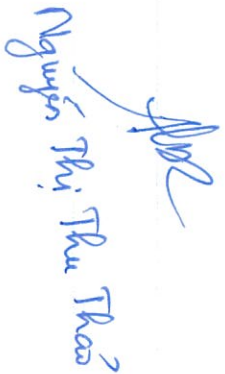
Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam

Ý kiến kiểm toán: Chấp nhận toàn phần



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác, đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)


Nguyễn Thị Thu Thảo

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)




TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thu Hằng

Tài liệu kèm theo theo quy định tại khoản 20 Điều 1 Nghị định số 65/2022/NĐ-CP

