

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ
BIG GAIN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~2103~~2025/CBTTTC-BG
V/v: Công bố thông tin về tình hình
tài chính

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21. tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu tư Big Gain gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BIG GAIN**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0314303005
Ngày cấp: 21/03/2017 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: 028.6256.062
- Số fax giao dịch: 08.6256.0616
- Địa chỉ thư điện tử: congtbiggain@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Mã số thuế: 0314303005

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: kỳ báo cáo năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024).
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ báo cáo:

Chi tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
1. Vốn chủ sở hữu (đồng)	7.663.444.275.338	7.848.700.996.092
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	7.700.000.000.000	7.700.000.000.000
- Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế	-	-
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(36.555.724.662)	148.700.996.092
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-
- Chênh lệch tỷ giá	-	-
2. Tổng số nợ phải trả (đồng)	5.128.046.213.607	4.551.710.738.698
- Nợ vay ngân hàng	-	-
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu	3.901.007.173.747	2.415.502.341.459
+ <i>Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước</i>	3.901.007.173.747	2.415.502.341.459
+ <i>Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước</i>	-	-
+ <i>Trái phiếu chào bán ra thị trường quốc tế</i>	-	-
- Nợ phải trả khác	1.227.039.039.860	2.136.208.397.239
+ <i>Phải trả người bán ngắn hạn</i>	118.244.796.584	90.830.821.841
+ <i>Người mua trả tiền trước ngắn hạn</i>	114.385.389.897	13.773.475.983
+ <i>Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</i>	19.002.944	46.360.899.468
+ <i>Phải trả người lao động</i>	152.041.920	223.922.025
+ <i>Chi phí phải trả ngắn hạn</i>	173.554.794.515	633.198.282.626
+ <i>Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn</i>	-	45.000.000
+ <i>Phải trả ngắn hạn khác</i>	13.014.000	16.413.698.406
+ <i>Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</i>	420.670.000.000	735.257.296.890
+ <i>Phải trả dài hạn khác</i>	400.000.000.000	600.105.000.000
3. Cơ cấu vốn (lần):		

H.S.D.N.
 THÀNH

Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Hệ số nợ phải trả/Tổng tài sản	0,40	0,37
- Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	0,67	0,58
4. Khả năng thanh toán (lần):		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	1,93	1,42
- Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn)	1,57	1,38
- Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)	1,13	2,26
5. Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần):		
- Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu	0,51	0,31
- Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	0,51	0,31
6. Lợi nhuận (đồng):		
- Lợi nhuận/Lỗ trước thuế	2.269.662.022	231.614.031.287
- Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính	2.269.662.022	185.256.720.754
- Lỗ lũy kế (nếu có)	-	-
7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%):		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,02	1,49
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,03	2,36
8. Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán...) (nếu có)	-	-

(*) Nguồn: Báo cáo tài chính năm 2024 kết thúc vào ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán của Công ty TNHH Đầu tư Big Gain

3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện

- Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)
- Ý kiến của tổ chức kiểm toán: Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác, đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)


Nguyễn Hoàng Nhi



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Văn Dũng

