

Số: 127/CT-TCKT

Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 03 năm 2025

V/v: Công bố thông tin về tình hình
tài chính

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Nhà đầu tư Trái phiếu CTCP kiểm định xây dựng An Hoà

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần kiểm định xây dựng An Hoà gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG AN HOÀ

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0305481266 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/02/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 27/12/2023

- Địa chỉ trụ sở chính Số 10L đường số 1, khu dân cư Miếu Nổi, phường 3, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Số điện thoại: 02835178869

Fax: 02835178867

Website:

Địa chỉ thư điện tử: tckt.ahcv@gmail.com

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kiểm định chất lượng xây dựng công trình; Dịch vụ giám định thương mại; Phân tích, thử nghiệm nguyên vật liệu và cấu kiện xây dựng; Tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng (trừ khảo sát xây dựng); Quản lý dự án đầu tư; Lập dự án đầu tư xây dựng công trình; Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng, công nghiệp; Thiết kế công trình cấp thoát nước, thiết kế công trình kỹ thuật đô thị; Thẩm tra, thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công; Thẩm tra dự toán, tổng dự toán công trình; Giám sát thi công xây dựng công trình cấp thoát nước lĩnh vực xây dựng và hoàn thiện; Giám sát thi công công trình dân dụng, công nghiệp lĩnh vực xây dựng và hoàn thiện; Đánh giá tác động môi trường; Xây dựng công trình kỹ thuật hạ tầng khu đô thị, công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật. Khảo sát địa hình; Thiết kế khảo sát địa chất công trình xây dựng; Thiết kế xây dựng công trình giao thông (cầu, đường bộ). Giám sát thi công xây dựng công trình giao thông (cầu, đường bộ). Thiết kế quy hoạch xây dựng đô thị loại 2, khu dân cư, khu công nghiệp.

- Mã số thuế: 0305481266

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: kỳ báo cáo kỳ báo cáo năm 2024 (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024).

- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ báo cáo theo báo cáo tài chính năm 2024 được kiểm toán của Công ty Cổ phần kiểm định xây dựng An Hoà:

Đơn vị tính: Đồng

	Chỉ tiêu	2023	2024
1	Vốn chủ sở hữu	53.392.846.181	78.014.049.474
-	Vốn góp của chủ sở hữu	50.000.000.000	65.000.000.000
-	Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế	261.067.532	261.067.532
-	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	3.131.778.649	12.752.981.942
2	Nợ phải trả	550.982.048.269	600.736.308.223
-	Nợ vay ngân hàng	244.796.885.265	153.272.747.809
-	Nợ vay trái phiếu	0	49.512.500.000
+	Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước	0	49.512.500.000
+	Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước	0	0
+	Trái phiếu chào bán ra thị trường quốc tế	0	0
-	Nợ phải trả khác	306.185.163.004	397.951.060.414
+	Phải trả người bán ngắn hạn	106.128.042.983	81.795.421.777
+	Người mua trả trước ngắn hạn	183.867.066.444	269.142.467.136
+	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	1.156.539.662	13.367.500.179
+	Phải trả người lao động	836.502.495	769.317.071
+	Chi phí phải trả ngắn hạn	10.409.842.223	21.472.608.523
+	Chi phí phải trả dài hạn	-	-
+	Các khoản nợ phải trả khác	3.708.461.481	11.307.362.964
+	Quỹ khen thưởng phúc lợi	78.707.716	96.382.764
3	Chỉ tiêu về cơ cấu vốn (lần)		
-	Nợ phải trả/tổng tài sản	0,91	0,89
-	Nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	10,32	7,70
4	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán (lần)		
-	Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSNH/NNH)	1,23	1,04
-	Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho)/nợ ngắn hạn)	0,49	0,54



	Chỉ tiêu	2023	2024
-	Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)	1,87	4,86
5	Tổng dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu (lần)		
-	Hệ số tổng dư nợ vay trái phiếu doanh nghiệp / Vốn chủ sở hữu	0	0,6
-	Hệ số tổng dư nợ vay trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/ Vốn chủ sở hữu	0	0,6
6	Lợi nhuận (triệu đồng)		
-	Lợi nhuận trước thuế	9.248.036.372	56.125.667.462
-	Lợi nhuận sau thuế	7.277.504.757	43.973.978.341
7	Chỉ tiêu khả năng sinh lời (%)		
-	Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản (ROA)	1,2%	6,48%
-	Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	13,63%	56,37%
8	Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành của doanh nghiệp bất động sản theo quy định tại Nghị định 96/2024/NĐ-CP	Không áp dụng	Đáp ứng
8.1	Đáp ứng các tỷ lệ an toàn tài chính của doanh nghiệp; tuân thủ các quy định của pháp luật về tín dụng và pháp luật về trái phiếu doanh nghiệp	TCPH cam kết đáp ứng đầy đủ các tỷ lệ an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn trong hoạt động theo quy định của pháp luật chuyên ngành liên quan	
8.2	Tổng dư nợ vay tại tổ chức tín dụng, dư nợ trái phiếu doanh nghiệp và vốn chủ sở hữu phải có theo quy định đối với mỗi dự án không vượt quá 100% tổng vốn đầu tư của dự án	Không áp dụng	Đáp ứng
	Tổng dư nợ vay Tổ chức tín dụng và trái phiếu	Không áp dụng	Đáp ứng
8.3	Tổng tỷ lệ dư nợ vay tại tổ chức tín dụng, dư nợ trái phiếu doanh nghiệp để thực hiện dự án không quá 04 lần vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp đối với mỗi dự án bất động sản có quy mô sử dụng đất dưới 20ha và không quá 5,67 lần vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp đối với mỗi dự án bất động sản có quy mô sử dụng đất	Không áp dụng	Đáp ứng



	Chỉ tiêu	2023	2024
	từ 20ha trở lên		
	Tổng dư nợ vay Tổ chức tín dụng và trái phiếu	Không áp dụng	Đáp ứng
	Vốn chủ sở hữu	Không áp dụng	Đáp ứng

3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện: Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam – là tổ chức kiểm toán thuộc danh sách các công ty được phép kiểm toán cho doanh nghiệp có lợi ích công chúng, đủ điều kiện theo quy định tại Khoản 6 Điều 4 Nghị Định 153 và không phải là người có liên quan đối với doanh nghiệp phát hành theo quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn đã đưa ra ý kiến chấp thuận toàn phần đối với báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty Cổ phần kiểm định xây dựng An Hoà như sau: “Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Kiểm định Xây dựng An Hoà tại ngày 31/12/2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp”.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác, đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



KẾ TOÁN TRƯỞNG
Nguyễn Thị Tuyết Nhung

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hữu Hậu

Tài liệu kèm theo theo quy định tại khoản 20 Điều 1 Nghị định số 65/2022/NĐ-CP.