

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN
GIA PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/2025 - CV - GP

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh toán
gốc, lãi

TP.HCM, ngày 28 tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Bất động sản Gia Phú gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

- Thông tin về doanh nghiệp
 - Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Bất động sản Gia Phú
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (hoặc Giấy phép có giá trị tương đương) số: 0309412016
 - Ngày cấp: 30/09/2025
 - Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
 - Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn 2 thành viên trở lên
 - Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
 - Mã số thuế: 0309412016
- Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: đề nghị báo cáo đối với tất cả các trái phiếu đang còn dư nợ tại thời điểm bắt đầu kỳ báo cáo (không bao gồm các thanh toán về mua lại/hoán đổi/chuyển đổi trái phiếu). Cụ thể:
 - Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ
 - Kỳ báo cáo: 12 tháng/năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
 - Ngày thông kê: (Ngày kết thúc kỳ báo cáo)
 - Nội dung báo cáo:

Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty TNHH Bất động sản Gia Phú

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng) *	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng) *	Trả lãi/Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	
1	GPRCH2 123001	250.000.000.000	125.000.000.000	Lãi	13/02/2024	15/02/2024	15/02/2024	11,5%	740.410.959	740.410.959	-	-	-	Trái phiếu được gia hạn theo Nghị quyết Người số hữu Trái phiếu 1026/CV-MBC ngày 14/08/2023 và 1150/CV-MBC ngày 13/09/2023, theo đó: - Trái phiếu được gia hạn đến ngày 13/08/2025 Lãi suất: ✓ Từ ngày 13/08/2021 đến ngày 14/08/2023: 10,5%/Năm ✓ Từ ngày 14/08/2023 đến ngày 13/08/2025: 11,5%/Năm Phương thức thanh toán: ✓ Vào mỗi kỳ thanh toán lãi, thanh toán 20% lãi, 80% lãi còn lại được thanh toán vào ngày đáo hạn (13/08/2025). Thời gian áp dụng: từ kỳ thanh toán lãi từ ngày 13/02/2023 và các kỳ thanh toán phát sinh sau kỳ thanh toán lãi nêu trên.
2	GPRCH2 123001	250.000.000.000	125.000.000.000	Lãi	13/05/2024	13/05/2024	13/05/2024	11,5%	693.150.685	693.150.685	-	-	-	Phương thức thanh toán: ✓ Vào mỗi kỳ thanh toán lãi, thanh toán 20% lãi, 80% lãi còn lại được thanh toán vào ngày đáo hạn (13/08/2025). Thời gian áp dụng: từ kỳ thanh toán lãi từ ngày 13/02/2023 và các kỳ thanh toán phát sinh sau kỳ thanh toán lãi nêu trên.
3	GPRCH2 123001	250.000.000.000	125.000.000.000	Lãi	13/08/2024	13/08/2024	13/08/2024	11,5%	724.657.534	724.657.534	-	-	-	Phương thức thanh toán: ✓ Vào mỗi kỳ thanh toán lãi, thanh toán 20% lãi, 80% lãi còn lại được thanh toán vào ngày đáo hạn (13/08/2025). Thời gian áp dụng: từ kỳ thanh toán lãi từ ngày 13/02/2023 và các kỳ thanh toán phát sinh sau kỳ thanh toán lãi nêu trên.
4	GPRCH2 123001	250.000.000.000	125.000.000.000	Lãi	13/11/2024	13/11/2024	13/11/2024	11,5%	724.657.534	724.657.534	-	-	-	Phương thức thanh toán: ✓ Vào mỗi kỳ thanh toán lãi, thanh toán 20% lãi, 80% lãi còn lại được thanh toán vào ngày đáo hạn (13/08/2025). Thời gian áp dụng: từ kỳ thanh toán lãi từ ngày 13/02/2023 và các kỳ thanh toán phát sinh sau kỳ thanh toán lãi nêu trên.

- Ngày thống kê: 31/12/2024

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

(Handwritten signature)

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY

QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

(Handwritten signature)

NGUYỄN HỒNG THANH

TRẦN NGỌC ĐẠI
TỔNG GIÁM ĐỐC