

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH
NINH VÂN BAY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/2025/NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2025

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi
trái phiếu

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

- Thông tin về doanh nghiệp
 - Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102051941
 - Ngày cấp: 12/10/2022 Nơi cấp: Sở KH&ĐT thành phố Hà Nội
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, p. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
 - Số điện thoại: 024.39264950
 - Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng
 - Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Bất động sản
 - Mã số thuế: 0102051941
- Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:



- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)
- Ngày thống kê: 31/12/2024
- Nội dung báo cáo:

Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay

ST T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng)	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/ năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi
1	NVTH213 1001	240.000.000.000	192.000.000.000	Lãi	18/02/2024	18/02/2024	06/02/2024	11,5%	6.261.041.096	6.261.041.096				
2	NVTH213 1001	240.000.000.000	192.000.000.000	Lãi	18/05/2024	18/05/2024	17/05/2024	11,1%	5.911.890.411	5.911.890.411				
3	NVTH213 1001	240.000.000.000	192.000.000.000	Lãi	18/08/2024	19/08/2024	19/08/2024	10,9%	5.275.002.739	5.275.002.739				
4	NVTH213 1001	240.000.000.000	192.000.000.000	Lãi	18/11/2024	18/11/2024	18/11/2024	11,3%	5.468.580.822	5.468.580.822				

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

Phạm Văn

Đông Diễm Nga My



CHỦ TỊCH HĐQT
Vũ Hoàng Linh

