

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ THÀNH THÀNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 62/2025/CV-TTC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX)

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THÀNH THÀNH CÔNG
- Giấy chứng nhận ĐKDN số: 0301466073 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cấp
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (+84 28) 3997 7727
- Địa chỉ thư điện tử: investment@ttcgroup.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: + Bán buôn thực phẩm (chính);
+ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
+ Năng lượng;
+ Thương mại đường, ri mật;
+ Du lịch.
- Mã số thuế: 0301466073

2. Nội dung công bố thông tin bất thường:

Nội dung: Ngày 17/04/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công đã nhận được Công văn số 273/2025/CV-VPBANKS của Công ty Cổ phần Chứng khoán VPBank về việc chấp thuận điều chỉnh nội dung tại Điểm k Khoản 7.5 Điều 7 Các Điều Kiện Trái Phiếu được đính kèm tại Phụ lục I của Các Hợp Đồng Đại Diện của trái phiếu TTCCH2428001 và TTCCH2428002

Thông tin chi tiết:

Nội dung	Nội dung hiện hành	Nội dung điều chỉnh
Thay đổi điều kiện, điều khoản của	“(k) Trừ khi có sự chấp thuận khác của Đại Diện Người Sở Hữu Trái	“(k) Trừ khi có sự chấp thuận khác của Đại Diện Người Sở Hữu

Nội dung	Nội dung hiện hành	Nội dung điều chỉnh
trái phiếu đã phát hành	Phiếu, Tổ Chức Phát Hành cam kết duy trì và xác định <u>tỷ lệ giữa tổng Nợ phải trả và các nghĩa vụ cam kết với bên thứ ba trên Vốn chủ sở hữu của Tổ Chức Phát Hành không vượt quá 2 (hai) lần</u> trên cơ sở Báo cáo tài chính riêng lẻ được kiểm toán hoặc soát xét gần nhất), thời điểm bắt đầu duy trì tỷ lệ trên kể từ năm tài chính 2024 trở đi (căn cứ vào báo cáo tài chính riêng lẻ kiểm toán năm 2024). Đồng thời, Tổ Chức Phát Hành cung cấp bằng văn bản cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu thông tin các tỷ lệ này tại thời điểm cung cấp các Báo Cáo Tài Chính có liên quan như quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.”	Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành cam kết duy trì và xác định <u>tỷ lệ giữa tổng Nợ phải trả và các nghĩa vụ cam kết với bên thứ ba trên Vốn chủ sở hữu của Tổ Chức Phát Hành không vượt quá 2,6 (hai phẩy sáu) lần</u> trên cơ sở Báo cáo tài chính riêng lẻ được kiểm toán hoặc soát xét gần nhất), thời điểm bắt đầu duy trì tỷ lệ trên kể từ năm tài chính 2024 trở đi (căn cứ vào báo cáo tài chính riêng lẻ kiểm toán năm 2024). Đồng thời, Tổ Chức Phát Hành cung cấp bằng văn bản cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu thông tin các tỷ lệ này tại thời điểm cung cấp các Báo Cáo Tài Chính có liên quan như quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu”

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

Nguyễn Hoàng Thanh Nga

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Huỳnh Thị Nga
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

**Tài liệu đính kèm: Công văn số 273/2025/CV-VPBANKS ngày 17/04/2025 của Công ty Cổ phần Chứng khoán VPBank.