

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG HỒNG HOÀNG GIA

Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành 4.880 trái
phiếu riêng lẻ (mã trái phiếu SHHCH2125001) theo Nghị quyết
của HĐQT số 146/2021/NQ-HĐQT ngày 16/06/2021
Đến ngày 31 tháng 12 năm 2024
(Đã được kiểm toán)



MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 – 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 – 5
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH 4.880 TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ THEO NGHỊ QUYẾT CỦA HĐQT SỐ 146/2021/NQ-HĐQT NGÀY 16/06/2021 (MÃ TRÁI PHIẾU SHHCH2125001)	6 – 9
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU	10 – 11

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG HỒNG HOÀNG GIA
189 Lam Sơn, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sông Hồng Hoàng Gia (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành 4.880 trái phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết của HĐQT số 146/2021/NQ-HĐQT ngày 16/06/2021 (mã trái phiếu SHHCH2125001) đến ngày 31/12/2024 và Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu (sau đây gọi chung là Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu).

1. Thông tin chung

Công ty Cổ phần Sông Hồng Hoàng Gia được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 2500365806 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 17/07/2009, đăng ký thay đổi lần 04 ngày 26/02/2024.

Vốn điều lệ: 1.000.000.000.000 VND.

Số cổ phiếu: 100.000.000 cổ phiếu.

Mệnh giá: 10.000 VND.

Trụ sở chính của Công ty tại 189 Lam Sơn, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc
Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 04 là 1.000.000.000.000 VND (Một nghìn tỷ đồng).

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là Kinh doanh bất động sản.

2. Các thành viên Ban Tổng Giám đốc

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong kỳ lập báo cáo và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Ban Tổng Giám đốc

Ông Tạ Đức Cường Tổng Giám đốc

Ông Trần Hùng Cường Phó Tổng Giám đốc

Đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ lập báo cáo và cho đến thời điểm lập báo cáo này như sau:

Ông Tạ Đức Cường Tổng Giám đốc

3. Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế được chỉ định kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ SHHCH2125001 đến ngày 31/12/2024 của Công ty.

4. Các sự kiện phát sinh sau ngày lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định, không có sự kiện nào phát sinh sau ngày lập báo cáo tình hình sử dụng vốn cần được thuyết minh trên báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu SHHCH2125001 đến ngày 31/12/2024.

5. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc đối với Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu SHHCH2125001 đến ngày 31/12/2024

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại thuyết minh số 3 – “Cơ sở lập và mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu”.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu Doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu Doanh nghiệp ra thị trường Quốc tế; nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu Doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu Doanh nghiệp ra thị trường Quốc tế; nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại cả Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu Doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu Doanh nghiệp ra thị trường Quốc tế; Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 hướng dẫn nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020; Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 hướng dẫn công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và các quy định pháp lý liên quan khác.

6. Phê duyệt báo cáo tình hình sử dụng vốn

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 đính kèm, và cam kết rằng báo cáo này đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành 4.880 trái phiếu riêng lẻ (mã trái phiếu SHHCH2125001) theo Nghị quyết của HĐQT số 146/2021/NQ-HĐQT ngày 16/06/2021 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,



TẠ ĐỨC CƯỜNG
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2025

Số: 10037/2025/BCV/IAV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý trái chủ, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Sông Hồng Hoàng Gia**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành 4.880 trái phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết của HĐQT số 146/2021/NQ-HĐQT ngày 16/06/2021 (mã trái phiếu SHHCH2125001) đến ngày 31/12/2024 kèm theo của Công ty Cổ phần Sông Hồng Hoàng Gia (sau đây gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 28 tháng 03 năm 2025, và Bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu (sau đây được gọi chung là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu") được trình bày từ trang 05 đến trang 11 kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu phù hợp với Thuyết minh số 3 – "Cơ sở lập và mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu" và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu của Công ty dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt phát hành 4.880 trái phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết của HĐQT số 146/2021/NQ-HĐQT ngày 16/06/2021 (mã trái phiếu SHHCH2125001) đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 kèm theo của Công ty Cổ phần Sông Hồng Hoàng Gia đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn trái phiếu, phù hợp với Thuyết minh số 3 – “Cơ sở lập và mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu” phần Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn và các quy định pháp lý liên quan khác.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi xin lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 3 – “Cơ sở lập và mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu”, phần thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu mô tả cơ sở lập báo cáo mà Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn: Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu này được lập để Công ty sử dụng cho mục đích công bố thông tin, báo cáo cơ quan quản lý Nhà nước và trái chủ sở hữu trái phiếu SHHCH2125001 theo quy định của Pháp luật hiện hành. Vì thế, Báo cáo tình hình sử dụng vốn này có thể không phù hợp để sử dụng cho bất kỳ mục đích khác.

Chúng tôi cũng xin lưu ý người đọc đến Mục số 1 – “Thông tin chung về đợt phát hành” trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu, thời hạn đáo hạn của trái phiếu SHHCH2125001 là ngày 27/10/2025. Do đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến về tình hình thanh toán trái phiếu.



NGUYỄN PHƯƠNG THUY

Phó Giám đốc

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 4567-2022-283-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2025



LÊ VIẾT CƯỜNG

Kiểm toán viên

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 2478-2023-283-1

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG HỒNG HOÀNG GIA

189 Lam Sơn, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

BẢO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU

từ phát hành trái phiếu riêng lẻ SHHCH2125001 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024

1. Thông tin chung về đợt phát hành

Kết quả đợt phát hành trái phiếu SHHCH2125001 ngày 18/06/2021 như sau:

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	SHHCH2125001
2	Loại trái phiếu:	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và có bảo đảm
3	Mệnh giá:	100.000.000 VND/ trái phiếu
4	Hình thức phát hành:	Chào bán riêng lẻ
5	Số lượng trái phiếu phát hành:	Tối đa 11.794 trái phiếu
6	Giá trị phát hành:	Tối đa 1.179.400.000.000 VND
7	Số lượng trái phiếu thực tế phát hành:	4.880 trái phiếu
8	Số tiền thu được:	488.000.000.000 VND
9	Số tiền thuần từ đợt chào bán:	488.000.000.000 VND
10	Ngày phát hành:	18/06/2021
11	Ngày đáo hạn:	27/10/2025
12	Lãi suất trái phiếu danh nghĩa:	Lãi suất áp dụng cho kỳ thanh toán lãi đầu tiên của Trái phiếu là 10,15%/năm; Lãi suất áp dụng cho các kỳ thanh toán Lãi tiếp theo của trái phiếu được Đại lý quản lý tài khoản và thanh toán xác định tại ngày xác định lãi suất bằng biên độ 3,35% và lãi suất tiết kiệm linh hoạt bằng đồng Việt Nam, trả sau thông thường, áp dụng cho kỳ hạn 24 tháng được công bố tại Ngân hàng TMCP Quân Đội tại ngày xác định lãi suất
13	Đối tượng phát hành:	Là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của pháp luật chứng khoán
14	Hình thức trái phiếu:	Bút toán ghi sổ
15	Phương thức thanh toán lãi:	Phương thức thanh toán lãi: Lãi trái phiếu được trả định kỳ 3 tháng/lần kể từ ngày phát hành của mỗi đợt
16	Đại lý phát hành và tổ chức tư vấn:	Công ty Cổ phần Chứng khoán MB
17	Đại lý quản lý tài sản bảo đảm: (*)	Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Vĩnh Phúc
18	Đại lý lưu ký và đăng ký trái phiếu tại ngày 31/12/2024:	Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam

(*) Tài sản bảo đảm tại ngày phát hành bao gồm: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, lợi ích phát sinh, Quyền đòi nợ hình thành trong tương lai của dự án khu đô thị Bắc Đàm Vạc theo Quyết định Chủ trương đầu tư số 3318/QĐ-UBND ngày 26/12/2019, 80.000.000 cổ phần Công ty Cổ phần Sông Hồng Hoàng Gia thuộc sở hữu của Công ty CP Tập đoàn Sông Hồng Thủ Đức, 10.000.000 cổ phần Công ty Cổ phần Sông Hồng Hoàng Gia thuộc sở hữu của Bà Trần Diệu Hà và 10.000.000 cổ phần Công ty Cổ phần Sông Hồng Hoàng Gia thuộc sở hữu của Ông Trần Đại Thắng.

2. Phương án sử dụng số tiền từ phát hành trái phiếu SHHCH2125001**2.1 Phương án sử dụng vốn**

Ngày 16/06/2021, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sông Hồng Hoàng Gia thông qua Nghị quyết số 146/2021/NQ-HĐQT về việc Thông qua Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ không chuyển đổi,

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG HỒNG HOÀNG GIA

189 Lam Sơn, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU

từ phát hành trái phiếu riêng lẻ SHHCH2125001 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024

không kèm theo chứng quyền, có tài sản bảo đảm năm 2021. Theo đó, mục đích sử dụng vốn thu được từ phát hành trái phiếu như sau:

Tổng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu được sử dụng để đầu tư và phát triển Dự án Khu đô thị sinh thái Bắc Đầm Vạc.

2.2 Phương án theo công bố thông tin kết quả chào bán

Theo Công bố thông tin kết quả chào bán trái phiếu riêng lẻ ngày 23/08/2021, Công ty Cổ phần Sông Hồng Hoàng Gia thông báo mục đích phát hành như sau:

Tổng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu được sử dụng để đầu tư và phát triển Dự án Khu đô thị sinh thái Bắc Đầm Vạc.

3. Tình hình thu tiền, sử dụng vốn, mua lại và số dư trái phiếu**3.1 Tình hình thu tiền**

Tình hình thu tiền đợt phát hành trái phiếu SHHCH2125001 như sau:

STT	Người sở hữu	Ngày nhận tiền	Số tiền nhận được từ phát hành trái phiếu (đồng)
1	Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Vĩnh Phúc	27/10/2020	488.000.000.000
		Tổng cộng	488.000.000.000

3.2 Tình hình sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2023	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024
			VND	VND	VND
I.	Đối với các trái phiếu đã phát hành trước ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ				
1.	Đầu tư và phát triển dự án Khu đô thị sinh thái Bắc Đầm Vạc (*)	SHHCH 2125001	488.000.000.000	-	488.000.000.000
II.	Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ				
Công ty không có trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực					
	Tổng (I +II)		488.000.000.000	-	488.000.000.000

(*) Khoản nộp tiền sử dụng đất của dự án Khu đô thị sinh thái Bắc Đầm Vạc theo thông báo nộp tiền về "Tiền sử dụng đất" số 4618/TB-CTVPH ngày 21/05/2021 của Cục thuế tỉnh Vĩnh Phúc.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG HỒNG HOÀNG GIA

189 Lam Sơn, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU

từ phát hành trái phiếu riêng lẻ SHHCH2125001 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024

Thông tin về dự án:

Dự án Khu đô thị sinh thái Bắc Đầm Vạc do Công ty CP Sông Hồng Hoàng Gia làm chủ đầu tư theo QĐ số 4444/QĐ-UBND ngày 16/12/2009 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc chuyển chủ đầu tư Khu đô thị sinh thái Bắc Đầm Vạc từ Công ty Cổ phần Thương mại Sông Hồng Thủ Đô sang cho Công ty Cổ phần Sông Hồng Hoàng Gia và Quyết định Chủ trương đầu tư số 3318/QĐ-UBND ngày 26/12/2019:

- Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới;
- Địa điểm: phường Đồng Đa, thành phố Vĩnh Yên;
- Diện tích: 530.839,2 m²;
- Mục tiêu dự án: Xây dựng KĐT sinh thái kết hợp các dịch vụ, thương mại, vui chơi, giải trí.

Dự án bắt đầu chuyển nhượng một số căn từ năm 2021 và đang thực hiện xây dựng thêm các căn nhà còn lại.

Toàn bộ số tiền thu được từ phát hành trái phiếu SHHCH2125001 được Công ty sử dụng vào ngày 18/06/2021.

3.3 Tình hình mua lại trái phiếu và số dư trái phiếu

Tính đến thời điểm ngày 31/12/2024, Công ty đã thực hiện mua lại một phần trái phiếu và có số dư tại ngày 31/12/2024 như sau:

STT	Nội dung	Ngày mua lại	Số tiền (đồng)
1	Giá trị công ty trái phiếu Công ty thực hiện mua lại (*)	18/04/2022	70.000.000.000
2		21/04/2022	30.000.000.000
3		31/05/2022	22.000.000.000
4		10/01/2023	13.700.000.000
5		17/01/2023	8.000.000.000
6		02/03/2023	15.000.000.000
7		19/06/2023	4.800.000.000
8		19/06/2023	10.000.000.000
9		20/06/2023	94.900.000.000
10		23/02/2024	30.000.000.000
11		15/03/2024	40.000.000.000
12		20/05/2024	20.000.000.000
13		30/05/2024	20.000.000.000
14		05/06/2024	36.400.000.000
		Tổng cộng	414.800.000.000
	Số tiền thu được từ phát hành trái phiếu		488.000.000.000
	Số tiền trái phiếu còn dư nợ đến ngày 31/12/2024		73.200.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG HỒNG HOÀNG GIA

189 Lam Sơn, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU

từ phát hành trái phiếu riêng lẻ SHHCH2125001 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024

(*) Công ty thực hiện mua lại định kỳ trái phiếu theo cam kết tại Bản công bố thông tin chào bán trái phiếu. Theo đó Công ty sẽ thực hiện mua lại 30% tổng giá trị phát hành trái phiếu tại năm 2024.



MẠC THỊ THU HUỆ
Người lập biểu



MẠC THỊ THU HUỆ
Kế toán trưởng



TẠ ĐỨC CƯỜNG

Tổng Giám đốc
Vĩnh Phúc, ngày 28 tháng 03 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG HỒNG HOÀNG GIA

189 Lam Sơn, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU

từ phát hành trái phiếu riêng lẻ SHHCH2125001 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn đính kèm

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG**1.1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Sông Hồng Hoàng Gia được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2500365806 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 17/07/2009, đăng ký thay đổi lần 04 ngày 26/02/2024.

Trụ sở chính: 189 Lam Sơn, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Công ty kinh doanh trong lĩnh vực Bất động sản.

1.3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là Kinh doanh doanh dịch vụ, khách sạn, nhà nghỉ; Kinh doanh dịch vụ ăn uống; Xây dựng công trình dân dụng và nhà ở; Xây dựng công trình hạ tầng đô thị và khu công nghiệp,...

2. KỲ BÁO CÁO, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**2.1. Kỳ báo cáo**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ phát hành 4.880 trái phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết của HĐQT số 146/2021/NQ-HĐQT ngày 16/06/2021 (mã trái phiếu SHHCH2125001) đến ngày 31/12/2024.

2.2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kỳ kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi toàn bộ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

3. CƠ SỞ LẬP VÀ MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU**3.1. Cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu được lập và trình bày theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu

Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu được lập trên cơ sở thực thu – thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng tiền của Công ty.

3.2. Mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu

Công ty lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn này để Công ty sử dụng cho mục đích công bố thông tin, báo cáo cơ quan quản lý Nhà nước và các trái chủ sở hữu trái phiếu riêng lẻ SHHCH2125001 theo quy định của Pháp luật hiện hành. Vì thế, Báo cáo tình hình sử dụng vốn này có thể không phù hợp để sử dụng cho bất kỳ mục đích khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG HỒNG HOÀNG GIA

189 Lam Sơn, phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU

từ phát hành trái phiếu riêng lẻ SHHCH2125001 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024

4 VỐN GIẢI NGÂN TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

Tính đến thời điểm ngày 31/12/2024 vốn từ phát hành trái phiếu riêng lẻ SHHCH2125001 được Công ty sử dụng để thực hiện thanh toán theo phương án phát hành trái phiếu.

5 CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TRÁI PHIẾU

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định, không có sự kiện nào phát sinh sau ngày lập báo cáo tình hình sử dụng vốn cần được thuyết minh trên báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu SHHCH2125001 đến ngày 31/12/2024.



MẠC THỊ THU HUỆ
Người lập biểu



MẠC THỊ THU HUỆ
Kế toán trưởng



TÀ ĐỨC CƯỜNG
Tổng Giám đốc

Vĩnh Phúc, ngày 28 tháng 03 năm 2025

