

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BIG GAIN

Số: 2404/2025/CBTTGL-BG
V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh
toán bổ sung gốc, lãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Đầu tư Big Gain gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BIG GAIN**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0314303005
Ngày cấp: 21/03/2017 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu TM số S1.A2.01.03, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: 028.6256.062
- Số fax giao dịch: 08.6256.0616
- Địa chỉ thư điện tử: congybiggain@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Mã số thuế: 0314303005

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán:

- Ngày thông kê: 23/04/2025
- Nội dung báo cáo: *chi tiết tại Bảng kê đính kèm*



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên)



Bùi Thị Xuân

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



LÊ VĂN DŨNG
TỔNG GIÁM ĐỐC



BẢNG KÊ CHI TIẾT: Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty TNHH Đầu tư Big Gain
(Đính kèm Công bố thông tin số 2404/2025/CBTTGL-BG)

Đơn vị tính: Đồng

S T T	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế (*)	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm) (**)	Số tiền phải thanh toán (1)=(2)+(3) +(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nêu cụ thể kết quả đàm phán)
1	BGICH2 124002 (Mã giao dịch: BGG121 02)	1.000.000. 000.000	437.378. 500.000	Gốc	30/07/ 2024	30/07 /2024	23/04 /2025	10,8%	1.000.000. 000.000	561.930. 900.000	690.600.000	437.378. 500.000	Chưa thu xếp kịp nguồn thanh toán	Kết quả đàm phán với nhà đầu tư về thanh toán gốc, lãi trái phiếu theo lộ trình (“Phương Án”): ✓ Đối với những Người sở hữu trái phiếu đồng ý với Phương Án, tình hình thanh toán gốc, lãi như sau: - Thanh toán gốc: Đã thanh toán 5% trên tổng mệnh giá gốc trái phiếu đồng ý với Phương Án, cụ thể: + Ngày 30/07/2024: thanh toán 20.898.600.000 đồng + Ngày 01/10/2024: thanh toán 344.800.000 đồng + Ngày 09/10/2024: thanh toán 13.600.000 đồng + Ngày 24/10/2024: thanh toán 38.400.000 đồng + Ngày 01/11/2024: thanh toán 18.800.000 đồng + Ngày 07/11/2024: thanh toán 23.500.000 đồng + Ngày 16/01/2025: thanh toán 62.200.000 đồng + Ngày 14/03/2025: thanh toán 95.600.000 đồng + Ngày 23/04/2025: thanh toán 93.700.000 đồng Dự kiến sẽ thanh toán: + Ngày 30/07/2025: thanh toán 21.589.200.000 đồng, tương ứng với 5% trên tổng mệnh giá gốc trái phiếu đồng ý với Phương Án + Ngày 30/07/2026: thanh toán 388.604.900.000 đồng, tương ứng với 90% trên tổng mệnh giá gốc trái phiếu đồng ý với Phương Án - Thanh toán lãi: Lãi trái phiếu chưa được thanh toán và lãi trên tổng mệnh giá gốc lưu hành tại từng thời điểm sẽ được thanh toán dự kiến vào ngày 30/07/2026. ✓ Đối với những người sở hữu trái phiếu chưa đồng ý phương án thanh toán của Tổ chức phát hành: Tổ chức phát hành vẫn đang tiếp tục đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu theo lộ trình.

Chi chú:

(*) Ngày thanh toán gốc thực tế gần nhất

(**) **Lãi suất:** Lãi suất trong hạn của kỳ thanh toán lãi gần nhất

(2) **Số tiền gốc đã thanh toán đúng hạn:** toàn bộ số tiền gốc được thanh toán vào ngày 30/07/2024, bao gồm cả số tiền gốc thanh toán theo thỏa thuận với nhà đầu tư tại phương án thanh toán theo lộ trình.

(3) **Số tiền đã thanh toán chậm:** Thanh toán theo thỏa thuận giữa Tổ Chức Phát Hành và người sở hữu trái phiếu

