

CÔNG TY TNHH
BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/2025-CV-GD

Đồng Nai, ngày 24 tháng 04 năm 2025

V/v: Công bố thông tin bất thường
của doanh nghiệp phát hành trái phiếu

- Kính gửi:
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
 - NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0313654071;
Ngày cấp: 17/02/2016 - Nơi cấp: Sở KH & Đầu Tư tỉnh Đồng Nai;
- Địa chỉ trụ sở chính: Dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù Lao Phước Hưng – Phân khu 3, Khu phố Long Khánh 2, Phường Tam Phước, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam;
- Số điện thoại, số fax giao dịch, địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn;
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Xây dựng nhà ở;
- Mã số thuế: 0313654071.

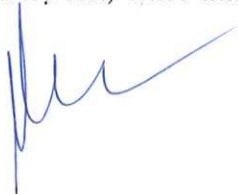
2. Nội dung công bố thông tin bất thường:

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố
Thay đổi điều kiện, điều khoản của trái phiếu đã phát hành.	Sử dụng tài sản bảo đảm liên quan đến 05 sản phẩm thuộc Dự án Khu đô thị Dịch vụ Thương mại Cao cấp Cù Lao Phước Hưng - Phân Khu 3 tại Phường Tam Phước, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thuộc Công ty theo Quyết định số 1038/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương đầu tư (chứng nhận lần đầu ngày 01/04/2021) và Quyết định số 4284/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 về việc chấp thuận chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị Dịch vụ thương mại cao cấp Cù Lao Phước Hưng tại

Nội dung	Thông tin chi tiết của các thông tin bất thường được công bố
	phường Tam Phước, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (khu 3) (“Tài Sản Thế Chấp”) đang bảo đảm cho các Trái phiếu GDUCH2131001 để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Nova Tân Gia Phát (mã số doanh nghiệp: 0313361822 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/07/2015) tại Ngân hàng TMCP Quân Đội. ❖ Thông tin chi tiết về Tài Sản Thế Chấp: – Quyền tài sản và các công trình xây dựng khác liên quan đến 05 sản phẩm; – Toàn bộ các công trình xây dựng, hạng mục, tài sản, quyền tài sản khác đã hình thành hoặc hình thành trong tương lai liên quan đến 05 sản phẩm; – Toàn bộ số tiền thanh toán về các tài khoản của Công ty mở tại MB (“Tài khoản thế chấp”) và số tiền trên tài khoản của Công ty tại MB, các tổ chức tín dụng khác liên quan đến 05 sản phẩm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)



TP TÀI CHÍNH DỰ ÁN
TRẦN NGUYỄN HUY NHÂN

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Mạnh Cường
PHÓ GIÁM ĐỐC