

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HƯNG THỊNH LAND**

Số: 408./2025/CV-HTL

V/v Công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi
trái phiếu H79CH2123002

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.Hồ Chí Minh, ngày 4. tháng 4.. năm 2025

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại: Thông tư số 76/2024/TT-BTC của Bộ Tài chính: Hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH LAND
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302588518 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 17/10/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 31 ngày 05/06/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại: (84-28) 7307 5888Fax: (84-28) 3824 9545.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Mã số thuế: 0302588518

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán, ngày thống kê: 4./4./2025.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như phần “Kính gửi” ;
- Lưu NVND;

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)


Trần Minh Phương

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

P.TGD THƯỜNG TRỰC

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



VÕ VĂN THƯ



Phụ lục Tình Hình Thanh Toán Gốc, Lãi Trái Phiếu Của Công Ty Cổ Phần Hưng Thịnh Land

STT	Mã Trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng)	Trả lãi/Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1)=(2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể)
1	H79CH2123002	400.000.000.000	323.179.200.000	Gốc	19/12/2024	19/12/2024	24/4/2025		331.781.100.000	0	8.601.900.000	323.179.200.000	Thị trường bất động sản phục hồi chậm, dẫn đến Tổ Chức Phát Hành chưa kịp thu xếp nguồn thanh toán cho Nhà đầu tư	- Tổ Chức Phát Hành đang đàm phán với Nhà đầu tư về kế hoạch thanh toán gốc trái phiếu và đã đạt được thỏa thuận với một số Nhà đầu tư đồng ý nhận thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu bằng tài sản khác. - Các đợt thanh toán chậm gốc Tổ Chức Phát Hành đã thực hiện gồm: + Ngày 06/03/2025, thanh toán 4.796.800.000 đồng. + Ngày 24/4/2025, thanh toán 3.805.100.000 đồng